

**Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa i wydzielenie pomieszczeń sanitarnych wraz z wewnętrzną instalacją gazową w lokalu mieszkalnym przy ul. Wyszynskiego 6/4 w Świnoujściu”.**

1. **Okno w pomieszczeniu pokoju do wymiany** – Wykonawca dokona zakupu oraz montażu stolarki okiennej zewnętrznej w pomieszczeniu pokoju. Stolarka przewidziana w dokumentacji technicznej do wymiany ale należy zamontować taką, która jest zgodna i o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi (współczynnik przenikania ciepła **0,9 W/(m<sup>2</sup>·K)**). Stolarka wyposażona w komplet okuć oraz klamkę i systemowy nawiewnik wykonany w ramie. Stolarka w kolorze białym. Parapet wewnętrzny zakupić i zamontować na wzór parapetów istniejących.
2. **Stolarka okienna** – Wykonawca wykona regulację istniejącej stolarki okiennej i zabezpieczy okna które nie podlegają wymianie na czas wykonywania prac, zamontuje nawiewniki okienne zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej oraz wymieni klamki okienne w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia. Klamki w kolorze stolarki okiennej.
3. **Instalacja centralnego ogrzewania** – Wykonawca wykona instalacje centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych, w warstwach posadzkowych. Rury c.o. prowadzić w warstwach posadzkowych w izolacji termicznej zgodnej z warunkami technicznymi. Połączenie grzejników z kotłem zostanie wykonane przez montaż dodatkowego rozdzielacza centralnego ogrzewania w pomieszczeniu łazienki pod piecem. Wykonawca zakupi i zamontuje rozdzielacz c.o. (rozdzielacz powinien obsłużyć minimum 6 grzejników - zgodnie z dokumentacją projektową) wraz z szafką dla lokalu w ilości 1szt oraz dostosuje instalacje centralnego ogrzewania do ww. rozwiązania technicznego (każdy grzejnik podłączony do rozdzielacza osobnymi rurami). Podejścia pod grzejniki dolne lub boczne zasilane ze ściany. Rozmieszczenie oraz parametry grzejników w poszczególnych lokalach zgodnie z dokumentacją techniczną.
4. **Nasady obrotowe** – Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach i przewodach wentylacyjnych) nasady (obrotowe) wspomagające ciąg kominowy w ilości 3 szt.
5. **Kratki wentylacyjne** – Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych od strony lokalu mieszkalnego kratki wentylacyjne w ilości 3 szt. (kuchnia, łazienka i przedpokój).
6. **Szafki i monoźlącza gazowe** – Wykonawca w porozumieniu z najemcą (lub Właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej(monoźlącza). Wykonawca zamontuje monoźlącze gazowe oraz szafkę gazowa pod gazomierze dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafki zgodnie z dokumentacją projektową.
7. **Uruchomienie kotła c.o.** – Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego Najemcę.
8. **Programator do kotła c.o.** – Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
9. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe** – Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła c.o. i czujnika do programatora kotła c.o.
10. Terakota/gres z płytek w lokalach kolorystyka jasnoszary lub jasnobeżowy.
11. Panele podłogowe drewniane w lokalach w jasnej kolorystyce klasy min AC4 (odcienie beżu lub szarości).

12. Projektowane drzwi wejściowe do poszczególnych lokali o konstrukcji stalowej, wypełnione pianką poliuretanową ( $U_{max}=0,9 [W/(m^2K)]$ ), wykonane z blachy stalowej gr. 0.6 [mm], pokryte drewnopodobną okleiną PCV (wzór i kolorystyka wg Inwestora), wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 [szt.] wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane w tym dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny. Na drzwiach zamocować nr lokalu mieszkalnego – cyfry metalowe wys. 50 [mm]. Opis zgodnie z dokumentacją techniczną.
13. W lokalu po wydzieleniu pomieszczeń zamontować nowe wodomierze. Wodomierze lokalizować zgodnie z dokumentacją techniczną lub ustalić inną w trakcie prac budowlanych. Wymianę uzgodnić ze wspólnotą mieszkaniową.
14. Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach min. 20x20cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
15. Wykonawca wykona instalację odprowadzającą skropliny z kotła do najbliższej instalacji kanalizacyjnej. Przewidzieć ułożenie rurociągu z zasyfonowaniem.
16. Wykonawca wykona instalacje niskoprądowe (Internet, telefon, domofon telewizja - instalację wyprowadzić z lokalu na klatkę schodową wykańczając miejsce podłączenia puszką i zaślepką) – w przypadku funkcjonowania ww. instalacji włączyć do pracującej sieci.
17. W pomieszczeniu pokoju nr 1/04 i 1/05 zamontować gniazdo internetowe, telefoniczne i RTV po jednym komplecie na pokój (razem 2 kpl.). Z puszek PT zlokalizowanej na klatce schodowej do gniazd w pokoju dziennym doprowadzić przewody typu:
  - 1) RG 95 – przewód RTV zakończyć gniazdem systemowym RTV
  - 2) UTP 6 kat – 2 x przewód Internetu i telefoniczny – zakończyć gniazdem systemowym kat.6 typu RJ.
  - 3) Domofon – urządzenie odbiorcze montować w przedpokoju + przewód YTKSYekw2x2x0,8 podłączyć do istniejącego systemu.
  - 4) Przewody prowadzić w rurkach instalacyjnych RB18mm pod tynkiem.
18. Wykonawca zamontuje oraz podłączy domofon (1szt.) oraz podłączy i zasili je z istniejącej kasety domofonowej zlokalizowanej na klatce schodowej budynku. Wykonawca ustali i przekaze Zamawiającemu kody wejściowe na klatkę schodową do lokalu. Prace teletechniczne związane z kodowaniem oraz podłączeniem domofonu ustalić z firmą która obsługuje dany system na budynku.
19. Wykonawca przekaze komplety kluczy oraz kody do domofonu Zamawiającemu przy zdaniu lokalu po odbiorze prac budowlanych (drzwi wejściowe do lokalu nr 4, kod do domofonu).
20. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką zamiast oprawy oświetleniową w lokalach mieszkalnych.
21. Wykonawca zaimpregnuje istniejące elementy drewniane sufitowe i stropowe po demontażu istniejących warstw . Elementy drewniane można impregnować dowolnym środkiem zapewniającym odporność na korozję biologiczną (grzybami, pleśnią, itp.), zabezpieczenie przed wilgocią oraz zapewnia powłokę ogniochronną.
22. **Strop międzykondygnacyjny** w miejscu powstania nowych ścian wzmocnić, warstwy stropu zgodnie z projektem. Strop poddać reprofilacji przez montaż na belki stropowe nakładek drewnianych, strop po wykonaniu reprofilacji powinien być na jednym poziomie w całym lokalu. Wykonawca podda reprofilacji belki stropowe nad piwnicą Belki stropowe poddać reprofilacji – belki stropowe należy wzmocnić obustronnie deskami 40×200 [mm] na całej długości belek stropowych i połączyć z istniejącą belką stropową śrubami M12 rozstawionymi co około 50 cm. Reprofilacja oznacza takie ustawienie desek wzmacniających, aby uzyskać płaszczyznę poziomą podłogi. W przypadku stwierdzenia nadmiernego ugięcia belki stropowej – tj. przekraczającej wartość  $L/250$  – należy taką belkę podstemplować, wypoziomować i dopiero wzmocnić nadbitkami z desek. Np. belka o długości 500 cm może

ugiąć się max. o  $500/250=2$  cm, sprawdzenie ugięcia bez zdjęcia warstw podłogowych nie jest możliwe.

23. Wykonawca wykona skucie odparzonych i luźnych tynków ze ścian i sufitów oraz wykona odgrzybienie wszystkich powierzchni w lokalu. Po odgrzybieniu i osuszeniu ścian Wykonawca wykona na powierzchni ścian nowe tynki. Dopuszcza się wykonanie tynków suchych przez przyklejanie płyt karotonowogipsowych.
24. Sufity Z uwagi na klasyfikację pożarową budynek zaliczamy do kategorii ZL IV w klasie odporności pożarowej „D”, wymagana klasa odporności ogniowej stropu REI 30. Wykonawca wykona sufity podwieszane płytami g-k typu „F”gr. 12,5 mm (płyty ogniochronne) układane dwukrotnie na stelażu stalowym np. w systemie wybranego producenta lub równoważnym spełniającym powyższe założenia. Sufity wykonać zgodnie z projektem.
25. **Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (Świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Wyszyńskiego 6/4 w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.**

dane do certyfikatu:

rok budowy budynku - 1925r

podłoga ocieplenie – wełna mineralna gr 10 cm

ściany styropian elewacyjny gr 16 cm

powierzchnia lokalu zgodnie z inwentaryzacją powierzchniowa powykonawczą.