Załącznik nr 7

 do Zapytania ofertowego ZO.271.6.24

**UMOWA nr IOŚ/............/.............**

**zawarta w dniu .………………. r. pomiędzy**

zawarta w **Miechowie**, dnia .................... r. pomiędzy:

## Gminą Miechów, 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 25, reprezentowaną przez:

## **Dariusz Marczewski** – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

**....................................................**zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez: .................

NIP Wykonawcy: ...................................

NIP Zamawiającego: 659-000-36-97

**§ 1**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta zgodnie z dyspozycją określoną
w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) z uwagi na wartość zamówienia mniejszą niż 130 000,00 zł.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania: **„Modernizacja boiska sportowego przy ul. M. Konopnickiej w Miechowie ”.**
2. W ramach przedmiotowego zadania zostanie opracowana dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami umożliwiającymi jej dalszą realizację a następnie realizacji robót budowlanych polegająca na:

- demontażu istniejącego oświetlenia

- wybudowania nowego oświetlenia

1. Szczegółowy zakres robót zawarty został w programie funkcjonalno-użytkowym oraz przedmiarze robót stanowiącymi załączniki nr 5 i 6 do zapytania ofertowego na realizację zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz zdobył konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 wynosi : **do 29.08.2025 r.**
2. Dniem rozpoczęcia wykonywania umowy jest dzień jej podpisania.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikłe z przyczyn nieleżących po jego stronie.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, Wykonawca powiadomi, w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji na temat opóźnienia, w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz jego przyczynach.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania umowy, a przede wszystkim do zapewnienia Wykonawcy warunków umożliwiających wykonanie umowy,
3. bieżącego pisemnego informowania Wykonawcę o wszelkich zmianach wynikłych w związku z realizacją umowy,
4. udzielania wszelkich informacji koniecznych do wykonywania umowy,
5. terminowego regulowania należności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
7. współdziałania z Zamawiającym w celu wykonania umowy,
8. terminowego oraz należytego wykonania umowy, tj. zgodnie z najlepszą starannością oraz zasadami aktualnej wiedzy,
9. bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach wynikłych w związku z wykonywaniem umowy.

**§ 5**

* + - 1. Wynagrodzenie całkowite dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi **…………….. zł brutto** (słownie: ………………………………………………), w tym wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami ………………………….**zł brutto** (słownie: ………………………………………………).
			2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
			3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
			4. Pierwsza faktura (etap projektowy) w wysokości 10 % ceny brutto umowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub otrzymaniu zaświadczenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Druga faktura po końcowym odebraniu inwestycji.
			5. Rozliczenie ryczałtowe nastąpi na podstawie wystawionej faktury oraz kosztorysu powykonawczego dla robót budowlanych zatwierdzonego przez Zamawiającego.
			6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
1. **Fakturę należy wystawić na dane:**

**Nabywca:**

Gmina Miechów

Ul. Henryka Sienkiewicza 25

32-200 Miechów

NIP: 659 000 36 97

**Odbiorca:**

Urząd Gminy i Miasta w Miechowie

Ul. Henryka Sienkiewicza 25

32-200 Miechów

**§ 6**

* + 1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
		2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub ewentualne zlecenie robót dodatkowych w trakcie realizacji niniejszej umowy,
3. siła wyższa uniemożliwiająca czasowo wykonanie przedmiotu umowy,
4. odstąpienie przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
5. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy na warunkach w jej zawartych – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji wykonania umowy.

**§ 7**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
	1. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem odpowiednich przepisów, w szczególności nie zachowując odpowiedniej jakości lub staranności,
	2. jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami,
	3. jeżeli Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia umowy w sposób istotny, bądź wielokrotnie,
	4. w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego nie wymienionych wcześniej,
	5. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
		+ 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-5 w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
			2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania prac na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
			3. Protokół, o którym mowa w ust. 3, będzie podstawą rozliczenia finansowego Stron.
			4. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres ….. miesięcy od daty odbioru końcowego zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia………..
			2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres ….. miesięcy od daty odbioru końcowego, za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
			3. Termin rozpoczęcia biegu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
			4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
			5. Gwarancji nie będą podlegały uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe wskutek:
	1. działania siły wyższej (pożar, powódź i inne) po odbiorze robót przez Zamawiającego,
	2. modyfikacji, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonywanych przez osoby trzecie, bez wiedzy Wykonawcy.
1. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy wady (awarie, uszkodzenia) e-mailem lub telefonicznie, a Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia i przystąpi do ich usunięcia w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia. Okres naprawy nie może przekroczyć 7 dni.
2. W okresie objętym gwarancją Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty napraw gwarancyjnych niezbędnych do utrzymania jakości wykonanych robót w sposób zapewniający niezakłóconą i niepogorszoną możliwość korzystania z przedmiotu umowy.
3. Termin ochrony gwarancją i rękojmią biegną na nowo od momentu podpisania protokołu odbioru naprawy usterek (dla wyposażenia podlegającego naprawom).
4. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
	1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
	2. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać:
	1. usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
	2. zlecenie usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub ewentualną wymianą.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji za wady na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§9**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w ukończeniu całości przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
2. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 10**

* + 1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
		2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
		3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

**§ 11**

* + - * 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
				2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
				3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**