

Umowa nr.....

zawarta w dniu w pomiędzy:

.....
.....

reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2021 poz 1129 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Przebudowa 5 odcinków dróg leśnych w Leśnictwie Rybno, Kępino, Sławutówko, Darżlubie, Piaśnica na terenie Nadleśnictwa Wejherowo, Część nr”

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

- ✓ formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- ✓ kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- ✓ harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- ✓ karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy
- ✓ warunki gwarancji stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej umowy
- ✓ wszystkie postanowienia opisane w SWZ na podstawie której podpisano niniejszą umowę.

3. Określenie niektórych pojęć użytych w niniejszej umowie a nieokreślonych w ustawie Prawo zamówień publicznych:

3.1. Roboty zaniechane:

to konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

3.2. Roboty zamienne:

to roboty do wykonania nieobjęte kosztorysem ofertowym, lecz niewykraczające poza przedmiot zamówienia określony w CPV, wynikające z konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4b ustawy Prawo Budowlane.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

5. Podczas realizacji robót objętych niniejszą umową prowadzony będzie wewnętrzny dziennik budowy.

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 1.2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- 1.3. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 1.4. dokonanie odbioru wykonanych robót,
- 1.5. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości i na zasadach określonych w umowie,
- 1.6. współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w uzyskaniu wszelkich decyzji, pozwoleń, zgód, akceptacji, odbiorów i uzgodnień – jeżeli dotyczy,
- 1.7. dokonywanie akceptacji wzorów, materiałów, projektów – jeżeli dotyczy,
- 1.8. udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw,

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1 wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem nadzoru działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
- 2.2 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ,
- 2.3 przejęcie od Zamawiającego terenu budowy zgodnie z ust. 1 pkt 1.1 i rozpoczęcie robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy.
- 2.4 W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia:
 - a) ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.04.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (DZ.U.2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.), oraz dokonywanie stosownych zmian w treści tablicy,
 - b) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - c) wygradzenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich,
 - d) zapewnienia sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy, tj. zorganizowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy medium niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznie, odprowadzenia nieczystości),
 - e) zapewnienia zgodnych z przepisami prawa warunków bhp i ppoż.,
 - f) wykonania odwodnienia miejsca prowadzonych robót,
 - g) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
 - h) zapewnienia prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - i) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - j) zagwarantowania przy realizacji zamówienia, aby wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca, ww. dokumenty na żądanie Zamawiającego dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów,
 - k) przywrócenia należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie z korzystania) dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - l) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - m) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - n) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
 - o) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

- p) zabezpieczenia przed zniszczeniem punktów osnowy geodezyjnej znajdujących się na terenie inwestycji, a w przypadku gdy ulegną zniszczeniu / uszkodzeniu Wykonawca zobowiązany będzie do ich odtworzenia na własny koszt,
 - q) dostarczenia, montażu, demontażu oraz wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - r) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - s) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 – tekst jednolity ze zmianami) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 2.5 Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych zakupionych przez siebie zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2.6 Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.
- 2.7 Wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zalecaniami Inspektora Nadzoru Zamawiającego, oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi niniejszej Specyfikacji, a także z pozostałymi załącznikami.
- 2.8 W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca bezzwłocznie ma obowiązek informowania Zamawiającego o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić. W tym wypadku, lub jeśli Zamawiający stwierdzi, że harmonogram nie odpowiada możliwemu do dotrzymania postępowi prac (zgodnego z przyjętym harmonogramem), Wykonawca ma obowiązek przedstawić nowy harmonogram uwzględniający stan faktyczny zaangażowania prac i uzgodnione z Zamawiającym i Inspektora Nadzoru nowe terminy wykonania i płatności.
- 2.9 Obsługa geodezyjna wraz z inwentaryzacją powykonawczą (zgodną z wymogami zawartymi w STWiOR), opracowanie oraz uzgodnienie czasowej organizacji ruchu i koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy robót.
- 2.10 Podczas realizacji inwestycji Wykonawca udostępni Zamawiającemu wgląd w materiały budowlane, które będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.11 Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca podda unieszkodliwieniu na własny koszt.
- 2.12 W trakcie prac Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłej dostawy wody, energii oraz odbiorów nieczystości ciekłych i umożliwienia odbioru nieczystości stałych – jeżeli prace Wykonawcy będą miały wpływ na zaburzenie prawidłowości zaopatrzenia w w/w dostaw/usług.
- 2.13 Koszt zabezpieczenia terenu robót musi być włączony w cenę oferty.
- 2.14 Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie i dopuszczonych do stosowania. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 ze zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
- 2.15 Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.16 Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów, potwierdzających, że wbudowane materiały zgodne są z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 2.17 Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych zakupionych przez siebie zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2.18 Wykonawca przygotowuje oraz złoży u Zamawiającego podczas odbioru końcowego robót wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a w szczególności:
- (a) protokoły z badania materiałów,
 - (b) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu

- zamówienia,
- (c) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
 - (d) pozostałe dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia realizacji robót.

Wszystkie dokumenty o których mowa powyżej (lit. a-fe) mają być uporządkowane.

2.19 Kierownika Budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

2.20 Po zakończeniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszym zamówieniem, w przypadku chęci wykonania przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez „osoby trzecie”, Wykonawca zostanie zwolniony z udzielenia gwarancji na wykonane roboty, na odcinku, na którym prace te będą wykonywane. Na takim obszarze gwarancją będzie obowiązywać inwestora lub Wykonawcę tych prac

3 Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie ... dni od podpisania umowy tj. do dnia.....
2. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
 - wykonanie robót,
 - powiadomienie Inspektora Nadzoru o zakończeniu całości robót,
 - potwierdzenie wpisem do wewnętrznego dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.
3. Po potwierdzeniu wpisu przez Inspektora Nadzoru Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania wpisu zgłosi, w formie pisemnej, Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z jednoczesnym dostarczeniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
 - a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - b) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
 - c) oryginału wewnętrznego Dziennika Budowy,
 - d) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
4. Jeśli potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie realizacji przedmiotu objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez Wykonawcę z dnia....” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 1.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją projektową w dniu

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru robót będzie:
 - a), tel., e-mail:.....
 - b)– inspektor nadzoru robót budowlanych w specjalnościj, tel., e-mail:
1. Ze strony Wykonawcy

 - a), tel., e-mail:
 - b)

2. Obowiązki kierownika budowy będzie pełnił:
 - a)– Kierownik budowy, tel., e-mail:
 - b)

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie), zgodnych z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego na sprzęt, urządzenia i wyposażenie przed ich wbudowaniem.
3. Materiały o których mowa w ust. 1 i 2 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2020 poz. 215 ze zm.)
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.
5. Materiały odzyskane w trakcie robót – nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaze te materiały do dyspozycji Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
6. Materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca, po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru, wywiezie i przekaze do utylizacji na własny koszt.

§ 8

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy związane z:
 - a) operator urządzeń i maszyn budowlanych;
 - b) Wykonawca prac ręcznych budowlanych.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika, wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie

umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19.09.2019 o ochronie danych osobowych (*t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781*), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.¹ Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19.09.2019 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

- 3.1. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w zakresie pracowników realizujących zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaktualizowanych informacji dotyczących pracowników, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od powstania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z SWZ, dokumentacja projektowa, niniejszą umową i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru zakończenie robót. Inspektora Nadzoru jest zobowiązany do weryfikacji zakończenia robót zgodnie z § 3 umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
 - 2) Zamawiający najdalej w ciągu 5 dni od chwili otrzymania pozytywnego potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
 - 3) Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami ust. 1 (zostaną stwierdzone wady istotne – wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje, iż zapisy § 3 ust. 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
 - 4) W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 3.
 - 5) Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostały przez Wykonawcę usunięte, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia Ustawą z dnia 19.09.2019 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.

- 6) Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przedstawia Inspektora Nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 7) Inspektor Nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8) Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 9) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 8) oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.
- 10) Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 9) będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 11) Rozliczenie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi zgodnie ze złożoną ofertą (cena łącznie z podatkiem VAT) (słownie:). Cena bez podatku VAT wynosizł (słownie:), podatek VAT wynosizł (słownie:).
2. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązując będąc cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

§ 11

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
3. Warunkiem płatności faktury jest w szczególności podpisanie przez obie strony protokołu końcowego odbioru robót, przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 2.18 umowy, przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego – jeżeli dotyczy.
4. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Rozliczenie płatności odbywa się za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
6. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr wskazanym także na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 6 oraz na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązując będąc cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
9. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 12

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Każdy projekt umowy podwykonawcy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenie i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

- 2) uzależniającego zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp lub SWZ, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
26. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 13

1. Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będącą kary umowne na niżej opisanych zasadach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.),
 - b) za zawinioną przez Zamawiającego zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w tym z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego lub stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - c) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót - 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,

- f) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji przedmiotu umowy,
 - g) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na pouczenia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
 - h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
 - i) 10.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 12 umowy,
 - j) z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę,
 - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jego zmianę,
 - m) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy brak zmiany, o której mowa w § 11 ust. 11,
 - n) w przypadku konieczności ewentualnej zmiany Kierownika budowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania udziału przy realizacji przedmiotu umowy osoby, której kwalifikacje zawodowe i doświadczenie będą co najmniej równorzędne z kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem (wykazany w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu). W przypadku gdy Wykonawca zmieni Kierownika budowy na osobę, która nie wykaże doświadczenia zawodowego równoważnego z tym, za które Wykonawca otrzymał punkty w pozacenowym kryterium oceny ofert, Zamawiający naliczy karę w wysokości równej korzyści jaką Wykonawca uzyskał w odpowiednim pozacenowym kryterium oceny ofert- jeżeli dotyczy.
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w stosownym wezwaniu skierowanym do Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) brak utrzymania porządku na placu budowy,
 - b) nieodpowiednie zabezpieczenie placu budowy i przyległych mu terenów,
 - c) niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych,
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.) za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 8 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy.

5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
6. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, w tym w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie:
 - 1.1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, co może nastąpić m.in. w przypadku:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) dzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - 5) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 6) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 7) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec,
 - 8) wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
 - 9) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
 - 10) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają realizację robót zgodnie z harmonogramem, ze względów technologicznych, technicznych i bezpieczeństwa w szczególności takich jak:
 - a) występowanie temperatur poniżej -5 (minus pięć) stopni Celsjusza dla robót ziemnych, konstrukcyjnych i zewnętrznych, liczonych jako średnia dobowo z dwóch wartości pomiarów dokonywanych na terenie budowy o godz. 7.00. i 20.00. (lub „według danych IMiGW dla pomiarów dokonanych dla obszaru Goleniowa”) poświadczonych wpisami kierownika budowy do wewnętrznego dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - b) występowanie opadów deszczu uniemożliwiających pracę ciężkiego sprzętu przyjmując za dni niekorzystne dni występowania opadów oraz dni po opadach, w których wilgotność gruntu nie pozwoli na budowanie nasypu lub pracę ciężkiego sprzętu, poświadczonych wpisami kierownika budowy do wewnętrznego dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - c) wystąpienia w okresie pracy wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s i/lub gęstej mgły przez

czas dłuższy niż 6 godzin w trakcie dnia, według danych IMiGW dla pomiarów dokonanych dla obszaru Goleniowa,

d) występowanie opadów śniegu powyżej 150 mm/dzień przez więcej niż 2 dni według danych IMiGW dla pomiarów dokonanych dla obszaru Goleniowa,

- 11) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
- 12) ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia,
- 13) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 14) wykonania robót budowlanych dotyczących zamówienia objętego wyłącznie prawem opcji, jeżeli wykonanie tych robót nie może zostać zrealizowane w terminie realizacji zamówienia podstawowego
- 15) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1.2. Zmiany technologiczne, w szczególności:

- 1) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 5) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 6) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- 7) zmiany usytuowania zjazdów do posesji, infrastruktury technicznej, które zakwalifikowane są jako nieistotne według zapisów Prawa budowlanego,
- 8) w przypadku wystąpienia zmian technologicznych Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy – jeżeli zajdzie taka konieczność.

1.3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, w konsekwencji w kosztorysie wynikający z ich zaniechania i wystąpieniu okoliczności, o których mowa w umowie,
- 3) wykonania robót zamiennych i wystąpieniu okoliczności o których mowa w zapisach w umowie,
- 4) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia,
- 5) z tytułu realizacji umowy, odpowiednio w przypadkach określonych w §13 umowy.

1.4. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć lub zwiększyć ilość robót,
- 2) pominąć poszczególne roboty,
- 3) wykonać roboty zamienne.

1.5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

1.6. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez

Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.

- 1.7. Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
 - 1.8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Zmiana taka możliwa jest tylko pod warunkiem, że Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy wyznaczy osoby, których kwalifikacje zawodowe i doświadczenie będą co najmniej równorzędne z kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem, których Zamawiający wymagał celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia.
 - 1.9. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu płatności oraz sposobu finansowania umowy.
 - 1.10. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
 - 1.11. Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy. W takim przypadku nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.
 - 1.12. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Opisane w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić na umotywowany wniosek Wykonawcy.
 3. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym, inspektor nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy robót koniecznych do zaniechania. Jeśli na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty nie będzie możliwości określenia kosztów zmian strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.
 4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nie objętych przedmiotem umowy, inspektor nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót. Jeśli na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty nie będzie możliwości określenia kosztów strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.
 5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia i zgody Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 30 dni,
 - 4) jeżeli zaszła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4. W takich sytuacjach Zamawiającemu przysługuje prawo

do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4.

4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji i- miesięcznej rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy.
5. Po zakończeniu przez Wykonawcę robót objętych niniejszym zamówieniem, w przypadku chęci wykonania robót budowlanych, w szczególności przyłączy infrastrukturalnych lub naprawy sieci przez innego Wykonawcę realizującego umowę („osoby trzecie”), Wykonawca zostanie zwolniony z gwarancji na wykonane roboty, na odcinku, na którym prace te będą wykonywane. Na takim obszarze, gwarancja będzie obowiązywać inwestora lub Wykonawcę tych prac.

§ 17

1. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem podpisanym przez obie strony umowy. Jeśli w ciągu trzech dni strony nie uzgodnią wspólnego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin usunięcia wady biorąc pod uwagę techniczne możliwości usunięcia wady w wyznaczonym terminie i wyznaczyć samodzielnie termin, którego niedotrzymanie może skutkować naliczaniem kary za nieterminowe usunięcie wady.
2. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady jeśli Wykonawca w ciągu 2 dni od wyznaczonego terminu nie przystąpi do usunięcia wady lub po zgłoszeniu prawidłowego usunięcia wady Zamawiający stwierdzi brak prawidłowego usunięcia stwierdzonej wady.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Strony ustalają, iż Wykonawca przekazuje Zamawiającemu tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy **5 %** wartości ceny oferowanej wykonania zadania, tj. kwotę zł (słownie:).
6. Zamawiający zwróci dla Wykonawcy :
 - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 18

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.

§ 19

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności, w zakresie postanowień ujętych w SWZ i złożonej oferty, w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egz., 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY