

WSZYSCY WYKONAWCY

2023-30385



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług polegających na opróżnianiu oraz uporządkowaniu 200 lokali będących w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wraz z pomieszczeniami przynależnymi; wywóz ruchomości do zagospodarowania lub do instalacji i/lub do magazynu bądź innego miejsca wskazanego przez Zamawiającego”

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 1:

W SWZ, w opisie przedmiotu zamówienia (III, ust. 6, pkt 3) Zamawiający przewiduje ujęcie umową następujących opadów:

- 20 03 07 - Odpady wielkogabarytowe,
- 20 01 36 - Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,
- 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Czy wykonawca usługi zobowiązany będzie do odpłatnego zagospodarowania odpadów nie wymienionych w powyższym katalogu, a nie przyjmowanych nieodpłatnie przez PSZOK?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje ujęcie w ramach realizacji umowy następujące odpady:

- 20 03 07 - Odpady wielkogabarytowe,
- 20 01 36 - Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne,
- 20 03 01 - Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Zamawiający informuje, że katalog odpadów nie jest zamknięty.

Pytanie nr 2:

W Projektowanych Postanowieniach Umowy § 2 ust. 3, Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia do trzech eksmisji w różnych lokalizacjach w tym samym czasie. Proszę o określenie ilości usług zleczanych w tym

samym dniu dla lokali, o których Zamawiający wspomina w ust.4 (lokale zwolnione w inny sposób niż w wyniku eksmisji).

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa ilości zleconych usług określonych § 2 ust. 4. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że terminy zleceń kilku usług określonych § 2 ust. 4, wyznaczonych w tym samym terminie, będą konsultowane z Wykonawcą.

Pytanie nr 3:

W Projektowanych Postanowieniach Umowy § 2 ust 2, pkt 4, Zamawiający wskazuje, że wykonywanie przedmiotu Umowy będzie inicjowane na podstawie wystosowanego przez Zamawiającego pismem lub elektronicznego (e-mail), powiadomienia zawierającego adres lokalu, oraz dane teleadresowe. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość informowania Wykonawcy o ilości pomieszczeń przynależnych do lokalu i planowanych do opróżnienia dopiero w momencie rozpoczynania usługi przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie nr 4:

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „pomieszczenia przynależne do lokali”? Ile maksymalnie pomieszczeń przynależnych do lokalu planuje Zamawiający do opróżnienia za jednym razem. Czy pod tym samym pojęciem Zamawiający rozumie również garaże i podwórka?

Odpowiedź:

Zamawiający pod pojęciem „pomieszczenia przynależne do lokali” rozumie piwnice, komórki lokatorskie, skrytki, strych i podobne pomieszczenia, które przynależą do lokalu. Zamawiający nie określa maksymalnej ilości pomieszczeń przynależnych ponieważ lokale różnią się od siebie.

Pytanie nr 5:

W Projektowanych Postanowieniach Umowy § 2 ust. 12, Zamawiający wskazuje, że termin przystąpienia do czynności opróżnienia lokali zwolnionych do dyspozycji Zamawiającego w inny sposób niż w wyniku eksmisji nie będzie trwał dłużej niż 7 dni od daty przystąpienia do wykonywania prac. Proszę o doprecyzowanie czy są to dni kalendarzowe czy robocze?

Odpowiedź:

Zamawiający doprecyzowuje, że w §2 ust.12 Zamawiający wskazuje 7 dni kalendarzowych.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie dezynfekcji, deratyzacji, dekontaminacji lub ozonowania lokalu w przypadku, gdy przebywała w nim osoba zmarła, lub mogą wystąpić insekty, gryzonie, padłe zwierzęta oraz odchody lub pozostałości płynów ustrojowych. Informacje te są niezbędne w celu wyposażenia pracowników w odpowiednie środki bezpieczeństwa.

Odpowiedź:

Zamawiający we wskazanych okolicznościach przewiduje wykonanie wyżej wymienionych usług dezynfekcji, deratyzacji, dekontaminacji lub ozonowania lokalu.

Niniejsze odpowiedzi Zamawiającego stają się integralną częścią SWZ.