



KUJAWSKO-POMORSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W TORUNIU

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Załącznik nr 5 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 5 do SWZ
i Załącznik nr 2 do Umowy Nr...../WK/2025

OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont zabezpieczeń przeciwpożarowych (SSP) dla budynku internatu OSiW w Grudziądzu przy ul. Parkowej 18.
2. Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie wszystkich ujętych w projekcie wykonawczym prac montażowych w tym optycznych czujek dymu, montaż centrali SSP, panelu wyniesionego SSP, ręcznych ostrzegaczy pożaru, modułu sterującego, sygnalizatorów akustycznych, montaż gniazd pożarowych z izolatorem zwarć do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek, montaż systemu oddymiania w tym centrali oddymiania, przycisków oddymiania, przycisków przewietrzających, siłowników okiennych, siłowników drzwi napowietrzających, przewodów, powiększenie powierzchni oddymiania, wymiana okien – bez powiększenia otworów w elewacji, wymianie podlegają okna (kolor okleiny okien tożsamy z istniejącym wewnątrz i zewnątrz), parametry przenikania ciepła – dla okien zgodnie z obowiązującymi przepisami, doprowadzenie przewodów do podłączenia do centrali SSWiN celem przekazywania alarmu do firmy pełniącej ochronę, demontaż obecnie zamontowanego systemu przeciwpożarowego (po podłączeniu nowego systemu i przeprowadzonych próbach zadziałania nowego systemu).
3. Po wykonanych pracach zostaną przeprowadzone pomiary ciągłości instalacji, stanów izolacji, rezystancji linii oraz zadziałania wszystkich czujek, przycisków ROP, wejść i wyjść modułów (sterowań i monitorowań)
4. Wykonawca prac zobowiązany będzie do wykonywania przeglądu i wykonania pomiarów instalacji objętej pracami co najmniej raz na kwartał w okresie objętym gwarancją lub w przypadku wykonywania napraw gwarancyjnych po awarii instalacji w okresie gwarancyjnym, na własny koszt i we własnym zakresie oraz dostarczenie protokołów z ich wykonania do siedziby Zamawiającego w Toruniu ul. Poznańska 11/13. Pomiary wykonywane są bez wezwania Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek usuwania na bieżąco ewentualnych szkód powstałych podczas prowadzenia prac remontowych i doprowadzenia do stanu sprzed ich wystąpienia na własny koszt i we własnym zakresie.
6. Zastosowane urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i świadectwa dopuszczenia (dla urządzeń, które tego wymagają) pozwalające na ich stosowanie w ochronie przeciwpożarowej na terenie RP.
7. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Projektem opracowanym przez firmę „DB UNIT Tomasz Kuprianowicz ul. Żytnia 5, 05-831 Rozalin Załącznik nr 1 do SWZ;
 - 2) Przedmiarem robót stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ;



KUJAWSKO-POMORSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W TORUNIU

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

- 3) Szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót stanowiącą Załącznik nr 3 do SWZ;
8. Zamawiający wymaga przeprowadzenia Wizji lokalnej przed złożeniem oferty
 - 1) Jeżeli wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ i zamierza złożyć ofertę na zamówienie musi przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanych prac.
 - 2) Wykonawcy zobowiązani są zgłosić chęć uczestnictwa w ww. wizji na adres e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl w terminie nie później niż 1 dzień przed planowanym terminem wizji wyznaczonej przez Zamawiającego.
Adres pod którym odbywać się będzie wizja lokalna:
Budynek internatu OSiW w Grudziądzu przy ul. Parkowej 18.
 - 3) Wykonawcy będą mogli zapoznać się z miejscem, w którym realizowane będą prace remontowe. Zamawiający podczas wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na jakiegokolwiek zapytania. Terminy zadawania pytań i udzielania odpowiedzi reguluje art. 284 ustawy Pzp.
 - 4) Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej jest Protokół z wizji lokalnej stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ, potwierdzony przez pracownika Zamawiającego. Protokół odbycia wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej oferty. Odbycie wizji lokalnej jest warunkiem udziału w postępowaniu. Wykonawca przed złożeniem oferty
9. Nad pracami remontowymi z ramienia Zamawiającego prowadzony będzie nadzór inwestorski.
10. Wykonawca prac zobowiązany będzie do wykonywania przeglądu i wykonania pomiarów instalacji objętej pracami, co najmniej raz na kwartał w okresie objętym gwarancją na własny koszt i we własnym zakresie oraz dostarczyć protokoły z ich wykonania do siedziby Zamawiającego w Toruniu ul. Poznańska 11/13. Pomiary wykonywane są bez wezwania Zamawiającego.
11. Wykonawca prac zobowiązany będzie do wykonania pomiarów instalacji i przeglądu w okresie gwarancyjnym po wykonanych naprawach, na własny koszt i we własnym zakresie. Protokoły z wykonanych napraw i przeprowadzonych po nich pomiarach należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Toruniu ul. Poznańska 11/13.
12. Okres gwarancji
 - 1) Wykonawca na zrealizowane prace remontowe udzieli gwarancji na okres minimum 48 miesięcy. Okres maksymalnie udzielonej gwarancji wynosi 72 miesięcy.
UWAGA!
Okres udzielonej gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert.
 - 2) Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez zastrzeżeń) przez Zamawiającego, sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik do Projektu umowy.



KUJAWSKO-POMORSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W TORUNIU

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

- 3) W przypadku zaproponowania krótszego okresu gwarancji (niż wskazany jako minimalny wymagany), złożona oferta jako niespełniająca wymagań Zamawiającego zostanie odrzucona.
 - 4) Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy - liczony od dnia podpisania protokołu odbioru jakościowego przez obydwie Strony (bez zastrzeżeń). Warunki gwarancji zostały określone w Projekcie umowy.
13. Wymagania stawiane Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Instalator musi posiadać autoryzację (przeszkolenie) producenta systemu.
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
 - 3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
 - 4) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy;
 - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - 6) Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami prawa budowlanego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją, należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy oraz przepisami dotyczącymi bhp przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej zawierającej zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi i uzgodnionymi zmianami powstałymi w czasie wykonawstwa oraz ważnymi świadectwami dopuszczonych wyrobów do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP-PIB w Józefowie na zastosowane urządzenia oraz certyfikaty.
 - 8) Użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe i mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp.),
 - 9) Wyroby budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z PN przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane) lub równoważne.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów elektroinstalacyjnych obejmujących zakres wykonywanych prac remontowych i dostarczenia protokołów z ich wykonania przed odbiorem końcowym.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed odbiorem końcowym atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zabudowanych materiałów oraz oświadczenia o zgodności wykonanych prac remontowych z dokumentacją projektową, przepisami, normami oraz, że nadaje się ona do użytkowania.



KUJAWSKO-POMORSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W TORUNIU

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

- 12) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaalaminowanej instrukcji obsługi centrali w ilości 2 sztuk (1 szt. zamontowana przy centrali, 1 szt. do panelu wyniesionego)
 - 13) Przed odbiorem końcowym prac warunkiem konieczne jest próbne uruchomienie systemu SSP.
 - 14) Zamawiający wymaga aby przed odbiorem końcowym została przeszkolona grupa osób wskazana przez Zamawiającego.
 - 15) Wykonawca będzie wykonywał przeglądy zamontowanych urządzeń w tym centrali oraz prawidłowość ich zadziałania zgodnie z przyjętymi zapisami w projekcie wykonawczym – co najmniej 1 raz na kwartał- bezpłatnie tj. w kosztach ujętych w kwocie oferty. Czas wykonywania bezpłatnych przeglądów obowiązuje w terminie udzielonej przez wykonawcę gwarancji na zamontowany system, zawarty w zapisie umowy na prace remontowe.
 - 16) Wykonawca musi być dostępny całodobowo pod numerem alarmowym podanym Zamawiającemu (kontakt w wyjątkowych sytuacjach w tym w godzinach nocnych) a także musi wskazać osobę i numer telefonu do osoby wyznaczonej do kontaktu z Zamawiającym (do kontaktu w zakresie działania systemu przeciwpożarowego).
 - 17) **W związku z tym, że do czasu montażu nowego systemu musi funkcjonować obecnie zamontowany, demontaż starego systemu (w tym centrala, czujki, przewody, sygnalizatory dźwiękowe) musi być wykonany po podłączeniu nowego systemu i jego sprawdzeniu. Demontażowi podlegać będą: centrala SSP, przewody, czujki, które wykonawca przekazuje do utylizacji.**
14. Wymagania organizacyjne stawiane Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy robót;
Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona niezbędnych zabezpieczeń na własny koszt pomieszczeń oraz terenu budowy, a także oraz przywrócić miejsce prac do stanu pierwotnego po ich zakończeniu.
 - 2) Za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną odpowiada Wykonawca;
 - 3) Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany do utylizacji gruzu i innych odpadów, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 tj.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10);
 - a) Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 tj.) strony ustalają, iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają wykonawcę;



KUJAWSKO-POMORSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W TORUNIU

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13

tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19

e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl

www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

- b) Zamawiający wymaga przedstawienia odpowiedniego dokumentu karty odpadów lub oświadczenia Wykonawcy, że odpady – materiały pochodzące z demontażu i rozbiórki zostały zutylizowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i przedstawienia ich przed odbiorem końcowym.
15. Prace prowadzone będą w godzinach od 8:00 do 15:30 w dniach od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem 02.05.2025).