

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**w trybie „Zaprojektuj i wybuduj”**

*opracowany zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).*

Tytuł:	<b>Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B</b>	
Inwestor:	<b>Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęka</b> ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa	
Egz. nr:		<b>4</b>

Lokalizacja obiektu:	Jednostka ewid. <b>146503_8</b> , Warszawa, ul. <b>Ciupagi 1</b> Obręb <b>146503_8.0511 – Białołęka</b> Dz. nr: <b>146503_8.0511.30/20</b> <b>146503_8.0511.30/21</b>
----------------------	--

Autorzy projektu:

<i>Branża</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr ewid.</i>	<i>Podpis</i>
<i>Budowlana Projektant</i>	<i>Michał Żochowski</i>	<i>MAZ/0320/POOK/08</i>	<i>MAZ/BO/5104/02</i>	

Opracowanie zawiera: <b>22 strony</b>	Płock , 21 czerwca 2024 roku
---------------------------------------	------------------------------

**Nazwy i kody Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:**

**Projektowanie KOD CPV nazwa**

- 71000000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

**Realizacja KOD CPV nazwa:**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
- 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45232410-9 Roboty kanalizacyjne zewnętrzne
- 45233222-1 Prace dotyczące nawierzchni chodnikowych
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262110-5 Demontaż rusztowań
- 45262210-6 Fundamentowanie
- 45262300-4 Betonowanie
- 45262310-7 Zbrojenie
- 45262311-4 Betonowanie konstrukcji
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45312310-3 Ochrona odgromowa
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

**PRACOWNIA PROJEKTOWA****Michał Żochowski**ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

---

- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45450000-6 Pozostałe roboty budowlane wykończeniowe

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	5
2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych oraz wykonania robót budowlano- montażowych .....	6
II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ..	15
1. Pola spacerowe .....	15
2. Oświetlenie .....	17
3. Przyłącza i instalacje .....	18
4. Ciągi pieszce. ....	19
5. Zagospodarowanie terenu zieleni .....	20
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	20
1.Podstawowe przepisy prawne .....	20
2.Dane informacyjne .....	22
3.Uprawnienia wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia .....	22
IV. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	23
V. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW .....	23

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz realizacja robót budowlanych polegających na budowie zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B, w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

W ramach w/w zadania planowane jest/są:

- 1) Roboty rozbiórkowe obecnie istniejących obiektów budowlanych
- 2) Budowa 10 placów spacerowych wraz z wydzielonym dojściem z budynku i infrastrukturą towarzyszącą
- 3) Wykonanie pomostu wraz z budką strażniczą oraz schodami zewnętrznymi

Inwestycja obejmuje wykonanie prac projektowych oraz realizację robót budowlanych, w tym:

- 1) budowa 10 placów spacerowych przeznaczonych dla osób osadzonych
- 2) budowa pomostu/galerii wraz z budką strażnika oraz schodami zewnętrznymi
- 3) wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego terenu placów spacerowych
- 4) wykonanie przyłączy i instalacji (elektryczne, sanitarne, kanalizacyjne oraz teletechniczne)
- 5) wykonanie zabezpieczeń techniczno-ochronnych
- 6) wykonanie ciągów pieszych
- 7) zagospodarowanie terenów zielonych

Obiekt budowlany, o którym mowa powyżej należy wyposażać w sposób umożliwiający jego funkcjonowanie po odbiorze końcowym bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego w celu rozpoczęcia służby funkcjonariuszy i pracowników aresztu śledczego. Szczegółowy zakres wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym bezpośrednio przed jego dostawą w oparciu o aktualne przepisy i wytyczne w tym wymagania sprzętu IT (komputery, kamery, monitory itp.).

Na podstawie projektów wykonawczych, wykonanie robót rozbiórkowych, robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, które doprowadzą do realizacji przedsięwzięcia.

Opracowanie zawiera informacje niezbędne dla przygotowania założeń, wykonania dokumentacji projektowej i przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia. Niniejsze opracowanie nie zastępuje projektu budowlano-wykonawczego, lecz stanowi wytyczne dla określenia jego standardów wykonania i jakości prac. Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części programu funkcjonalno-użytkowego. Wartości dotyczące wielkości i ilości prac należy zweryfikować przed złożeniem oferty oraz na etapie wykonywania projektów.

Wszystkie podane poniżej parametry i ilości należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne wielkości określone będą w czasie wykonania projektu budowlanego. Każde odstępstwo na etapie rozwiązań projektowych należy zgłosić do akceptacji Zamawiającego. Przedstawione rozwiązania w PFU określają zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w

## **PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań nie podlega zmianom. Zwiększenie lub zmiana rodzaju robót nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

- 1) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac projektowych oraz budowlanych w szczególności:
- 2) Inwentaryzację stanu faktycznego terenu przeznaczonego do budowy.
- 3) Uzgodnienia z Inwestorem na temat rodzaju, zakresu prac budowlanych oraz harmonogramu.
- 4) Wykonanie kompletu projektów budowlanych i wykonawczych wymaganych do pozwolenia na budowę oraz do realizacji zadania.
- 5) W/w projekty należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, programu funkcjonalno-użytkowego oraz Zamawiającego. Wszelkie zmiany i odstępstwa od PFU wymagają uzyskania przez Wykonawcę zgody od Zamawiającego.
- 6) Uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń na budowę, uzgodnień dotyczących przyłączy itp.
- 7) Wykonanie kompletnych robót budowlanych i instalacyjnych opisanych w sporządzonych projektach budowlanych i wykonawczych, zgodnie z zakresem wskazanym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8) Zagospodarowanie terenu wokół budowanych placów spacerowych.
- 9) Wyposażenie nowo wybudowanych placów spacerowych.

Budowa przedmiotowego obiektu budowlanego stanowi część kompleksu istniejącej jednostki penitencjarnej – Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.

## **2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych oraz wykonania robót budowlano-montażowych**

- 1) W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) i wykonawczy (techniczny) obejmujący:
  - a) Sporządzenie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy zadośćuczynieniu wymaganiom zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz innych uzgodnień

## **PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

---

niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (5 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),

- b) Sporządzenie projektów wykonawczych (technicznych) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) z podziałem na branże (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Projekt budowlany i projekt wykonawczy powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIOR, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),
- Przedmiar robót (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),
- Kosztorys inwestorski (4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),
- Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na bazie sporządzonego projektu.
- Instrukcję obsługi i konserwacji w języku polskim (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej — płyta CD).

Każdy z powyższych dokumentów powinien być zapisany w wersji elektronicznej w formacie zapisu CD-R i DVD:

- forma zapisu plików: rr.mm.dd
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls
- pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dwg i \*.pdf
- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem : \*.pdf i \*.ath

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- (a) wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- (b) szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót,
- (c) załączniki formalno-prawne,
- (d) rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali,

- (e) dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowle,
- (f) należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności:
  - uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych,
  - uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP,
  - uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż,
  - związane z ochroną środowiska,
- (g) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- (h) należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania,
- (i) miejsce wykonywania prac powinno być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich,
- (j) w ramach dokumentacji należy opracować wizualizację Inwestycji.

Całość uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu, uzyskaniem ostatecznych zgód administracyjnych i pozwoleń znajduje się po stronie Wykonawcy. Ze względu na znaczną powierzchnię terenu, zakres, skomplikowane opracowania i uzyskanie pozwoleń i zatwierdzeń poszczególnych elementów dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy przeznaczyć odpowiednią ilość czasu na wykonanie opracowań i otrzymanie powyższych zgód.

Rozwiązania techniczno-materiałowe w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego na każdym etapie projektowania. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym (technicznym).

Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, jest to opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Przedmiar robót to opracowanie, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii



z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do realizacji inwestycji.

## 2) Warunki wykonania robót budowlano – montażowych:

Wykonawca wykona wszelkie roboty zgodnie z wykonanym oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego Projektem Budowlanym oraz Projektami Wykonawczymi.

W szczególności należy wykonać co najmniej następujące roboty:

- (1) Prace przygotowawcze i pomocnicze:
  - (a) Zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecze budowy, tablice informacyjne, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń ppoż. i BHP,
  - (b) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej,
- (2) Roboty budowlane i technologiczne, łącznie z kompletną dostawą urządzeń, wyposażenia i oprzyrządowania oraz wszystkimi pracami montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów Przedsięwzięcia,
- (3) Wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do zrealizowania kompletnego Obiektu, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do użytkowania.

### Zakres zamówienia Wykonawcy projektu:

- Inwentaryzację terenu objętego programem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia,
- Wykonanie niezbędnych ekspertyz,
- Sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia,
- Uzyskanie wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac budowlanych w zakresie zgodnym z dokumentacją,
- Zamawiający udzieli wykonawcy projektu upoważnienia na załatwienie spraw formalno-prawnych we wszystkich instytucjach celem uzyskania pozwolenia na

budowę i decyzji i pozwoleń wymaganych do wniosku o uzgodnienie projektu i wydanie pozwolenia na budowę.

Zakres zamówienia Wykonawcy realizacji inwestycji:

Wymagania dotyczące warunków wykonania:

- Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, obejmującego szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne zadania, części, czasookresy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanego wcześniej projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji),
- Przeprowadzenie prób i rozruchu technologicznego oraz przekazanie wszystkich instalacji do eksploatacji,
- Przeszkolenie przedstawiciela Zamawiającego i przekazanie instrukcji obsługi i konserwacji wszystkich instalacji na temat ich prawidłowej obsługi.

Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót budowlanych, ziemnych, instalacyjnych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego wszystkich wykonanych instalacji wraz z przekazaniem do eksploatacji. Wykonane instalacje winny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy. Przewidywane prace budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne. Każda z wymienionych robót wymaga precyzji z racji uszczegółowienia wskazanego projektem wykonawczym oraz z zaleceń materiałów, jakie będą stosowane w trakcie realizacji projektu. Zakres prac budowlanych obejmuje: wykonanie prac ziemnych, wykopów pod fundamenty, elementów małej architektury, wykopów pod przyłącza instalacji zewnętrznych, wykonanie stanu surowego, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie prac wykończeniowych, montaż urządzeń małej architektury, wykonanie wygradzeń, wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie terenu do odbiorów i użytkowania.

Zakres prac instalacyjnych obejmuje: wykonanie przyłączy i instalacji zewnętrznych, wykonanie instalacji wewnętrznych, montaż układu automatyki, wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury, uruchomienie układu na całym terenie i niezbędne regulacje.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych robót z projektem budowlanym i wykonawczym, STWIORB, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem prac oraz poleceniami inspektora nadzoru. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane niezwłocznie po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą wstrzymania prac z winy Wykonawcy. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP. Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak wygradzenie, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia realizacji zadania (do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego, którym będzie protokół odbioru końcowego). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu zdatnego dla Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno- użytkowym, dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Następstwa spowodowanego jakiegokolwiek błędu przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Polecenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym w umowie, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod rygorem zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca. Do robót budowlanych zalicza się również takie czynności jak:

- wywóz mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych,
- naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
- uprzątnięcie terenu budowy, likwidację tymczasowych obiektów
- likwidację tymczasowej infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych,
- wykonanie drobnych prac budowlanych np. odtworzenie nawierzchni trawiastych graniczących z obiektem uległym zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót, itp.

Uporządkowanie miejsca wykonywania prac jest obowiązkiem Wykonawcy i powinno zostać wykonane na jego koszt. Wybór rozwiązania leży w gestii Wykonawcy.

#### Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Przed zamówieniem materiałów i urządzeń, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe na wbudowane materiały. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia

należy uwzględnić w ofercie). Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny być nowe i nieużywane. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i zaleceniami Zamawiającego.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- zostały oznakowane znakiem budowlanym — zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- dla których udzielono aprobaty technicznej.

Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane, należy dostarczyć wraz z atestami, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego oraz aprobatami. W/w dokumenty powinny być w trakcie odbioru robót przekazane Zamawiającemu. Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają programowi funkcjonalno-użytkowemu lub dokumentacji projektowej. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, z możliwością wstrzymania płatności za wykonane prace oraz usunięcia z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

#### Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Podczas transportu i przeładunku materiałów, szczególnie elementów automatyki i sterowania, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych przez niego robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwości materiałów i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca powinien dopilnować należytego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem.

#### Dodatkowe uwagi

Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadre kierowniczą w odpowiedniej specjalności, niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia (posiadających uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia z właściwych Izb Inżynierów Budownictwa). Na etapie prowadzenia prac budowlanych zaświadczenia powinny być dołączone do zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB.

#### Wymagania odbioru robót

Roboty podlegają odbiorom: częściowym i końcowemu. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania prac z projektem i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest Protokół Końcowego Odbioru. W przypadku, gdy roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone roboty poprawkowe lub uzupełniające będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania. Po

skompletowaniu odbiorów częściowych (wynikających z przepisów) i protokołów oraz odbioru końcowego, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Wymagania dotyczące szkoleń

Wykonawca zapozna pracowników Zamawiającego z zamontowanymi urządzeniami i instalacjami i przyswojeniem przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.

## **II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### ***Place spacerowe***

Przedmiotem opracowania są założenia do projektu placów spacerowych wraz z korytarzami komunikacyjnymi.

powierzchnia zabudowy placu spacerowych - 940,00 m<sup>2</sup>

pow. użytkowa placu spacerowych – 1052,00 m<sup>2</sup>

w tym:

pow. użytkowa placów spacerowych – 600,00 m<sup>2</sup>

pow. użytkowa budki wartowni – 12,00 m<sup>2</sup>

pow. użytk. podestów wejściowych (galeria) – 240,00 m<sup>2</sup>

pow. użytkowa komunikacji – 200,00 m<sup>2</sup>

ilość placów spacerowych - 10

Place spacerowe o wym. zewnętrznym ok. 24,00 x 30,00 m w konstrukcji żelbetowej jako boksy otoczone ścianą wys. 3,5 m. Grubość ścian min. 18 cm. Zaprojektować 10 placów spacerowych o wym. ok. 6 x 10 m (pow. ok. 60 m<sup>2</sup>). Dojście do placów z budynków zakwaterowania poprzez osiatkowane korytarze szer. min. 3 m i wys. 3,5 m do części centralnej, gdzie znajdują się wejścia do poszczególnych placów. Wejścia należy wyposażać w drzwi stalowe typu więziennego o szer. min. 90 cm z podajnikiem na ręce w przypadku 8 placów oraz z podajnikiem na ręce i nogi w przypadku 2 placów. Jeden plac wyposażać w drzwi poszerzone o 20 cm w celu umożliwienia ewentualnego wjazdu osadzonego poruszającego się na wózku inwalidzkim. Wszystkie drzwi należy wyposażać w wizjery szerokokątne. W zwieńczeniu ścian należy zabetonować marki stalowe służące do przyspawania wsporników daszków zewnętrznych oraz zaczepów linki stalowej stanowiącej element nośny przekrycia całości siatką z drutu ostrzowego.

Nawierzchnię w placach spacerowych wykonać z betonu. Z części środkowej placów spacerowych woda będzie odprowadzana przez kratki ściekowe do studni chłonnej. Spadek 1% w kierunku kratki odprowadzającej wodę opadową.

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

Zabezpieczenie placów od góry stanowi siatka z drutu ostrzowego typu Concertina o oczkach 150x300 mm ułożona na linkach nośnych Ø 5-6 mm ocynkowanych. Liny mocować do zaczepów przyspawanych do marek w prefabrykacie. Liny należy naciągnąć przed mocowaniem. Siatka Concertina łączona za pomocą złączek systemowych. Wszystkie elementy mocujące należy wykonać ze stali nierdzewnej lub z właściwym zabezpieczeniem antykorozyjnym.

Na placach spacerowych przewidziano daszki osłaniające, mocowane do zewnętrznych ścian żelbetowych, ponad siatką Concertina. Daszki w postaci wsporników z rur kwadratowych 80x80x5 mm mocowanych do marek na ścianach żelbetowych, krycie płytą bezbarwną typu plexi lub poliwęglan.

Na każdym placu spacerowym zaprojektować co najmniej 2 ławki parkowe betonowe trwale zamocowane do podłoża, a także 1 kosz betonowy na śmieci z popielnicą.

Zasiek obwodowy wokół całości placów spacerowych zaprojektować z przestrzennych zwojów splatanych Concertina Ø 73 cm od strony zewnętrznej, mocowany do drutu stalowego powlekanego Ø 6 mm. W tym celu należy zaprojektować wsporniki – odkosy z kątownika. W otworach odkosów zamocować drut z odpowiednim naciąganiem, stanowiący zawieszenie zasieków.

Korytarze komunikacyjne (ciągi pieszne) pomiędzy placami spacerowymi o szerokości przejścia min. 3 m, wysokość ogrodzenia 3,5 m. Konstrukcję korytarzy wykonać ze słupów stalowych w rozstawie co ok. 2 m. Zabezpieczenie na końcach korytarza stanowi siatka z drutu ostrzowego ułożona na linkach nośnych Ø 5-6 mm ocynkowanych, mocowana przy użyciu płaskownika do fundamentu. Zabezpieczenie korytarza od góry stanowi siatka z drutu ostrzowego ułożona na linkach nośnych Ø 5-6 mm ocynkowanych. Nawierzchnię korytarzy zaprojektować z zacieranej posadzki betonowej lub kostki brukowej o gr. 6cm wraz z odwodnieniem.

Konstrukcję pomostu wartownika stanowi rama z profilu 150x100x6 mm co 150 cm, z ryglami podparta co 200 cm słupami z profilu 120x120x6. Pomost o min. szer. 6 m wykonać z krat pomostowych systemowych. Na pomoście znajdzie się budka wartownika o min. wymiarach 3x4 m. Balustrada wzdłuż całej długości pomostu. Wejście na poziom pomostu po schodach stalowych, do którego wejście będzie przez furtkę wyposażoną w zamek. Nad całością pomostu zaprojektować zadaszenie wykonane z płyty bezbarwnej typu plexi lub poliwęglan.

Na pomoście zaprojektować budkę wartowniczą o min. wymiarach osiowych 300 x 400 cm, z możliwością podłączenia ogrzewania elektrycznego w okresie zimowym. W ścianie bocznej drzwi przesuwne (zapobiegające zamykaniu w przypadku wiatru), a w ścianie przeciwległej okno przesuwne w celu zapewnienia przewiewu w okresie letnim. Okna i drzwi aluminiowe systemowe, szklone szkłem bezpiecznym hartowanym. Podłoga z blachy żeberkowej. Elementy ścian i dach pokryte blachą trapezową emaliowaną na płycie OSB. Ściany izolowane termicznie wełną mineralną. Wykończenie wewnętrzne płyta wiórową laminowaną.

### Program użytkowy:

Lp	Nazwa	Ilość
1	Korytarz komunikacyjny (od pawilonu penitencjarnego)	1
2	Korytarz komunikacyjny (pomiędzy placami spacerowymi)	1
3	Place spacerowe ok.60 m <sup>2</sup>	10
4	Pomost	1

Dane, specyfikacje, rysunki oraz inne informacje są własnością Pracowni Projektowej Michał Żochowski i nie mogą być bez pisemnej zgody kopiowane, powielane oraz udostępniane stronie trzeciej do jakichkolwiek innych celów niż opisane w umowie.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA****Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

5	Budka wartownicza	1
---	-------------------	---

System monitoringu placów spacerowych oparty jest na kamerach ze stopniem ochrony IK10 pracujących w technologii IP o rozdzielczości minimum 2 Mpx wyposażone w grzałkę. Liczba kamer i ich optyka musi umożliwiać identyfikację nieprawidłowych zachowań osadzonego monitorowanego w całym obszarze danego placu spacerowego lub ciągów pieszych prowadzących do tych placów. Kamery wyposażona w promiennik IR i filtr podczerwieni, rejestrująca obraz w ciągu dnia w kolorze, natomiast w nocy lub w przypadku słabego oświetlenia przełącza się w czarno-biały tryb pracy. Obudowa i sposób montażu kamery musi uniemożliwiać zaczepienie. Oświetlenie placów spacerowych nie może powodować pogorszenia obrazu z zainstalowanych kamer. System CCTV musi być kompatybilny z dotychczas użytkowanym system w jednostce. System powinien umożliwiać wyświetlania obrazu z kamer na stanowisku dowodzenia, jak i zarówno u funkcjonariusza w budce wartowniczej. Kamery muszą posiadać licencję dla kanału wizyjnego VDG-Sense do ich obsługi. W przypadku zaniku energii elektrycznej dla systemu, o którym mowa powyżej należy przewidzieć zasilanie awaryjne UPS. Czas zasilania awaryjnego nie może być krótszy niż 1 godzina.

Stanowisko pełnienia służby przez funkcjonariusza nadzorującego osadzonych w trakcie odbywania spacerów (budka strażnika / wartownicza) należy wyposażać w:

- systemy łączności przewodowej ze stanowiskiem dowodzenia (VoIP, konieczna instalacja sieci LAN )
- system monitoringu wizyjnego wyświetlający obrazy z kamer z placów spacerowych oraz ciągów pieszych (konieczna instalacja wyodrębnionej dedykowanej LAN CCTV)
- systemy łączności przewodowej ruchu wewnętrznego pracujące jako urządzenie dyspozytorskie umożliwiające szybką łączność ze stanowiskiem dowodzenia (konieczna instalacja teletechnicznej)
- system alarmowania
- instalację klimatyzacji służącą w porze letniej do chłodzenia pomieszczenia, a w porze zimowej do ogrzania.
- Wykonanie kanałów teletechnicznej łączących z budynkami.
- Pomieszczenie sanitarne WC dla funkcjonariusza.

Projektowane place spacerowe muszą musi spełniać wymogi określone w Wytycznych Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29.12.2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej. Szczegóły należy uzgodnić na etapie projektowania.

Projektowane systemy zabezpieczeń elektronicznych muszą musi spełniać wymogi określone w Wytycznych Nr 4/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 30.12.2022 r. w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej. Szczegóły należy uzgodnić na etapie projektowania.

***Oświetlenie***



Dla przedmiotowej zabudowy przewiduje się oświetlenie terenu zapewniające oświetlenie placów spacerowych, dróg komunikacyjnych i innych elementów wyposażenia terenu.

Dla potrzeb oświetlenia przewiduje się zastosowanie autonomicznego, inteligentnego systemu sterowania oświetleniem pracującym w oparciu o sterowniki centralne tak, aby osoba upoważniona do sterowania oświetleniem miała możliwość sterować, konfigurować czy monitorować parametry pracy systemu. Sterowanie w ramach tego systemu przewiduje redukcję natężenia oświetlenia dla poszczególnych grup opraw tak, aby zapewnić optymalne poziomy oświetlenia i możliwie największe oszczędności energii. Przebiegi linii oświetlenia terenu zostaną dostosowane do zagospodarowania nowo projektowanych placów spacerowych oraz ciągów pieszych z ewentualnym podziałem oświetlenia na poszczególne grupy i dostosowaniem go do indywidualnych potrzeb.

Na nowo projektowanym terenie należy zaplanować montaż instalacji oświetlenia składającego się z lamp o minimalnych założeniach:

- typ: LED
- rodzaj: uliczna soczewkowa
- moc: 60 W
- natężenie światła: 75 lx

Dodatkowo należy przewidzieć budowę kanałów technicznych ziemnych lub w pełnej zabudowie ogrodzenia, w której to będą prowadzone kable do słupów lub wysięgników oświetleniowych.

Oświetlenie musi spełniać wymogi określone w Wytycznych nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 roku w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej. Szczegóły należy uzgodnić na etapie projektowania.

## ***Przyłącza i instalacje***

Teren projektowanych placów spacerowych należy zaopatrzyć w przyłącza i instalacje energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz w instalacje wewnętrzne dla właściwego funkcjonowania budowanego obiektu. Szczegółowy zakres wykonania przyłączy należy ustalić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Na etapie projektowania należy przewidzieć wyposażenie terenu w sieć hydrantów przeciwpożarowych wraz z ich oznaczeniem.

Zasilanie placów spacerowych w wodę odbywać się będzie z przyłącza wodociągowego. Pomiar zużycia wody realizowany będzie poprzez wodomierze. Instalacja wodociągowa projektowana w obiekcie ma na celu zasilanie urządzeń socjalno-bytowych oraz hydrantów wewnętrznych p.poż. Należy zaprojektować instalację wodociągową z rur PE o średnicy wg obliczeń hydraulicznych zasilającą hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz instalację wewnętrzną.

Instalację kanalizacji należy wykonać przy użyciu studni chłonnych. Wielkość studni chłonnych dobrać odpowiednio do wielkości placu spacerowego czy ciągu pieszego. W celu

## **PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

prawidłowej realizacji budowy studni chłonnych Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Należy zaprojektować i wykonać nową linię kablową zasilającą place spacerowe w energię elektryczną biorąc pod uwagę konieczność modernizacji rozdzielni głównej jednostki z uwzględnieniem możliwości pracy w istniejącym, rezerwowym systemie zasilania, w układzie samoczynnego załączania rezerwy. W razie konieczności należy przewidzieć wymianę linii kablowej od stacji transformatorowej do rozdzielni głównej jednostki.

Należy zastosować system ochrony przeciwprzepięciowej w celu uniknięcia niebezpiecznych przepięć w instalacji elektroenergetycznej wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi lub czynnościami łączeniowymi, które mogą uszkodzić lub zakłócić prawidłową pracę urządzeń elektrycznych oraz urządzeń CCTV, SSWiN, KD i LAN.

Jako ochronę odgromową należy rozważyć możliwość montażu głowicy odgromowej lub zamontować instalację odgromową zewnętrzną wraz z uziomami. Przewody odprowadzające należy umieścić w ścianach w rurach osłonowych NRO, a złącza kontrolne w specjalnych skrzynkach podtynkowych.

## ***Ciągi piesze***

Parametry projektowanych chodników (ciągów pieszych):

- 1) min. szerokość nawierzchni chodnika: 3 m,
- 2) nawierzchnia chodnika wykonana z posadzki betonowej zacieranej lub z betonowej kostki brukowej szarej gr. 6 cm,
- 3) obramowanie chodnika krawężnikiem betonowym posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu,
- 4) obramowanie chodnika od strony terenów zielonych z obrzeża posadowionego na ławie betonowej z oporem z betonu,
- 5) w przypadku konieczności wykonać zjazdy betonowe,
- 6) szerokość zjazdów dostosowana do potrzeb ciągów komunikacyjnych,
- 7) obramowanie zjazdów krawężnikiem betonowym posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu,
- 8) montaż ścieku podchodnikowego odprowadzającego wody opadowe,
- 9) wykonanie oznakowania poziomego oraz pionowego,

Dodatkowo należy przewidzieć budowę systemu kanałów teletechnicznych ziemnych, w których to będzie prowadzone okablowanie strukturalne systemów teleinformatycznych.

Ciągi piesze należy zaprojektować w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się po całym terenie.

## ***Zagospodarowanie terenu zieleni***

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098) tereny zieleni to tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami

## **PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, budynkom oraz obiektom przemysłowym.

Należy zaprojektować tereny zieleni w miejscach uzgodnionych w koncepcji z Zamawiającym.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:
  - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
  - 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
  - 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688, 1762)
  - 4) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275)
  - 5) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1854)
  - 6) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266)
  - 7) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739)
  - 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
  - 9) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029)
  - 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401)
  - 11) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).
  - 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)
  - 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170)
  - 14) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

## **PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

- 15) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45)
- 16) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 2778)
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023, poz. 873)
- 18) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- 19) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., poz. 822)
- 20) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 2 lipca 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1337)
- 21) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831)
- 22) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030)
- 23) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679)
- 24) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563)
- 25) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
- 26) Zarządzenie nr 21/2012 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 23 marca 2012 roku w sprawie organizacji ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- 27) Zarządzenie nr 26/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 8 maja 2019 roku w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów informatycznych w Służbie Więziennej
- 28) Wytyczne nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 roku w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na

## **PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**Michał Żochowski**

ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck

zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej

- 29) Wytyczne Nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29.12.2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- 30) Wytyczne Nr 4/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 30.12.2022 r. w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- 31) Wytyczne Nr 1/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14.02.2023 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

### **2. Dane informacyjne dla działek:**

- 1) Właściciel: Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce (trwały zarząd).
- 2) Na terenie brak Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego.
- 3) Zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 4) Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych.
- 5) Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
- 6) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak
- 7) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak

### **3. Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia**

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- a) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- b) uprawnienia do projektowania w zakresie projektów branżowych (wod-kan., elektr., sanit., drogowej),
- c) inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w postępowaniach przetargowych.

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacja o doświadczeniu zawodowym.

## **IV. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Obszar objęty inwestycją jest w całości własnością Skarbu Państwa. Inwestor posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu trwałego zarządu. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

## **V. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Plan zagospodarowania terenu
2. Wizualizacja