

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. w Pieckach, pomiędzy **Gminą Piecki** REGON 510742758, NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki przy ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Agnieszkę Kurczewską - Wójta Gminy Piecki

przy kontrasygnacie Agaty Naumowicz- Skarbnika Gminy
a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

W wyniku przeprowadzonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U.2023.1605 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp, rozstrzygniętego w dniu, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania robót związanych z realizacją zadania pn. **„REMONTY NAWIERZCHNI DRÓG GRUNTOWYCH NA TERENIE GMINY PIECKI”**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie min.:

1) Remontów, napraw i konserwacji nawierzchni dróg gruntowych na terenie gminy Piecki, w tym:

- Wyprofilowanie i uzupełnienie materiałem własnym *Wykonawcy* kolein, zagłębień i wybojów za pomocą równiarki drogowej samojezdnej wraz z operatorem, wyposażonej w lemiesz przedni i środkowy. Szacunkowa liczba robót tego rodzaju to 500 roboczo-godzin.
- Zagęszczanie nawierzchni wyprofilowanej walcem drogowym stalowym o nacisku minimum 8 t wraz z operatorem. Szacunkowa liczba robót tego rodzaju to 40 roboczo-godzin.
- a) Zakres i charakter pracy sprzętu każdorazowo określi *Zamawiający*.
- b) *Wykonawca* podstawia sprzęt w wyznaczonym miejscu w czasie maksymalnie..... dnia/i roboczego od telefonicznego lub pisemnego wezwania przez przedstawiciela *Zamawiającego*.
- c) Koszty transportu związane z dojazdem i powrotem sprzętu na trasie od-do miejsca wskazanego przez *Zamawiającego* ponosi *Wykonawca*.
- d) W przypadku awarii sprzętu *Wykonawca* w uzgodnieniu z *Zamawiającym* w czasie maksymalnie 1 dnia roboczego podstawia sprzęt zastępczy.
- e) Liczba godzin pracy sprzętu może ulec zwiększeniu o 10 % w zależności od okoliczności, których *Zamawiający* nie mógł przewidzieć, a wartość liczby zwiększonych godzin będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe, zgodnie z kosztorysem ofertowym, stanowiącym wraz z ofertą załącznik do niniejszej umowy.

2) Przedmiot umowy obejmuje również dowóz i wbudowanie materiałów własnych *Wykonawcy*, wg następujących ilości i rodzaju:

- a) kruszywo 0-31,5 mm mieszanka optymalna, minimum 50% łamane w ilości 800 t,
 - b) kruszywo łamane – grys 4,0/16,0 mm w ilości 1000 t,
 - c) kruszywo łamane – grys 12,8/31,5 mm w ilości 400 t,
 - d) pospółka sortowana do 0-31,5 mm w ilości 750 t.
- Materiał do naprawy nawierzchni drogowych, wskazany w pkt 2) powinien odpowiadać normie PN-EN 13242. Ilość oraz rodzaj materiału, niezbędnego do bieżących potrzeb naprawy dróg każdorazowo określany będzie przez Zamawiającego.
- Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy dysponuje następującym sprzętem:
- co najmniej 1 równiarka drogowa samojezdna,
 - co najmniej 1 walec drogowy,
 - co najmniej 3 wywrotki o ładowności nie mniejszej niż 28 Mg.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje z chwilą jej podpisania.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w zakresie przygotowania technicznego i organizacyjnego świadczenia robót jest data zawarcia umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres **9 miesięcy**, tj. od dnia podpisania umowy do dnia **202... r.**

§ 3

Obowiązki stron

- I. Obowiązki *Zamawiającego*:
 1. odbiór przedmiotu umowy.
 2. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. przekazania *Wykonawcy* informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy.
- II. Obowiązki *Wykonawcy*:
 1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami o ruchu drogowym, bhp, ppoż., oraz zaleceniami i uzgodnieniami upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Piecki,
 2. zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
 3. pełne zabezpieczenie materiałowe wykonywanych robót oraz utrzymania w pełnej gotowości technicznej i eksploatacyjnej środków materiałowych i sprzętowych.
 4. zabezpieczenie miejsca składowania materiału do naprawy nawierzchni drogowych.
 5. zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie drogi objętej remontem.
 6. utrzymanie terenu budowy i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac dla mieszkańców i służb ratowniczych,

7. usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni dróg gruntowych na terenie gminy Piecki, powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących powodować uszkodzenia pojazdów na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, który określi miejsce, zakres oraz termin wykonania robót.
8. posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej,
9. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
10. zgłaszanie wykonania poszczególnych prac, składających się na przedmiot umowy do odbioru i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
11. przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych,
12. usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze w terminach wyznaczonych w protokołach,
13. zatrudnienie osób na warunkach określonych w §9 niniejszej umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* są:
 - Szymon Chrzanowski – przedstawiciel Zamawiającego, e-mail: s.chrzanowski@piecki.com.pl
2. Przedstawicielami *Wykonawcy* są:
 -
 -

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zawrzeć umowy z podwykonawcami na zakres prac wskazany w ofercie przetargowej.
2. Podczas realizacji zamówienia, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z ofertą *Wykonawcy* ustala się szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy w wysokości zł **brutto** (słownie złotych:) wynikające z poniższego wyliczenia:

L.p.	Element przedmiotu umowy	Sprzęt	Jednostka miary	Szacunkowa ilość	Cena jednostkowa (netto zł)	Podatek VAT %	Wartość (brutto zł) G= (DxE)+F
A	B		C	D	E	F	G
1	Roboty w zakresie	Równiarka	r/h	500			

	wyprofilowania i uzupełnienia materiału do naprawy dróg						
2	Roboty w zakresie zagęszczania nawierzchni wyprofilowanej	Walec	r/h	40			
3	Kruszywo 0-31,5 mm mieszanka optymalna, minimum 50% łamana	Wywrotka	1 tona	800 t			
4	Kruszywo łamane-grys 4,0 /16,0 mm	Wywrotka	1 tona	1000 t			
5	Kruszywo łamane-grys 12,8/31,5 mm	Wywrotka	1 tona	400 t			
6	Pospółka sortowana do 0-31,5 mm	Wywrotka	1 tona	750 t			
7	RAZEM				x	x	

- Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia *Wykonawcy* z tytułu należytego wykonania, wszystkich obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, będzie wynagrodzenie stanowiące iloczyn faktycznej ilości przepracowanych roboczogodzin sprzętu, i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych, a także iloczyn ilości faktycznie wbudowanego materiału i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
- W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
- Ustala się miesięczny okres rozliczeniowy wykonania robót objętych umową.
- Podstawę do rozliczenia robót i wystawienia faktur przez *Wykonawcę* będzie stanowił miesięczny raport z wykonania robót w okresie rozliczeniowym, sporządzony przez *Wykonawcę* i zatwierdzony przez przedstawiciela *Zamawiającego*.
- Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, będą płatne miesięcznie z dołu na rachunek bankowy *Wykonawcy*, w terminie **30** dni licząc od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury.
- Terminowość i prawidłowość wykonania robót będzie oceniona przez *Zamawiającego*.
- Zamawiający* zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy zarówno z wykonania określonej liczby roboczogodzin robót, jak i ilości ton dostawy materiału, określonych w §1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszona o kwotę, na jaką, roboty i dostawy zostały wycenione w kosztorysie ofertowym według cen jednostkowych.
- Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.
- Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§ 7

Odstąpienie od umowy

- Zamawiający* może odstąpić od umowy, bez kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa wyżej *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. *Zamawiający* może również odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a) *Wykonawca* nie rozpoczął wykonania robót w pełnym zakresie objętym umową.
 - b) *Wykonawca* zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych.
 - c) *Wykonawca* pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń ze strony *Zamawiającego*, nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.
 - d) *Wykonawca* utraci uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. *Wykonawca* może odstąpić od umowy:
 - a) gdy *Zamawiający* bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) gdy *Zamawiający* w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) *Wykonawca* sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę* do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada,
 - d) *Wykonawca* niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, *Wykonawca* zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót – od zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi *Wykonawca*.
4. *Wykonawca* jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie *Zamawiającego* polisy ubezpieczeniowej w wysokości określonej w SWZ oraz dowodów opłacania składek.

§ 9

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia, *Wykonawca (Podwykonawca)* zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (Kp), w szczególności art. 22 § 1 kp.
2. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie *Zamawiającego* w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
 - oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy*;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych) tj. 4% wartości brutto określonej § 6 ust. 1 w formie
2. Zamawiający zwraca 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w podjęciu zleconych robót.
 - b) w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia, określonego w § 6 ust. 1. umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) w wysokości 500,00 zł za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §9 ust. 1 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
 - d) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §9 ust. 2 umowy
 - e) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia, określonego w § 6 ust. 1. umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. *Zamawiający* działając w oparciu o art. 455 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1) zmiana wynagrodzenia;

a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §6 pkt 1,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
- do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,

b) w przypadku gdy na skutek konieczności zwiększenia ilości jednostek przedmiarowych ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem §6 pkt 2 wzrośnie wartość wynagrodzenia określonego w §6 pkt 1:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §6 pkt 1,
- zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §6 pkt 2.

2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:

a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy *Wykonawcą* a *Zamawiającym*,

b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
- zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,

c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje *Wykonawca* robót),

d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy

- zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje *Wykonawca* robót),

3. *Wykonawca* nie będzie uprawniony do występowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez *Wykonawcę*. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi *Wykonawca*.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego,
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) zmiana harmonogramu realizacji zamówienia.

§ 13

Zasady zmiany wynagrodzenia

1. Zmiany wynagrodzenia przysługują, jeżeli Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy.
2. Zmianę wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu Umowy wykonywanego po upływie pełnych 6 miesięcy od rozpoczęcia świadczenia robót na podstawie Umowy.
3. Zasady zmiany wynagrodzenia *Wykonawcy* z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów;
 - 1) Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana ceny produkcji budowlano-montażowej wpłynęła na koszty *Wykonawcy* przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia;
 - 2) Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek *Wykonawcy* lub *Zamawiającego* i pod warunkiem złożenia stosownego wniosku w toku realizacji Umowy. Wniosek winien zawierać uzasadnienie wnioskowanej zmiany oraz kalkulację wpływu zmiany ceny na wysokość wynagrodzenia. *Zamawiającemu* przysługuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku *Wykonawcy*, żądanie udostępnienia do wglądu innych dokumentów niezbędnych do oceny zasadności wprowadzenia zmiany. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy.
 - 3) *Zamawiający* wnosząc o dokonanie zmiany wynagrodzenia, przedstawia *Wykonawcy* wskaźnik ustalony zgodnie pkt. 7) a *Wykonawca* zobowiązany jest do ustosunkowania się do tego wniosku w terminie 14 dni, składając kalkulację oraz dowody jak w ust. poprzedzającym. W razie odmowy złożenia żądanej kalkulacji lub dowodów *Zamawiający* może zmienić wynagrodzenie *Wykonawcy* samodzielnie zgodnie z ustalonym wskaźnikiem;
 - 4) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt. 7, wzrośnie lub zmaleje o co najmniej o 10%.
 - 5) Kwoty płatne *Wykonawcy* będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.
 - 6) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budownictwo publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziejzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych poczynając od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura

VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

- 7) Wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1-a) \times ((W_0/100) \times (W_1/100) \times (W_2/100) \times (W_3/100) \times \dots \times (W_{n-1}/100) \times (W_n/100))$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany) Współczynnik ten dotyczy podziału ryzyk. Zamawiający ustala jego wartość na 0,5, czyli ryzyko niemożliwego do przewidzenia wzrostu cen materiałów i kosztów niezbędnych do wykonania umowy jest równomierne rozłożone na obie strony..

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 8) Ilorazy wskaźników cen (np. $W_1/100$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 9) Kwoty netto płatne *Wykonawcy* będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji 5% wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia *Wykonawcy*. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, *Wykonawca* obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia *Wykonawcy*, niezwłocznie po ich publikacji.
- 10) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia *Wykonawcy* będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 11) Jeżeli wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, *Wykonawca* zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* i odpowiednio *Podwykonawca* dalszemu *Podwykonawcy*, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na

analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia *Wykonawcy* z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy *Wykonawcą* a *Podwykonawcą*, lub *Podwykonawcą*, a dalszym *Podwykonawcą*.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Integralną część umowy stanowią: SWZ oraz Oferta *Wykonawcy*.

§ 15

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach – po 2 dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y