











 trawa ozdobna (20 szt.)

 brzoza brodawkowata (4 szt.)

 zieleń średniowysoka (1 szt.)

	istniejący hydrant (1 szt.)
	wewnętrzna sieć wodociągowa
	wewn. sieć kanalizacji sanitarnej
	projektowana linia kablowa
	kolizja z ist. linią napowietrzną 15kV
	strefa ochronna od linii napowietrznej
	kanalizacja teletechniczna
	przekop/przepust w rurze ochronnej

1  pod budynkiem ($h_{st} \sim 2,45$ m)
pow. ~ 735 m²
 $V \sim 1800$ m³

2  pod parkingiem ($h_{st} \sim 1,80$ m)
pow. ~ 675 m²
 $V \sim 1215$ m³

Uwaga! Prace związane z wymianą gruntu prowadzone pod stałym nadzorem kierownika budowy i geotechnika nie spowodują zmian wysokościowych gruntu w stosunku do rzędnych istniejących.

W granicach działki występuje linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z wyznaczoną strefą ochronną jako pasem wolnym od zabudowy. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji istniejąca kolizja zostanie zlikwidowana, zgodnie z odrębnym opracowaniem, na podstawie umowy nr OD5/MU1/K/2021/348 zawartej pomiędzy Inwestorem, a ENEA Operator Sp. z o.o.

Nakazuje się stały nadzór geotechniczny na budowie podczas prowadzenia wszystkich prac budowlanych oraz przez rok w trakcie użytkowania. Projektuje się wymianę gruntu do gruntu nośnego. Ze względu na dużą wysokość gruntu do wymiany należy wykonać projekt wymiany gruntu. Prace należy przeprowadzać pod stałym nadzorem kierownika budowy i geotechnika. Parametry nośności powinny być zbliżone do wartości gruntu rodzimego nośnego znajdującego się poniżej warstwy nienosnej.

Ostateczną ilość wymiany gruntu określili stan faktyczny posadowienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych. Przyjęte wielkości określające wymianę gruntów zostały określone na podstawie badań geotechnicznych i map. Prace związane z wymianą gruntu nie spowodują zmian wysokościowych w stosunku do istniejących rzędnych.


W granicach działki zaprojektowano 23 miejsca postojowe, w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Przyłącza mediów (wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne) przedstawione orientacyjnie, szczegółowe rozwiązania wg osobnego opracowania.

Wody opadowe z budynku rozprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki. Nie przewidziano zmian w ukształtowaniu terenu działki mogących powodować spływ wody na działki sąsiednie.

Wymagania MPZP (teren Up):

- powierzchnia zabudowy: **max 40% pow. działki budowlanej**
- intensywność zabudowy: **min. 0,01, max 1,2**
- powierzchnia biologicznie czynna: **min. 30%**
- dach stromy lub dach płaski
- wysokość: **nie wyżej niż 10,0 m**
- min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej - usług publicznych

etap: nazwa inwestycji: adres inwestycji: inwestor: nazwa wykonawcy: architekt: mgr inż. arch. Wiesław Wowie ur. nr 42/PW/94 architekt - sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Nogaj ur. nr 28/WPOK/2016 konstruktor: mgr inż. Małgorzata Gałas-Siemieniak ur. nr 95/P/99 konstruktor - sprawdzający: mgr inż. Przemysław Pytel ur. nr 7131-1732/136/PW/2001 projektant branży sanitariaty: mgr inż. Damian Pilarczyk ur. nr WKP/1166/POOS/18 projektant branży sanitariaty - sprawdzający: mgr inż. Małgorzata Rzeszutko-Nogaj ur. nr WKP/167/POOS/18 projektant branży elektrycznej: mgr inż. Paweł Burda ur. nr WKP/0382/POE/12 projektant branży elektrycznej - sprawdzający: mgr inż. Przemysław Ratajczyk ur. nr WKP/0196/PWOE/11	PROJEKT ZADNIOWY BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLIWY WIEJSKIEJ	
	ul. Szkolna, Chyby 45, nr ewid. 26/57 Gmina Tarnowo Podgórne 69-900, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 262 28 5161 23 21 44 www.nowie.com.pl biuro@nowie.com.pl
	PLAN ZADNIOWY ZADNIOWY WIEJSKIEJ	skala: 1:500 nr rysunku:
	wszystkie prawa zastrzeżone WOWIE STUDIO PLUS kopowanie, używanie, udostępnianie, rozpowszechnianie zabronione	data: 10.12.2021