
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ELEWACJE

ST.01.011

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ul. Szkolna, Chyby, 62-081 Przeźmierowo, gm. Tarnowo Podgórne, działka nr ewid.: 26/57
inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne

Szamotuły, grudzień 2021

spis treści

I WSTĘP.....	3
1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.....	3
2. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).....	3
II WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.....	3
III WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH.....	3
IV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	4
V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ELEWACYJNYCH.....	4
1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.....	4
1.1 Izolacja pionowa.....	4
1.2 Płyty styropianowe.....	4
1.3 Płyty styropianowe FASADA.....	4
1.4 Parapety zewnętrzne.....	5
1.5 Glify okienne i drzwiowe.....	5
2. ZAKRES ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH.....	5
3. INFORMACJE DODATKOWE.....	5
VI KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT.....	6
1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.....	6
2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	6
VII WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT.....	7
1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.....	7
2. SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBMIARU ROBÓT.....	7
VIII ODBIÓR ROBÓT ZIEMNYCH.....	7
1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.....	7
2. SZCZEGÓŁOWE ZASADY ODBIORU ROBÓT.....	7
IX PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	8
1. USTALENIA OGÓLNE.....	8
2. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	8
X DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	8
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	8
2. OBOWIĄZUJĄCE NORMY.....	8

I WSTĘP

1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja Techniczna ST.01.011 „Elewacje” odnosi się do wymagań wykonania i odbioru robót elewacyjnych, które zostaną wykonane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku świetlicy wiejskiej” w Chybach, gm. Tarnowo Podgórne.

Zakres robót obejmuje:

- izolację podziemia – polistyrenem ekstrudowanym XPS,
- izolację pionową wykonaną z powłoki Dysperbit (ściany fundamentowe),
- docieplenie ścian tynkowanych nadziemia, wieńcy i nadproży styropianem grafitowym,
- wykonanie zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego zbrojonego,
- wykonanie cienkowarstwowej mineralnej wyprawy tynkarskiej.

2. KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

grupy	klasy	kategorie	opis
	45321000-3		roboty elewacyjne

II WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów i materiałów budowlanych uwzględniono w Specyfikacji Technicznej ST.01.000 „Wymagania ogólne”.

Materiałami stosowanymi do wykonania robót będących tematem niniejszej specyfikacji są:

- styropian XPS o grubości 8 cm (ściany podziemia)
- styropian grafitowy FASADA (ściany zewnętrzne tynkowane)
- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego wzmacniająca powierzchnię elewacji – systemowa
- cienkowarstwowa mineralna wyprawa tynkarska (kolor wg dokumentacji)

III WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu uwzględniono w Specyfikacji Technicznej ST.01.000 „Wymagania ogólne”.

Roboty elewacyjne należy wykonywać ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi tj. mieszarka do zapraw, myjka ciśnieniowa etc. Narzędzia muszą być sprawne a elektronarzędzia posiadać klasę ochrony przeciwporażeniowej.

IV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące środków transportu uwzględniono w Specyfikacji Technicznej ST.01.000 „Wymagania ogólne”. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BLOZ oraz przepisami ruchu drogowego.

Farby elewacyjne należy dostarczyć na plac budowy w nieuszkodzonych i nieotwieranych opakowaniach fabrycznych.

V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT ELEWACYJNYCH

1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót przedstawiono w Specyfikacji Technicznej ST.01.000 „Wymagania ogólne”. Dla przedmiotowego budynku przyjęto metodę dociepleniową „lekką-mokrą” dla docieplenie styropianem.

Docieplenie ścian należy wykonać ze szczególną starannością. Przed nałożeniem przyjętych warstw, wszystkie ściany powinny być dokładnie wyczyszczone i wysuszone.

1.1 Izolacja pionowa

Izolację pionową należy mocować do konstrukcji dysperbitem. Przed wykonaniem izolacji pionowej oraz docieplenia ścian fundamentowych należy je dokładnie oczyścić i osuszyć. Po wykonaniu odpowiednich warstw, wykopy przysypać warstwą ziemi.

1.2 Płyty styropianowe

Izolację termiczną ścian podziemia należy wykonać z płyt styropianowych XPS o gr. 8 cm. Cokół należy docieplić styropianem przy zastosowaniu metody lekkiej wg instrukcji ITB 334/96. Metoda polega na ociepleniu ścian od zewnątrz warstwą izolacji termicznej, która mocowana jest bezpośrednio do oczyszczonej i wyrównanej powierzchni elewacji za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt./1m² (w narożnikach 8 szt./1m²). Następnie powierzchnię izolacji gruntuje się i pokrywa cienką warstwą zaprawy z wtopioną w nią tkaniną z siatki szklanej, która zwiększa wytrzymałość całego układu ociepleniowego, a następnie pokrywa się drugą cienką warstwą zaprawy.

1.3 Płyty styropianowe FASADA

Wszystkie ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić od strony zewnętrznej styropianem grafitowym FASADA. Grubość projektowanego ocieplenia – 15 cm. Płyty styropianowe należy kleić do mocnego, czystego i wyspoinowanego podłoża istniejących ścian zewnętrznych. Większe nierówności należy wypełnić szpachlówką. Przygotowanie zaprawy według instrukcji producenta wybranego systemu.

Płyty styropianowe należy mocować dodatkowo łącznikami. Całą powierzchnię należy zabezpieczyć siatką z tworzywa wyrównując ją na gładko. Grubość warstwy zbrojenia

minimum 3 mm.

Po uzyskaniu nośności warstwy izolacyjnej należy gruntować powierzchnie pod wyprawy ostateczne. Wyprawę tynkarską należy przygotować według instrukcji producenta jednocześnie przestrzegając jego zaleceń. Tynk należy nakładać pacą z tworzywa uzyskując żadaną fakturę. Narożniki budynku i ościeży należy zabezpieczyć kątownikami lub listwami narożnymi.

Zaleca się stosowanie jednego spójnego systemu termoizolacji elewacji. Przyjęto jednorodny tynk dla elewacji – tynk akrylowy, malowany farbą akrylową.

1.4 Parapety zewnętrzne

Wyprawione z odpowiednim spadkiem zewnętrzne parapety podokienne należy montować przygotowane na warsztacie obróbki z blachy powlekanej w kolorze przyjętym w projekcie. Należy pamiętać o odpowiednim wprowadzeniu obróbki w ościeże pionowe okien oraz o odpowiednim wyprofilowaniu kapinosa.

1.5 Glify okienne i drzwiowe

Glify okienne i drzwiowe należy wykończyć styropianem o gr. 2 cm.

2. ZAKRES ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH

Przed przystąpieniem do układania warstwy dociepleniowej, należy wykonać następujące czynności:

- ewentualne nierówności podłoża powyżej 2 cm należy wyrównać odpowiednimi zaprawami tynkarskimi,
- wykonać próbę przyklejenia styropianu. Po 4-7 dniach wykonać próbę oderwania. Rozerwanie powinno nastąpić w warstwie styropianu a nie zaprawy klejowej.

3. INFORMACJE DODATKOWE

Po zakończeniu budowy należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego (w tym usunąć wszelkie uszkodzenia i straty wynikające z prowadzenia prac budowlanych i pomocniczych).

Wszystkie prace związane z przygotowaniem podłoża, zaprawy klejowej, mocowaniem płyt styropianowych, warstwy klejowej z siatką oraz montażem rusztu aluminiowego i płyt włókno-cementowych, należy wykonywać zgodnie z instrukcją technologiczną przyjętego systemu. Całość prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych ma się opierać na systemach dających kompleksowe rozwiązania. Kolorystykę elewacji należy wykonać zgodnie z dokumentacją, wg rysunków elewacji – S 1500-N (wg wzornika NCS Index).

W miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne zastosować dwie warstwy siatki, a narożniki wzmocnić specjalnymi kątownikami.

W celu odpowiedniego przystosowania uchwytów, dopiero po wykonaniu docieplenia

i tynków zewnętrznych należy zamontować wszystkie drobne elementy takie jak: numer budynku, tablice informacyjne, oświetlenie, kratki wentylacyjne, czujnik zmierzchowy, instalację alarmową, uchwyty dla flag.

Ocieplenie elewacji nie powinno być wykonywane, gdy temperatura powietrza w ciągu doby spada poniżej 4-5°C, jest za gorąco (powyżej 25°C), bardzo wietrznie lub kiedy pada deszcz.

VI KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady dotyczące kontroli jakości robót podano w Specyfikacji Technicznej ST.01.000 „Wymagania ogólne”.

W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- zgodność z dokumentacją projektową,
- certyfikaty lub deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
- obióry międzyoperacyjne warstw izolacyjnych poprzez wpis do dziennika budowy,
- wygląd i estetykę elewacji,
- odbiór poszczególnych faz wykonawstwa poprzez wpis do dziennika budowy.

2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontroli jakości robót elewacyjnych podlega:

- przygotowanie podłoża,
- jakość klejenia płyt izolacji termicznej,
- wykonanie mocowania mechanicznego – rozmieszczenie i rozstaw kołków rozporowych wobec płaszczyzny płyt,
- wykonanie warstwy zbrojnej,
- gruntowanie powierzchni warstwy zbrojnej,
- wykonanie warstwy wykończeniowej.

VII WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w Specyfikacji Technicznej ST.01.000 „Wymagania ogólne”. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą sposób i zakres obmiarowania jest

przedmiar dołączony do dokumentacji przedmiarowej.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inspektora Nadzoru i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

2. SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Jednostką obmiarową dla robót elewacyjnych jest m².

Powyższa jednostka obmiarowa dotyczy:

- powierzchni izolowanych,
- powierzchni elewacyjnych,
- spadków podokiennych i parapetów blaszanych.

VIII ODBIÓR ROBÓT ZIEMNYCH

1. OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w Specyfikacji Technicznej ST.01.000 „Wymagania ogólne”. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN). Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inspektorowi Nadzoru do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

2. SZCZEGÓŁOWE ZASADY ODBIORU ROBÓT

- a) sprawdzenie robót pomiarowych w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,
- b) sprawdzenie wykonania wykończenia elewacji pod względem wymaganych parametrów wymiarowych i technicznych,
- c) sprawdzenie zabezpieczenia robót elewacyjnych.

IX PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. USTALENIA OGÓLNE

Rozliczenie wykonanych robót ziemnych należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną ST.01.000 „Warunki ogólne”.

2. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy rozliczyć zgodnie ze Specyfikacją Techniczną ST.01.000 „Warunki ogólne”.

X DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Dokumentem odniesienia są następujące pozycje:

- SWIZ dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku świetlicy wiejskiej” w Chybach, gm. Tarnowo Podgórne,
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym wraz z harmonogramem robót,
- zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja wykonawcza ww. zadania,
- normy,
- aprobaty techniczne,
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

2. OBOWIĄZUJĄCE NORMY

- PN-B-20130:2001 - Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe
- PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13164:2003 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-EN 13164:2003/A1:2005(U) Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja (Zmiana A1)
- PN-EN 13499:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) ze styropianem. Specyfikacja.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy, ustawy, rozporządzenia, czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych w polskim prawie.