



Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie

Szczecin, 05.11.2020 r.

WYJAŚNIENIE NR 1

Dotyczy postępowania nr 2020.14.ZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Twardowskiego 18 w Szczecinie.**

Do siedziby Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o przekazanie pozwolenia na wycinkę drzew tj. Decyzji WGKKiOŚ-II.6131.9.58.2017.KMu z dnia 03.11.2017, zał.20 B Dokumentacji Formalno-Prawnej.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia dokument. Wycinka drzew została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Do usunięcia pozostało usunięcie karpin drzew oznaczonych numerami 107-116 oraz pozostałe obowiązki wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Pytanie 2

Czy na działce objętej przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym występują kolizje podziemne bądź nadziemne dalej będące do usunięcia lub o konieczności wykonania przekładki będące w zakresie Wykonawcy, a które nie zostały wymienione w dokumentach formalnych?

Odpowiedź

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 3

Czy została wykonana inwentaryzacja terenów i obiektów sąsiadujących?

Odpowiedź

NIE

Pytanie 4

Czy istnieją rygory związane z monitoringiem obiektów sąsiadujących w trakcie prowadzenia robót?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada informacji co do wymogów w tym zakresie.

Pytanie 5

Czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac ze względu na sąsiedztwo?

Odpowiedź

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Pytanie 6

Czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac uciążliwych ze względu na hałas?

Odpowiedź

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Pytanie 7

Uprzejmie prosimy o informację czy koszt wycinki i opłaty administracyjne z tego tytułu są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Wycinka drzew została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Do usunięcia pozostało usunięcie karpin drzew oznaczonych numerami 107-116 oraz pozostałe obowiązki wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i stanowi to przedmiot ego postępowania.

Pytanie 8

Czy ze względu na możliwość wycinki wyłącznie poza sezonem lęgowym ptaków, Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu rozpoczęcia inwestycji?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje ponieważ wycinka drzew została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Do usunięcia pozostało usunięcie karpin drzew oznaczonych numerami 107-116 oraz pozostałe obowiązki wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i stanowi to przedmiot ego postępowania.

Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada wzorzec (standard) według którego należy przygotować dokumentację powykonawczą, która dawałaby gwarancję, że kompletna i prawidłowo sporządzona dokumentacja nie będzie przez Zamawiającego wielokrotnie zwracana do Wykonawcy

Odpowiedź

Zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 10

Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty wymiany elementów eksploatacyjnych urządzeń (w okresie trwania gwarancji).

Odpowiedź

Zgodnie z §13 ust. 9 wzoru umowy.

Pytanie 11

Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń które zgodnie z warunkami gwarancji musi wykonać serwis producenta.

Odpowiedź

Po stronie Wykonawcy

Pytanie 12

Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń których przegląd nie musi być wykonany przez serwis producenta oraz jest warunkiem utrzymania gwarancji.

Odpowiedź

Po stronie Wykonawcy

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności zagospodarowania odpadowych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi lub odpadów problemowych w gruncie, a także konieczności uzyskania decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji, Zamawiający pokryje koszty wszelkich dodatkowych prac i przesunie termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do powstałych opóźnień.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada informacji, jakoby terem na którym ma być realizowana przedmiotowa inwestycja występowały odpady niebezpieczne. W przypadku ewentualnego wystąpienia takiej konieczności, koszty są po stronie Zamawiającego.

Pytanie 14

Prosimy o informację, czy na terenie (i obiektach) objętym pracami rozbiórkowymi występują materiały i odpady niebezpieczne, np. azbest.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada informacji w tym zakresie. Koszty ewentualnej utylizacji odpadów niebezpiecznych pokrywa Wykonawca.

Pytanie 15

Uprzejmie prosimy o informacje dotyczące widocznych na ogólnodostępnych zdjęciach satelitarnych, zalegających odpadów na terenie Inwestycji, czy Zamawiający oczyścił lub planuje oczyścić teren z wraków pojazdów oraz pozostałych odpadów.

Odpowiedź

Wzmiankowane w pytaniu ogólnodostępne zdjęcia satelitarne nie odzwierciedlają aktualnego stanu terenu inwestycji.

Pytanie 16

Uprzejmie prosimy o udostępnienie projektu wyburzeń, na który powołuje się opis techniczny architektury, str. 5: *"Projekt wyburzeń stanowi przedmiot odrębnego opracowania – Tom I, ARCHITEKTURA, nr. 0.2: „Projekt rozbiórek budynków oraz infrastruktury technicznej"*

Odpowiedź

Zakresu niniejszego postępowania nie stanowi rozbiórka budynków B4, B5, B6, B8, B13, B14, B6. Wskazane prace zostały Wykonane.

Na chwilę obecną przedmiotu niniejszego postępowania nie stanowi także rozbiórka budynków i budowli B1, B1a, B2, B3, B7, B9, B10, B11, B15, B17, B18, B19, B20 i B21, rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki, zniwelowanie terenu po przeprowadzonych rozbiórkach, przekruszenie konstrukcji betonowych na materiał do wykonania podbudowy, i złożenie go we wskazanym miejscu, zasypanie pozyskanym podczas prowadzenia prac urobkiem - gruntem rodzimym lokalnych obniżeń po wyburzonych wcześniej budynkach, zasypaniem wykopu po wyburzonym zbiorniku p-poż i schronie do poziomu gruntu wokół. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert.

Pytanie 17

Prosimy o informację, czy został wykonany operat akustyczny – jeżeli tak, prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej. Jeżeli nie, to czy parametry i informacje dot. Parametrów akustycznych wskazanych w przekazanej dokumentacji są wystarczające tj. rozwiązania materiałowe?

Odpowiedź

Operat akustyczny nie został wykonany. Parametry i informacje dot. Parametrów akustycznych wskazanych w przekazanej dokumentacji są wystarczające.

Pytanie 18

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż symulatora ambulansu jest po stronie Zamawiającego

Odpowiedź

Dostawa i montaż symulatora ambulansu pozostają po stronie Zamawiającego.

Pytanie 19

Uprzejmie prosimy o informacje dotyczące istniejących napowietrznych linii energetycznych oraz trakcji kolejowej w tym odległości projektowanych budynków.

Odpowiedź

Niniejsze informacje zawarte są w PZT oraz uzgodnieniu z koleją (załącznik nr 17B do projektu budowlanego w części formalno-prawnej)

Pytanie 20

Uprzejmie prosimy o wskazanie miejsca zrzutu wody z ewentualnego odwodnienia wykopu

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować wodę z odwodnienia wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzyskać we własnym zakresie wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia.

Pytanie 21

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że – zgodnie z zestawieniem – wykończenie ścian pomieszczenia 0.1.11.A stanowią tynki cem-wap oraz gipsowe i nie przewiduje się żadnej innej warstwy wykończeniowej wierzchniej.

Odpowiedź

Wykończenie ma być wykonane zgodnie z projektem wykonawczym, symbol przegrody WZ', ściana żelbetowa WZ' w budynku B1 tj. wykończenie z betonu architektonicznego zabezpieczonego lakierem PU typ 4.3.3.

Pytanie 22

Uprzejmie prosimy o odpowiedź czy wyposażenie stołówki tj.: Stół, krzesła, lodówka, mikrofalówka, czajnik bezprzewodowy itp. oraz szatni tj: szafki ubraniowe dwuskrzydłowe drewniane wodoodporne 15 szt., pralko-suszarka do prania kombinezonów 1 szt. wg Załącznika nr 2B Zestawienie docelowego wyposażenia warsztatu naprawczego jest w zakresie Wykonawcy, jeśli tak to prosimy o załączenie pełnej listy ilościowej z podaniem minimalnych wymagań dla każdego elementu.

Odpowiedź

Wyposażenie oznaczone gwiazdką nie stanowi przedmiotu zamówienia. Elementy wyposażenia nieoznaczone gwiazdką wchodzi w realizację przedmiotu niniejszego postępowania,

Pytanie 23

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy treścią Opisu technicznego branży architektonicznej, projektu budowlanego, str. 19: "Instalacje SAP i DSO nie są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami - w związku z tym z uwagi na racjonalizację kosztów budynki nie zostały w nie

wyposażone." a udostępnionymi przedmiarami i projektem wykonawczym instalacji Sygnalizacji Alarmu Pożarowego. Czy instalacja SAP stanowi przedmiot wyceny?

Odpowiedź

Instalacja SAP stanowi przedmiot wyceny.

Pytanie 24

Uprzejmie Prosimy o informacje , czy na terenie działki Inwestycyjnej znajduje się punkt poboru energii elektrycznej które Generalny Wykonawca będzie mógł wykorzystać na cele budowy. Jeśli taki punkt poboru energii elektrycznej (przyłącze lub złącze kablowe lub stacja transformatorowa lub rozdzielnica) znajduje się na terenie działki inwestycyjnej, prosimy o padanie mocy elektrycznej kW tego punktu.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zasilenie terenu budowy w media we własnym zakresie, poprzez wystąpienie do odpowiednich dostawców mediów.

Pytanie 25

W nawiązaniu do ww. prowadzonego postępowania przetargowego oraz do treści SIWZ, rozdział V pkt. 2 lit. a, mianowicie: „w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (Wykonawca) wykonał (...) dwie inwestycje budowlane kubaturowe (...), wykonane w obiekcie użyteczności publicznej”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie wykazania się wykonaniem ww. inwestycji za okres ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę. Zmianie ulega treść siwz w zakresie warunku wiedzy i doświadczenia, poprzez dopuszczenie, by wykaz obejmował okres ostatnich siedmiu lat.

Pytanie 26

W nawiązaniu do ww. postępowania przetargowego oraz w związku z przeprowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami o numerach: 2019.13.ZP; 2020.09.ZP oraz 2020.13.ZP zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia nr 2020.14.ZP.

Odpowiedź

Zamawiający dodaje zapis w załączniku nr 7 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki wykonawcy:

„Zakres prac zrealizowanych/będących przedmiotem trwających postępowań:

- 1) Rozbiórka budynków B4, B5, B6, B8, B13, B14, B6 (prace zostały wykonane w ramach postępowaniu nr 2019.08.ZP);
- 2) Wykonanie sieci wodociągowej i ppoż. wraz z osprzętem w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową (od WW1 do WW14 i WW, HP80 nr 1 i HP80 nr 2, od W1 do W4 oraz podłączeniami), a także wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową (od D1 do D2) (prace zostały wykonane w ramach postępowania nr 2019.13.ZP);
- 3) Wycinka drzew – UWAGA! Do usunięcia pozostały karpy drzew oznaczonych numerami 107-116, oraz realizacja pozostałych obowiązków wynikających z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew;
- 4) Rozbiórka budynków i budowli B1, B1a, B2, B3, B7, B9, B10, B11, B15, B17, B18, B19, B20 i B21, rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki, zniwelowanie terenu po przeprowadzonych rozbiórkach i w razie konieczności nawiezienie gruntu zasypowego w miejsca obniżeń terenu po wyburzonych obiektach, przekruszenie konstrukcji betonowych na materiał do wykonania podbudowy, i złożenie go we wskazanym miejscu, zasypanie pozyskanym podczas prowadzenia prac urobkiem- gruntem rodzimym lokalnych obniżeń po

- wyburzonych wcześniej budynkach, zasypaniem wykopu po wyburzonym zbiorniku p-poż i schronie do poziomu gruntu wokół (prace są przedmiotem toczącego się postępowania nr 2020.09.ZP);
- 5) Wykonanie kanalizacji teletechnicznej zgodnie z projektem na odcinku od Tp1 do Tp14 (rys.1.1) i od t1 do t42 (rys. 1.2.) oraz wykonanie studni teletechnicznych S4 i S5, ułożenie i zamontowanie w wykonanej kanalizacji teletechnicznej światłowodu wraz z oznakowaniem światłowodu, wykonanie w studni S5 złącza światłowodowego nowoprojektowanego przyłącza światłowodowego z istniejącym światłowodem, pozostawienie w studni S4 zapasu światłowodu o długości nie mniejszej niż stanowiąca różnicę ilości określonej w pozycjach 23 i 13 Przedmiary robót (prace są przedmiotem toczącego się postępowania nr 2020.13.ZP)”

Pytanie 27

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że wykonanie prace rozbiórkowych w zakresie istniejących zabudowań, nawierzchni i infrastruktury jest po stronie Zamawiającego i nie stanowi zakresu wyceny. Jeżeli Zamawiający wykonał bądź też zamierza wykonać tylko część ww. prac rozbiórkowych (część prac rozbiórkowych po stronie Zamawiającego) uprzejmie prosimy o informację, jaki zakres prac rozbiórkowych stanowi przedmiot wyceny.

Odpowiedź

Zakresu niniejszego postępowania nie stanowi rozbiórka budynków B4, B5, B6, B8, B13, B14, B6. Wskazane prace zostały Wykonane.

Na chwilę obecną przedmiotu niniejszego postępowania nie stanowi także rozbiórka budynków i budowli B1, B1a, B2, B3, B7, B9, B10, B11, B15, B17, B18, B19, B20 i B21, rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki, zniwelowanie terenu po przeprowadzonych rozbiórkach, przekruszenie konstrukcji betonowych na materiał do wykonania podbudowy, i złożenie go we wskazanym miejscu, zasypanie pozyskany podczas prowadzenia prac urobkiem - gruntem rodzimym lokalnych obniżen po wyburzonych wcześniej budynkach, zasypaniem wykopu po wyburzonym zbiorniku p-poż i schronie do poziomu gruntu wokół. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert.

Pytanie 28

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że wycinka drzew i krzewów jest po stronie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający wykona bądź też wykonał tylko pewną część wycinki (część wycinki po stronie Zamawiającego), uprzejmie prosimy jaki zakres wycinki stanowi przedmiot wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 27.

Pytanie 29

Uprzejmie prosimy o informację czy w zakresie planowanej inwestycji Zamawiający zrealizował już część zewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych lub teletechnicznych. Jeżeli tak, uprzejmie prosimy o wskazanie graficzne, na rzutach ww. instalacji, zrealizowanego zakresu odcinków i potwierdzenie, że nie stanowią one zakresu wyceny.

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 27.

Pytanie 30

Uprzejmie prosimy o informację dotyczące ograniczeń tonażowych dla dróg dojazdowych do terenu Inwestycji o ile takie występują

Odpowiedź

Zgodnie z oznakowaniem ulic w obrębie aglomeracji Szczecin.

Pytanie 31

Uprzejmie prosimy o informację w jakim stanie Zamawiający przekaże teren Inwestycji Wykonawcy: czy dotychczas funkcjonujące tam firmy zwolniły zajmowane budynki, czy teren zamieszkiwany jest przez osoby bezdomne?

Odpowiedź

Zamawiający przekaże teren wolny od zabudowy kubaturowej. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert.

Pytanie 32

Uprzejmie prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający planuje finansowanie Inwestycji: przy wykorzystaniu środków własnych, przy pomocy kredytu dedykowanego na przedmiotową Inwestycję, dofinansowania.

Odpowiedź

Inwestycja finansowana jest poprzez dofinansowanie ze środków Budżetu Państwa, natomiast pozostałe środki na realizację inwestycji to środki z Budżetu Województwa Zachodniopomorskiego (beneficjent projektu) oraz Środki własne WSPR w Szczecinie (jednostka bezpośrednio realizująca projekt).

Pytanie 33

Uprzejmie prosimy o informację czy zapewnione jest finansowanie Inwestycji (i jakiej wartości), przy założeniu rozpoczęcia realizacji w roku bieżącym?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapewnione jest finansowanie inwestycji w całym okresie jej realizacji to jest w latach 2020 - 2022.

Inwestycja finansowana jest poprzez dofinansowanie do wysokości 50% ze środków Budżetu Państwa, natomiast pozostałe środki na realizację inwestycji to środki z Budżetu Województwa Zachodniopomorskiego (beneficjent projektu) oraz Środki własne WSPR w Szczecinie (jednostka bezpośrednio realizująca projekt) - łącznie pozostałe 50% wartości zadania.

Pytanie 34

Uprzejmie prosimy o informację czy zapewnione jest finansowanie Inwestycji (i jakiej wartości), w kolejnym, 2021 roku?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapewnione jest finansowanie inwestycji w całym okresie jej realizacji to jest w latach 2020 - 2022.

Inwestycja finansowana jest poprzez dofinansowanie do wysokości 50% ze środków Budżetu Państwa, natomiast pozostałe środki na realizację inwestycji to środki z Budżetu Województwa Zachodniopomorskiego (beneficjent projektu) oraz Środki własne WSPR w Szczecinie (jednostka bezpośrednio realizująca projekt) - łącznie pozostałe 50% wartości zadania.

Pytanie 35

Uprzejmie prosimy o informację czy zapewnione jest finansowanie Inwestycji (i jakiej wartości), w kolejnym, 2022 roku?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapewnione jest finansowanie inwestycji w całym okresie jej realizacji to jest w latach 2020 - 2022.

Inwestycja finansowana jest poprzez dofinansowanie do wysokości 50% ze środków Budżetu Państwa, natomiast pozostałe środki na realizację inwestycji to środki z Budżetu Województwa Zachodniopomorskiego (beneficjent projektu) oraz Środki własne WSPR w Szczecinie (jednostka bezpośrednio realizująca projekt) - łącznie pozostałe 50% wartości zadania.

Pytanie 36

Uprzejmie prosimy o informację kiedy Zamawiający planuje rozpocząć realizację Inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający planuje rozpocząć realizację Inwestycji bezpośrednio po rozstrzygnięciu postępowania.

Pytanie 37

Dot. treści SIWZ - Załącznik nr 5 Wzór Umowy: Wykonawca prosi o określenie limitu kar umownych do wysokości 20 % wynagrodzenia wobec wszystkich zastrzeżonych przez Zamawiającego kar umownych.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis: Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% za każdy oraz 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za wszystkie przypadki łącznie

Pytanie 38

Dot. treści SIWZ - Załącznik nr 5 Wzór Umowy: Wykonawca prosi o zmianę zapisu § 14 ust. 9 pkt 2) poprzez wykreślenie słów „lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu”. Uprawnienie Zamawiającego do skorzystania wykonawstwa zastępczego regulują zapisy par. 13 ust. 8 Umowy. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usuwanie wad.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 39

Dot. treści SIWZ - Załącznik nr 5 Wzór Umowy:

Wykonawca prosi o zmianę § 3 ust. 8 pkt 2) Umowy poprzez nadanie mu brzmienia „Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej strony za utratę korzyści, zysku ani za straty lub szkody pośrednie lub następcze, których druga Strona może zaznać w związku z realizacją Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 40

Dot. treści SIWZ - Załącznik nr 5 Wzór Umowy:

Wykonawca prosi o dookreślenie zasad odpowiedzialności poprzez dodanie w treści § 3 ust. 8 Umowy zapisu „Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego na mocy lub w związku z Umową nie może przekroczyć kwoty Wynagrodzenia. Powyższe nie dotyczy szkody wyrządzonej z winy umyślnej.”

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu i umieszcza go we wzorze umowy jako §3 ust. 9.

Pytanie 41

Dot. treści SIWZ - Załącznik nr 5 Wzór Umowy:

Wykonawca prosi o dodanie zapisu równoważącego uprawnienia Stron poprzez nadanie uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia o ponad 30 dni.

Mając na uwadze powyższe, zmianie powinien analogicznie ulec zapis §17 ust. 3 poprzez nadanie uprawnienia obu Stronom.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 42

Dot. treści SIWZ - Załącznik nr 5 Wzór Umowy:

Wykonawca wnosi o określenie w §19 ust. 15 Umowy dopuszczalnego ograniczenia zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego poprzez wskazanie minimalnej wartości lub wielkości świadczenia Stron o wartości 80% Wynagrodzenia określonego w Umowie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 43

Dot. treści SIWZ - Załącznik nr 5 Wzór Umowy:

§3 ust. 8 pkt 4) Umowy – Wykonawca prosi o potwierdzenie że odpowiedzialność Wykonawcy nie dotyczy okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w tym podmioty trzecie działające na rzecz Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, odpowiedzialność Wykonawcy nie dotyczy okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w tym podmioty trzecie działające na rzecz Zamawiającego oraz dodaje zapis w §3 ust. 8 pkt 4) Umowy.

Pytanie 44

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie dot. wniesienia wadium w formie gwarancji - czy może być złożona gwarancja z kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Odpowiedź

Dowód wniesienia wadium w przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej musi być dołączony do oferty w **oryginale, w postaci elektronicznej**, a więc musi zostać opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pytanie 45

Zwracamy się z prośbą o możliwość złożenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania oddzielnie na okres realizacji oraz oddzielnie na okres rękojmi, przy czym zabezpieczenie na okres rękojmi zostałoby złożone Zamawiającemu w okresie obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania w okresie realizacji jednakże po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Inwestycji. W przypadku gdyby Wykonawca nie przedłożył zabezpieczenia na okres rękojmi Zamawiający byłby uprawniony do złożenia żądania zapłaty z gwarancji na okres realizacji w kwocie gwarancji na okres rękojmi.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie 46

Prosimy o wykreślenie par. 16.12 12.: *Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.*

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i wykreśla zapis.

Pytanie 47

Uprzejmie prosimy o informację, czy za spełnienie wymogów w zakresie ubezpieczenia OC uznane zostanie przedłożenie ogólnych polis OC działalności z dwunastomiesięcznymi okresami ubezpieczenia.

Odpowiedź

TAK

Pytanie 48

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej wyposażenia warsztatu w zakresie podnośników samochodowych (3 sztuki), w Załączniku nr 2B "Zestawienie docelowego wyposażenia warsztatu naprawczego zawarty jest opis "podnośnik podposadzkowy czterostopowy (rozstaw 2,3m) z ramionami 4 segmentowymi, udźwig 5000 kg, z kasetą podposadzkową; podłączony podposadzkowo do pulpitu sterowania, zaś na rysunku B2_T.21A wskazane są podnośniki dwukolumnowe. Jakiego typu podnośników oczekuje Zamawiający. podnośniki czterostopowe są podnośnikami najazdowymi, zaś dwustopowe są z ramionami czterosegmentowymi.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje dostarczenia podnośników dwukolumnowych z ramionami czterostopowymi.

Pytanie 49

Uprzejmie prosimy o informację czy "Informacja wizualna" (TYP IX.9) stanowi zakres wyceny.

Odpowiedź

TAK

Pytanie 50

Uprzejmie prosimy o informację czy umeblowanie (TYP IX.10) stanowi zakres wyceny.

Odpowiedź

NIE

Pytanie 51

Uprzejmie prosimy o informację czy umeblowanie (TYP IX.11) stanowi zakres wyceny.

Odpowiedź

TAK

Pytanie 52

Uprzejmie prosimy o udostępnienie rysunków fundamentu podnośnika FP-1.

Odpowiedź

Rysunek fundamentu pod podnośnik jest zawarty na rysunku wykonawczym konstrukcji B 2-4/k FUNDAMENTY - B2: LF-1, LF-2, LF-3, LF-4 LF-5, LF-6, ŻF-1, ŻF-2, ŻF-3, SF-1, SF-2, FP-1. Zamawiający załącza rysunek.

Pytanie 54

Wnosimy o zmianę treści SIWZ rozdział V pkt 2 „ a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie...”.

Prosimy o dopuszczenie do wykazania się wymaganymi zdolnościami technicznymi i/lub zawodowymi poprzez wykazanie należycie wykonanych i prawidłowo ukończonych co najmniej dwóch inwestycji o parametrach określonych w SIWZ w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę. Zmianie ulega treść siwz w zakresie warunku wiedzy i doświadczenia, poprzez dopuszczenie, by wykaz obejmował okres ostatnich siedmiu lat.

Pytanie 55

Według SIWZ rozdział V punkt 7 ppkt 1 wraz z formularzem oferty należy złożyć również kosztorys. Paragraf 4 wzory umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek złożenia kosztorysów dopiero po podpisaniu umowy. Wobec powyższego proszę o wyjaśnienie czy wraz z ofertą należy złożyć kosztorysy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga przedłożenia kosztorysów wraz z ofertą. Zamawiający prostuje zapis SIWZ.

Pytanie 56

Prosimy o przekazanie dokumentacji geotechnicznej

Odpowiedź

Dokumentacja jest zamieszczona w załączniku nr 8 projekt budowlany\01_ARCHITEKTURA\01_ARCHITEKTURA\07_DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA\ZAŁ_11_GEOLOGIA

Pytanie 57

Zamawiający w dniu 13.10.2020 r. rozstrzygnął przetarg i wyłonił wykonawcę na wykonanie rozbiórek obiektów kubaturowych oraz istniejących nawierzchni na tym samym obszarze dla którego ogłoszono ten przetarg. Powyższe roboty znalazły się w zakresie tego przetargu i w udostępnionych przedmiarach robót drogowych oraz przedmiarach rozbiórek. Ponieważ zakres przedmiarowy rozbiórek obiektów kubaturowych tego przetargu znacznie odbiega od zakresu rozstrzygniętego przetargu na tym samym obszarze (część obiektów zgodnie z zakresem prac rozstrzygniętego przetargu nie podlega rozbiórce), prosimy o poprawienie przedmiarów robót rozbiórkowych kubaturowych i drogowych oraz o jednoznaczne wyjaśnienie jakie roboty w zakresie rozbiórek są przedmiotem tego przetargu.

Odpowiedź

Mając na uwadze przepis § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest określony w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i STWiOR, a przedmiar robót nie jest dokumentem opisującym przedmiot zamówienia, ma jedynie charakter pomocniczy.

Zakresu niniejszego postępowania nie stanowi rozbiórka budynków B4, B5, B6, B8, B13, B14, B6. Wskazane prace zostały Wykonane.

Na chwilę obecną przedmiotu niniejszego postępowania nie stanowi także rozbiórka budynków i budowli B1, B1a, B2, B3, B9, B7, B10, B11, B15, B17, B18, B19, B20 i B21, rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki, zniwelowanie terenu po przeprowadzonych rozbiórkach, przekruszenie konstrukcji betonowych na materiał do wykonania podbudowy, i złożenie go we wskazanym miejscu, zasypanie pozyskanym podczas prowadzenia prac urobkiem - gruntem rodzimym lokalnych obniżeń po wyburzonych wcześniej budynkach, zasypaniem wykopu po wyburzonym zbiorniku p-poż i

schronie do poziomu gruntu wokół. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert.

Pytanie 58

Jeśli w zakresie tego przetargu są do wykonania jakiegokolwiek rozbiórki to w związku z brakiem stosownego projektu rozbiórek prosimy o udostępnienie właściwego dla tego przetargu projektu rozbiórek oraz właściwego dla tego przetargu przedmiaru robót dla tych rozbiórek.

Odpowiedź

Mając na uwadze przepis § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest określony w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i STWiOR, a przedmiar robót nie jest dokumentem opisującym przedmiot zamówienia, ma jedynie charakter pomocniczy.

Zakresu niniejszego postępowania nie stanowi rozbiórka budynków B4, B5, B6, B8, B13, B14, B6. Wskazane prace zostały Wykonane.

Na chwilę obecną przedmiotu niniejszego postępowania nie stanowi także rozbiórka budynków i budowli B1, B1a, B2, B3, B9, B10, B11, B15, B17, B18, B19, B20 i B21, rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki, zniwelowanie terenu po przeprowadzonych rozbiórkach, przekruszenie konstrukcji betonowych na materiał do wykonania podbudowy, i złożenie go we wskazanym miejscu, zasypanie pozyskanym podczas prowadzenia prac urobkiem - gruntem rodzimym lokalnych obniżeń po wyburzonych wcześniej budynkach, zasypaniem wykopu po wyburzonym zbiorniku p-poż i schronie do poziomu gruntu wokół. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert.

Pytanie 59

W projekcie rozbiórek rozstrzygniętego przetargu umieszczono wszystkie istniejące ogrodzenia i bramy do rozebrania i wywozu do utylizacji. Elementy te jednak nie znalazły się w przedmiarach robót rozstrzygniętego przetargu. Czy zatem wszystkie ogrodzenie i bramy są przedmiotem tego przetargu czy zostaną rozebrane w ramach rozstrzygniętego przetargu ?

Odpowiedź

Rozebranie ogrodzeń oraz bram nie było przedmiotem postępowania na wykonanie rozbiórek i wchodzi w zakres postępowania niniejszego.

Pytanie 60

W projekcie rozbiórek rozstrzygniętego przetargu umieszczono zapis o konieczności wykonania przez wykonawcę rozbiórek badania saperskiego terenu budowy.

Ten sam zapis dublujący się z przetargiem rozstrzygniętym pojawił się w obecnym przetargu.

Czy Wykonawca robót tego przetargu ma w swoim zakresie ponownie wykonać badanie saperskie czy też zostanie ono wykonane w ramach przetargu rozstrzygniętego ?

Odpowiedź

Wykonawca robót tego przetargu ma w swoim zakresie ponownie wykonać badanie saperskie.

Pytanie 61

Z przedmiarów robót rozbiórkowych rozstrzygniętego przetargu wynika, że miejsce po rozebranych zbiorniku podziemnym ma być zasypane gruzem i piaskiem. Tymczasem zakres zasypiania rozebranego zbiornika podziemnego gruntem z wykopów został umieszczony w tym przetargu w poz. nr 2 przedmiaru dla Budynku NR 1. Prosimy o wyjaśnienie kiedy i w jakim zakresie nastąpi zasypianie miejsca po rozebranych zbiorniku, czy jest ten zakres objęty obecnym przetargiem czy nie oraz o ewentualne poprawienie przedmiarów robót?

Odpowiedź

Zasypianie zbiornika przeciwpożarowego stanowi przedmiot odrębnego postępowania. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert.

Pytanie 62

Zgodnie z przedmiarami robót dla rozstrzygniętego przetargu, Wykonawca rozbiórek ma pozostawić do dalszego wykorzystania jako podbudowy drogowe nowoprojektowanych dróg, przekrusz betonowy z rozebranych konstrukcji w ilości 894 m³. W obecnym przetargu przekrusz ten na podbudowy drogowe miał być pozyskany przez Wykonawcę z rozbiórek których nie będzie. Czy zatem do zakresu robót drogowych obecnego przetargu należy przyjąć, że przekrusz betonowy w niezbędnych ilościach wynikających z projektu drogowego będzie zgromadzony i udostępniony przez Zamawiającego nieodpłatnie, czy też wszystkie podbudowy drogowe należy wycenić jako dostarczone przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w stanie oszacować ilości przekruszu pozostawionego po rozbiórkach. Cały przekrusz nadający się do wykorzystania zostanie złożony na placu budowy.

Pytanie 63

Zamawiający w ramach dokumentacji przetargowej zamieścił przedmiary robót dotyczące zagospodarowanie terenu. Przedmiary te w pierwszych dwunastu pozycjach obejmują zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej oraz wycinkę drzew z wywozem do utylizacji. Czy w związku z rozstrzygnięciem przetargu na roboty rozbiórkowe, opisany zakres wycinek drzew i zdjęcia humusu został już wykonany na zlecenie Zamawiającego czy jest on zgodnie z udostępnionymi przedmiarami robót objęty zakresem tego przetargu?

Odpowiedź

Wycinka drzew została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Do usunięcia pozostało usunięcie karpin drzew oznaczonych numerami 107-116 oraz pozostałe obowiązki wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew. Zdjęcie warstwy urodzajnej ziemi nie było przedmiotem odrębnego postępowania i stanowi zakres prac do wykonania w ramach tego przetargu.

Pytanie 64

Zamawiający w dniu 21.10.2020 rozstrzygnął przetarg na wykonanie kanalizacji teletechnicznej do projektowanej stacji pogotowia przy ulicy Twardowskiego. Zakres powyższej kanalizacji wchodzi skład dokumentacji projektowej przetargu budowy stacji pogotowia. Pytanie: czy z oferty na budowę stacji pogotowia należy wyłączyć zakres budowy przyłącza światłowodowego UM Szczecin? Jeśli tak, proszę określić punkt styku kanalizacji UM Szczecin z wewnętrzną kanalizacją teletechniczną WSPR, która podlega wycenie.

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia wskazanego w pytaniu obejmował: Wykonanie kanalizacji teletechnicznej zgodnie z projektem na odcinku od Tp1 do Tp14 (rys.1.1) i od t1 do t42 (rys. 1.2.) oraz wykonanie studni teletechnicznych S4 i S5. Ułożenie i zamontowanie w wykonanej kanalizacji teletechnicznej światłowodu wraz z oznakowaniem światłowodu, wykonanie w studni S5 złącza światłowodowego nowoprojektowanego

przylączy światłowodowego z istniejącym światłowodem. Pozostawienie w studni S4 zapasu światłowodu o długości nie mniejszej niż stanowiąca różnicę ilości określonej w pozycjach 23 i 13 Przedmiary robót. Pozostała część instalacji jest do wykonania ramach tego postępowania.

Pytanie 65

Prosimy o potwierdzenie, że elementy wykazane w załącznikach 2a, 2b oraz 2c (technologia budynku) zaznaczone gwiazdką, nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź

Elementy oznaczone gwiazdką nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie 66

Prosimy o informacje, czy elementy z załącznika 2B znajdujące się w stolówce nie wchodzi w zakres zamówienia. (Stolówka: Stół, krzesła, lodówka, mikrofalówka, czajnik bezprzewodowy itp.).

Odpowiedź

Elementy wyposażenia znajdujące się w stolówce nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 67

Jeżeli jednak ww. elementy wchodzi w zakres zamówienia, prosimy o przekazanie szczegółowych informacji technicznych między innymi takich jak: wymiary, materiał wykonania, grubość, ilości itp. dotyczących ty elementów.

Odpowiedź

Elementy wyposażenia znajdujące się w stolówce nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 68

Prosimy o informacje, czy elementy z załącznika 2B znajdujące się w szatni nie wchodzi w zakres zamówienia. (Szatnia: szafki ubraniowe dwuskrzydłowe drewniane wodoodporne 15 szt., pralko-suszarka do prania kombinezonów).

Odpowiedź

Ww. elementy nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 69

Jeżeli jednak ww. elementy wchodzi w zakres zamówienia, prosimy o przekazanie szczegółowych informacji technicznych między innymi takich jak: wymiary, materiał wykonania, grubość, ilości itp. dotyczących ty elementów.

Odpowiedź

Ww. elementy nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 70

W przedmiarze załączonym do przetargu w pozycjach działu „Wyposażenie”, wpisano szafy do suszenia odzieży – 1 kpl. Elementy te nie są opisane w liście materiałowej. Prosimy o potwierdzenie, że szafy do suszenia odzieży nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź

Szafy do suszenia odzieży stanowią zakres niniejszego postępowania.

Pytanie 71

Jeżeli jednak ww. elementy wchodzą w zakres zamówienia, prosimy o przekazanie szczegółowych informacji technicznych między innymi takich jak: wymiary, materiał wykonania, grubość, ilości itp. dotyczących tych elementów.

Odpowiedź

Konstrukcja stalowa z blachy ocynkowanej, wymiary max. 80 cm x 60 cm x 182,5 cm, moc: 2,0 kW, ilość drzwi: 2, wentylator o mocy 46W, wyposażona w sterownik z regulacją czasu i temperaturą suszenia, funkcje wentylowania oraz wskaźnik wilgotności, z zabezpieczeniem przeciążeniowym p. poż oraz przeciw niekontrolowanemu wzrostowi temperatury. Wewnętrzna przestrzeń wyposażona w drążek i półkę ażurową, z możliwością przestawiania na różne wysokości. Ilość kompletów suszonych ubrań: min. 8. Ilość szaf: 3 sztuki. Zlokalizowane są w budynku B2 na I piętrze w pomieszczeniu 1.2.33 – Suszarnia odzieży.

Pytanie 72

W Umowie w §13 punkt 9 pojawia się zapis o konieczności wymiany części eksploatacyjnych w ramach udzielonej przez Generalnego Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Generalny Wykonawca nie ma wpływu na sposób, w jaki Zamawiający będzie użytkował obiekt, a tym samym nie ma wpływu na częstotliwość konieczności wymiany części ulegających naturalnemu zużyciu, a zagadnienie dotyczy branży elektrycznej, sanitarnej i budowlanej. W związku z tym wnosimy o zmianę tego punktu Umowy i proponujemy by Generalny Wykonawca obiektu refakturował na Zamawiającego koszt części eksploatacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia bez zmian zapis §13 punkt 9.

Pytanie 73

Prosimy o potwierdzenie, że sterowanie roletami wewnętrznymi jest ręczne.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 74

Prosimy o podanie licząc od odbioru końcowego robót, przez ile lat Zamawiający wymaga pielęgnacji nasadzonych drzew i krzewów oraz pielęgnacji wykonanych siewem trawników ?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga pielęgnacji nasadzonych drzew i krzewów oraz pielęgnacji wykonanych siewem trawników przez okres nie krótszy niż 3 lata.

Pytanie 75

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew – jeśli tak to prosimy o udostępnienie pozwolenia. Jeśli Zamawiający nie posiada pozwolenia na wycinkę to prosimy o informację kto i w jakim trybie występuje o to pozwolenie ?

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia dokument. Wycinka drzew została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Do usunięcia pozostało usunięcie karpin drzew oznaczonych numerami 107-116 oraz pozostałe obowiązki wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Pytanie 76

W Inwestorskim przedmiarze robót zagospodarowania terenu określono ilości drzew do wycinki. Na jakiej podstawie wyliczono wskazane ilości drzew do wycinki skoro w udostępnionej inwentaryzacji zieleni, wskazano jedynie wszystkie istniejące drzewa których jest więcej ale nie wskazano które z tych drzew podlegają wycince a które pozostają?

Odpowiedź

Wycinka drzew została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Do usunięcia pozostało usunięcie karpin drzew oznaczonych numerami 107-116 oraz pozostałe obowiązki wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Pytanie 77

Prosimy o ponowne udostępnienie przedmiaru 03- Projekt Gospodarki Zielenią. Folder jest pusty.

Odpowiedź

Pozycje dotyczące projektu gospodarki zielenią zostały zawarte w przedmiarze zagospodarowania terenu. Nie ma osobnego przedmiaru dla projektu gospodarki zielenią.

Pytanie 78

Czy na etapie złożenia oferty przetargowej Zamawiający żąda przedstawienia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych?

Odpowiedź

Nie. Wykonawca składa wraz z ofertą załącznik nr 12 – Wykaz Cen.

Pytanie 79

W przypadku gdyby Zamawiający żądał przedstawienia wraz z ofertą przetargową kosztorysów ofertowych czy Zamawiający oczekuje również przedłożenia zestawień kosztów RMS?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów wraz z ofertą. Wykonawca składa wraz z ofertą załącznik nr 12 – Wykaz Cen.

Pytanie 80

Prosimy o rezygnację z konieczności przedstawienia kosztorysów ofertowych na etapie składania oferty przetargowej i przedłożenie tych kosztorysów na etapie przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą. Taki zabieg pozwoli potencjalnym Oferentom na skupieniu się nad dokumentacją i prawidłową wyceną robót a nie na wypełnianiu kosztorysów.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysów wraz z ofertą.

Pytanie 81

Czy Zamawiający wymaga załączenia do oferty przetargowej wypełnionego dokumentu „2020.14.ZP załącznik nr 12 - Wykaz Cen” ?

Odpowiedź

Tak, zamawiający wymaga przedłożenia wraz z ofertą załącznika nr 12 – wykaz cen.

Pytanie 82

W przypadku wymagania przez Zamawiającego załączenia do oferty przetargowej dokumentu „2020.14.ZP załącznik nr 12 - Wykaz Cen” czy Zamawiający wymaga również załączenia do oferty kosztorysu ofertowego zgodnie z zapisami SIWZ rozdział V pkt 7 ppkt 1).?

Odpowiedź

Nie, zamawiający wymaga przedłożenia wraz z ofertą tylko załącznika nr 12 – wykaz cen.

Pytanie 83

Prosimy o wyjaśnienie czy znajdujący się w pomieszczeniu 0.1.19 (budynek B1) symulator ambulansu wchodzi w zakres przetargu i należy go wycenić?

Odpowiedź

Symulator ambulansu nie jest objęty zakresem zamówienia.

Pytanie 84

Prosimy o wyjaśnienie czy meble biurowe, meble w pokojach, meble w aneksach kuchennych oraz meble w pomieszczeniach magazynowych budynku B1 wchodzi w zakres przetargu i podlegają wycenie? W pliku 2018_01_29_LISTA MATERIAŁOWA BEZ NAZW, TAB.IX DODATKOWE WYPOSAŻENIE, pozycja TYP IX.10.1 Meble w częściach reprezentacyjnych wymieniono wyposażenie meblowe dla budynku B1, tylko dla pomieszczeń 0.1.12, 2.1.10 oraz regały jezdne dla pomieszczenia 0.1.7.

Odpowiedź

Regały jezdne stanowią przedmiot niniejszego postępowania. Wyposażenie meblowe (TYP IX.10. nies tanowi przedmiotu niniejszego zamówienia)

Pytanie 85

Plik 2017_12_17_Załącznik nr 2b_WARSZTAT NAPRAWCZY_, pozycja z tabeli nr w40, zapis pojedynczy odciąg spalin – bębnowy odsysacz spalin. Prosimy o wyjaśnienie zapisu czy ma to być pojedynczy odciąg czy bębnowy?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga pojedynczego odciagu bębnowego.

Pytanie 86

Prosimy o podanie okresu gwarancji na wyposażenie warsztatu, myjni oraz stacji diagnostycznej.

Odpowiedź

5 lat

Pytanie 87

W przedmiarze warsztatu widnieje zapis „Podnośnik podposadzkowy czterostemplowy (rozstaw 2,3 m) z ramionami 4 segmentowymi, udźwig 5000 kg, z kasetą podposadzkową; podłączony podposadzkowo do pulpitu sterowania” natomiast producent podnośnika 4 stemplowego produkuje tylko wersje najazdową z długimi rampami bez ramion (załącznik QL 4.55. Druga wersja z ramionami to podnośnik 2 stemplowy o rozstawie kolumn 2,3m - załącznik. Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga dostarczenia podnośnika dwukolumnowego z ramionami czterostemplowymi.

Pytanie 88

Przedmiar myjnia: Czy woda doprowadzona do urządzenia będzie ciepła czy zimna? Czy wąż w oplocie stalowym do pistoletu to konieczność? Można zastosować nowocześniejsze technologie gdy wąż jest w otulinie poliuretanowej (jest lżejszy i bardziej elastyczny). Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź

Do urządzenia będzie doprowadzana woda zimna. Zamawiający dopuszcza wąż w otulinie poliuretanowej.

Pytanie 89

wnosimy o zmianę przedmiotowego wymogu przez ograniczenie go do jednej inwestycji budowlanej kubaturowej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 30 000 000 złotych brutto - obiektu użyteczności publicznej.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis i nadaje mu następujące brzmienie: „Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, co najmniej dwie inwestycje budowlane kubaturowe o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 30 000 000,00 zł, wykonane w obiekcie użyteczności publicznej.”

Pytanie 90

Prosimy o informację o możliwości odbycia wizji lokalnej przyszłej inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wizję lokalną. Do dnia 12.11.2020 r. na adres e-mail: m_optacy@999.szczecin.pl Wykonawcy mogą kierować wiadomość ze zgłoszeniem chęci odbycia wizji lokalnej terenu inwestycji. Z uwagi na obecną sytuację epidemiologiczną oraz obowiązujący zakaz zgromadzeń powyżej 5 osób, Wykonawca może zgłosić do odbycia wizji lokalnej jednego przedstawiciela. Następnie oparciu o przesłane zgłoszenia oraz przy uwzględnieniu obowiązujących obostrzeń, zostaną ustalone terminy wizji lokalnych.

Pytanie 91

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający oczekuje w formularzu ofertowym wykazu nazw podwykonawców w przypadku gdy są oni już znani na etapie składania oferty, w innym przypadku wykonawca zobowiązany jest podać tylko zakres prac/części które zamierza wykonać przy udziale podwykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

Pytanie 92

W załączonej dokumentacji przetargowej - Zał. nr 10 - przedmiary, w katalogu 03_PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIĄ nie umieszczono zawartości. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź

Pozycje dotyczące projektu gospodarki zielenią zostały zawarte w przedmiarze zagospodarowania terenu. Nie ma osobnego przedmiaru dla projektu gospodarki zielenią.

Pytanie 93

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie projektu rozbiórki lub też inwentaryzacji obiektów koniecznych do rozbiórki.

Odpowiedź

Rozbiórka budynków B4, B5, B6, B8, B13, B14, B6 została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Rozbiórka budynków i budowli B1, B1a, B2, B3, B7, B9, B10, B11, B15, B17, B18, B19, B20 i B21, rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki, zniwelowanie terenu po przeprowadzonych rozbiórkach i w razie konieczności nawiezienie gruntu zasypowego w miejsca obniżenia terenu po wyburzonych obiektach, przekruszenie konstrukcji betonowych na materiał do wykonania podbudowy, i złożenie go we wskazanym miejscu, zasypanie pozyskanym podczas prowadzenia prac urobkiem- gruntem rodzimym lokalnych obniżenia po wyburzonych wcześniej budynkach, zasypaniem wykopu po wyburzonym zbiorniku p-poż i schronie do poziomu gruntu wokół jest przedmiotem toczącego się postępowania nr 2020.09.ZP. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert.

Pytanie 94

Prosimy Zamawiającego o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź

Do dnia 12.11.2020 r. na adres e-mail: m_optacy@999.szczecin.pl Wykonawcy mogą kierować wiadomość ze zgłoszeniem chęci odbycia wizji lokalnej terenu inwestycji. Z uwagi na obecną sytuację epidemiologiczną oraz obowiązujący zakaz zgromadzeń powyżej 5 osób, Wykonawca może zgłosić do odbycia wizji lokalnej jednego przedstawiciela. Następnie oparciu o przesłane zgłoszenia oraz przy uwzględnieniu obowiązujących obostrzeń, zostaną ustalone terminy wizji lokalnych.

Pytanie 95

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że materiały z rozbiórek są własnością Wykonawcy.

Odpowiedź

Rozbiórka budynków B4, B5, B6, B8, B13, B14, B6 została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Rozbiórka budynków i budowli B1, B1a, B2, B3, B7, B9, B10, B11, B15, B17, B18, B19, B20 i B21, rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki, zniwelowanie terenu po przeprowadzonych rozbiórkach i w razie konieczności nawiezienie gruntu zasypowego w miejsca obniżenia terenu po wyburzonych obiektach, przekruszenie konstrukcji betonowych na materiał do wykonania podbudowy, i złożenie go we wskazanym miejscu, zasypanie pozyskanym podczas prowadzenia prac urobkiem- gruntem rodzimym lokalnych obniżenia po wyburzonych wcześniej budynkach, zasypaniem wykopu po wyburzonym zbiorniku p-poż i schronie do poziomu gruntu wokół jest przedmiotem toczącego się postępowania nr 2020.09.ZP. W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert. Materiał z pozostałych prac rozbiórkowych, nieobjętych powyższym zakresem, będzie stanowił Własność Wykonawcy.

Pytanie 96

Poprosimy Zamawiającego o udostępnienie prawomocnej Zgody na wycinkę drzew.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia dokument i informuje, że wycinka drzew została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Do usunięcia pozostały karpy drzew oznaczone numerami 107-116, oraz realizacja pozostałych obowiązków wynikających z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Pytanie 97

Prosimy Zamawiającego o rozszerzenie informacji nt. koniecznej nieodpłatnej przez Wykonawcę konserwacji oraz serwisowania w okresie gwarancyjnym wszelkich urządzeń zainstalowanych przez Wykonawcę wraz z nieodpłatną wymianą elementów i części zużywalnych. Prosimy o potwierdzenie czy zapisowi podlegają wszelkie zamontowane przez Wykonawcę elementy, jak np. drzwi?

Odpowiedź

Zapisowi podlegają urządzenia m.in. centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, serwery, punkty dostępowe agregatów prądotwórczych, rozdzielnie elektryczne itp. Elementy niebędące urządzeniami np. drzwi nie podlegają powyższemu zapisowi.

Pytanie 98

W związku z niepełną dokumentacją udostępnioną na stronie prosimy Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert o odpowiednią różnicę dni od momentu ukazania się informacji o zamówieniu do momentu uzupełnienia dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 24.11.2020 r., do godz. 10:30. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 24.11.2020 r., o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 99

W nawiązaniu do postępowania dotyczącego "Budowa siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Twardowskiego "

1. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ rozdziału V punktu 2 podpunkt 2:

z zapisu:

2) Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, co najmniej dwie inwestycje budowlane kubaturowe o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 35 000 000,00 zł, wykonane w obiekcie użyteczności publicznej;

na zapis o następującej treści:

2) Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich **siedmiu** lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, co najmniej dwie inwestycje budowlane kubaturowe użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie

mniejszej niż **30 000 000,00 zł**, wykonane w obiekcie użyteczności publicznej.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis na:

2) Minimalny poziom zdolności:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich **siedmiu** lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, co najmniej dwie inwestycje budowlane kubaturowe użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych nie

mniejszej niż **30 000 000,00 zł**, wykonane w obiekcie użyteczności publicznej.

Pytanie 100

Prosimy o wyjaśnienie :

W którym momencie Wykonawca musi być ubezpieczony na 35 mln zł (w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w Rozdziale V pkt 2 1) SIWZ,)?

Czy Wykonawca musi być ubezpieczony w zakresie ww. ubezpieczenia w dniu składania ofert czy wystarczy, że będzie ubezpieczony w ww. zakresie dopiero w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do złożenia dokumentów przez Wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą (o którym mowa w Rozdziale V pkt 6 SIWZ)?

Odpowiedź

Jest to warunek udziału w postępowaniu. Spełnianie warunku weryfikowane będzie na moment składania ofert.

Pytanie 101

§3 ust.2 pkt 4 – Prosimy o potwierdzenie, że wspomniane w zapisie „prace projektowe” dotyczą jedynie wskazanych w §3ust. 2 pkt 19) Projektów Technologiii Organizacji Robót oraz Programu Zapewnienia Jakości ewentualnie projektów warsztatowych.

Odpowiedź

Zamawiający usuwa zapis „prace projektowe”.

Pytanie 102

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o usunięcie z §3 ust. 2pkt. 4 wzmianki o pracach projektowych ponieważ nie wchodzi w zakres przewidziany Umową. **Odpowiedź**

Zamawiający usuwa zapis „prace projektowe”.

Pytanie 103

§ 3 ust. 2 pkt 37) – Prosimy o wskazanie jaki zakres robót Zamawiający zamierza zlecić innym wykonawcom i czy przewiduje to w terminach do zakończenia umowy tj. do 31.12.2022

Odpowiedź

Zakres prac zrealizowanych/będących przedmiotem trwających postępowań:

- 1) Rozbiórka budynków B4, B5, B6, B8, B13, B14, B6 (prace zostały wykonane w ramach postępowaniu nr 2019.08.ZP);
- 2) Wykonanie sieci wodociągowej i ppoż. wraz z osprzętem w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową (od WW1 do WW14 i WW, HP80 nr 1 i HP80 nr 2, od W1 do W4 oraz podłączeniami), a także wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową (od D1 do D2) (prace zostały wykonane w ramach postępowania nr 2019.13.ZP);
- 3) Wycinka drzew – Do usunięcia pozostały karpy drzew oznaczonych numerami 107-116, oraz realizacja pozostałych obowiązków wynikających z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew;
- 4) Rozbiórka budynków i budowli B1, B1a, B2, B3, B7, B9, B10, B11, B15, B17, B18, B19, B20 i B21, rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki, zniwelowanie terenu po przeprowadzonych rozbiórkach i w razie konieczności nawiezenie gruntu zasypowego w miejsca obniżeń terenu po wyburzonych obiektach, przekruszenie konstrukcji betonowych na materiał do wykonania podbudowy, i złożenie go we wskazanym miejscu, zasypanie pozyskanym podczas prowadzenia prac urobkiem- gruntem rodzimym lokalnych obniżeń po wyburzonych wcześniej budynkach, zasypaniem wykopu po wyburzonym zbiorniku p-poż i schronie do poziomu gruntu wokół (prace są przedmiotem toczącego się postępowania nr 2020.09.ZP) - W przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawców, wprowadzając stosowne zmiany w SIWZ oraz przedłużając odpowiednio termin składania ofert.
- 5) Wykonanie kanalizacji teletechnicznej zgodnie z projektem na odcinku od Tp1 do Tp14 (rys.1.1) i od t1 do t42 (rys. 1.2.) oraz wykonanie studni teletechnicznych S4 i S5, ułożenie i zamontowanie w wykonanej kanalizacji teletechnicznej światłowodu wraz z oznakowaniem światłowodu, wykonanie w studni S5 złącza światłowodowego nowoprojektowanego przyłącza światłowodowego z istniejącym światłowodem, pozostawienie w studni S4 zapasu światłowodu o długości nie mniejszej niż stanowiąca różnicę ilości określonej w pozycjach 23 i 13 Przedmiary robót (prace są przedmiotem toczącego się postępowania nr 2020.13.ZP).

Zamawiający przewiduje, że ww. prace zakończą się przed wyłonieniem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

Pytanie 104

§3 ust. 2 pkt 37) – Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający w przypadku wprowadzenia na teren Budowy innych Wykonawców poniesie pełną odpowiedzialność za działania tych wykonawców jeżeli doprowadzą one do zniszczenia bądź uszkodzenia jakichkolwiek wykonanych przez Generalnego Wykonawcę robót.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza i dodaje zapis do §3 ust. 2 pkt 37) wzoru umowy.

Pytanie 105

§4 ust. 1 – Prosimy o zmianę zapisu poprzez wydłużenie terminu na przedstawienie przez Wykonawcę Kosztorysu do 21 dni od zawarcia Umowy, zważywszy iż jest do wykonania kosztorys szczegółowy który wymaga dużej pracy nakładczej.

Odpowiedź

Zamawiający wydłuża termin do 14 dni i wprowadza stosowną zmianę we wzorze umowy.

Pytanie 106

§4 ust. 2 – Zgodnie z powyższym prosimy o zmianę zapisu poprzez wydłużenie terminu na przedstawienie przez Wykonawcę Tabeli Elementów Rozliczeniowych do 21 dni od zawarcia Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający wydłuża termin do 14 dni i wprowadza stosowną zmianę we wzorze umowy.

Pytanie 107

§4 ust 7 - Mając na uwadze, że Przedmiot Umowy będzie finansowany również ze środków zewnętrznych, prosimy o udostępnienie umowy o dofinansowanie z podmiotem zewnętrznym. Przystawione w tej umowie limity oraz obostrzenia mogą mieć wpływ na wysokość kosztów finansowych oraz dodatkowych kosztów związanych z tempem robót, które Wykonawca winien uwzględnić w Cenie ofertowej.

Odpowiedź

Zamawiający na tą chwilę nie dysponuje dokumentami w pełnym kształcie, w związku z tym przekaze je Wykonawcom w późniejszym terminie.

Pytanie 108

§4 ust. 18 – Prosimy o dopuszczenie możliwości dokonania przez Wykonawcę ostatniej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na 3 miesiące przed terminem zakończenia realizacji Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 109

§7 ust. 4 pkt 2 – Prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z jakichkolwiek zmian w prawie, które nastąpiły po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę nie będą obciążały Wykonawcy.

Odpowiedź

Zapis na który powołuje się Wykonawca dotyczy kosztów utworzenia zaplecza budowy i nie ma związku ze zmianami w prawie, które wystąpiły po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Pytanie 110

§11 ust. 2 – Prosimy o zmianę zapisów dotyczących zapłaty za wykonane roboty uwzględniające płatności w ujęciu procentowym za rzeczywiście zrealizowane w danym okresie roboty

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 111

§11 ust 4 – Prosimy o skrócenie terminu na wydanie Przejściowego Świadczenia Płatności do 7 dni. Mając na uwadze długi termin na wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności oraz 30 dniowy termin płatności, rzeczywisty termin płatności od Wykonania robót wynosi blisko dwa miesiące. Pozostawienie zapisów w obecnym brzmieniu spowoduje konieczność uwzględnienia w cenach ofertowych Wykonawców dodatkowego finansowania, którego koszt w rzeczywistości poniesie Zamawiający

Odpowiedź

Zamawiający skracza termin do 14 dni.

Pytanie 112

§11 ust. 9 pkt 4) – prosimy o wykreślenie z zapisu stwierdzenia „bez zastrzeżeń”. Zapis ten jest niezgodny z zapisami Kodeksu Cywilnego

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 113

§13 ust 4 – Prosimy o zmodyfikowanie zapisu poprzez umożliwienie usunięcia wad i usterek w terminie technologicznie możliwym

Odpowiedź

Zamawiający zmienia zapis §13 ust. 4 wzoru umowy w taki sposób, że w miejsce zapisu: „W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia wad i usterek.”, wstawia zapis „Zamawiający będzie zobowiązany wyznaczyć termin dłuższy, jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe ze względów technicznych lub technologicznych.”

Pytanie 114

§14 ust 2 pkt 3 – Prosimy o wykreślenie wskazanego zapisu. Umowa nie reguluje w żaden sposób odbioru eksploatacyjnego wraz z przekazaniem do użytkowania, a jedynie odbiór końcowy, którego zakończenie winno skutkować przejściem przez Zamawiającego do użytkowania Przedmiot Umowy

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis.

Pytanie 115

§14 ust 7 - Prosimy o zmodyfikowanie zapisu poprzez umożliwienie usunięcia wad i usterek w terminie technologicznie możliwym.

Odpowiedź

Zamawiający dodaje do §14 ust. 7 wzoru umowy zapis: Zamawiający będzie zobowiązany wyznaczyć termin dłuższy, jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe ze względów technicznych lub technologicznych.

Pytanie 116

§14 ust 9 – Prosimy o dodanie punktu 3) o następującym brzmieniu: „jeżeli wady będą nieistotne tj. nie będą uniemożliwiać użytkowania, a ich usunięcie nie będzie możliwe Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia w zakresie objętym wadą”

Odpowiedź

Zamawiający dodaje w §14 ust 9 wzoru umowy pkt. 3) w brzmieniu, o które wnosi Wykonawca.

Pytanie 117

§ 15 ust 2 pkt 14 – Prosimy o wykreślenie zapisu ponieważ zapewnienie nadzoru autorskiego leży w gestii Zamawiającego

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis.

Pytanie 118

§15 ust. 4 – Prosimy o obniżenie limitu kar Umownych do 30%

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 119

Prosimy o potwierdzenie iż aktualizacja HRF o ile nie wpływa na zmianę terminu końcowego umowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 120

W związku z błędem merytorycznym w zakresie osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej, prosimy o zmianę zapisów SIWZ w zakresie uprawnień jakie osoba ta winna posiadać

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje zapis i nadaje mu następującą treść: „Minimum jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych (...)”

Pytanie 121

Dot. Rozdział V. pkt 7 ppkt 1 SIWZ – Prosimy o wykreślenie obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego, ponieważ jest niezgodny z zapisami Umowy w zakresie §4 ust. 1 a zastąpienie go obowiązkiem załączenia Wykazu Cen (zał.12) co zapewne Zamawiający miał na myśli udostępniając dokument

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga przedłożenia kosztorysów wraz z ofertą. Do oferty należy dołączyć załącznik nr 12 – wykaz cen. Zamawiający wprowadza zmiany w dokumentacji w tym zakresie.

Pytanie 122

Rozdział XIII ust. 2 SIWZ - Prosimy o załączenie wzoru Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz weryfikację numeracji załączników, ponieważ Załącznikiem nr 12 w niniejszym postępowaniu jest Wykaz Cen

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis.

Pytanie 123

Rozdział XIII ust. 3 SIWZ – Prosimy o usunięcie zapisu, ponieważ jest sprzeczny z zapisami Umowy

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis.

Pytanie 124

Rozdział XIII ust. 4 SIWZ – Prosimy o wykreślenie punktu w całości. Wykonawca na wezwanie przedstawia Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, dodatkowo zgodnie z zapisami Umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić listę osób w dniu zawarcia Umowy

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis.

Pytanie 125

Art. 29 ust. 1 ustawy Pzp nakłada na zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. W związku z czym wnosimy o usunięcie zapisu o treści „Oświadczamy, że nie będziemy żądali podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac koniecznych do wykonania, w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.” ze wzoru Oferty stanowiącego załącznik nr do SIWZ

Odpowiedź

Zamawiający usuwa zapis

Pytanie 126

Mając na uwadze, że postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej wnosimy o usunięcie następującego zapisu „Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.” ze Wzoru oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis

Pytanie 127

Wnosimy o usunięcie z dokumentu pn. „Załącznik nr 3 do SIWZ Wykaz osób” osoby Inspektora nadzoru branży elektrycznej, ponieważ zapewnienie nadzoru inwestorskiego leży po Stronie Zmawiającego

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis.

Pytanie 128

Dot. Rozdz. XII ust. 5 Umowy (zał. 5 do SIWZ)- Czy Zamawiający dopuszcza polisy OC posiadane przez Wykonawcę, które są zawierane na okres 12 miesięcy i zaakceptuje zobowiązanie do ich przedłużenia na w/w okres

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 129

Dot. Rozdz. XIII ust. 5 pkt b) SIWZ - Proszę o wskazanie czy poza polisą OC wykonywanej działalności Zamawiający wymaga również osobnej polisy OC dedykowanej dla celów przedmiotowego kontraktu. Byłoby to niepotrzebne dublowanie ochrony, co naraża Wykonawcę na zwiększony koszt ubezpieczeń i wpłynie na wzrost ceny kontraktowej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje do posiadania i kontynuowania polisy w trakcie trwania kontraktu?

Odpowiedź

Zgodnie z §12 wzoru umowy.

Pytanie 130

Dot. Rozdz. XIII ust. 5 pkt. a) SIWZ - „Jak należy rozumieć zapis o rozszerzeniu zakresu polisy CAR o

szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, z sumą ubezpieczenia również do pełnej wysokości wartości umowy?

Suma ubezpieczenia (limit) dla mienia otaczającego powinna odpowiadać faktycznej i realnej wartości mienia należącego do Zleceniodawcy, które może ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac. Biorąc pod uwagę zakres prowadzonych prac nie wydaje się realne, aby wartość mienia należącego do Zleceniodawcy była równa wartości umowy

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis.

Pytanie 131

Dot. § 4 ust. 4 Wzoru Umowy (zał. 5 do SIWZ) - Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wprowadzenie we Wzorz Umowy ustępu określającego podstawy i sposób waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany kosztów robot oraz cen materiałów, sprzętu i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tak aby mechanizm waloryzacji faktycznie odzwierciedlał zmianę wartości czynników cenotwórczych w tym zakresie

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 132

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje płatności częściowe, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, nie przewiduje natomiast udzielania zaliczek.

Pytanie 33

Dot. § 25 ust. 2 Wzoru Umowy (zał. 5 do SIWZ) - Proszę o udzielenie informacji, czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu? Jeśli zgoda taka jest czymś ograniczona to prosimy również o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności

Odpowiedź

Zamawiający zastrzega, iż cesja wierzytelności wymaga jego pisemnej zgody oraz pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Z uwagi na mnogość możliwych do wystąpienia sytuacji nie jest możliwe precyzyjne dookreślenie warunków, w których zgoda ta będzie wydana. Niemniej jednak, będzie ona wydana każdorazowo, gdy zamawiający stwierdzi, że jej wydanie nie spowoduje uszczerbku dla jego interesów.

Pytanie 134

Dot. § 11 ust. 1 Wzoru Umowy (zał. 5 do SIWZ) - Prosimy o podwyższenie maksymalnej sumy płatności częściowych z 90% do 95%? Wobec szacowanej wartości zamówienia wartość ostatniej faktury i tak będzie znaczna a dodatkowo Zamawiający nadal będzie dysponował zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę oraz jego polisą OC. Skoro więc wszystkie ryzyka Zamawiającego będą w ten sposób zabezpieczone nie ma potrzeby dodatkowo obciążać Wykonawcy długim oczekiwaniem na dużą końcową płatność i kosztami pozyskania finansowania

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 135

Dot. § 10 ust. 5 pkt8 Wzoru Umowy (zał. 5 do SIWZ) - Prosimy o możliwość tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania z wynagrodzenia Podwykonawcy w celu zabezpieczenia. Standardowo jest to narzędzie, które jest jedną z możliwości przedstawianą Podwykonawcy w celu zabezpieczenia należytego wykonania. Niejednokrotnie Podwykonawcy nie chcą ponosić kosztów gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych i wybierają opcję zatrzymania części wynagrodzenia w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 136

Z uwagi na to, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się w trybie miesięcznym z podziałem na limity roczne, proszę o % wskazanie limitów rocznych lub kwoty przeznaczonej na finansowanie w 2020 roku i w latach następnych

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapewnione jest finansowanie inwestycji w całym okresie jej realizacji to jest w latach 2020 - 2022.

Inwestycja finansowana jest poprzez dofinansowanie do wysokości 50% ze środków Budżetu Państwa, natomiast pozostałe środki na realizację inwestycji to środki z Budżetu Województwa Zachodniopomorskiego (beneficjent projektu) oraz Środki własne WSPR w Szczecinie (jednostka bezpośrednio realizująca projekt) - łącznie pozostałe 50% wartości zadania.

Pytanie 137

Dot. § 11 ust. 2pkt Wzoru Umowy (zał. 5 do SIWZ) - Czy Zamawiający przewiduje wypłatę należnych zobowiązań Wykonawcy, jeśli Wykonawca będzie wyprzedzająco realizował zakresy HRF?

Odpowiedź

TAK

Pytanie 138

Dot. § 7 ust. Wzoru Umowy (zał. 5 do SIWZ) - Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy waloryzacji wynagrodzenia opartego na comiesięcznych wskaźnikach inflacji konsumenckiej publikowanych przez GUS. Wprowadzenie waloryzacji do projektu jest niezbędne z uwagi na długość kontraktu i bardzo prawdopodobne ryzyko wzrostu cen.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 139

Załącznik nr 1 do SIWZ - wzór oferty – oświadczenie pod ceną - „*Oświadczamy, że nie będziemy żądali podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac koniecznych do wykonania, w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.* Wykonawca wnioskuję o usunięcie postanowienia.

Odpowiedź

Zamawiający usuwa zapis.

Pytanie 140

Załącznik nr 5 - wzór umowy - §3 ust. 1 pkt. 2 *Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy - „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, a w szczególności z załącznikami nr 7-11 do SIWZ oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca proponuje, aby Zamawiający zmienił zapis w ten sposób, że usunie fragment „oraz nie wnosi do nich uwag.”* Brak dokonania przedmiotowej zmiany należałoby interpretować jako rażące złamanie zasady

swobody umów oraz naruszenie prawa podmiotowego tj. art. 353(1) kc w związku z art. 5 kc., co nie powinno mieć miejsca.

Odpowiedź

Zamawiający usuwa zapis „oraz nie wnosi do nich uwag.”

Pytanie 141

Załącznik nr 5 - wzór umowy - §7 ust 2 „Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie roboty i czynności konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia Umowy, a są niezbędne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.”

Powyższy zapis winien zawierać wyjątki, w których wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmianie, a w szczególności na skutek prac, których wykonanie zostało konieczne z powodu błędów i wad projektowych. Tym samym Wykonawca prosi o dokonanie odpowiedniej modyfikacji treści SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść par. 7 ust. 2 w sposób następujący: Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie roboty i czynności konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia Umowy.

Zamawiający informuje, że na pytania, które nie zostały uwzględnione w powyższym wyjaśnieniu, odpowie w terminie późniejszym.

Ponadto Zamawiający informuje, że zmienił postanowienia §7 ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), wykreślił w pkt. 1.2 i 1.19 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia i obowiązków wykonawcy (załącznik nr 7 do SIWZ) obowiązek uwzględnienia ryzyka nieprzewidzianych warunków gruntowych oraz uwzględnienia w ofercie kosztów nadzoru archeologiczno – konserwatorskiego. Zamawiający zmienił także warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej i nadał mu następujące brzmienie: „Zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 20 000 000,00 zł.”. Zamawiający udostępnia dokumenty uwzględniające wprowadzone zmiany.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 24.11.2020 r., do godz. 10:30 Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 24.11.2020. r., o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.

DYREKTOR
Woj. Stacji Pogotowia Ratunkowego
w Strzemię
Palka
lek. med. Roman Palka