OPIS ROBÓT REMONTOWYCH PODCIĄGÓW I ŚCIAN:

Zarysowania i pęknięcia na ścianie (uszkodzenia nr 11, nr 30)
Zniszczone fragmenty ścian, w których występują pęknięcia i zarysowania o szerokości ok. 1,5 do 3,0 mm należy naprawić poprzez tzw. przeszycie muru przez rysę. Do zszycia rys proponuje się wykorzystać systemową metodę wzmocnienia ścian z wykorzystaniem prętów wzmacniających wykonanych ze stali austenitycznej o specyficznie skręconym, helikoidalnym kształcie. Projektowane jest wykonanie wzmocnienia z prętów Ø8 osadzonych w wykonanych bruzdach lub gniazdach za zaprawie systemowej. Zaleca się wykonanie przeszycia ścian za pomocą systemowych kotew spiralnych, Profile osadzonych wzdłuż spękań w rozstawie co około 40cm. Długość prętów ok. 50cm po obydwu stronach rysy.
Metoda z wykorzystaniem prętów helikoidalnych proponowana jest do zastosowania przy naprawie pęknięć pionowych i poziomych w ścianach konstrukcyjnych murowanych oraz w ściankach działowych
Przy wykonywaniu prac wzmacniających z zastosowaniem systemowej technologii należy wykorzystywać wskazówki i zalecenia wykonawcze podane w opisie systemu.

Naprawa podciągu (uszkodzenie nr 1)
Naprawa ścian betonowych (uszkodzenie nr 5, nr 6)
1. Wykonać niezbędne naprawy wierzchniej powierzchni podciągu i ścian betonowych
2. Wykonać niezbędne naprawy spękań podciągu i ścian betonowych poprzez wtłoczenie w rysy podciągu i ścian betonowych dwuskładnikowej żywicy epoksydowej zgodnie z PN-EN 1504-5-2013. Proponowana jest metoda średniociśnieniowa tzn. ciśnienie tłoczenia od 0,15 MPa do 0,80 MPa.
3. Ze spodniej (sufitowej) części podciągu usunąć wszystkie warstwy wykończeniowe (szpachle, ocieplenia doszczelnienia)
4. Oczyścić spodnią powierzchnię podciągu i ściany betonowe za pomocą płaskowania
5. Wykonać naprawy oczyszczonej powierzchni żelbetowej przy użyciu zapraw naprawczych do betonu PCC:
- na naprawianej powierzchni betonowego stropu wykonać war stwę sczepna z systemowej zaprawy sczepnej, zużycie ok. 3,0 kg/^{2}
- w przypadku odsłonięcia prętów stali zbrojeniowej należy je starannie oczyścić, następnie pokryć powłoką antykorozyjną z systemowej zaprawy antykorozyjnej , zużycie ok. 5,0 kg/m^2 powierzchni odsłoniętego pręta stali zbrojeniowej
- uzupełnić ubytki w powierzchni podciągu i ścian betonowych systemową zaprawą naprawcza do betonu, zużycie ok. 20 kg/m^2/10 mm
- szpachlowanie całej powierzchni podciągu i ścian betonowych systemową zaprawą szpachlową
- malowanie naprawionej podciągu i ścian betonowych systemowa farbą do betonu.

OPIS ROBÓT REMONTOWYCH STROPU:

1. Ze spodniej (sufitowej) części płyty stropowej usunąć wszystkie warstwy wykończeniowe (szpachle, ocieplenia doszczelnienia) oraz zdemontować sufity podwieszone.
2. Zdemontować rury poziome i pionowe istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej
3. Oczyścić spodnią powierzchnię płyty stropowej, podciągi jak również słupy i ściany betonowe za pomocą płaskowania
4. Wykonać naprawy oczyszczonej powierzchni żelbetowej przy użyciu zapraw naprawczych do betonu PCC. Wykonać nową instalację kanalizacji deszczowej
6. Ocieplić strop pomieszczeń poprzez przyklejenie do spodniej powierzchni płyty stropowej paneli z mineralnej wełny lamelowej
7. Odtworzyć wewnątrz pomieszczeń użytkowych sufity podwieszane z płyt g-k wodoodpornych na stelażu stalowym. .
8. W przypadku ocieplania płyty stropowej w pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych wykonać ocieplenie stropu przy użyciu płyty klimatycznej

OPIS ROBÓT REMONTOWYCH STROPU OD WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:	pomieszczenia użytkowe	pomieszczenia techniczne
1. Ze spodniej (sufitowej) części płyty stropowej usunąć wszystkie warstwy wykończeniowe (szpachle, ocieplenia doszczelnienia) oraz zdemontować sufity podwieszone.	TAK	TAK
2. Zdemontować rury poziome i pionowe istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej	TAK	TAK
3. Oczyścić spodnią powierzchnię płyty stropowej, podciągi jak również słupy i ściany betonowe za pomocą płaskowania	TAK	TAK
4. Wykonać naprawy oczyszczonej powierzchni żelbetowej przy użyciu zapraw naprawczych do betonu PCC.	TAK	TAK
5. Wykonać nową instalację kanalizacji deszczowej	TAK	TAK
6. Ocieplić strop pomieszczeń poprzez przyklejenie do spodniej powierzchni płyty stropowej paneli z mineralnej wełny lamelowej	TAK	NIE
7. Odtworzyć wewnątrz pomieszczeń użytkowych sufity podwieszane.	TAK	NIE
8. W przypadku ocieplania płyty stropowej w pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych wykonać ocieplenie stropu przy użyciu płyty klimatycznej	TAK	NIE

LEGENDA:

- uszkodzenia podciągu
- zarysowania i pęknięcia na ścianie
- 11 numer uszkodzenia

(numery uszkodzeń wg Ekspertyzy budowlanej dotyczącej stanu technicznego elementów budynku łącznika „C" (tarasu) - opracowanie: Spółka „Biodom" z/s w Dzierżoniowie, 2016r.)

- krawędzie zewnętrzne tarasu
- dylatacje oddzielające elementy konstrukcyjne budynku
- sufity podwieszane z płyt gk wodoodpornych na stelażu stalowym
- R_6 rura deszczowa, do której podłączone są wpusty kanalizacji deszczowej

TYTUŁ WYK.	RZUT PRZYZIEMIA - POZIOM -3,76m i -4,20m			
Obiekt	BUDYNEK ŁĄCZNIKA "C" - TARAS MIĘDZY DS OŁÓWEK "A" I DS KREDKA "B"			
Temat	Remont zadaszenia pomieszczeń w przyziemiu DS "Ołówek" przy ul. Grunwaldzkim 30 i DS "Kredka" przy ul. Grunwaldzkiej 69 we Wrocławiu			
Adres	Wrocław, ul. Bujwida 25			
Faza	PROJEKT WYKONAWCZY	Data 02.2017	Nr projektu 0.dk\DS\0023\2016\GJAPL	Skala 1:100
Projektant/Sprawdzający	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Nr rys. B-1
Projektował mgr inż. Janusz Blachowski	architektura	B/1/ dks		
Sprawdził mgr inż. Jacek Strzelecki	architektura	dolnośląska		
Projektował mgr inż. Ryszard BOREK	konstrukcja architektura	AWF/237/92 DIA/1/7340/5/94/96		
Sprawdził mgr inż. Tadeusz Szygudziński	konstrukcja	AU/1/318/81		