







Biuro projektowe:	 BIURO PROJEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH KRZYSZTOF SULIGA UL. TECZOWA 3/6, 05-270 MARKI TEL: 791-95-65-51, EMAIL: BIURO@BPI-KS.PL NIP: 693-202-60-76
Inwestor:	 <b>WÓJT GMINY MICHAŁOWICE</b> Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 05-816 Michałowice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. NORWIDA W MIEJSCOWOŚCI KOMORÓW W GMINIE MICHAŁOWICE</b>
Adres obiektu budowlanego:	Droga wewnętrzna ul. Norwida w miejscowości Komorów w gminie Michałowice
Kategoria obiektu:	IV, XXV, XXVI
Faza:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Lokalizacja obiektu:	(TERYT 142104_2) woj. mazowieckie, powiat pruszkowski, <u>gmina Michałowice</u> :  obr. 0001 Granica, dz. nr ew.: 720, 907  obr. 0002 Komorów Osiedle, dz. nr ew.: 712/2, 768, 771, 802  obr. 0004 Komorów Wieś, dz. nr ew.: 49/1, 49/2, 49/3
<p style="text-align: center;"><b><u>TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b></p>	
<div> <div>data opracowania: 05.2023 r.</div> <div>egz.</div> </div>	

Załącznik do strony tytułowej:

Specjalność	Projektant / nr uprawnień	Sprawdzający / nr uprawnień
drogowa	mgr inż. Krzysztof Suliga 83/DOŚ/12 	mgr inż. Bartłomiej Maletka MAZ/0405/POOD/10 
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Mariusz Skruszeniec Wa-120/02 	mgr inż. Wojciech Barański St-359/88 
data opracowania: 05.2023 r.		

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**





## **TOM I – Projekt zagospodarowania terenu**

	Strona
ZAŁĄCZNIKI	2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA	14
1      Przedmiot zamierzenia budowlanego	15
2      Istniejący stan zagospodarowania terenu	15
3      Projektowane zagospodarowanie terenu	15
3.1      Drogowe elementy zagospodarowania terenu	16
3.2      Sieć kanalizacji deszczowej	16
3.3      Zieleni	16
4      Zestawienie powierzchni	16
5      Informacje dodatkowe	17
5.1      Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa	17
5.2      Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej	17
5.3      Wpływ eksploatacji górniczej	17
5.4      Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia	17
5.5      Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	18
6      Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	18
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
1      Spis rysunków	19

## **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oświadczam, że projekt ” **PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. NORWIDA W MIEJSCOWOŚCI KOMORÓW W GMINIE MICHAŁOWICE**”, został wykonany zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność	Projektant / nr uprawnień	Sprawdzający / nr uprawnień
drogowa	mgr inż. Krzysztof Suliga 83/DOŚ/12 	mgr inż. Bartłomiej Maletka  MAZ/0405/POOD/10
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Mariusz Skruszeniec Wa-120/02 	mgr inż. Wojciech Barański  St-359/88

Data wykonania projektu 05.2023 r.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-38/2012/12

Wrocław, dnia 15 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

**n a d a j e**

**Panu**

**Krzysztof Andrzej Suliga**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 1 lipca 1980 r. w Głogowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny 83/DOŚ/12**

**w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń**

**Pan Krzysztof Andrzej Suliga** jest uprawniony:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Andrzej Suliga posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Andrzej Suliga  
Ul. Łokietka 18/6  
67-200 Głogów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
*Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek





sygn. akt. MAZ/7131/523/10/D

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Bartłomiejowi Maletka  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 27 stycznia 1979 roku w Warszawie, synowi Grzegorza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0405/POOD/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:**

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



#### Otrzymują:

- 1. Pan Bartłomiej Maletka  
ul. Cedrowa 22  
05-074 Hipolitów
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3. a/a

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 21.06.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-120/02

DECYZJA NR 110 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Mariusza Skruszeniec, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej Wydział Inżynierii Środowiska, na kierunku Inżynieria Sanitarna w zakresie zaopatrzenia w wodę, unieszkodliwiania ścieków i odpadów) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Panu mgr inż. Mariuszowi Skruszeniec  
ur. dnia 24 sierpnia 1970 r. w Puławach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., posiadania przez Pana mgr inż. Mariusza Skruszeniec wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

URZĄD  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO  
St-359/88  
Nr wydany

Warszawa, 1988-05-05

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

ze Ob. WOJCIECH ARNOLD BARAŃSKI s. Jerzego  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 06 listopada 1956 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-  
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.



NACZELNY ARCHITEKT WARSZAWY

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Załącznik 6. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów projektanta w branży drogowej



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6CT-XYV-AF9 \*

Pan Krzysztof Andrzej Suliga o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0273/12

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-08 10:16:57 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Załącznik 7. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów projektanta  
sprawdzającego w branży drogowej



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-E77-FMV-ZU2 \***

Pan BARTŁOMIEJ MAŁĘTKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0135/11  
adres zamieszkania ul. CEDROWA 22, 05-074 HIPOLITÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Załącznik 8. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów projektanta branży  
sanitarnej (kanalizacja deszczowa)



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-GXB-NWI-ERR \***

Pan MARIUSZ SKRUSZENIEC o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6041/02  
adres zamieszkania ul. ŚWIDERSKA 71 E, 05-400 OTWOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
numeru weryfikacyjnego  
MAZ-GXB-NWI-ERR

Załącznik 9. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów projektanta  
sprawdzającego branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa)



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-SPI-QNM-N9F \***

Pan WOJCIECH ARNOLD BARAŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1573/01  
adres zamieszkania ul. BORA KOMOROWSKIEGO 6/54, 03-982 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**CZĘŚĆ OPISOWA**

# 1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: **"PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. NORWIDA W MIEJSCOWOŚCI KOMORÓW W GMINIE MICHAŁOWICE"**. Odcinek objęty opracowaniem ma długość 369,85m.

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących działkach:

(TERYT 142104\_2) woj. mazowieckie, powiat pruszkowski, gmina Michałowice:

- obr. 0001 Granica, dz. nr ew.: 720, 907
- obr. 0002 Komorów Osiedle, dz. nr ew.: 712/2, 768, 771, 802
- obr. 0004 Komorów Wieś, dz. nr ew.: 49/1, 49/2, 49/3

Na inwestycję będą składały się:

- budowa jezdni drogi wewnętrznej ulicy Norwida wraz z poboczami gruntowymi,
- budowa zjazdów z drogi wewnętrznej wraz z poboczami gruntowymi,
- budowa chodników, w tym dojść do nieruchomości położonych w sąsiedztwie drogi wewnętrznej,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej,
- humusowanie oraz obsianie trawą terenów zielonych.

## 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Ulica Norwida w stanie istniejącym posiada jezdnię o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej o szerokości zmiennej w zakresie do 4,75m do 5,50m. Na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. Słowackiego wzdłuż zachodniej krawędzi jezdni zlokalizowany jest chodnik wykonany z kostki betonowej o szerokości ok. 1,50m. Na dalszym odcinku ruch pieszy odbywa się po poboczach lub po jezdni. Zagospodarowanie obszarów graniczących z pasem drogowym stanowią zabudowania jednorodzinne. Na drogę prowadzą liczne zjazdy oraz dojścia z nieruchomości sąsiadujących z ulicą.

Ulica nie posiada odwodnienia. Ulica jest oświetlona.

W obrębie działek na których zlokalizowana jest droga wewnętrzna znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: podziemna sieć elektroenergetyczna nN, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna.

## 3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja zakłada przebudowę ulicy Norwida na długości 369,85m w celu poprawienia jej stanu technicznego, jej dostępności oraz poprawienia warunków odwodnienia pasa drogowego. Inwestycja obejmuje wykonanie jezdni ulicy Norwida wraz z poboczami. Do posesji przylegających do pasa drogi wewnętrznej poprowadzone będą nowe zjazdy wraz z poboczami gruntowymi o szerokościach dopasowanych do bram wjazdowych. Na odcinku od

ul. Wiejskiej do ul. Słowackiego wybudowany zostanie chodnik. Wykonane zostaną również dojścia do posesji.

Teren pasa drogi wewnętrznej zostanie odwodniony poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej. W ramach inwestycji zaprojektowano wykonanie dwóch odcinków kanalizacji deszczowej w tym: wpustów, przykanalików oraz kolektora kanalizacji deszczowej. Odbiornikiem dla projektowanej kanalizacji deszczowej będzie kolektor zlokalizowany w ul. Okrężnej oraz kolektor zlokalizowany w ul. Wiejskiej / Kurpińskiego.

### **3.1 Drogowe elementy zagospodarowania terenu**

Przyjęto następujące parametry techniczne dla projektowanej drogi wewnętrznej - ulicy Norwida:

- kategoria drogi – droga wewnętrzna,
- jezdnia o szerokości 5,00m (lokalne poszerzenie na łuku do 6,00m),
- pobocze gruntowe jezdni o szerokości 0,75m (lokalnie zawężone do 0,50m z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu),
- zjazdy o szerokości dopasowanej do szerokości bram, załamanie krawędzi zjazdów wykończone skosem 1,5m : 1,5m, pobocze gruntowe zjazdu o szerokości 0,75m,
- chodnik o szerokości od 1,70m (odsunięty od krawędzi jezdni) do 2,60m,
- pochylenie poprzeczne jezdni ulicy jednostronne 2,00% w kierunku projektowanego odwodnienia.

### **3.2 Sieć kanalizacji deszczowej**

W ramach inwestycji zaprojektowano wykonanie dwóch odcinków kanalizacji deszczowej w tym: wpustów, przykanalików oraz kolektora kanalizacji deszczowej. Odbiornikiem dla projektowanej kanalizacji deszczowej będzie kolektor zlokalizowany w ul. Okrężnej oraz kolektor zlokalizowany w ul. Wiejskiej / Kurpińskiego. Szczegółowe informacje dotyczące budowy sieci kanalizacji deszczowej zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym – TOM II.

### **3.3 Zieleń**

W toku wykonywania dokumentacji projektowej została wykonana inwentaryzacja dendrologiczna, która wykazała brak konieczności wycinki drzew i krzewów.

Obszary, które zostaną zdegradowane podczas budowy zostaną wyrównane, zahumusowane na głębokość 15cm oraz obsiane trawą.

## **4 Zestawienie powierzchni**

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu wyróżnia się następujące typy projektowanych powierzchni:

- jezdnia drogi wewnętrznej ul. Norwida – nawierzchnia z kostki betonowej 1997 m<sup>2</sup>,

- zjazdy - 166 m<sup>2</sup>,
- chodniki oraz dojścia do nieruchomości - 231 m<sup>2</sup>,
- pobocza gruntowe jezdni oraz zjazdów - 294 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone – 689 m<sup>2</sup>.

## **5 Informacje dodatkowe**

### **5.1 Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie ustala się szczególnych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Projektowany obiekt nie znajduje się na liście obiektów wymienionych w *ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony*.

### **5.2 Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Teren inwestycji znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego na podstawie *Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego*. Inwestycja nie łamie zakazów wyszczególnionych w powyższym Rozporządzeniu.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustanowionego *UCHWAŁĄ Nr LIV/405/2002 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś*. MPZP nie wskazuje na zabytki lub dobra kultury współczesnej podlegające ochronie w obszarze objętym inwestycją.

### **5.3 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego.

### **5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycja nie łamie zakazów wyszczególnionych w *Rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego*.

Ze względu na rozmiar inwestycji, tj. długość drogi objętej opracowaniem nie większej niż 1km (długość projektowanej drogi wewnętrznej wynosi ok. 370m) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie było wymagane.

## **5.5 Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu przyjętym UCHWAŁĄ Nr LIV/405/2002 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś". Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP.

## **6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach stanowiących pas drogi wewnętrznej.

Za brak oddziaływania rozumie się nieprzekroczenie wskazanych w poniższych ustawach i rozporządzeniach dopuszczalnych prawem oddziaływań na działki sąsiadujące z projektowanym pasem drogowym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - Rozporządzenie Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## **1 Spis rysunków**

PO – Plan orientacyjny,

PZT-01 – Projekt zagospodarowania terenu, SKALA 1:500.