**Umowa nr …**

zawarta w dniu …………..……….. r. w Elblągu, pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu   
ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 630 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

**……………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą,**

osobno zwanych Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na obsłudze serwisowej kotłów c.o., wykonywaniu napraw oraz usuwaniu awarii w kotłowniach wymienionych poniżej:

1. Kotłownia nr 12 ul. Kajki 1 w Elblągu (kocioł gazowy kondensacyjny DE Dietrich C 140-65, 65 kW)
2. Kotłownia nr 17 ul. Bema 80 w Elblągu (kocioł gazowy kondensacyjny DE Dietrich C 140-115, 110 kW)
3. Kotłownia nr 13 ul. Łęczycka 26 (kocioł olejowy Paromat Duplex TR Viessmann 225kW).
4. Kotłownia nr 15 ul. Witkiewicza 13 (dwa koły węglowe R-ECO AUTOMAT MCI 84 kW i 96 kW).

Świadczenie usług w zakresie prac eksploatacyjnych w Kotłowni nr 15 przy ul. Witkiewicza 13.

5. Kotłownia nr 11, ul. Dojazdowa 22, 82-300 Elbląg – tylko w zakresie sprawdzenia działania zainstalowanych w kotłowni detektorów tlenku węgla - 1 raz w roku, w okresie od sierpnia do września.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w ramach swoich możliwości będzie współdziałał z Wykonawcą tak, by Wykonawca mógł realizować obowiązki wynikające z Umowy.
2. Dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych robót zakończone wystawieniem Protokołu odbioru robót.
3. Uzgodnienie z Wykonawcą terminu wykonania robót opisanych w §3 pkt. 1
4. Zgłoszenie Wykonawcy o wystąpieniu awarii - telefonicznie na nr: ……………………. oraz pocztą e-mail na adres: …………………………………
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia   
   w terminach i na zasadach wskazanych w Umowie.

**§ 3 Wykonanie Umowy**

1. Wykonanie usługi przeglądu serwisowego i konserwacji kotłów grzewczych przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, co najmniej 1 raz w roku, w okresie od sierpnia do września,  
   wg poniższego zestawienia:

* czyszczenie palników kotłów ręczne i chemiczne,
* czyszczenie komór paleniskowych kotłów,
* czyszczenie i ewentualna wymiana filtrów paliwowych,
* demontaż elektrody zapłonowej, fotokomórki, czyszczenie lub ewentualna wymiana,
* regulacja palnika i analiza spalin, ewentualna wymiana dyszy palnika,
* sprawdzenie działania i konserwacja urządzeń sterowania i automatyki,
* sprawdzenie działania termostatu kotła,
* sprawdzenie działania automatyki palnikowej,
* sprawdzenie działania zabezpieczenia przed przegrzaniem,
* sprawdzenie działania czujnika przepływu i poziomu wody w kotle,
* sprawdzenie działania czujnika ciągu kominowego,
* sprawdzenie działania automatu przeciw wypływowego,
* sprawdzenie działania regulatora pogodowego,
* przegląd instalacji gazowej w pomieszczeniach kotłowni gazowych tj. w kotłowni   
  nr 12, ul. Kajki 1 oraz w kotłowni nr 17, ul. Bema 80,
* sprawdzenie i czyszczenie torów paliwowych w kotłowniach olejowych, tj.:   
  w kotłowni nr 13, ul. Łęczycka 26,
* sprawdzenie urządzenia przeciwwybuchowego gazu,
* sprawdzenie działania zainstalowanych w kotłowniach detektorów tlenku węgla,
* konserwacja nie wymieniona powyżej, a wymagana w instrukcji obsługi urządzeń grzewczych,
* uruchomienie urządzeń grzewczych,
* sporządzenie z ww. czynności protokołów dla Zamawiającego tj. protokołu z przeglądu serwisowego oraz protokołu z przeglądu instalacji gazowej.

1. Usunięcie awarii kotłów powodujących ograniczenie lub brak ogrzewania w układach c.o. i c.w.u. – niezwłocznie, nie później jednak niż do 24 godzin od zgłoszenia   
   (z wyłączeniem czasu w przypadku oczekiwania na zamawiane części). Po zapoznaniu się ze stanem kotła, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie przywrócenia ogrzewania w układach c.o. i c.w.u.
2. Sprawdzenie działania zainstalowanych w Kotłowni nr 11, ul. Dojazdowa 22, 82-300 Elbląg detektorów tlenku węgla - 1 raz w roku, w okresie od sierpnia do września i sporządzenie protokołu z tej czynności.
3. Wykonywanie prac eksploatacyjnych w Kotłowni nr 15 na ul. Witkiewicza w zakresie:
4. Prowadzenia eksploatacji kotłowni zgodnie z Instrukcją obsługi kotłowni węglowej,
5. Utrzymania parametrów czynnika grzewczego zgodnie z tabelą regulacyjną instalacji odbiorczej 80/60,
6. Prowadzenia „Książki pracy kotłowni”, w której należy dokonywać następujących zapisów:

- data i godzina rozpalenia kotła

- data i godzina wygaszenia kotła

- usterki i niedomagania stwierdzone w trakcie oględzin

- awaryjne zatrzymanie kotła : czas, powód

- rodzaj i ilość węgla wsypana do zasobników

d. Meldowania Kierownikowi lub Mistrzowi Wydziału Wytwarzania o zauważonych w

czasie oględzin kotłów usterkach i zagrożeniach,

e. Utrzymywania porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni i na zewnątrz

budynku kotłowni.

f. Wykonywania innych zadań związanych z pracą, zleconych przez mistrza lub

kierownika Wydziału Wytwarzania.

1. Posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100); przedkładanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej na każde żądanie Zamawiającego, a przy zawarciu umowy bez takiego żądania.
2. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy realizacji umowy,   
   w szczególności informacji o stanie, umiejscowieniu, zużyciu eksploatacyjnym urządzeń grzewczych; przy czym obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także   
   po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
3. Wykonawca przeprowadzać będzie konsultacje, ustalenia i uzgodnienia   
   z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do przedmiot Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny   
do wykonania zamówienia,

- posiada Świadectwo Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją kotłowni,

- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

- zapoznał się z instrukcjami obsługi i specyfikacją techniczną urządzeń grzewczych.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01.09.2023 r. do dnia   
   31.08.2025 r.**

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania rocznego przeglądu serwisowego kołów/detektorów tlenku węgla wymienionych w §1 wynosi:

* Kotłownia nr 12, ul. Kajki 1 - ……………. zł/za rok (netto)
* Kotłownia nr 17, ul. Bema 80 - ……………. zł/za rok (netto)
* Kotłownia nr 13, ul. Łęczycka 26 - ……………. zł/za rok (netto)
* Kotłownia nr 15, ul. Witkiewicza 13 - ……………. zł/za rok (netto)
* Kotłownia nr 11, ul. Dojazdowa 22 - ……………. zł/za rok (netto)

tj. ………………………. zł/za rok (netto), (słownie: ………………………………………/100 netto)   
+ podatek VAT w obowiązującej stawce.

1. Stawka roboczogodziny za wykonanie napraw wynikających z rocznego przeglądu serwisowego wynosi: …………………… zł/godzinę (netto), (słownie: ……..………………/100 netto)   
   + podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Stawka roboczogodziny za usuwanie awarii oraz prace dodatkowe (np. asysta serwisowa podczas badania UDT) kołów wymienionych w §1 (nie dotyczy kotłowni nr 11, ul. Dojazdowa 22) wynosi:………………….. zł/godzinę (netto), (słownie: ……………………..…/100 netto) + podatek VAT w obowiązującej stawce.
3. Wynagrodzenie za zakres prac eksploatacyjnych w Kotłowni nr 15, ul. Witkiewicza 13 wynosi …………………… zł netto/miesiąc (słownie……………………………………………………./100 netto/miesiąc).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty robocizny, koszty narzędzi, koszty dojazdu; nie obejmuje jednak kosztów zakupu materiałów eksploatacyjnych i drobnych części zamiennych niezbędnych do wykonania przeglądu serwisowego urządzeń kotłowni (np. dysze, filtry itp.) oraz do usunięcia awarii. Rozliczenie za te materiały odbywać się będzie na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji cenowej oraz ilościowej wymaganych do wymiany części zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego kalkulacja będzie podstawą do wykonania usługi przez Wykonawcę.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany Protokół odbioru robót.
7. Ceny podane w ofercie nie mogą ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji Umowy.
8. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT   
   w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
11. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę   
    w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
12. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania   
    o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
13. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

\*niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

**§ 7 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 8 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
2. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwym ukończenie go w terminie,
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego upływu przynajmniej 14 dniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
4. Wykonawca nie usunął wady w okresie rękojmi.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przesłance do odstąpienia.
6. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, a w szczególności:

* nie wykonania któregokolwiek z rocznych przeglądów serwisowych kotłów grzewczych przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
* nie usunięcia awarii kotłów, o której mowa w § 3 pkt 2,
* naruszenia postanowień § 3 pkt 3 lub 4.

**§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości **500,00** zł netto z tytułu odstąpienia od Umowy;
3. wykonawca uiści na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie **100,00** złotych netto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii, ponad czas wskazany w § 3 ust. 2, jednak łącznie, w przypadku danej awarii, nie więcej niż **500,00** złotych netto. Niezależnie od prawa do naliczenia kary, w przypadku braku przystąpienia Wykonawcy do usunięcia awarii lub nie usunięcia awarii w terminie, Zamawiający uprawniony będzie zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kara za opóźnienia naliczana będzie do chwili usunięcia awarii.
4. w wysokości **100,00** zł netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od daty wyznaczonej Wykonawcy do usunięcia wad, jednak nie więcej niż **500,00** zł netto.
5. Strony ustalają, iż w wypadku gdy wysokość kar przewidzianych powyżej nie pokryje szkód wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, Stronom przysługiwać będzie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§10 Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosić będzie 12 miesięcy, licząc od daty odbioru.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie   
   i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane   
   za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
   z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad   
   w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
8. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.

**§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy   
   po stronie Zamawiającego będzie: ……………………………., e-mail:…………….……, tel.: ………………………..

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ……………………………, email: .…………………. tel. ……………………

1. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli   
   w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy poza zmianami osób lub danych kontaktowych wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany osób oraz danych kontaktowych wymaga formy pisemnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy. Załączniki stanowią integralna część Umowy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

**Zamawiający Wykonawca**

*Załączniki:*

1. *Oferta Wykonawcy;*