

**STAROSTA PYRZYCKI**  
ul. Liplańska 4  
74-200 PYRZYCE  
tel. 91 88 11 300, fax 91 508 55 00  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Pyrzyce, 2020.12.28

**AB.6740.355.3.2020.MK**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA Nr 328/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.71 ust.6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Lipiany**  
**Plac Wolności 1**  
**74 – 240 Lipiany**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku usługowo – handlowego na cele administracyjno – kulturalne – świetlicę wiejską, usytuowanego na działce nr ewid. 71/3 w obrębie ewid. Skrzynka, gm. Lipiany.**

**Projektant: branża konstrukcyjna:** mgr inż. Jerzy Sosnowski, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. Nr 157/Sz/84, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ZAP/BO/3484/02; **branża architektoniczna:** mgr inż. arch. Stanisław Duda, specjalność: architektoniczna bez ograniczeń, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: ZP-0241;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Ustanowić kierownika budowy (robót) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna

z dniem 19.01.2021r.

**GMINA LIPIANY**  
ul. Wolności 1, 74-240 Lipiany  
woj. zachodniopomorskie  
tel. 91 504 10 09, tel/fax 91 564 13 85  
NIP 833-145-65-18  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr Marta Paćcyk

**Burmistrz**

Bogusław Królikowski

Za zgodność z oryginałem

## UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora – Gminy Lipiany, przedłożył w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku usługowo – handlowego na cele administracyjno – kulturalne – świetlicę wiejską, usytuowanego na działce nr ewid. 71/3 w obrębie ewid. Skrzynka, gm. Lipiany.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Analizując przedmiotowy wniosek organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Lipian Nr 9/2020 z dnia 12.05.2020r. o warunkach zabudowy.

Ponadto stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie przez inwestora wymaganych uzgodnień.

Stwierdzono także, iż projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, że został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego.

Strony zawiadomione o toczącym się postępowaniu nie wniósł uwag oraz zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej w/w oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



GMINA LIPIANY  
74-240 Lipiany, Plac Wolności 1  
woj. zachodniopomorskie  
tel. 91 564 10 49, tel/fax 91 564 13 85  
NIP 253-145-65-18

BURMISTRZ  
*Artłomiej Krótkowski*

STAROSTA

w/z  
Ewa Gasiągowska-Nowak  
WIEJSCY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Za zgodność z oryginałem

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Burmistrz Lipiany  
Pełnomocnik  
Pan Krzysztof Sosnowski
2. Pani Marianna Włodarczyk

**GMINA LIPIANY**  
74-240 Lipiany, Plac Wolności 1  
woj. zachodniopomorskie  
tel. 91 564 10 49, tel/fax 91 564 13 85  
NIP 853-145-65-10

**BURMISTRZ**  
*Burmistrz Krzysztof Sosnowski*

*Za zgodności z oryginałem*

3. Pani Ewa Galiszkiewicz
4. Pani Franciszka Kowalewska
5. a / a

**Otrzymuje do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Młodych Techników 5a  
74 - 200 Pyrzyce

ZWOLNIŁE OD OPŁATY SKARBOWEJ  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 28.12.2008 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 235, poz. 1535)  
data 28.12.2022 r. podpis *Xucharski*

**GMINA LIPIANY**  
74-240 Lipiany, Plac Wolności 1  
woj. zachodniopomorskie  
tel. 91 564 10 49, tel/fax 91 564 13 85  
NIP 853-145-65-18

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
Burmistrz Królikowski

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pyrzycach  
ul. Lipińska 1, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 46 11 300 fax 51 516 55 00

Załącznik nr 1 do umowy  
nr 328/2020  
z dnia 28.12.2020.



PROJEKTOWANIE  
I NADZÓR  
BUDOWLANY  
S.C. J. SOSNOWSKI, K. SOSNOWSKI

# DOKUMENTACJA TECHNICZNA

74-200 Pyrzyce, ul. Staromiejska 4c/2 tel. 602 219 502, 698 677 236

<b>Obiekt:</b>	Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno- kulturalne - świetlica wiejska
<b>Adres budowy:</b>	Skrzynka, dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany
<b>Kategoria obiektu:</b>	IX
<b>AUTOR OPRACOWANIA:</b> mgr inż. Jerzy Sosnowski	mgr inż. Jerzy Sosnowski upr. bud. 157/Sz/84
<b>PROJEKTANCI:</b> 1. mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. bud. 157/Sz/84 2. mgr inż. arch. Stanisław Duda, upr. bud. 51/Sz/2000	Stanisław Duda mgr architekt upr. nr 51/Sz/2000

Pyrzyce: październik 2020r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

- I. Opis techniczny
- II. Dane ogólne
- III. Plan sytuacyjny działki nr 71/3
- IV. Inwentaryzacja i opis budynku
- V. Ocena stanu technicznego
- VI. Projekt przebudowy budynku
- VII. Technologia świetlicy
- VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- IX. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich
- X. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- XI. Oświadczenie projektantów
  - 1. Mapa zasadnicza skali 1:500
  - 2. Stwierdzenie przygotowania zawodowego mgr inż. Jerzego Sosnowskiego
  - 3. Zaświadczenie o wpisie do ZOIIB w Szczecinie Jerzego Sosnowskiego
  - 4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego mgr inż. arch. Stanisława Dudy
  - 5. Zaświadczenie o wpisie do ZOIA mgr inż. arch. Stanisława Dudy

I.

II. Część graficzna projektu

**I. Plan sytuacyjny A-1**

**II. Inwentaryzacja**

- I-1 Rzut przyziemia
- I-2 Przekrój A-A
- I-3 Przekrój B-B
- I-4 Elewacja wschodnia i zachodnia
- I-5 Elewacja północna i południowa

**III. Część projektowa wraz z technologią**

- P-1 Rzut przyziemia
- P-2 Przekrój A-A
- P-3 Przekrój B-B
- P-4 Elewacja wschodnia i zachodnia
- P-5 Elewacja północna i południowa
- K-1 Rzut przyziemia – konstrukcja
- K-2 Rzut przyziemia- wyburzenia/wymurowania
- K-3 Nadproże

## **I. Opis techniczny**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania sklepu na świetlicę wiejską w Skrzynce.

Branże:

- budowlana                               - mgr inż. Jerzy Sosnowski
- architektoniczna                      - mgr inż. arch. Stanisław Duda

### **Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania sklepu zlokalizowanego na działce 71/3 w miejscowości Skrzynka na świetlicę wiejską, gmina Lipiany.

**Inwestor:** Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany

### **Podstawa opracowania:**

- wytyczne programowe Inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- decyzja o warunkach zabudowy nr 9/2020 z dnia 12.05.2020r wydana przez Burmistrz Lipian.
- wizja lokalna w terenie
- inwentaryzacja stanu istniejącego

## **II. Dane ogólne**

Budynek świetlicy projektowany w istniejącym obiekcie – sklepu, w ramach przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania.

### **1. Określenie lokalizacji inwestycji**

Główne wejście i dojazd do świetlicy bez zmian, tzn. od strony przebiegającej ulicy dz. nr 63. Wszystkie roboty przewidziane nie przewidują rozbudowy opisywanego obiektu.

Teren przedmiotowej inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Działka 71/3 uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną:

- Sieć energetyczna
- Sieć wodociągowa
- Sieć instalacji kanalizacji sanitarnej

### **III. Plan sytuacyjny działki nr 71/3**

#### **1.1. Określenie lokalizacji inwestycji**

Teren projektowanej inwestycji, położony jest w miejscowości Skrzyńka w gminie Lipiany. Teren działki nr 71/3 graniczy od stron północnej i wschodniej z drogami publicznymi, natomiast od stron południowej i zachodniej z zabudową zagrodową. Przedmiotowy teren charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem wysokościowym. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami. Do budynku zapewniony jest dojazd z drogi publicznej – droga wewnętrzna gminna..

#### **1.2. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu Zagospodarowanie terenu bez zmian**

##### **I. Zestawianie powierzchni przed zmianami:**

• Powierzchnia użytkowa	-	71,00 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy	-	89,62 m <sup>2</sup>
• Kubatura	-	291,20 m <sup>3</sup>

##### **II. Zestawianie powierzchni po zmianach:**

• Powierzchnia użytkowa	-	70,60 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy (bez zmian)	-	89,62 m <sup>2</sup>
• Kubatura (bez zmian)	-	291,20 m <sup>3</sup>

- wskaźnik powierzchni zabudowy bez zmian – nie określa się zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.
- Media (woda, kanalizacja i energia elektryczna) na dotychczasowych zasadach
- Wody opadowe zagospodarować na własnym terenie

Nad budynkiem przebiega linia energetyczna niskiego napięcia do 1,0 kV. Linia przebiega nad drogą i posiada zastosowane obostrzenie w postaci przewodów zawieszonych na istniejących izolatorach. Dodatkowo ze względu na fakt, że linia przebiega nad drogą jest wykonana jako izolowany przewód. Jest to linia o napięciu 0,4 kV.

Do budynku doprowadzone jest również przyłącze napowietrzne.



## **IV. Inwentaryzacja i opis budynku**

### **1. Opis stanu istniejącego przed rozbudową**

Istniejący budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku. Jest to obiekt jednokondygnacyjny. Dach płaski kryty papą o kącie nachylenia połaci ok 3,5 stopni. Średnia wysokość pomieszczeń parteru wynosi 3,0m w sali świetlicy. W budynku prowadzona była działalność sklepu spożywczego.

### **2. Opis konstrukcji obiektu**

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z gazobetonu
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne z gazobetonu
- Stropodach żelbetowy
- Pokrycie dachowe z papy
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Tynki zewnętrzny cementowo wapienny
- Tynk wewnętrzny cementowo wapienny gładki malowany farbami emulsyjnymi i olejnymi
- Posadzka betonowa kryta płytkami lastryko
- Okna wymienione na PVC
- Drzwi PCV
- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
  - elektryczną
  - kanalizacji sanitarnej
  - centralnego ogrzewania

### **3. Program użytkowy - inwentaryzacja**

#### **3.1. Wykaz pomieszczeń – istniejąca świetlica:**

1. sala sprzedaży	48,5 m <sup>2</sup>
2. pomieszczenie gospodarcze	21,2 m <sup>2</sup>
3. WC	1,3 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>71,00 m<sup>2</sup></b>

## **V. Ocena stanu technicznego**

Fundamenty budynku – częściowo oceniane – stan dość dobry

Stropodach w dość dobrym stanie technicznym. Na jednym narożniku wykruszony z widocznym z odkrytym zbrojeniem

Ściany konstrukcyjne budynku świetlicy – stan przeciętny – zauważalne pęknięcie na ścianie szczytowej.

Stolarka okienna wykonana z PVC w dobrym stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa w dobrym stanie technicznym

Pokrycie dachowe - stan techniczny dobry

Tynki zewnętrzne – wymagają odnowienia

W wyniku oceny stanu technicznego budynku stwierdzono, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym pozwalającym na planowaną inwestycję.

## **VI. Projekt przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania**

Podstawa opracowania:

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r(t.j. Dz.U. z 7 czerwca 2019, poz.1065)
- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r( t.j. Dz.U z 2020. Poz.1333)

### **1. Opis zagospodarowania terenu**

Podczas realizacji niniejszej inwestycji nie zmieni się zagospodarowanie terenu. Inwestycja nie wykracza poza obrys obecnie funkcjonującego budynku.

- 1.1. Dostęp dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić poprzez zlikwidowanie istniejącego uskoku posadzki przy wejściu do budynku. Dodatkowo należy stosować drzwi bez progów o szerokości co najmniej 90 cm w świetle.
- 1.2. Wody opadowe należy zagospodarować na własnym terenie instalując rynnę z tyłu budynku ze spadkiem w kierunku północnym do rury spustowej zamontowanej na północno – zachodnim narożniku budynku. Nie wolno dopuścić do przedostawania się wód opadowych na teren sąsiadujących działek.

### **2. Rozwiązania projektowe**

Projekt zakłada pozostawienie istniejących pomieszczeń budynku w istniejącej konfiguracji z zastrzeżeniem konieczności wydzielenia toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych z możliwością korzystania przez wszystkie osoby znajdujące się w świetlicy. Wejście do toalety projektuje się usytuować bezpośrednio z sali świetlicy.

W trakcie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania sklepu na świetlicę wiejską należy wykonać następujące prace budowlano konstrukcyjne:

- Wznieść ściany toalety
- Wykonać otwory w ścianach – zgodnie z częścią rysunkową (technologia wykonania otworów w dalszej części opisu technicznego)
- Zamontować nadproża systemowe
- Wykonać ścianki działowe
- Wykonać nowe tynki wewnętrzne
- Wykonać otwory wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej w ścianach adaptowanego lokalu
- Wykonać malowanie ścian
- Zamontować stolarkę drzwiową
- Wyrównać poziom posadzek w celu umożliwienia komunikacji osób niepełnosprawnych

Wykucia otworów należy prowadzić etapami. Nadproża zaprojektowano jako dwie belki stalowe dwuteowe typu IPE 140 o wymiarach 140/73mm, łączone śrubowo i spawane. Dopuszcza się zastosowanie nadproży systemowych (np. Porotherm 23,8 x 2) z zachowaniem technologii montażu przewidzianej przez ich producenta oraz z zachowaniem technologii wykonywania otworów w ścianach nośnych.

W celu wykonania otworów w ścianach konstrukcyjnych należy:

- ponad planowanym otworem drzwiowym, wykonać otwór pozwalający zamontować poprzeczne podparcie ściany i stropu
- podstemplować ścianę ponad wykonywanym otworem mocując stemple na podwalinach drewnianych ułożonych równoległe do ściany oraz na belce poprzecznej wprowadzonej we wcześniej wykonany otwór.
- wykonać bruzdę poziomą po jednej stronie ściany. Długość bruzdy powinna odpowiadać długości osadzanego elementu natomiast szerokość powinna odpowiadać 1/2 szerokości ściany
- po wykonaniu bruzdy osadzić nadproże, wypoziomować je i wypełnić zaprawą montażową.
- po związaniu zaprawy wykonać analogiczne czynności z drugiej strony ściany
- łączyć belki ze sobą zgodnie z rysunkiem detalicznym
- minimalna długość podparcia – 20 cm
- rozstemplować podparcie stropu po pełnym związaniu betonu

### **3. Rozwiązania materiałowe**

#### **3.1. Ściany**

Ściany zewnętrzne o gr. 24 cm wykonane z gazobetonu.

Ściany wewnętrzne o gr. 12 cm wykonane z gazobetonu.

#### **3.3. Nadproża**

Nadproża zaprojektowano jako 2 belki stalowe IPE 140

#### **3.4. Stropy**

Stropodach płaski gęstożebrowy kryty papą

#### **3.5. Posadzki**

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych o równym poziomie.

#### **3.6. Tynki wewnętrzne**

Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny kategorii III, malowanie farbami emulsyjnymi. W sanitariatach wyłożone płytkami ceramicznymi.

#### **3.8. Stolarka okienna**

PVC o takich samych wymiarach jak w istniejącej części.

#### **3.9. Stolarka drzwiowa, bramy**

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płycinowa.

Drzwi do pomieszczeń sanitarno - higienicznych powinny być u dołu zaopatrzone w otwory nawiewne o minimalnym przekroju 0,022m<sup>2</sup> na jedno skrzydło

#### 4. Program użytkowy po przebudowie

##### 4.1. Wykaz pomieszczeń:



1. Sala świetlicy	48,5 m <sup>2</sup>
2. Pom. gospodarcze	15,5 m <sup>2</sup>
3. WC	3,8 m <sup>2</sup>
4. Przedsiónek do WC	2,8 m <sup>2</sup>

**RAZEM** **70,6 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia zabudowy: 89,62 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa: 70,6 m<sup>2</sup>**

**Kubatura budynku: 291,2 m<sup>3</sup>**


Branża	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	Podpis projektanta
Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Sosnowski	157/Sz/84	
Architektura	Mgr inż. arch. Stanisław Duda	51/Sz/2000	

#### 5. Uwagi końcowe

- W trakcie realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP
- Podczas prac obiekt należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi
- Wszelkie zmiany wykonane w toku wykonywania robót muszą być uzgodnione z autorem opracowania
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić autora opracowania.
- Projekt objęty jest prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone
- W przypadku dokonania zmian bez wiedzy projektanta, osoba dokonująca zmian przejmuje odpowiedzialność za całą inwestycję

Pyrzyce, październik 2020r.

Opracował

  
Stanisław Duda  
mgr inż. architekt  
upr. nr 51/Sz/2000

  
mgr inż. Jerzy Sosnowski  
upr. bud. 157/Sz/84

## VII. Technologia świetlicy

Świetlica po planowanej przebudowie nie zmieni zasadniczego układu funkcjonalnego. Istniejący obiekt - sklep posiada instalację wodociągową, elektryczną oraz kanalizacji sanitarnej. Planowana inwestycja pozwoli na dostosowanie budynku do wymogów higieniczno – sanitarnych dla świetlicy wiejskiej.

W budynku przewidziano wydzielenie:

- sali świetlicowej przeznaczonej do 20 osób
- szatni podręcznej wydzielonej ścianą działową
- sanitariatu z przedsionkiem umywalkowym dostosowanym dla osób niepełnosprawnych.
- pomieszczenia porządkowego z zapleczem gospodarczym do przygotowania posiłków dostarczanych z zewnątrz oraz wydzielonym miejscem do przechowywania środków czystości.

Uwaga:

Ze względu na bezpośrednie wejście do budynku świetlicy należy zamontować kurtynę powietrzną.

W ramach przebudowy i remontu pomieszczeń świetlicy należy sprawdzić drożność wszystkich kanałów wentylacyjnych i ewentualnie dokonać ich czyszczenia wraz z wymianą krutek wentylacyjnych i pomiarem wydajności.


W sanitariatach zastosować posadzki oraz ściany zmywalne, odporne na środki czystości.

Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania za pomocą grzejników elektrycznych a także bieżącą ciepłą i zimną wodę.

Uwaga: wszystkie w/w pomieszczenia sanitarno - higieniczne wyposażone zostaną w wywiewniki grawitacyjno - mechaniczne, uruchamiane włącznikami oświetlenia, o wyd. min. 5 wymian lub 50 m<sup>3</sup> / godzinę.

Wysokość pomieszczenia świetlicy wynosi od 3,37m do 3.00m

Wysokość pomieszczenia gospodarczo-pomocniczego oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wynosi 2,80.

Branża	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	Podpis projektanta
Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Sosnowski	157/Sz/84	

Pyrzyce, październik 2020r

Opracował:

## **VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **1. Charakterystyka pożarowa budynku**

Obiekt zalicza się ze względu na:

- a) Przeznaczenie i sposób użytkowania – budynek użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi ZL III. Przewidziana ilość osób do jednoczesnego przebywania – 20.
- b) Przedmiotowy budynek sklasyfikowano jako budynek niski N
- c) W obiekcie nie pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz do przeznaczonych do składowania materiałów niebezpiecznych.

W związku z układem funkcjonalnym wydzielono strefę pożarową jako świetlicę wiejską z pomieszczeniami pomocniczymi. Strefa jest wydzielona szczelnymi przegrodami budowlanymi – ścianami.

### **2. Odporność pożarowa budynku**

Przyjęta odporność pożarowa budynku klasy „D”

### **3. Odporności ogniowa elementów budowlanych oraz stopień rozprzestrzenienia ognia.**

Elementy budowlane będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, których odporności ogniowe będą nie mniejsze niż:

- a) Główna konstrukcja nośna – R 30
- b) Konstrukcja dachu – brak wymagań
- c) Ściany zewnętrzne nie będące ścianami oddzielenia przeciwpożarowych – EI 30
- d) Odporność ogniowa okien nie jest wymagana jeżeli ściana oddzielenia przeciwpożarowego wysunie się 0,30 m poza lico ściany zewnętrznej budynku.
- e) Ściany wewnętrzne – brak wymagań
- f) Przekrycia dachowe – brak wymagań

### **4. Dojazd pożarowy**

- a) Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy. Pomędzy drogą pożarową a budynkiem nie będą występowały stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 metry.

### **5. Zaopatrzenie w wodę**

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm<sup>3</sup>/sekundę z hydrantu oddalonego do 75 metrów od budynku oraz ze zbiornika przeciwpożarowego.

### **6. Wykończenie i wyposażenie wnętrz**

- a) Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których rozkład jest toksyczny lub bardzo dymiący
- b) Stosowanie materiałów łatwo zapalnych na ogólnie dostępnych drogach ewakuacyjnych jest niedopuszczalne
- c) Świetlicę należy wyposażyć w gaśnicę proszkową GP 6
- d) Oznakować zgodnie z normą lokalizację sprzętu gaśniczego
- e) Oznaczyć drogi ewakuacyjne

- f) Oznaczyć główny wyłącznik prądu
- g) Zawiesić instrukcję określającą postępowanie na wypadek pożaru łącznie z wykazem telefonów alarmowych

### 7. Warunki ewakuacji

Dla pomieszczenia świetlicy wiejskiej najdłuższy odcinek ewakuacyjny to ok. 12 metrów – zgodny z aktualnymi przepisami.

### 8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm<sup>3</sup>/h z hydrantu o średnicy 80 mm w odległości do 75 m od ściany.

### 9. Elementy wyposażenia wnętrza

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonać z materiałów niepalnych lub nie zapalających, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia

### 10. Wyposażenie w gaśnice

W budynku należy umieścić gaśnicę proszkową 4 kg ABC po jednej sztuce w każdym pomieszczeniu.

### 11. Oznakowanie zgodne z PN

- a) Miejsce usytuowania gaśnicy wg PN – 92/N – 01256.01
- b) Przeciwpożarowy wyłącznik wg PN – 93/N – 01256.04

### 12. Instrukcja

W widocznym miejscu należy wywiesić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych

Pyrzyce, październik 2020r

Opracował:

Branża	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	Podpis projektanta
Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Sosnowski	157/Sz/84	

## **IX. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich**

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **1. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:**

Planowana inwestycja będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce. W budynku będzie znajdował się lokal użyteczności publicznej – świetlica wiejska..

### **2. Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania. Nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie powodują również uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

  
mgr inż. Jerzy Sosnowski  
upr. bud. 157/Sz/84



## **X. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT:** Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania sklepu na świetlicę wiejską

**ADRES BUDOWY:** Skrzynka dz. nr 71/3, gm. Lipiany

**INWESTOR:** Gmina Lipiany, Plac Wolności 1

**PROJEKTANT:** Jerzy Sosnowski, 74-200 Pyrzyce, ul. Staromiejska 4c/2

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem następujące roboty:

- Wykonanie prac rozbiórkowych
- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie ścian
- Wykonanie konstrukcji dachu
- Wykonanie pokrycia dachowego
- Wykonanie instalacji wewnętrznych
- Prace wykończeniowe
- Zagospodarowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

- Brak

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- Brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- Prace rozbiórkowe – ryzyko zawalenia ścian
- Wykopy – ryzyko osunięcia ziemi
- Prace na wysokości – ryzyko upadku

5. Wskazanie sposobu prowadzenia Instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;


Przed wykonywaniem wszystkich prac mogących stanowić zagrożenie należy poinstruować pracowników co do zasad BHP. Nie przewiduje się zaistnienia robót szczególnie niebezpiecznych,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Nie dotyczy

Pyrzyce, październik 2020r.

Opracował:


Branża	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	Podpis projektanta
Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Sosnowski	157/Sz/84	

## **XI. Oświadczenie projektantów**

Zgodnie z art. 1 pkt. 8 Ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93/2004 poz. 888), oświadczam, że dokumentacja: „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania sklepu na świetlicę wiejską” została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami, normami, jest kompletna i poprawna z punktu widzenia celu dla którego została sporządzona i nadaje się do realizacji.

Pyrzyce, październik 2020r.

Opracował:

<b>Branża</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>nr uprawnień</b>	<b>Podpis projektanta</b>
Konstrukcja	mgr inż. Jerzy Sosnowski	157/Sz/84	
Architektura	mgr inż. arch. Stanisław Duda	51/Sz/2000	

Za zgodność z oryginałem

ZACHODNIOPOMORSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

Nr ewid. 157/5z/84

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Inż. Halina Milepoh  
15.01.2602r

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, § 7, § ust. 1, 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **SOSNOWSKI Jerzy Adam**  
inżynier budownictwa

urodzony dnia 22 marca 1956r. w Liptanach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji **kierownika budowy i robót**

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych -  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych w objętym prawem górnictwem budownictwie obiektów budowlanych zakładów górnictwowych.



Z upoważnienia Wojewody  
Główny Architekt Województwa

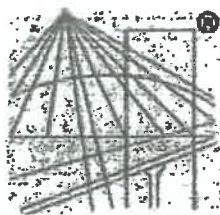
inż. arch. Florian Grzybowski

(pieczęć okrągła)

Projektowania i Nadzór Budowlany SC.  
J. Sosnowski, J. Sosnowski  
ul. Słowackiego 4 c/2  
74-20 SZYCE  
NIP: 53 516203

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Inż. Halina Milepoh



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-21Z-N9P-IJA \***

**Pan Jerzy SOSNOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3484/02**

**adres zamieszkania ul. Staromiejska 4c / 2, 74-200 PYRZYCE**

**jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-10 roku przez:**

**Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**{Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.}**

ZAZGODNIŁ  
ZORYGLOWAŁ

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projektowanie i Montaż Budowlany Sp. z o.o.  
J. Sosnowski, J. Sosnowski  
ul. Staromiejska 4 c/2  
74-200 PYRZYCE



Szczecin, dnia 10 grudnia 2000r.

**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.1-7131-13/2000

**DECYZJA Nr 51/Sz/2000**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława DUDY z dnia 09.04.1999 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJĘ**

**Panu mgr inż. architektowi Stanisławowi DUDZIE  
ur. dnia 16 lutego 1967r. w Pyrzycach**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

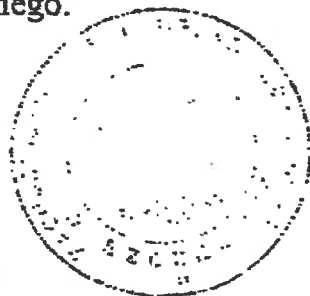
**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Pana Stanisława DUDĘ wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

**Otrzymują:**

1. Pan Stanisław Duda  
Pl. Wolności 4/3  
74-240 Lipiany
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



**ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Wojewoda Zachodniopomorski  
Władysław Lisowski  
Pobliżenie i Nadzór Budowlany S.C.  
Sosnowski  
ul. Staromiejska 4 c/2  
74-200 PYRZYCE  
NIP: 853 1516 203





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stanisław Duda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/SZ/2000**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0241**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0241-B44F-329C-2Y26-AADE**

Projekcyjne i Nadzorcze Biuro  
J. Sosnowski, J. Sosnowski  
ul. Staromiej 4/02  
74-200 SZCZECIN  
NIP: 6531616203

ZAŚWIADCZENIE  
Z ODRĘCZNIKIEM

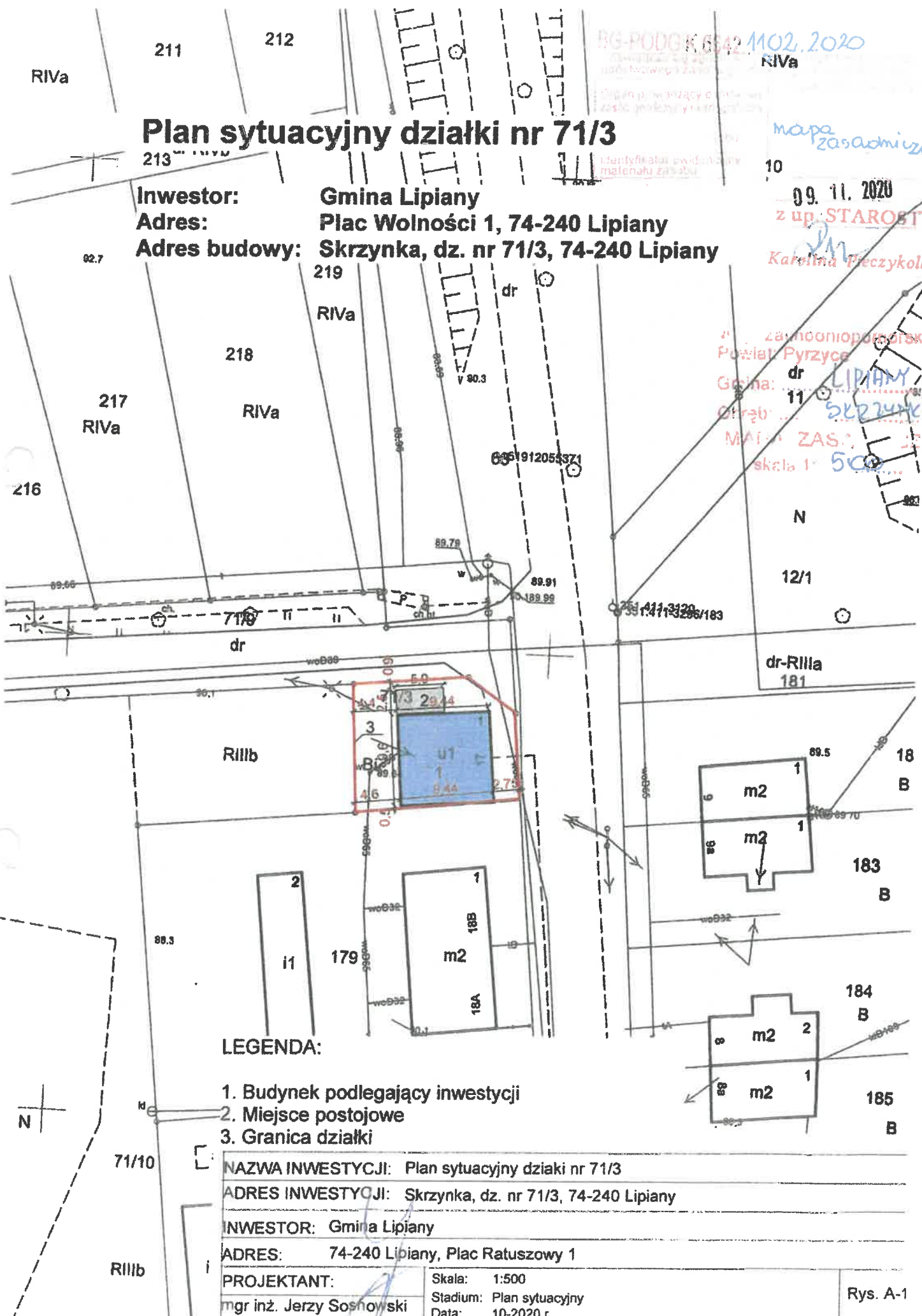
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

-27-

# Plan sytuacyjny działki nr 71/3

**Inwestor:** Gmina Lipiany  
**Adres:** Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany  
**Adres budowy:** Skrzynka, dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany

BG-PODGÓR 6542 10.02.2020  
 RIVA  
 Mapa zasadnicza  
 09.11.2020  
 z up. STAROSTY  
 Karolina Heczyk  
 Powiat Pyrzycki  
 Gmina: LIPINY  
 ul. Wolności 11  
 MAJ: ZAS.  
 skala 1:500

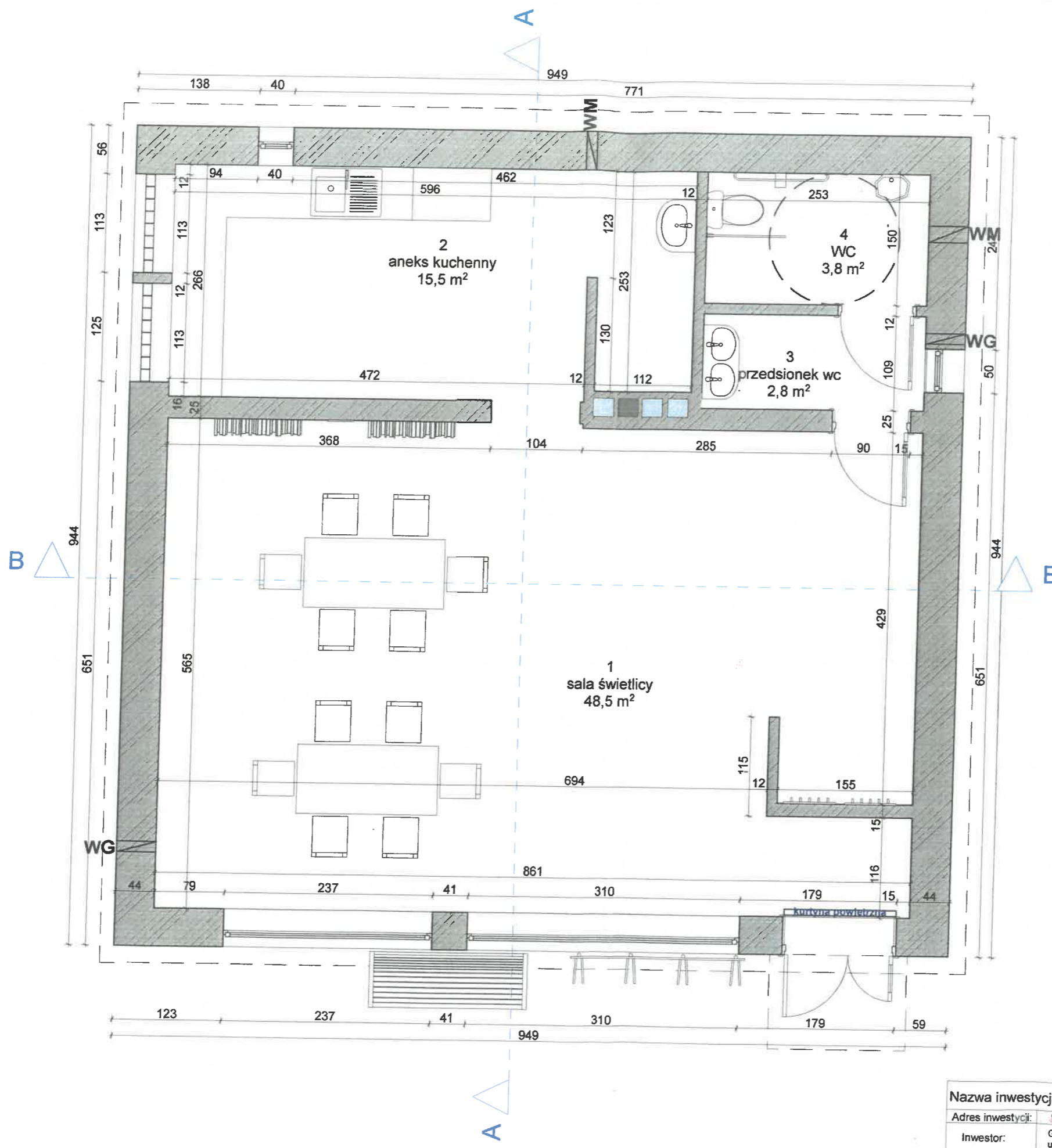


## LEGENDA:

1. Budynek podlegający inwestycji
2. Miejsce postojowe
3. Granica działki

NAZWA INWESTYCJI:	Plan sytuacyjny działki nr 71/3	
ADRES INWESTYCJI:	Skrzynka, dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	
INWESTOR:	Gmina Lipiany	
ADRES:	74-240 Lipiany, Plac Ratuszowy 1	
PROJEKTANT:	Skala:	1:500
mgr inż. Jerzy Sosnowski	Stadium:	Plan sytuacyjny
	Data:	10-2020 r.





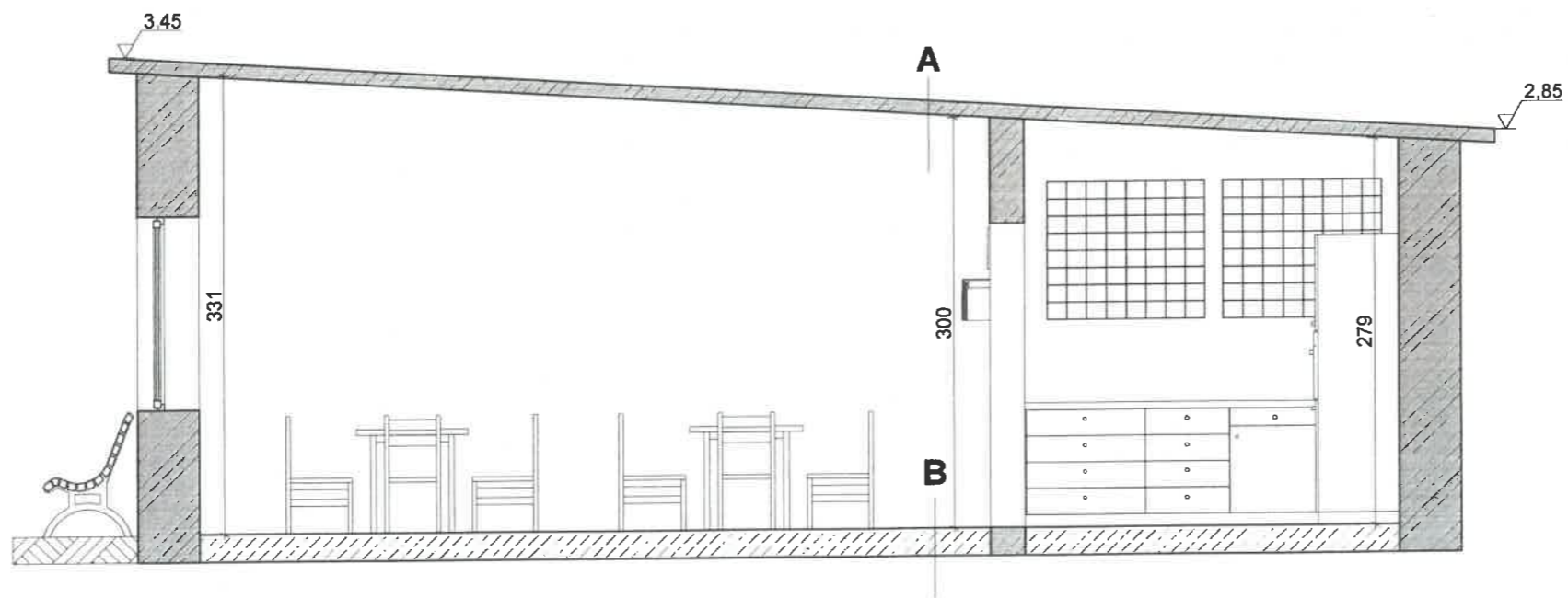
**STAROSTA PYRZYCKI**  
 ul Lipańska 4  
 74-200 PYRZYCE  
 tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00

**ZATWIERDZAM**  
**PROJEKT BUDOWLANY**  
 PRZEBUDOWE, I ZMIANIE SPOSOBU  
 UŻYTKOWANIA BUD. USŁUGOWO-HANDLOW  
 NA CELE ADMINISTRACYJNO-KULTURALNE -  
 ŚWIETLICE WIEJSKI  
 decyzja Nr 328/2020 z dnia 28.12.2020

**STAROSTA**  
 w/z *Ewa Gosińska Nawój*  
 WICESTAROSTA

Uzgodniono pod względem wymagań  
 higienicznych i zdrowotnych  
 bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami  
 L.p. .... Data *2.11.2020*  
*inż. Elżbieta Kutaga*  
 Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych  
 nr upr. 87-N/O1 bez ograniczeń  
 70-781 Szczecin, ul. Pomarańczowa 17/2  
 tel. 605-954-244

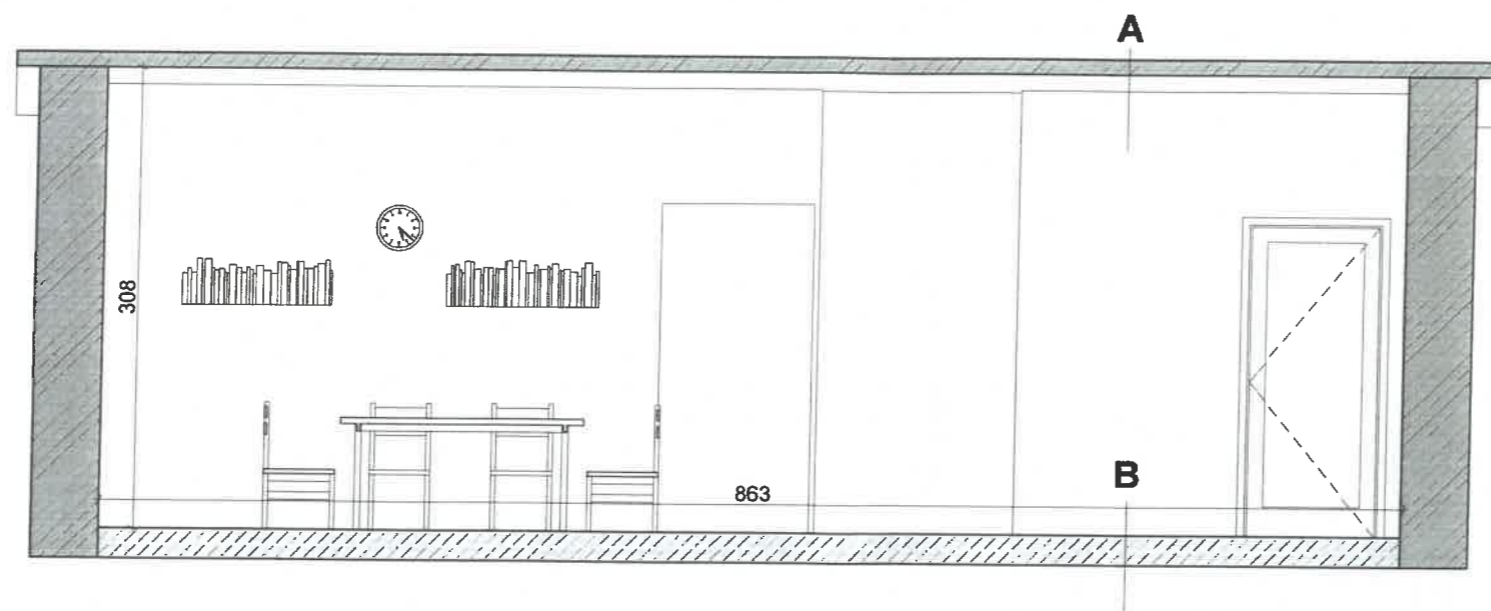
Nazwa inwestycji: Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.	
Adres inwestycji: Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	Nazwa rysunku: Rzut przyziemia
Investor: Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	Projekt techniczny
Branża: Imię i Nazwisko / nr uprawnień	Propis:
Arch. / konstr. mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84	Stadium: Data: 10-2020 Skala: 1:50
Architektura mgr inż. arch. Stanisław Duda, upr. 51/SZ/2000	P-1



- A**
1. Papa termozgrzewalna
  2. Wylewka betonowa
  3. Izolacja termiczna
  4. Stropodach płaski typu DZ-3
  5. Tynk

- B**
1. Terakota
  2. Posadzka betonowa
  3. Chudy beton
  4. Podsyпка piaskowa

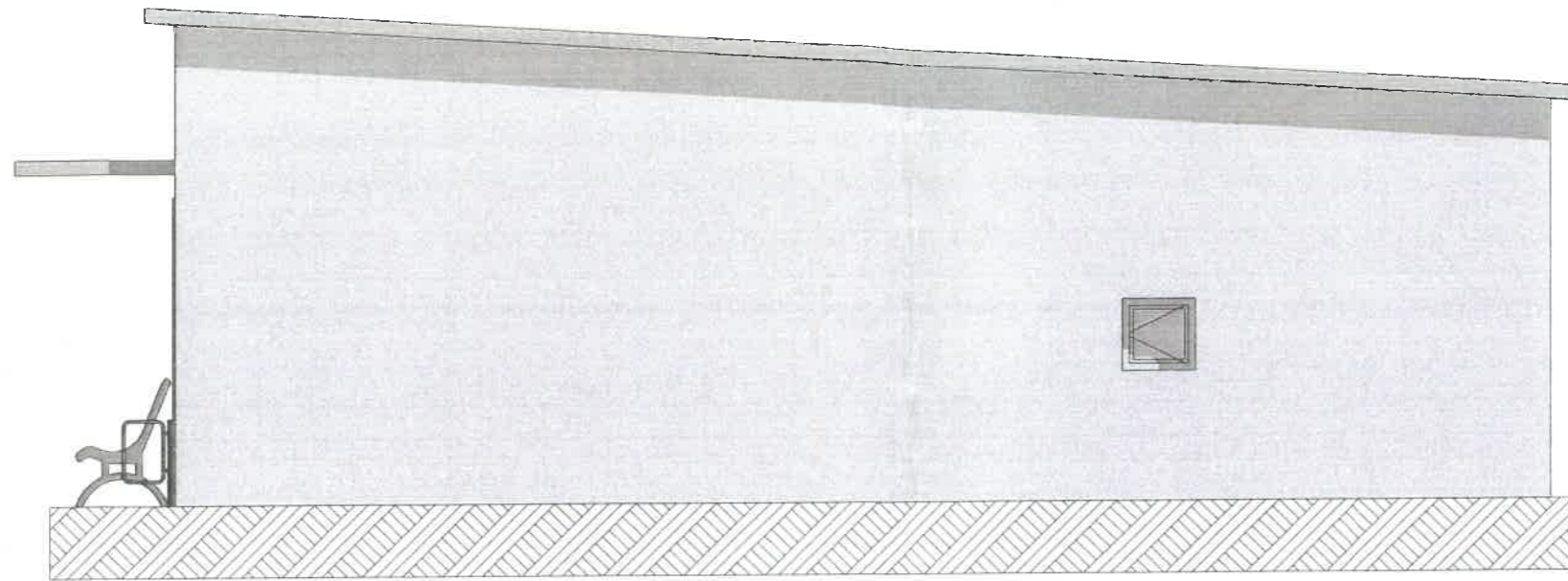
Nazwa inwestycji: Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.		Nazwa rysunku: Przekrój A-A	
Adres inwestycji:	Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany		
Inwestor:	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany		
Branża:	Imię i Nazwisko / nr uprawnień	Podpis:	
Arch. / konstr.	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/B4	Stadium:	Projekt techniczny
Architektura	mgr inż. arch. Stanisław Duda, upr. 51/SZ/2000	Data: 10-2020	P-2
		Skala: 1:50	



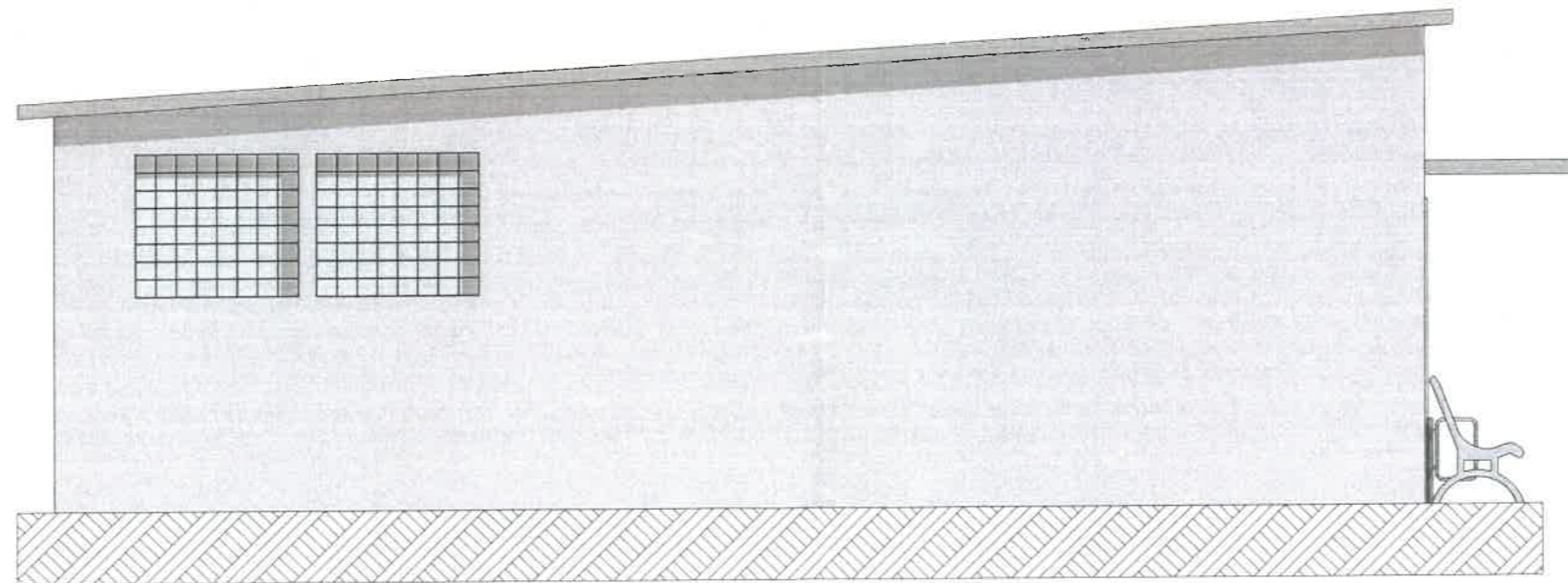
- A**
1. Papa termozgrzewalna
  2. Wylewka betonowa
  3. Izolacja termiczna
  4. Stropodach płaski typu DZ-3
  5. Tynk

- B**
1. Terakota
  2. Posadzka betonowa
  3. Chudy beton
  4. Podsypka piaskowa

Nazwa inwestycji: Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.		Nazwa rysunku:	
Adres inwestycji: Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany		Przekrój B-B	
Inwestor:	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	Podpis:	
Branża:	Imię i Nazwisko / nr uprawnień	Stadium:	Projekt techniczny
Arch. / konstr.	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84	Data:	10-2020
Architektura	mgr inż. arch. Stanisław Duda, upr. 51/SZ/2000	Skala:	1:50
			P-3

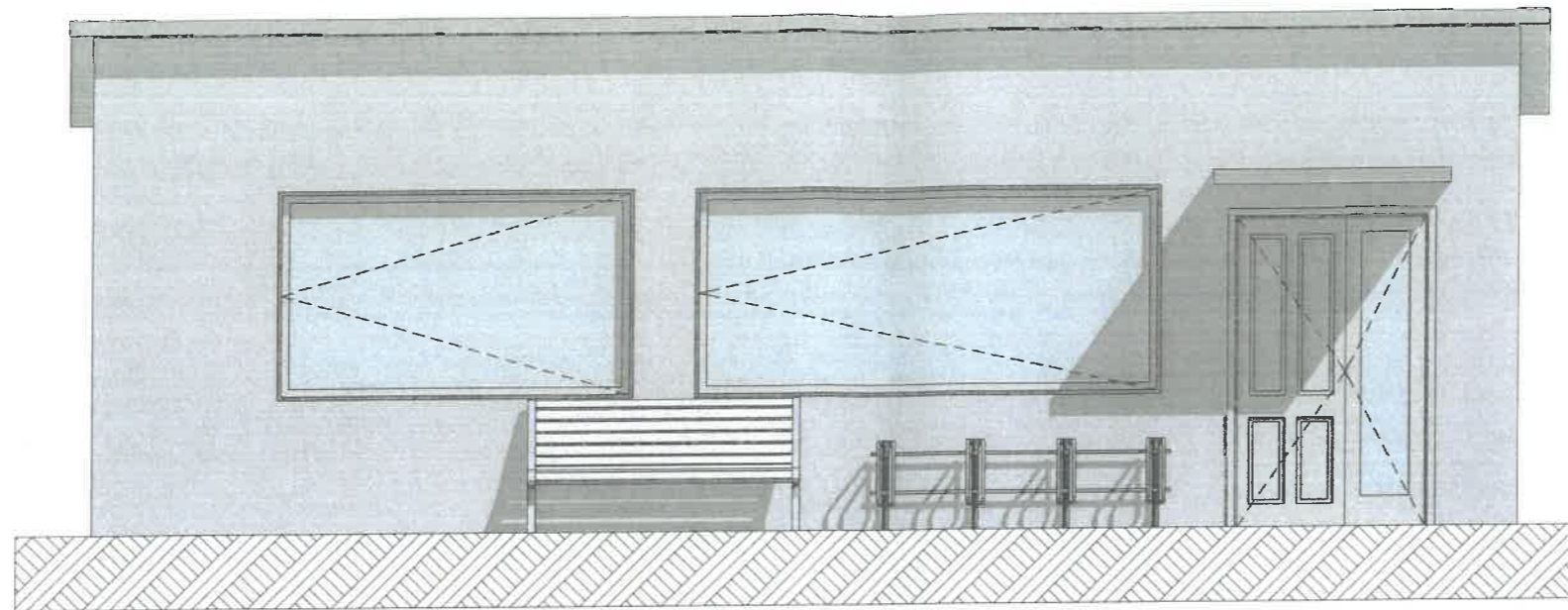


Elewacja północna

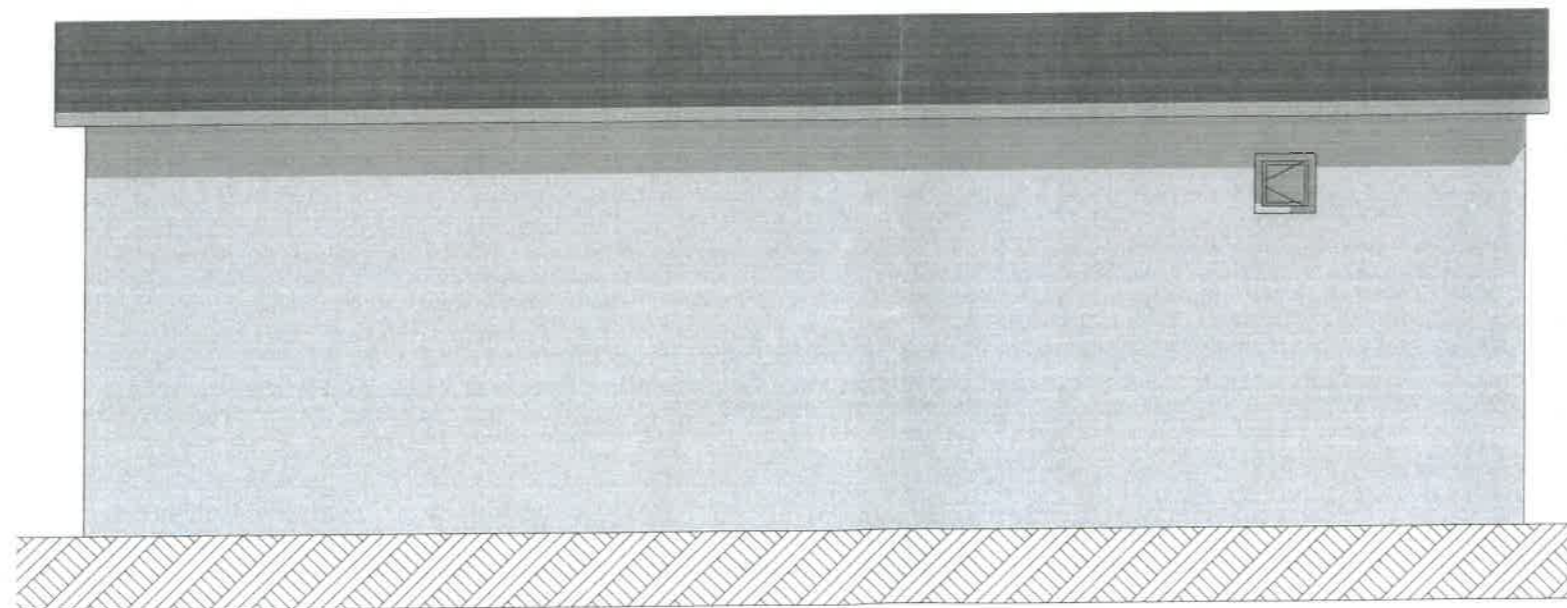


Elewacja południowa

<b>Nazwa inwestycji:</b> Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.		Nazwa rysunku:	
<b>Adres inwestycji:</b>	Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	Elewacja północna, południowa.	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	Podpis:	Stadium: Projekt techniczny
<b>Branża:</b>	Imię i Nazwisko / nr uprawnień		Skala: 1:50
<b>Arch. / konstr.</b>	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84		P-5
<b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Stanisław Duda, upr. 51/SZ/2000		



Elewacja wschodnia

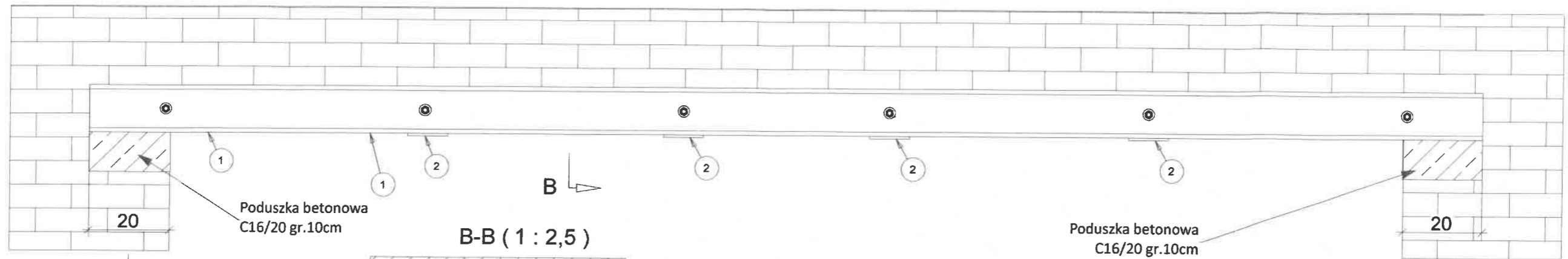


Elewacja zachodnia

<b>Nazwa inwestycji:</b> Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.			
<b>Adres inwestycji:</b>	Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	<b>Nazwa rysunku:</b>	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Elewacje wschodnia, zachodnia.</b>	
<b>Branża:</b>	imię i Nazwisko / nr uprawnień	<b>Podpis:</b>	<b>Stadium:</b>
<b>Arch. / konstr.</b>	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84		Projekt techniczny
<b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Stanisław Duda, upr. 51/SZ/2000		<b>Data:</b> 10-2020 <b>Skala:</b> 1:50

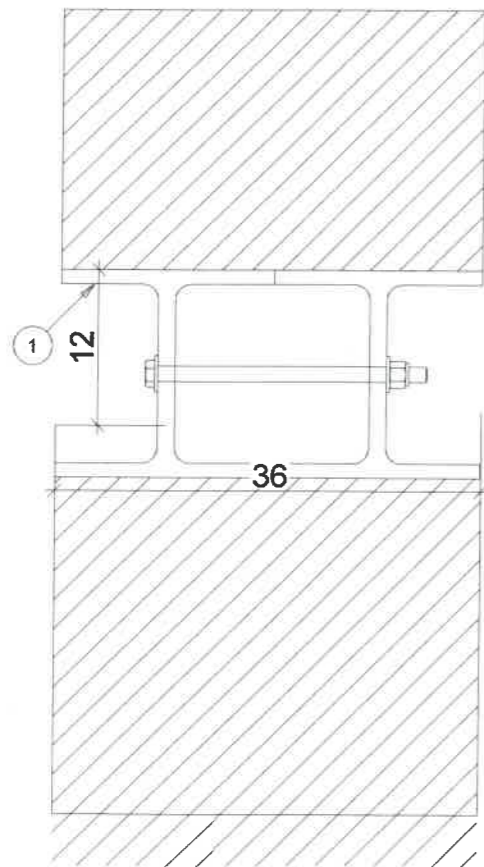
A

B

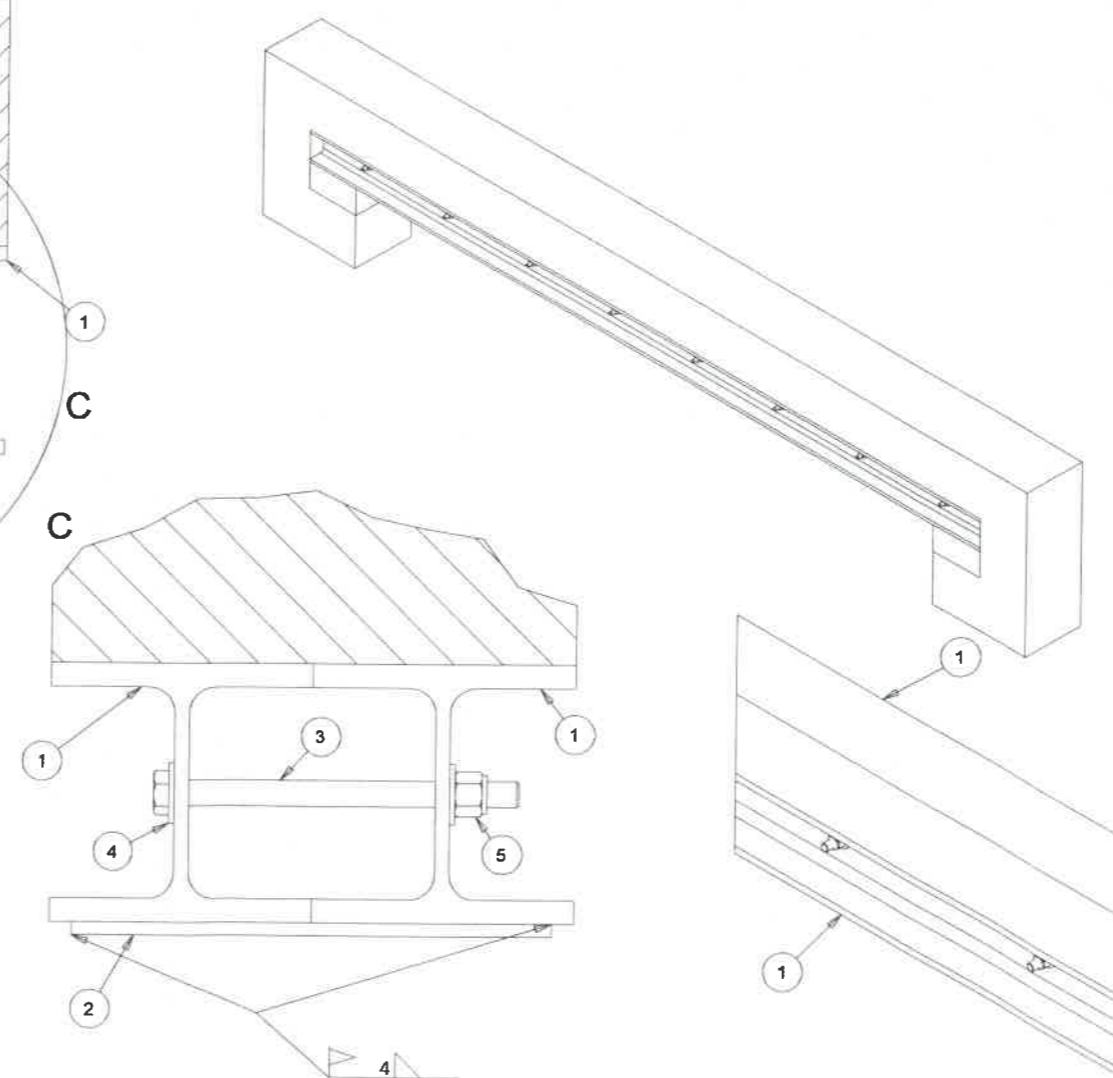
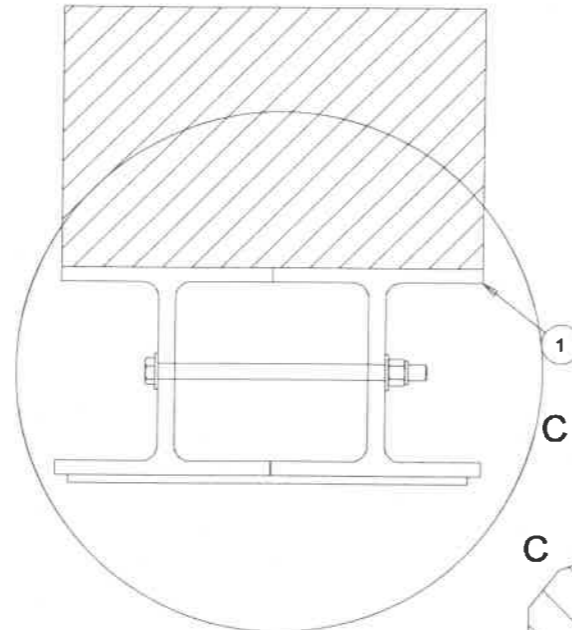


A

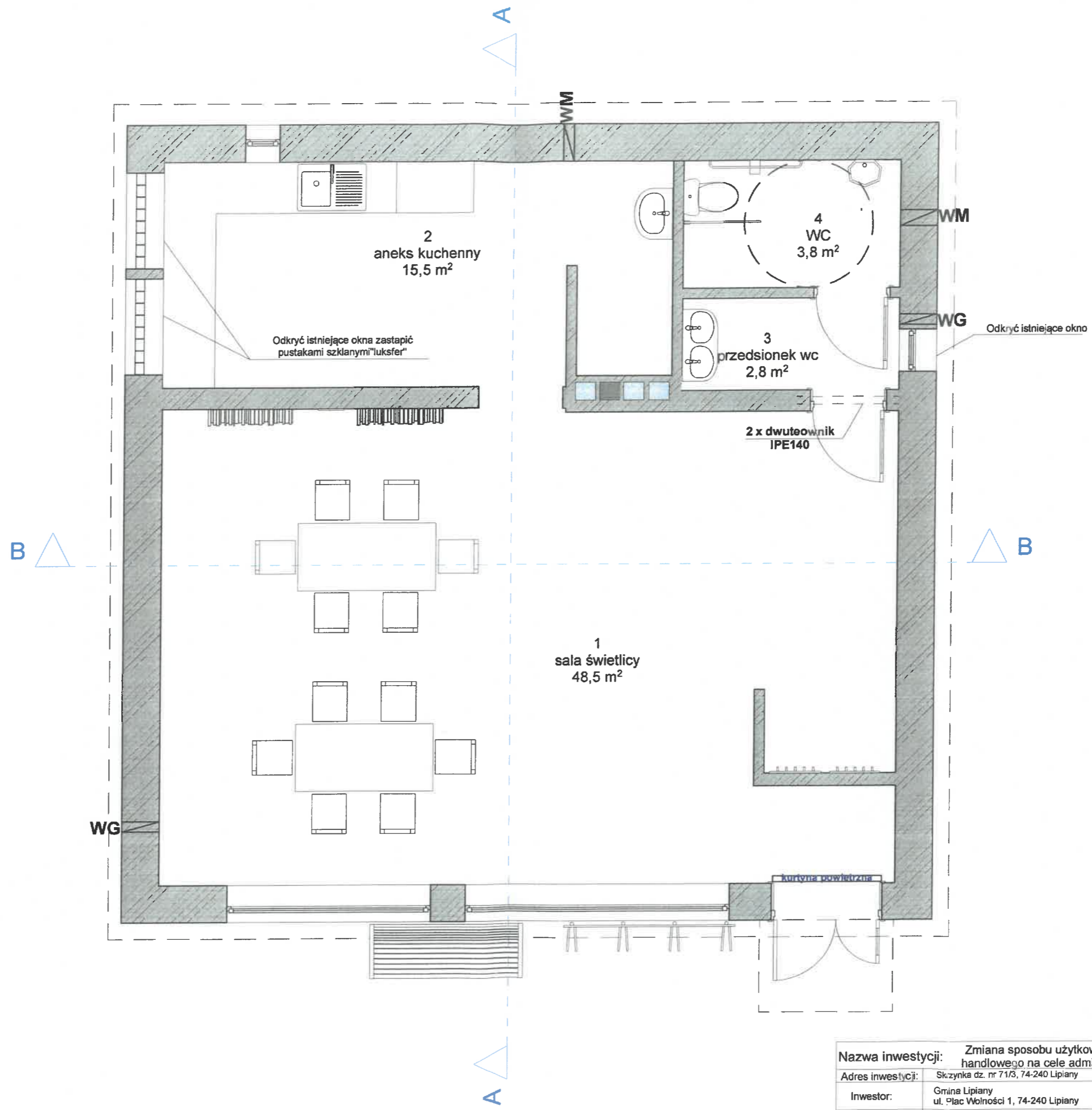
A-A (1 : 2,5)




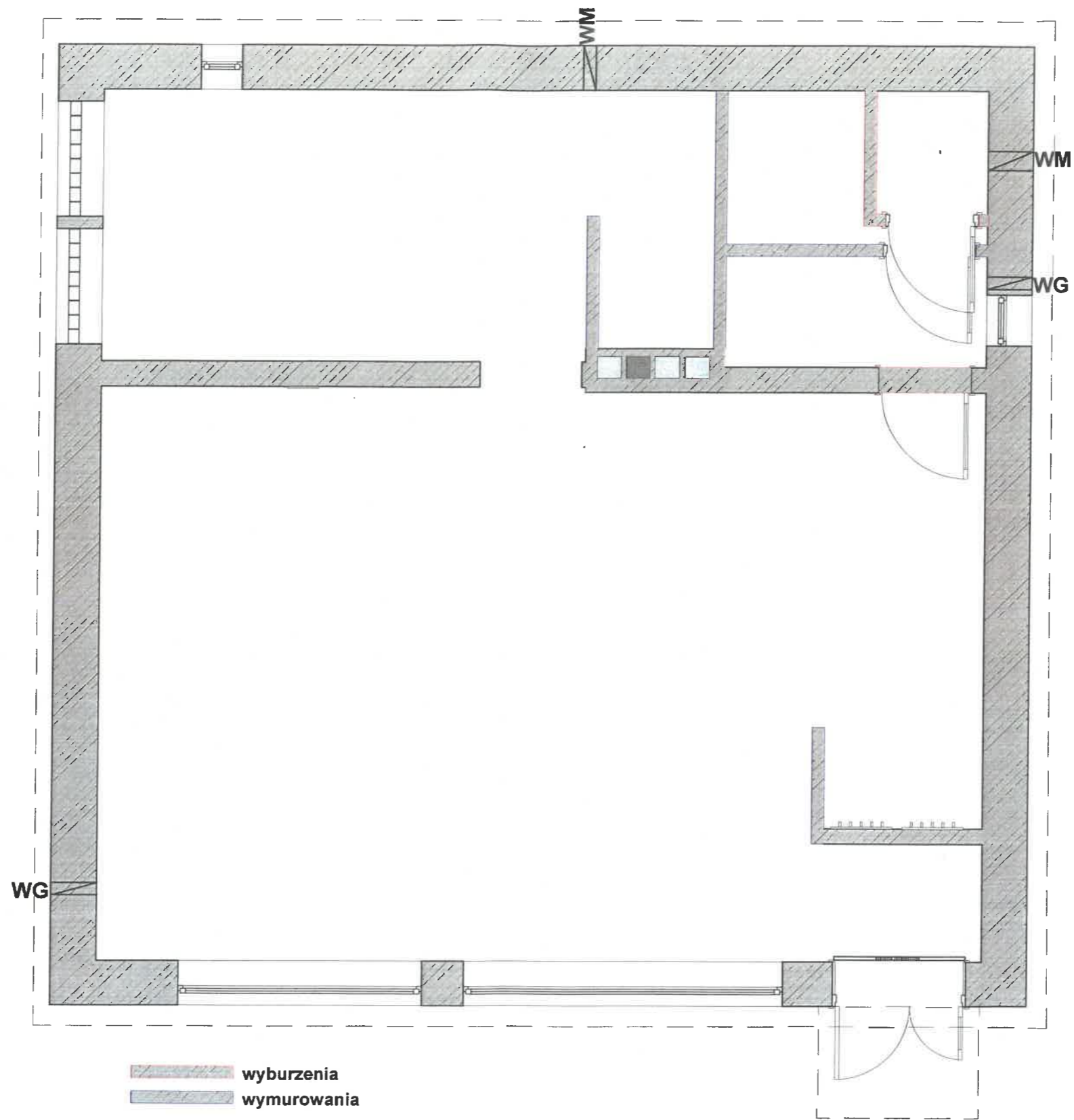
B-B (1 : 2,5)

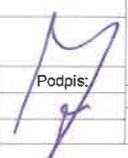


Nazwa inwestycji: Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.		Nazwa rysunku: Nadproże.	
Adres inwestycji: Skrzyżka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	Inwestor: Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany		Stadium: Projekt techniczny
Branża: Imię i Nazwisko / nr uprawnień	Arch. / konstr. mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84	Podpis:	Data: 10-2020
			Skala: K-3

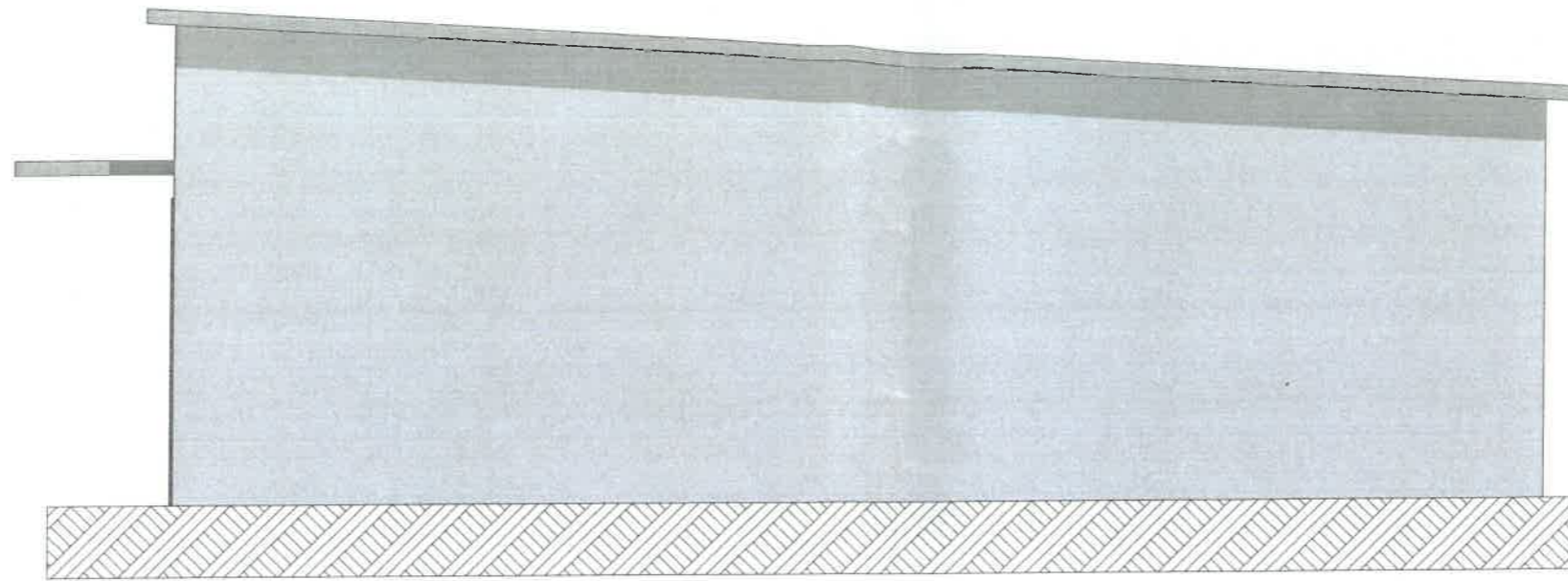


<b>Nazwa inwestycji:</b> Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.		Nazwa rysunku:	
<b>Adres inwestycji:</b>	Skazyńka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	Rzut przyziemia - konstrukcja.	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	Podpis	Stadium:
<b>Branża:</b>	Imię i Nazwisko / nr uprawnień		Projekt techniczny
<b>Arch. / konstr.</b>	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84		Data : 10-2020
			Skala: 1:50

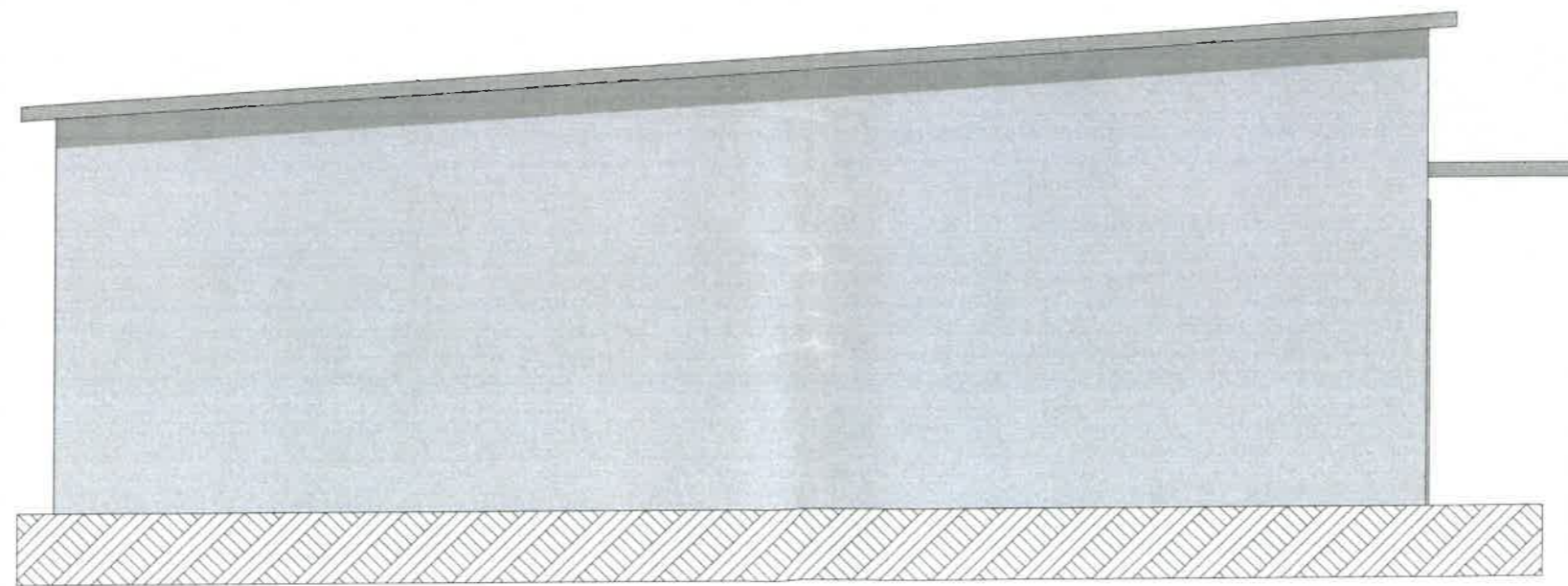


<b>Nazwa inwestycji:</b> Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.		<b>Nazwa rysunku:</b>	
<b>Adres inwestycji:</b>	Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	Rzut przyziemia - wyburzenia/wymurowania.	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Podpis:</b> 	Stadium: Projekt techniczny
<b>Branża:</b>	Imię i Nazwisko / nr uprawnień		Data: 10-2020
<b>Arch. / konstr.</b>	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/B4		Skala: 1:50
			K-2




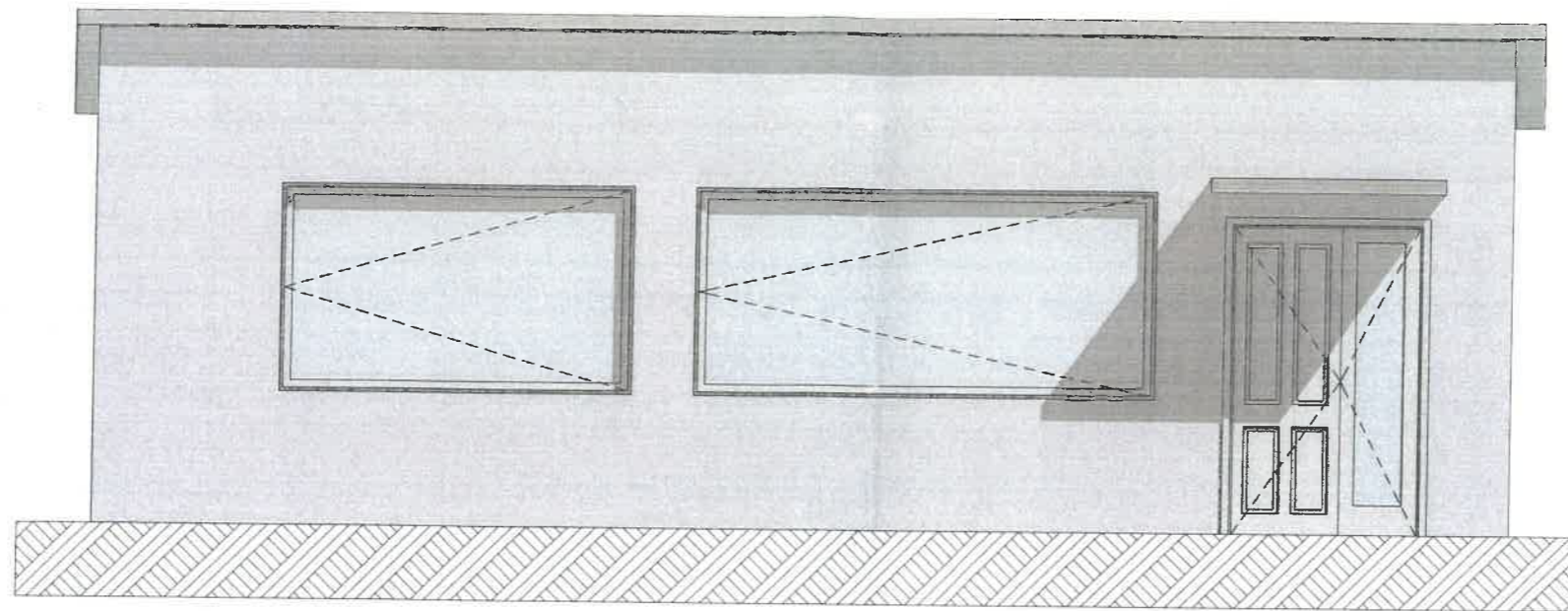


Elewacja północna

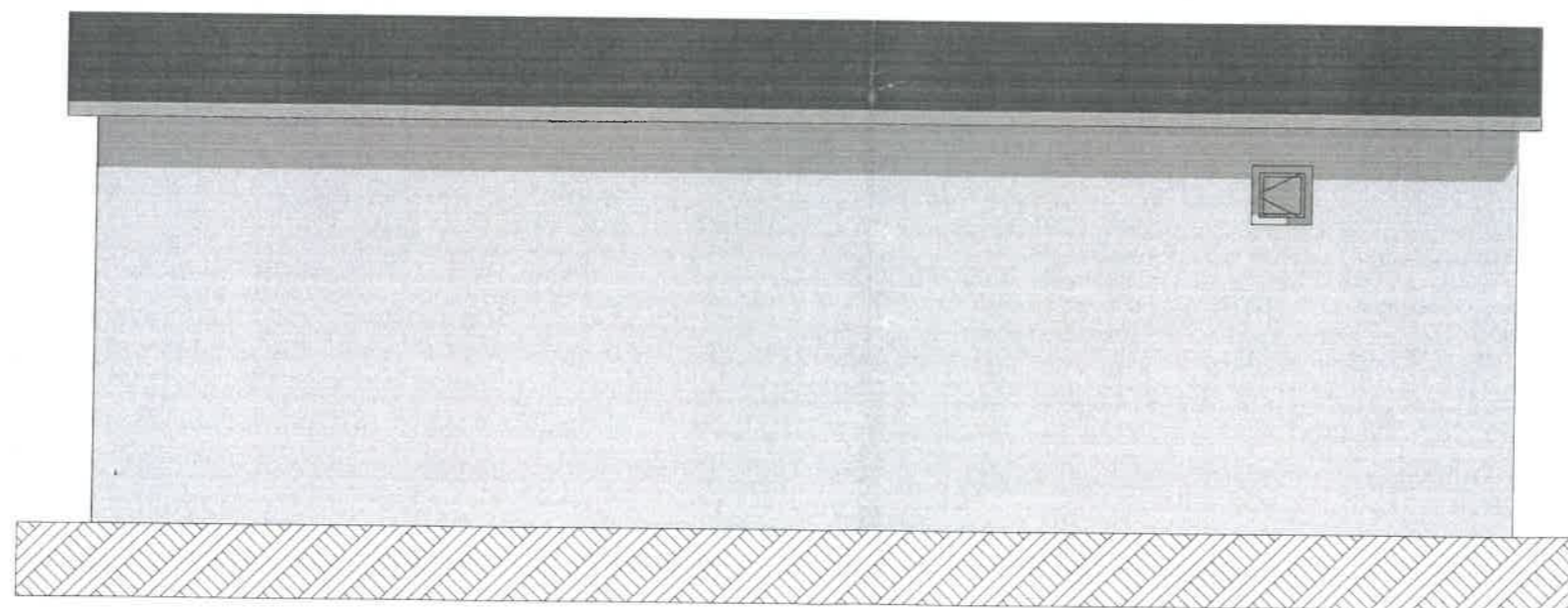


Elewacja południowa


<b>Nazwa inwestycji:</b> Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.		Nazwa rysunku:	
<b>Adres inwestycji:</b>	Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	Elewacja północna, południowa.	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Podpis:</b> 	<b>Stadium:</b>
<b>Branża:</b>	Imię i Nazwisko / nr uprawnień		Inwentaryzacja
<b>Arch. / konstr.</b>	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84	<b>Data:</b> 10-2020	<b>Skala:</b> 1:50
			I-5

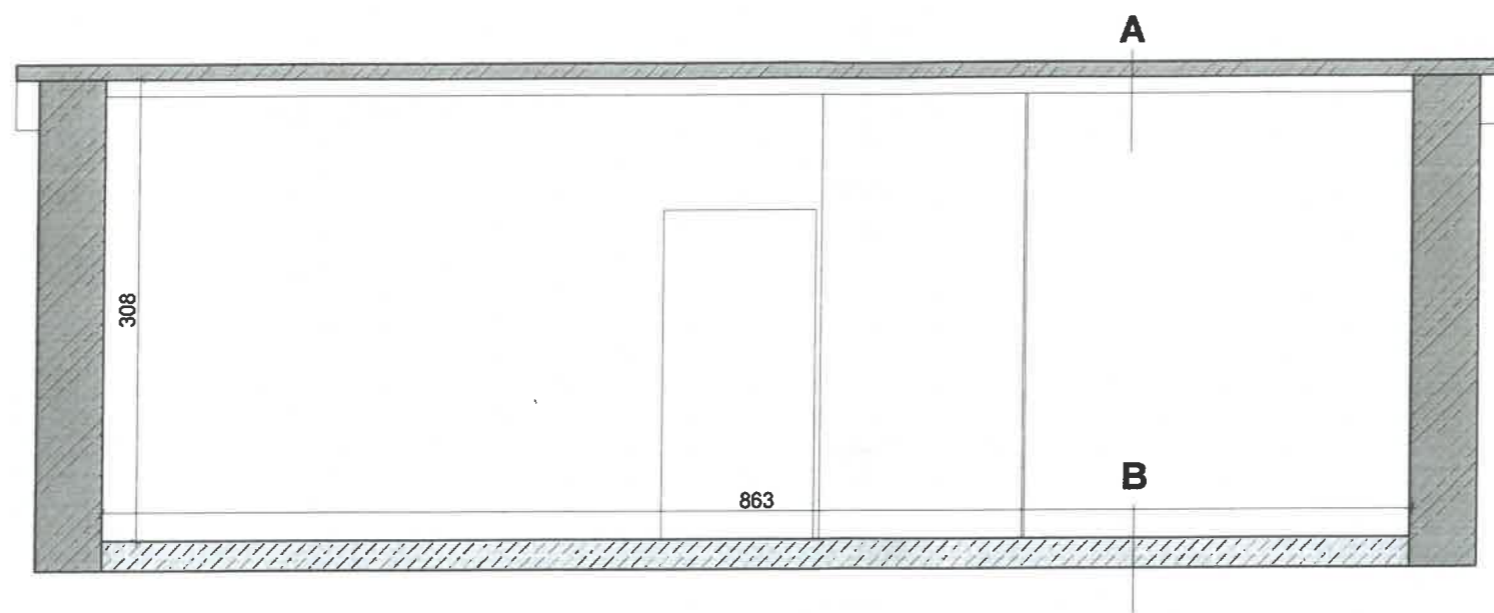


Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia

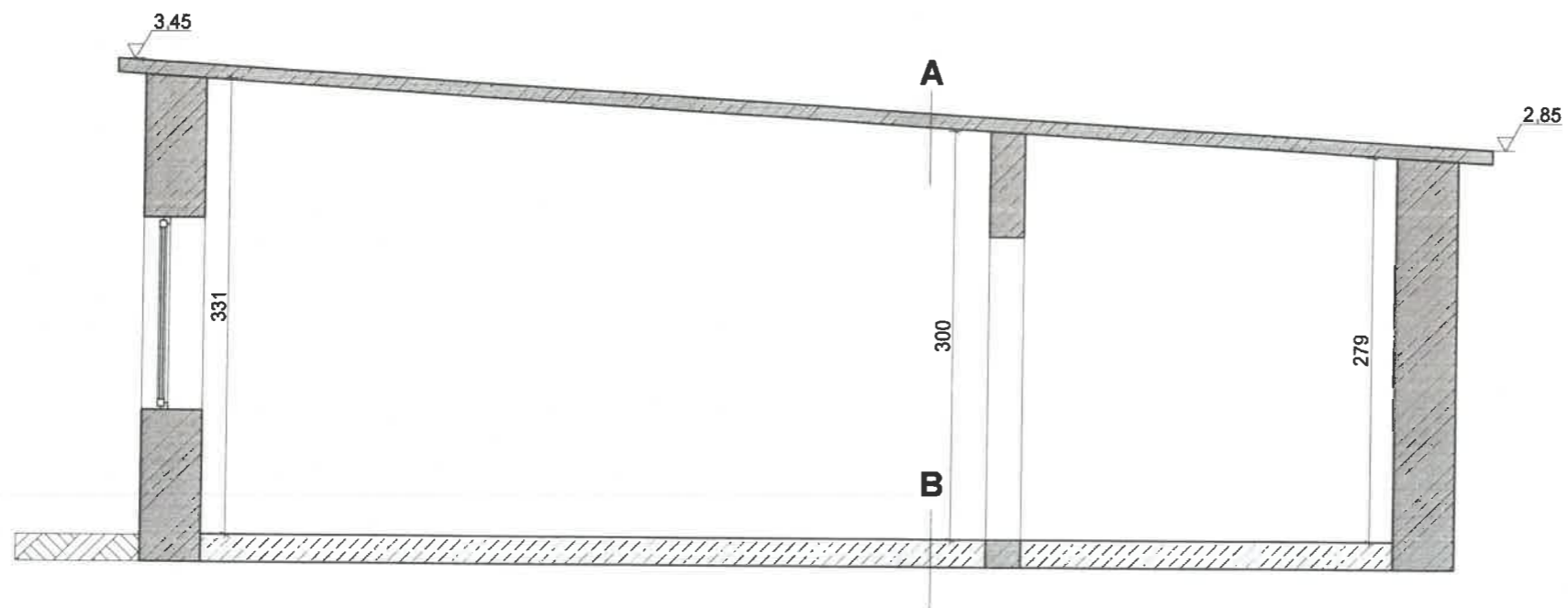
<b>Nazwa inwestycji:</b> Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.		Nazwa rysunku:	
<b>Adres inwestycji:</b>	Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	Elewacje wschodnia, zachodnia.	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	Podpis: 	Stadium:
<b>Branża:</b>	Imię i Nazwisko / nr uprawnień		Inwentaryzacja
<b>Arch. / konstr.</b>	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84		Data: 10-2020 Skala: 1:50
			I-4



- A**
1. Papa termozgrzewalna
  2. Wylewka betonowa
  3. Izolacja termiczna
  4. Stropodach płaski typu DZ-3
  5. Tynk

- B**
1. Terakota
  2. Posadzka betonowa
  3. Chudy beton
  4. Podsypka piaskowa

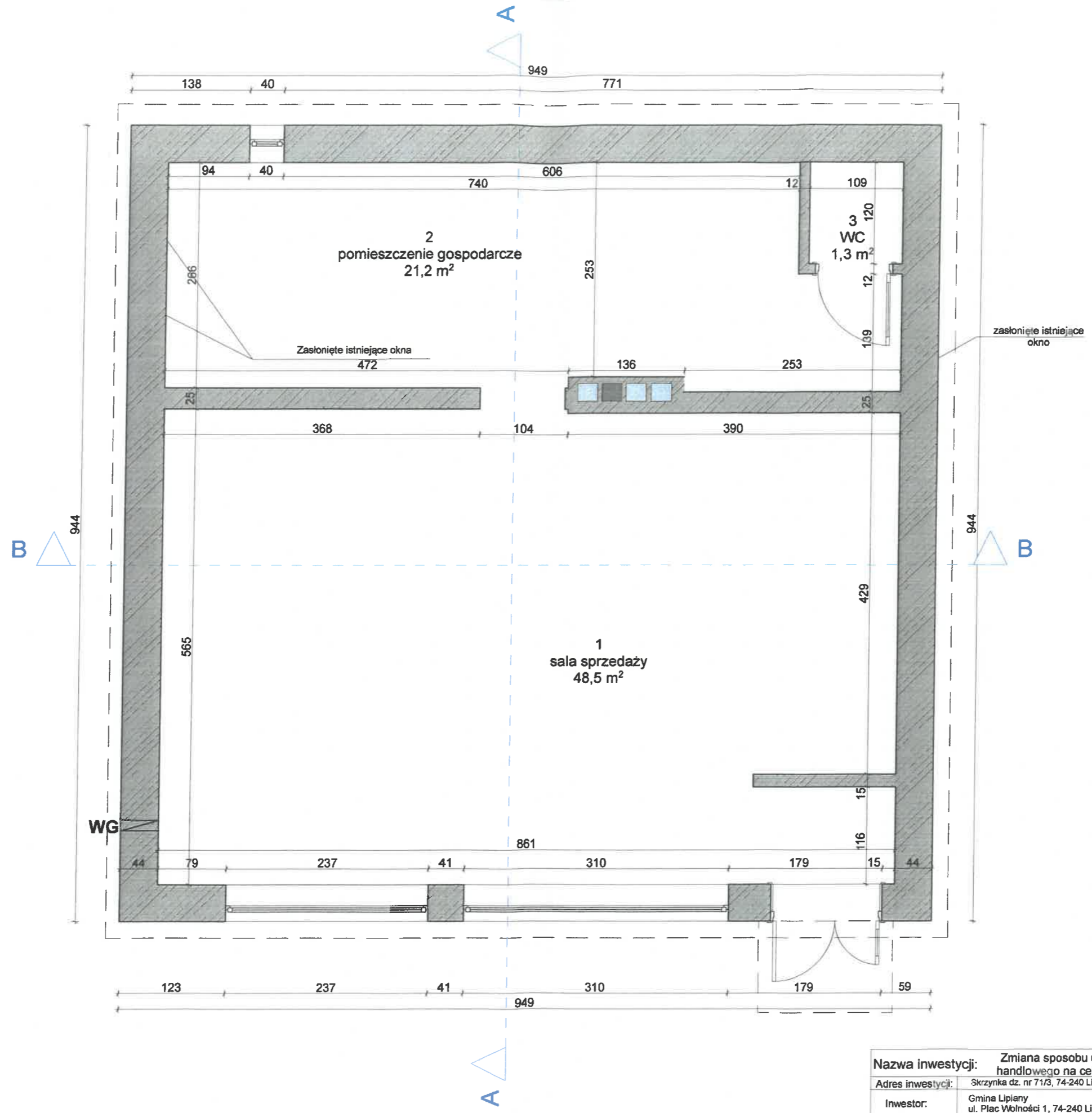
<b>Nazwa inwestycji:</b> Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.			
<b>Adres inwestycji:</b>	Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany	<b>Nazwa rysunku:</b>	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Przekrój B-B</b>	
<b>Branża:</b>	Imię i Nazwisko / nr uprawnień	<b>Podpis</b>	<b>Stadium:</b>
<b>Arch. / konstr.</b>	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/B4		<b>Data:</b> 10-2020
			<b>Skala:</b> 1:50



- A**
1. Papa termozgrzewalna
  2. Wylewka betonowa
  3. Izolacja termiczna
  4. Stropodach płaski typu DZ-3
  5. Tynk

- B**
1. Terakota
  2. Posadzka betonowa
  3. Chudy beton
  4. Podsypka piaskowa

<b>Nazwa inwestycji:</b> Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.		Nazwa rysunku:	
<b>Adres inwestycji:</b> Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany		Przekrój A-A	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	Podpis:	Stadium: Inwentaryzacja
<b>Branża:</b>	Imię i Nazwisko / nr uprawnień		
<b>Arch. / konstr.:</b>	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84	Data: 10-2020 Skala: 1:50	I-2



<b>Nazwa inwestycji:</b> Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku usługowo-handlowego na cele administracyjno kulturalne - świetlica wiejska.			
<b>Adres inwestycji:</b> Skrzynka dz. nr 71/3, 74-240 Lipiany		<b>Nazwa rysunku:</b>	
<b>Inwestor:</b>	Gmina Lipiany ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany	<b>Rzut przyziemia.</b>	
<b>Branża:</b>	Imię i Nazwisko / nr uprawnień	<b>Podpis:</b>	<b>Stadium:</b>
<b>Arch. / konstr.</b>	mgr inż. Jerzy Sosnowski, upr. 157/Sz/84		Inwentaryzacja
		<b>Data:</b> 10-2020	<b>Skala:</b> 1:50
			I-1

