

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE
DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Decyzja miała się ostać

z dnia 16.06.2023

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr inż. Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

B2A0D+7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.517.2023.KŚ
L. dz. 24476

Jelenia Góra, dnia 14.06.2023

DECYZJA Nr 1014 / 2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 poz.840), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021 poz.81.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2021 poz.735)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.05.2023 (data wpływu: 05.06.2023) złożonego przez Pana Rafała Klause, ul. Wrocławska 14/1, 56-300 Milicz, reprezentującego Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, o wydanie pozwolenia na przebudowę pomieszczeń szpitalnych na pracownię rezonansu magnetycznego w budynku 1A, na terenie zabytkowego zespołu szpitalnego im. dr. J. Korczaka w Kamiennej Górze wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5633/886/J z dnia 2.02.1987, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- 1) program robót budowlanych – przebudowę pomieszczeń szpitalnych na pracownię rezonansu magnetycznego w budynku 1A w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze; proj.mgr inż. Arch. Piotr Zdybek, 24.05.2023
- 2) księga wieczysta;
- 3) pełnomocnictwo;
- 4) potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej oraz z tytułu pełnomocnictwa

udzielam pozwolenia

Dolnośląskiemu Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra na wykonanie następujących prac:

- przebudowę pomieszczeń szpitalnych na pracownię rezonansu magnetycznego w budynku 1A, na terenie zabytkowego zespołu szpitalnego im. dr. J. Korczaka w Kamiennej Górze, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie robót budowlanych stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze imienia i nazwiska osoby samodzielnie wykonującej lub kierującej pracami konserwatorskimi przy detalu architektonicznym wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej funkcję.
3. Przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w

Jeleniej Górze imienia i nazwiska inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika robót wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczeń w/w osób o przyjęciu obowiązków. Informację należy przekazać nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby pełniącej funkcję.

4. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze. O terminie odbioru końcowego należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021 poz.735).

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania:

1. Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra
- Do wiadomości:
a/a KŚ

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurck
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SZPITALNYCH NA PRACOWNIĘ RM W BUDYNKU 1A W
DOLNOŚLĄSKIM CENTRUM REHABILITACJI I ORTOPEDII SP. Z O.O. W KAMIENNEJ GÓRZE**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

**Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii sp z o.o.
58-400 Kamienna Góra, ul. Janusza Korczaka 1
kategoria obiektu budowlanego: XI**

Inwestor



Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Główny projektant mgr inż. arch. Piotr Zdybek	Specjalność Architektoniczna	17/01/DUW	Architektura	24.05.2023	
Projektant sprawdzający Mgr inż. arch. Adam Mańczak	Specjalność Architektoniczna	18/09/DOIA	Architektura	24.05.2023	
Asystent projektant mgr inż. arch. Rafał Klaus	Specjalność architektoniczna	-	Architektura	24.05.2023	
Projektant dr inż. Grzegorz Dmochowski	Specjalność konstrukcyjno budowlana	44/88/UW	Konstrukcja	24.05.2023	
Projektant sprawdzający Dr inż. Piotr Berkowski	Specjalność konstrukcyjno budowlana	286/90/UW	Konstrukcja	24.05.2023	

Określenie planowanych prac budowlanych:

Forma architektoniczna, a także funkcja pawilonu „1A” nie ulegają zmianie (funkcja szpitalna bez zmian). Projektowane prace budowlane dotyczą jedynie przebudowy wnętrza obiektu. Brak ingerencji w istniejący wygląd elewacji szpitala.

Pawilon 1A jest częścią poniemieckiego, rozczłonkowanego w planie, większego budynku, usytuowanego w Kamiennej Górze przy ul. Korczaka 1, w którym zlokalizowane jest Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji

CHRONIONY DOSTĘP DO ZABYTKÓW
W KAMIENNEJ GÓRZE

ZAL nr 1 z dnia 15.06.2023

NR 101/4/2023 z dnia 15.06.2023

Ortopedii. Obiekt posiada cztery kondygnacje podziemne i jest podpiwniczony. Pracownię Rezonansu Magnetycznego projektuje się na parterze budynku. W obrębie projektowanej adaptacji układ konstrukcyjny budynku podłużny, w układzie trzytraktowym, z jedną, podłużną, środkową ścianą nośną i podciągami stalowymi, opartymi na słupach żeliwnych, wydzielającymi trzeci trakt.

Rozpiętość traktów ok. 4,50 m. W obrębie przebudowy budynek posiada piwnicę, parter oraz jednoprzestrzenną salę powyżej, zwieńczoną łukowym sklepieniem. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany ceglane, stropy masywne, dach drewniany. Nad piwnicą strop żelbetowy, oparty na belkach stalowych, podpartych ścianami budynku i słupem żeliwnym, usytuowanym w centrum największego pomieszczenia piwnicznego. Słup żeliwny w piwnicach jest obudowany ścianką ceglana. W obrębie sali ze słupem żeliwnym płyta żelbetowa monolityczna. Grubość części nośnej stropu ok. 22 cm, grubość posadzki betonowej ok. 8 cm, wykończenie płytkami ceramicznymi.

W wykonanych odkrywkach stwierdzono zbrojenie stropu dołem $\varnothing 10$ co 6 cm ze stali gładkiej. Grubość otuliny ok. 3 cm. Strop jest oparty na podłużnym podciągu z 2I260 oraz dodatkowymi, późniejszymi belkami stropowymi, usytuowanymi pod stropem – równoległymi do podciągu belkami I200, opartymi na prostopadłym do nich podciągu z I240. W pomieszczeniach przyległych strop w większości z prefabrykowanych płyt żelbetowych, prawdopodobnie drażonych, o wysokości jw.

Wykonano miejscową inwentaryzację konstrukcyjną stropu nad piwnicą oraz sprawdzono nośność elementów konstrukcyjnych tego stropu. Za pomocą domiarów, odwiertów i odkrywek określono położenie belek stalowych oraz grubości poszczególnych warstw stropów i ich zbrojenie. Rozmiary dwuteowych belek stalowych określono głównie na podstawie pomiaru szerokości ich pasów dolnych. Przy określeniu ogólnej oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku wykorzystano nomenklaturę zaproponowaną na podstawie opracowania Winniczek W., „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych”, CUTOB PZITB, Warszawa-Wrocław, 1986.

Ekspertyzę zamieszczono w osobnym opracowaniu, jako załącznik do niniejszego projektu. W obliczeniach wykonanych w ekspertyzie wykazano, że strop nad piwnicą w miejscu ustawienia urządzeń oraz ścianek działowych równoległych do rozpiętości stropu wymaga wzmocnienia.

Przewidziano następujące prace budowlane ingerujące w konstrukcję budynku:

- wykonanie przebudowy ścianek działowych na parterze i wykonanie nowych, gr. 12 cm, z gazobetonu odmiany O4 na zaprawie M5;
- w osi „C” w piwnicy zamurowanie jednego otworu wejściowego cegłą pełną kl. 15 na zaprawie M5. Stary mur łączyć z nowym na strzępia;
- wyburzenie istniejącej ścianki i obudowanie nową, nośną ścianką ceglana gr. 25 cm filara żeliwnego w piwnicy. Ściankę sytuować na istniejącym fundamencie i wykonać ją z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie M5. Ściankę pod belkami stropu zakończyć wieńcem żelbetowym 25x25 cm, zbrojonym 4 $\varnothing 12$ AIIIIN i strzemionami $\varnothing 6$ co 15 cm, A1;
- wzmocnienie stropu nad piwnicą belkami stalowymi, sytuowanymi pod stropem w obrębie ustawienia projektowanych urządzeń, ścianek działowych i szachtów wg załączonego rysunku branży konstrukcyjnej;
- wykonanie na parterze nowego otworowania/zwiększenie istniejącego i założenie nad tymi otworami nadproży stalowych wg załączonego rysunku;
- w obrębie sytuowania urządzeń skucie istniejącej posadzki i wykonanie w to miejsce płyt żelbetowej gr. 6-8 cm, z betonu C20/C25, zbrojonej siatką Q513 lub włóknami polipropylenowymi w ilości 4 kg/m³ (włókna należy zastosować w Sali badań z Magnesem);