

## Projektowane Postanowienia Umowy

## UMOWA NR RZP.272....2023

zawarta w dniu .... 2023 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 1181768394 reprezentowaną przez **Małgorzatę Żebrowską - Piotrak-Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ....., REGON.....  
reprezentowaną przez ..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy .....  
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa oraz montaż klimatyzatorów w budynku szkoły podstawowej w Dąbrowie przy ul. Partyzantów realizowanego ramach zadania pt. „Modernizacja centrali wentylacyjnej N3 w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Ireny Szewińskiej” – zad. 2023/07.
2. W ramach zamówienia określonego w ust. 1 zakres umowy określony został w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2.

## § 2

## ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Strony przyjmują, że wszelkie terminy wskazane w niniejszej Umowie liczone w dniach odnoszą się do dni kalendarzowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania wszystkich prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający, że przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie,
  - 2) powołania kierownika robót,
  - 3) realizacji prac terminowo,
  - 4) wykonania prac wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
  - 5) wykonania w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - 6) utrzymania ogólnego porządku na terenie przy wykonywanych pracach,
  - 7) koordynowania wszystkich prac objętych niniejszą umową,
  - 8) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
  - 9) zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich w szczególności uczniów,
  - 10) wykonania prac budowlanych z uwzględnieniem znajdujących się w budynku innych elementów będących w ewentualnej kolizji z zamontowanymi klimatyzatorami,
  - 11) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz z wersją elektroniczną (w formatach \*.docx; \*.pdf; \*.dwg),
  - 12) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, zgód, opinii, zezwoleń, pozwoleń, zgłoszeń, zaświadczeń, oświadczeń, uzgodnień, warunków technicznych i wszelkich innych czynności niezbędnych do celowego wykonania Przedmioty Umowy (w ramach Wynagrodzenia Umownego),
  - 13) rozpoczęcia robót w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.
  4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji prac.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:
    - 1) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych,
    - 2) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku,
    - 3) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.
  7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) przystąpienie do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
    - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania zamówienia wynosi do 50 dni liczonych od daty zawarcia umowy tj. do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminu realizacji zamówienia zgodnie z ust.1.
3. Terminem zakończenia prac jest data podpisania protokołu odbioru końcowego prac bez wad istotnych.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z załączoną dokumentacją oraz Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), podatek VAT 23 % w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł.), netto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności: opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu prac, zapewnieniem zasilania terenu prac w media, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia prac, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
6. Ze względu na krótki okres realizacji zamówienia Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.

### § 5

#### ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu prac nie zawierającego wad istotnych podpisanego przez obie Strony.
2. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.

3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 1181768394.
5. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktury, o której jest mowa w ust. 1 umowy drogą elektroniczną, zgodnie z art. 106 n ustawy o VAT, po wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

## **§ 6**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy także w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności co najmniej 2-krotnego niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2.
3. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 2 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2.
4. Oświadczenie Zamawiającego wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

## **§ 7**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:
  - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym terminie;
    - b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
    - c) powstania obiektywnych sytuacji wynikających z działań podmiotów zewnętrznych, od których uzależnione jest procedowanie zadania (m.in. wydanie decyzji administracyjnej w terminie powyżej 30 dni).
  - 2) w przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy;
  - 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną

zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2. Wymienione w ust. 1 pkt 1)-3) postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
4. Wniosek w sprawach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 7 dni od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku nieterminowego rozpoczęcia prac o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy będących Przedmiotem umowy oraz za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w § 3 ust. 1.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za rozpoczęty każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
4. W przypadku braku aktualnej polisy OC zgodnie z § 10 ust. 1 - 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za brak przedłożenia oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 11 niniejszej Umowy – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych składników.
9. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 10 niniejszego paragrafu.

10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
11. W związku z ust. 10 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego wykonania prac Wykonawcy w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

## **§ 9**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. 2023 poz. 129). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
6. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zadanie, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca wraz z fakturą VAT za wykonanie Przedmiotu umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

## **§ 10**

### **POLISA UBEZPIECZENIOWA**

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 150 000,00 zł stanowiącą załącznik nr 3.
2. W przypadku, gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
3. Wykonawca dostarczy aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w ust. 1 przed podpisaniem Umowy.

## § 11

### WADY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku poprzez złożenie stosownego pisemnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
  - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
  - 4) o klasyfikacji wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody na wykonanie zastępcze przez sąd.

## § 12

### RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres .....<sup>1</sup> miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania stałej konserwacji urządzeń bez utraty gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
4. Termin rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi

<sup>1</sup> Wykonawca może zaoferować gwarancję: 60 miesięcy, 72 miesiące lub 84 miesiące.



za wady.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.
10. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 13

#### KIEROWNIK ROBÓT, KOORDYNATOR UMOWY

1. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:  
– .....  
do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany koordynatora umowy.
3. Koordynator umowy nie mają prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie .....
5. Wymagana jest stała obecność kierownika robót podczas prowadzenia prac polegających na montażu.
6. Kierownik robót zobowiązany jest brać czynny udział w odbiorach prac montażowych.
7. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 3 dni przed planowaną zmianą.
8. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika robót.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
10. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca w ciągu 3 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika robót.
11. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika robót nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 14**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru prac.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie Zamawiającego. W szczególności w przypadku braku możliwości aneksowania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – Zamawiający może uruchomić zabezpieczenie, zmieniając formę zabezpieczenia na gotówką na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 15**

### **MATERIAŁY, MASZyny, URZĄDZENIA**

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie wbudowywane materiały oraz urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru prac budowlanych, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, krajowymi ocenami technicznymi.

## **§ 16**

### **BADANIE JAKOŚCI**

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a będą niezbędne do oceny poprawności wykonania prac, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
5. W terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wbudowania/zamontowania materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie materiału/urządzenia (m.in. karta zatwierdzenia materiału/urządzenia).

#### **§ 17**

#### **ODBIÓR PRAC**

1. Odbiór końcowy prac będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności i przy udziale Wykonawcy.
2. Odbiór końcowy polega przede wszystkim na zgłoszeniu przez Wykonawcę kompletnych i zakończonych prac zgodnie dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego prac, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prac.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
5. Terminem zakończenia prac jest termin pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru prac.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru prac, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady istotne.
7. Termin na usunięcie wad istotnych nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
8. Z czynności odbioru końcowego prac zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego prac bez wad istotnych.
9. W przypadku niespełnienia warunku z ust. 3 lub gdy Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych odmówi odbioru Przedmiotu Zamówienia z tytułu wad istotnych, datą zakończenia prac będzie data podpisania protokołu odbioru prac bez wad istotnych. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia stosownych kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
10. O klasyfikacji czy dana wada jest wadą istotną czy wadą nieistotną decyduje Zamawiający.

#### **§ 18**

#### **KLAUZURA INFORMACJI PUBLICZNEJ**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. 2022 poz. 902).

## § 19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

## § 20

### WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wykaz załączników do umowy:
  - 1) Formularz oferty Wykonawcy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Polisa ubezpieczeniowa,
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*nie dotowane*  
*postanowienie*  
*umowy*  
SKARBNIK  
Hanna Dobrowska

Płatne: dział 801 rozdz. 80101 § 6050 zad. 2023/07

INSPEKTOR DS. OGÓLNOBUDOWLANYCH  
Wydział Inwestycji i Remontów

*Anna Łczyk*  
Anna Łczyk

ZASTĘPCA WICEBURMISTRZA  
Wydział Inwestycji i Remontów

*Tomasz Koc*  
Tomasz Koc

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

*Anna Gawin*  
Anna Gawin

Radca prawny  
Artur Olszewski  
12