

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 22.05.2025 r.
WZP.271.6.2025.E

Oznaczenie i nr postępowania: **Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie Szkoły Podstawowej nr 41 wraz z infrastrukturą przy ul. Traugutta 12 w Bydgoszczy – WZP.271.6.2025.E**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi jednocześnie na podstawie art. 137 ust. 1 uPzp Zamawiający zmienia treść STWiOR.

Pytanie 16

Prosimy o podanie wymiarów oraz specyfikacji żaluzji osłaniających centralę wentylacyjną na dachu łącznika.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że montaż żaluzji osłaniających centralę wentylacyjną na dachu łącznika z salą gimnastyczną nie jest w zakresie przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 37

Dokumentacja projektowa obejmuje swoim zakresem roboty budowlane wykonywane od strony sąsiednich nieruchomości. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje prawnie wiążącą zgodą wszystkich współwłaścicieli tych nieruchomości na wejście na sąsiednie działki w celu wykonania prac budowlanych. Proszę o udostępnienie skanu stosownego dokumentu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dz. nr ewid. 51/3 obr. 107 stanowi własność Gminy Bydgoszcz oraz została wydzierżawiona osobie fizycznej. Dzierżawca został poinformowany o potrzebie udostępnienia dzierżawionego terenu na potrzeby docieplenia zewnętrznej ściany sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 41 w Bydgoszczy.

Pytanie 60

Prosimy o opisanie istniejącego wykończenia ścian i posadzek pomieszczenia 0.25 (wg rys. D.2), które ma być podzielone na pom. 0.30-0.34.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zestawienie istniejącego wykończenia ścian, posadzek i sufitów załączono do odpowiedzi.

Pytanie 62

Prosimy o opisanie istniejącego wykończenia ścian, sufitów i posadzek wszystkich pomieszczeń objętych zakresem prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 60 zestawienie istniejącego wykończenia ścian, posadzek i sufitów załączono do odpowiedzi.

Zamawiający informuje, że zmienia się treść odpowiedzi na pytanie nr 52 z dnia 09.04.2025 r.:

Pytanie 52

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z rysunkiem K12, należy wykonać 10mb ścian oporowych studni doświetlającej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu -1.24 (magazyn sprzętu sportowego):

- istniejące 4 szt okien należy wymienić zgodnie z dokumentacją projektową,
- przy oknach należy zamontować studnie doświetlające (systemowe z tworzywa sztucznego – zał. 115 A_29 STUDZIENKI OKIENNE) z zadaszeniem,
- zdemontować istniejące żelbetowe naświetle okien piwnicznych,
- żelbetowego naświetla okien piwnicznych po rozebraniu nie odtwarzamy,
- zagłębienie terenu wypełniamy gruntem z jego zagęszczeniem,
- nawierzchnie wykonać z nowej szarej kostki betonowej gr. 8 cm z opornikiem na ławie betonowej na połączeniu z istniejącą nawierzchnią z trylinki, w uwarstwieniu jak przyjęto w dokumentacji projektowej dla pieszo jezdni.

Zamawiający ponadto informuje, że istniejącą instalację odgromową zlokalizowaną na budynku należy zdemontować. Należy wykonać nową instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi normami wraz z otokiem. Zwody pionowe należy umieścić przed ociepleniem na zewnętrznej ścianie budynku. Zwody poziome należy umieścić w miejscu zdemontowanych. Nowo wbudowane centrale wentylacyjne oraz instalacje PV należy zabezpieczyć montując iglice odgromowe.

W załączeniu do odpowiedzi Zamawiający przekazuje zaktualizowany opis projektu wykonawczego branży elektrycznej wraz z częścią rysunkową.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że:

Zapisy zawarte w STWiOR odnoszące się do roli Inspektorów Nadzoru związanej z reprezentowaniem Inwestora na budowie poprzez:

- sprawowanie kontroli realizacji robót zgodnie z warunkami wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawowanie kontroli realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- sprawowanie kontroli realizacji robót zgodnie z obowiązującymi w zakresie dokładności i jakości wykonywania robót normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej **niewykraczającymi** poza przyjęte w tych dokumentach standardy i przepisy,
- sprawdzanie jakości zastosowanych do wykonywanych robót budowlanych wbudowanych materiałów, wyrobów, zamontowanych urządzeń,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
- kontrolowanie rozliczeń budowy,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- wydawanie poleceń Wykonawcy związanych z koniecznością usunięcia przez Wykonawcę ewentualnych występujących uchybień gdy roboty są wykonywane z naruszeniem przepisów regulujących przedmiotową problematykę,
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

pozostawia się w mocy.

Zapisy zawarte w STWiOR odnoszące się do roli Inspektorów Nadzoru związanej z reprezentowaniem Inwestora na budowie poprzez:

- sprawowanie kontroli realizacji robót zgodnie z obowiązującymi w zakresie dokładności i jakości wykonywania robót normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej **wykraczającymi** poza przyjęte w tych dokumentach standardy i przepisy,

uznaje się za niewiążące.

Zapisy zawarte w STWiOR nakładające na Inspektorów Nadzoru obowiązki kontroli Wykonawcy poprzez sprawdzanie, akceptację, zatwierdzanie działań Wykonawcy związanych z:

- przejęciem przez Wykonawcę terenu budowy, jego wygradzeniem, oznakowaniem, ochroną, zabezpieczeniem przed dostępem przez osoby postronne oraz zorganizowaniem, urządzeniem i utrzymaniem oraz likwidacją urządzenia terenu budowy, w tym pod względem utworzenia zaplecza biurowo-socjalnego, doprowadzeniem mediów i korzystania z nich (woda, kanalizacja, zasilanie energetyczne), komunikacją, transportem materiałów, miejscami składowania materiałów i odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ na budowie tak w odniesieniu do placu budowy jako całości jak i przygotowaniem i zabezpieczeniem poszczególnych stanowisk pracy, jak również stosowaniem przez pracowników środków ochrony osobistej,
- sprzętem i urządzeniami wykorzystywanymi przy robotach budowlanych,
- zachowaniem przepisów ochrony środowiska,
- zachowaniem przepisów gospodarki odpadami,
- zachowaniem przepisów transportu materiałów, w tym dotyczące dostarczenia i zainstalowania urządzenia wagowego,

uznaje się za niewiążące.

Inspektorzy Nadzoru **nie mają obowiązku** prowadzić w tych zakresach pełnej kontroli nad działaniami podejmowanymi przez Wykonawcę, na którym całkowicie ciąży obowiązek za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych przez cały czas prowadzenia robót budowlanych, a koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w wynagrodzenie umowne.

Inspektor/Inspektorzy Nadzoru podczas pobytów na budowie, w czasie doraźnych kontroli jakości prowadzonych przez Wykonawcę robót, w sytuacji gdy zauważy/ą, że prowadzone przez Wykonawcę roboty są wykonywane z naruszeniem przepisów regulujących przedmiotowe zagadnienia zwraca/ją Wykonawcy uwagę o konieczności usunięcia występujących uchybień w tych zakresach, a Wykonawca musi wskazane uchybienia usunąć.

Zapisy zawarte w STWiOR odnoszące się do:

- odbioru robót,
- potwierdzania stanu zaawansowania i realizacji robót, w tym dotyczące prowadzenia księgi obmiarów robót,
- prowadzenia bieżących rozliczeń i płatności,

o ile są odmienne od zapisów regulujących przedmiotowe zagadnienia zawarte w umowie kontraktowej **uznaje się za niewiążące, a jako wiążące należy traktować zapisy ujęte w zawartej umowie kontraktowej.**

Załączniki:

- Zestawienie wykończenia – stan istniejący – **zał. do pyt. nr 60, 62**
- RDOŚ Decyzja SP 41 ul. Traugutta 12
- Warunki przyłączeniowe PSG
- Opis projektu wykonawczego br. elektrycznej
- Projekt wykonawczy br. elektrycznej - rysunki

Ewa Pietkun Członek komisji przetargowej