

BIURO
PROJEKTÓW



DROWIK

RABIEŃ AB, UL. MALWOWA 23B
TELEFON: 606 77 96 29
E-MAIL: BIURO@DROWIK.PL

ZADANIE

**ROZBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ
– ULICY PODLEŚNEJ NA ODCINKU OK.1500M
W OBRĘBACH ŁOBÓDŹ I RUDA BUGAJ
NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW
W RAMACH ZADANIA PT: "BUDOWA ULICY
PODLEŚNEJ W RUDZIE BUGAJ"**

STADIUM

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAMAWIAJĄCY

**GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PL.KOŚCIUSZKI 2
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

OPRACOWALI

**PROJEKTANT
BR. DROGOWA I KOORDYNACJA
MGR INŻ. PAWEŁ FRYNIA**

**PROJEKTANT
BR. DROGOWA I SIECI SANITARNE
MGR INŻ. JACEK SZELIGA**

UPR. LOD/2781/PWBD/15

UPR. 59/90/WŁ I 63/93 SK-CE

**PROJEKTANT
BR. ELEKTRYCZNA
MGR INŻ. ANDRZEJ PRZYBYŁ**

UPR. 162/02

DATA
OPRACOWANIA

LISTOPAD 2022

NAZWA ZAMÓWIENIA

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na potrzeby zamówienia publicznego pod nazwą:

Rozbudowa drogi publicznej – ulicy Podleśnej na odcinku ok.1500m

w obrębach Łobódź i Ruda Bugaj na terenie gminy Aleksandrów

w ramach zadania pt: "Budowa ulicy Podleśnej w Rudzie Bugaj"

które będzie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

ADRES OBIEKTU BUDOWALNEGO

Planowana inwestycja ulica Podleśna zlokalizowana jest w województwie łódzkim na terenie gminy Aleksandrów Łódzki w powiecie zgierskim w obrębach Łobódź oraz Ruda Bugaj.

NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT - WYKAZ KODÓW CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233100-0	Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233129-9	Roboty budowlane w zakresie skrzyżowań dróg
45233140-2	Roboty drogowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY

GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

PL.KOŚCIUSZKI 2

95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

mgr inż. Paweł Frynia – branża drogowa wiodąca oraz koordynacja

mgr inż. Jacek Szeliga – branża drogowa oraz sieci sanitarne

mgr inż. Andrzej Przybył – branża elektryczna

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT	7
1.1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU	7
1.1.3.	PROJEKTOWANE PARAMETRY	7
1.1.3.1.	ULICA PODLEŚNA	7
1.1.3.2.	ODWODNIENIE DROGI	7
1.1.3.3.	OŚWIETLENIE DROGI	8
1.1.3.4.	ZIELEŃ.....	8
1.1.3.5.	KANAŁ TECHNOLOGICZNY	8
1.1.3.6.	SIECI I INFRASTRUKTURA NIEZWIĄZANA Z DROGĄ ORAZ KOLIZJE	8
1.1.3.7.	ORGANIZACJA RUCHU.....	9
1.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
1.2.1.	WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM BUDOWY I JEJ PRZEPROWADZENIEM 10	
1.2.1.1.	OGÓLNE UWARUNKOWANIA PROJEKTOWE I REALIZACYJNE.....	11
1.2.1.2.	PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY I ZAPLECZA	11
1.3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE.....	13
1.4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE	13
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	14
2.1.	INFRASTRUKTURA ZWIĄZANA Z DROGĄ.....	14
2.1.1.	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI	14
2.1.2.	WARIANTY PRZEKROJU ULICY PODLEŚNEJ	15
2.1.3.	SKRZYŻOWANIA I ZJAZDY	15
2.1.4.	ODWODNIENIE DROGI	15
2.1.5.	ZIELEŃ.....	16
2.1.6.	KANAŁ TECHNOLOGICZNY	16
2.1.7.	ROZBIÓRKI I DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ.....	16
2.2.	INFRASTRUKTURA NIEZWIĄZANA Z DROGĄ ORAZ KOLIZJE.....	17
2.2.1.	BRANŻA WODOCIĄGOWA.....	17
2.2.2.	BRANŻA ENERGETYCZNA	18
2.3.	ORGANIZACJA RUCHU	19
2.4.	DRZEWA DO WYCINKI.....	19
2.5.	DOKUMENTY WYKONAWCY	21
2.5.1.	SKŁAD DOKUMENTÓW WYKONAWCY	21

2.5.2.	OGÓLNE WYMAGANIA W STOSUNKU DO DOKUMENTÓW WYKONAWCY	21
2.6.	SPECYFIKACJE NA PROJEKTOWANIE	22
2.7.	SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	22
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	23
3.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	23
3.1.	PRZEPISY PRAWA	23
3.1.1.	WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH	23
4.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	28
III.	ZAŁĄCZNIKI	29
5.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PFU.....	29

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie i budowa ul. Podleśnej na terenie gminy Aleksandrów Łódzki w ramach zadania pt.:

**Rozbudowa drogi publicznej – ulicy Podleśnej na odcinku ok.1500m
w obrębach Łobódź i Ruda Bugaj na terenie gminy Aleksandrów
w ramach zadania pt: "Budowa ulicy Podleśnej w Rudzie Bugaj"**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w zachodniej części gminy Aleksandrów Łódzki w obrębach Ruda Bugaj i Łobódź, w powiecie zgierskim, na terenie województwa łódzkiego.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania ulicy Podleśnej w układzie komunikacyjnym gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Inwestycja obejmuje budowę ulicy Podleśnej na odcinku 1,468km od włączenia w drogę gminną relacji Łobódź-Nakielnica do połączenia z istniejącą nawierzchnią bitumiczną ulicy Podleśnej w Rudzie Bugaj na wysokości posesji numer 22.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i dodatkowe warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje (w tym w szczególności **decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzję pozwolenie wodnoprawne** oraz decyzję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej tzw. **decyzję ZRID**) i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wykonać roboty budowlane i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie dla całego zakresu inwestycji (jeśli organ administracji architektoniczno-budowlanej nałoży taki obowiązek w wydanej decyzji).

Przedsięwzięcie realizowane będzie na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 176).

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej części niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, **zwanego dalej „PFU”**.

Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.).

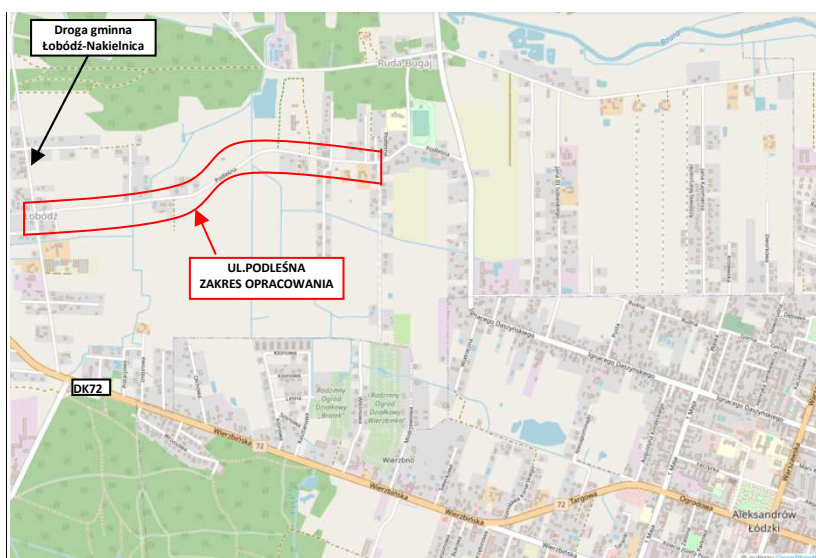
Głównym celem przedsięwzięcia jest poprawa systemu komunikacyjnego na terenie gminy Aleksandrów Łódzki. Budowa ulicy Podleśnej znacząco poprawi dostępność komunikacyjną do terenów zlokalizowanych w zachodniej części gminy w obrębach Ruda Bugaj i Łobódź.

Tereny przyległe do ul. Podleśnej to tereny popegeerowskie dla których sprawny system komunikacji zapewni zwiększenie ich dostępności i przyczyni się do wzrostu aktywności gospodarczej i zawodowej mieszkańców Rudy Bugaj. Tym samym stworzone zostaną korzystne warunki dalszego rozwoju i funkcjonowania podmiotów gospodarczych, a poprawie ulegnie atrakcyjność przyległych terenów wiejskich.

ORIENTACJA INWESTYCJI NA MAPIE WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO



ORIENTACJA INWESTYCJI NA TERENIE GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI



1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT

Nie ograniczając się do niżej wymienionych robót, lecz zgodnie ze wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach kwoty zamówienia należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące elementy:

- 1) budowę ulicy Podleśnej na odcinku od drogi gminnej relacji Łobódź-Nakielnica do istniejącej nawierzchni bitumicznej w Rudzie Bugaj na wysokości posesji numer 22,
- 2) budowę i przebudowę odwodnienia pasa drogowego ulicy Podleśnej,
- 3) budowę sieci wodociągowej na brakującym fragmencie ul. Podleśnej oraz budowę odejść wodociągu na przyległe drogi oraz do wybranych posesji prywatnych,
- 4) przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej: urządzeń energetycznych i sieci wodociągowych,
- 5) rozbiórkę elementów istniejących zjazdów, odwodnienia (typu przepusty) i innych elementów drogowych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki/demontażu/przestawienia (np. ogrodzenia) podlegających przebudowie,
- 6) organizację ruchu i urządzenia bezpieczeństwa ruchu w tym stałą organizację ruchu oraz organizację ruchu na czas budowy,
- 7) wydzielenie granic pasów drogowych z pokazaniem linii rozgraniczających zgodnie z wymaganiami tzw. specustawy drogowej,

1.1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu zostały określone w niniejszym PFU oraz w koncepcji stanowiącej załącznik do PFU. W przypadku zmiany parametrów należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

1.1.3. PROJEKTOWANE PARAMETRY

Wykonawca zaprojektuje oraz wykona budowę ulicy Podleśnej wraz z przebudową i budową odwodnienia, budową wodociągu oraz usunięciem kolizji zgodnie z parametrami i wytycznymi przedstawionymi w PFU i w koncepcji.

1.1.3.1. ULICA PODLEŚNA

Podstawowe parametry projektowanej ulicy:

- droga gminna, wg zapisów mpzp : klasa techniczna D (dojazdowa – w obrębie Ruda Bugaj) i L (lokalna – w obrębie Łobódź), - w opracowaniu projektu budowlanego należy przyjąć jedną klasę techniczną L
- kategoria ruchu KR1,
- prędkość projektowa $V_p=30\text{km/h}$,
- szerokość jezdni 5,0m
- szerokość pobocza 0,75m

Rozwiązanie przedstawione w koncepcji spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z 24.06.2022r. (Dz.U.2022 poz.1518).

1.1.3.2. ODWODNIENIE DROGI

Dla celów właściwego i sprawnego funkcjonowania odwodnienia należy zaprojektować i wykonać system odwodnienia docelowego pasa drogowego ulicy Podleśnej.

System odwodnienia powinien zapewnić skuteczne odprowadzenie wody z pasa drogowego i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań sytuacyjno-wysokościowych oraz z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Koncepcja odwodnienia przedstawiona w PFU oraz w załączonej koncepcji jest wariantem preferowanym przez Zamawiającego, który należy przyjąć jako wariant wyjściowy na etapie opracowywania projektu budowlanego. Dopuszcza się inne warianty odwodnienia po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Dla uzyskania takowej zgody Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu analizę techniczno-ekonomiczną. Zmiana sposobu odwodnienia i czas analizy alternatywnego rozwiązania nie mogą być podstawą do wydłużenia czasu obowiązywania Umowy.

1.1.3.3. OŚWIETLENIE DROGI

Wzdłuż znacznej części projektowanej ulicy (od km 0+550 do końca opracowania) na słupach napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia znajdują się oprawy oświetleniowe. Istniejące oświetlenie uliczne pozostaje bez zmian. Wspomniana linia napowietrzna nie koliduje z budową drogi.

1.1.3.4. ZIELEŃ

W ramach umowy należy uwzględnić uporządkowanie poprzez plantowanie (obrobienie na czysto) nieutwardzonego terenu pasa drogowego ul. Podleśnej i terenów przyległych objętych robotami budowlanymi.

1.1.3.5. KANAŁ TECHNOLOGICZNY

Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2022r. (Dz.U.2022 poz.1783) o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw przy budowie lub przebudowie dróg publicznych istnieje obowiązek lokalizowania przez zarządców dróg kanału technologicznego w pasie drogowym.

Ustawa ta przewiduje jednak szereg zwolnień z obowiązku budowy kanału m.in. w przypadku gdy w pasie drogowym istnieje już kanalizacja kablowa lub kanał technologiczny czy linia światłowodowa posiadająca wolne zasoby możliwe do wykorzystania.

Ze wskazanego obowiązku zarządcę drogi może zwolnić minister właściwy do spraw informatyzacji, tj. Minister Cyfryzacji, pod warunkiem wykazania spełnienia przez zarządcę drogi jednej ze wskazanych w ustawie przesłanek.

W przypadku ul. Podleśnej na odcinku od km 0+405 do końca opracowania istnieje napowietrzna linia światłowodowa firmy CITYNET Sp. z o.o. co zostało potwierdzone stosownym pismem tejże firmy. Firma CITYNET jest również w przyszłości w stanie rozbudować swoją infrastrukturę napowietrzną tak, aby objąć nią także brakujący odcinek od km 0+000 do km 0+405.

Na podstawie powyższych przesłanek Wykonawca dokumentacji projektowej powinien w imieniu Inwestora wystąpić do Ministra Cyfryzacji o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego dla całego przedsięwzięcia.

Na wypadek uzyskania jedynie zwolnienia częściowego (na odcinku gdzie już jest sieć światłowodowa) w koncepcji pokazano proponowany przebieg kanału technologicznego na początkowym odcinku 405m ulicy Podleśnej.

1.1.3.6. SIECI I INFRASTRUKTURA NIEZWIĄZANA Z DROGĄ ORAZ KOLIZJE

W ramach Umowy należy zaprojektować i wybudować brakujący fragment sieci wodociągowej wraz z odejściami na wskazane przyległe drogi gruntowe i do wybranych posesji prywatnych. Projektowane elementy infrastruktury wodociągowej pokazane zostały na rysunku 1 PZT oraz opisane zostały w dalszej części PFU, a także wyszczególnione w warunkach technicznych wydanych przez gestora sieci wodociągowej firmę PGKiM Spółka z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim.

Ponadto w ramach Umowy należy zaprojektować i wykonać usunięcie wszystkich istniejących kolizji m.in. w zakresie:

- 1) Sieci wodociągowych,
- 2) Sieci energetycznych,

Zamawiający na podstawie posiadanych informacji oraz warunków technicznych i opinii uzyskanych od poszczególnych gestorów sieci zamieszcza zestawienie istniejącej infrastruktury technicznej sieci uzbrojenia terenu będących w kolizji z planowaną inwestycją objętą niniejszym PFU.

Jednocześnie wszystkie warunki techniczne usunięcia kolizji, opinie czy uzgodnienia udostępnione w materiałach przetargowych podlegają pełnej weryfikacji oraz w miarę potrzeb aktualizacji i doszczegółowienia przez Wykonawcę.

Zestawienie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną

Ad 1) Sieci wodociągowe

- Hydranty przeciwpożarowe;

Ad 2) Sieci energetyczne

- Linie kablowe niskiego napięcia;
- Linia napowietrzna średniego napięcia;

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem trwają obecnie także odrębne prace projektowe w zakresie infrastruktury gazowej. Przebieg projektowanej sieci gazowej został wstępnie skoordynowany z budową ul. Podleśnej, a na rys.1 PZT pokazany został projektowany przebieg sieci gazowej aktualny na moment powstawania niniejszej koncepcji.

Na moment akceptacji mapy dc proj. wykorzystanej w koncepcji oraz na potrzeby PFU przebieg projektowanej sieci gazowej nie został jeszcze zatwierdzony na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, a pokazany na mapie przebieg został naniesiony na podstawie roboczych materiałów uzyskanych od projektanta branżowego. W miarę potrzeby Wykonawca robót zobowiązany będzie do aktualizacji mapy dc projektowych o ostateczny przebieg infrastruktury gazowej oraz o ewentualne inne elementy, które w międzyczasie pojawią się na obszarze objętym opracowaniem.

Zakres robót związanych z budową, przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinien zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych i ewentualnie zaktualizowanych (w toku opracowywania projektu budowlanego) przez Wykonawcę warunków technicznych usunięcia kolizji, uzgodnień oraz opinii wydanych przez właścicieli i gestorów sieci oraz podmioty zarządzające infrastrukturą techniczną sieci uzbrojenia terenu.

Pełna identyfikacja, rozpoznanie oraz wykonanie usunięcia wszystkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy do zadań Wykonawcy.

1.1.3.7. ORGANIZACJA RUCHU

Należy zaprojektować, uzgodnić i wykonać:

- 1) stałą organizację ruchu (SOR),
- 2) organizację ruchu na czas wykonywania robót (Czasowa Organizacja Ruchu).

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania ulicy Podleśnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 3.10.2008r. (Dz.U.2008 Nr 199 poz.1227 z późn. zmianami) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 (Dz.U. 2019 poz.1839 z późn. zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko **budowa ulicy Podleśnej** obejmuje swym zakresem budowę dróg o łącznej długości powyżej 1km i na podstawie §3 ust.1 pkt.62 przywołanego rozporządzenia i kwalifikując się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko **wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.

Na budowę i przebudowę urządzeń wodnych (tj. rowów przydrożnych, przepustów, wylotu kanalizacji deszczowej) Wykonawca **zobowiązany będzie** do opracowania operatu wodnoprawnego i **do uzyskania** w imieniu Zamawiającego stosownej **decyzji pozwolenia wodnoprawnego**.

Z uwagi na realizację inwestycji w ramach „specustawy” drogowej nie będzie wymagana odrębna decyzja na wycinkę drzew.

Przed wystąpieniem o wystawienie potwierdzenia zakończenia Robót, należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021 poz.2351, z późn., zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

Przewidywany zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści PFU.

Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454).

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie poniższych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego:

- 1) Koncepcji zagospodarowania terenu wraz z częścią opisową uwzględniającej propozycję rozwiązań kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną i zatwierdzonej przez Zamawiającego (pismo znak IR.6853.2.227.2022.MW z dnia 28.11.2022),
- 2) Mapy do celów projektowych zatwierdzonej w dniu 23.11.2022 przez właściwy organ Starostwa Powiatowego w Zgierzu,
- 3) Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego (Nr arch. 107_2022) opracowanej przez firmę GEO-SONDA Pracownia Geologiczna s.c. – wrzesień 2022,
- 4) Warunków technicznych i opinii obejmujących następujące dokumenty:
 - a) Warunki techniczne usunięcia kolizji z infrastrukturą energetyczną firmy PGE Dystrybucja S.A. (pismo nr RE8/RM/AT/p.002648/w.011159/2022) z dnia 16.05.2022
 - b) Warunki techniczne PGKiM (pismo nr L.dz.1981/WW/2022) z dnia 23.11.2022
 - c) Opinia firmy Citynet Sp. z o.o. o posiadaniu wolnych zasobów do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych z dnia 26.10.2022

1.2.1. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM BUDOWY I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań.

1.2.1.1. OGÓLNE UWARUNKOWANIA PROJEKTOWE I REALIZACYJNE

- 1) Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 176),
- 2) Ustalenie linii rozgraniczających inwestycję należy dokonać przy uwzględnieniu minimalizacji kosztów związanych z pozyskaniem nieruchomości na cele budowlane,
- 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie,
- 4) Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją. Zamknięcie ruchu na drogach samorządowych może nastąpić wyłącznie w przypadku otrzymania pisemnej zgody od zarządcy drogi na ich czasowe zamknięcie,
- 5) Należy w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
 - a) Uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Umowy zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w szczególności zezwolenie na realizację inwestycji drogowej tzw. ZRID, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz decyzję pozwolenie wodnoprawne. Podjąć działania w przedmiocie doprowadzenia do uzyskania przez ww. decyzje administracyjne przymiotu ostateczności. W szczególności wnioski o ich wydanie, w tym załączniki do wniosków powinny być kompletne i zgodne z przepisami prawa. Na każde wezwanie organów administracji publicznej prowadzących postępowanie administracyjne w przedmiocie ich wydania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania w przedmiocie zgodnego z treścią wezwania, uzupełnienia braków w załącznikach do wniosku,
 - b) Uzyskać wszystkie warunki techniczne (jeśli w toku prac projektowych przekazane przez Zamawiającego, a już uzyskane warunki techniczne okażą się niewystarczające) oraz pozwolenia uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem. Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.
- 6) Należy opracować Dokumenty Wykonawcy wymienione w pkt 2.5. niniejszego PFU,
- 7) Realizacja inwestycji generować będzie między innymi powstawanie odpadów stałych i ciekłych, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę, zanieczyszczenie powietrza. Z tych też powodów realizacja inwestycji może zakłócić tryb życia mieszkańców pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i gruntowe. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy. Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja Robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

1.2.1.2. PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY I ZAPLECZA

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania **Placu Budowy**, w ramach kwoty umownej należy uwzględnić potencjalne koszty związane z:

- 1) czasowym zajęciem nieruchomości objętym zezwoleniem na wykonanie Robót w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej oraz przebudowy innych dróg publicznych, tzn. oznaczeniem w terenie czasowych zajęć i określeniem ich powierzchni, inwentaryzacji nieruchomości, powiadomieniem właścicieli oraz spisaniem protokołów zarówno o rozpoczęciu czasowych zajęć jak i ich zakończeniu,

- 2) zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby: rozbiórki obiektów budowlanych, konieczności urządzenia tymczasowych objazdów oraz pozyskania innych terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac,
- 3) zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy,
- 4) dokonaniem wycinki drzew i usunięciem karpin po dokonanych wycinkach,
- 5) wykonaniem inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dokonaniem z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, *gestorów* i zarządców, inwentaryzacji dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na Placu Budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych,
- 6) usunięciem, wybudowaniem lub przebudowaniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z realizowaną inwestycją,

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania **Zaplecza Budowy**, w ramach kwoty umownej należy uwzględnić następujące wytyczne:

- 1) Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych do Placu Budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie Wykonywania Robót. Stosując się do tych warunków, należy mieć szczególny wzgląd na:
 - a) lokalizację zaplecza budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
 - b) zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
 - c) zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
 - d) przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów;
- 2) Należy przygotować odpowiednią do zakresu i rozmieszczenia Robót ilość obiektów i urządzeń zaplecza budowy, które należy zlokalizować poza obszarami włączonymi lub projektowanymi do włączenia do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.). Zaplecze budowy powinno być lokalizowane na gruncie do którego Wykonawca na tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego. Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wykluczyć następujące rejony:
 - a) odcinki leśne z uwagi na hałas, zwiększoną dewastację terenu, możliwość zniszczenia roślinności,
 - b) obszary blisko zabudowy mieszkaniowej z uwagi na hałas, zapylenie,
 - c) tereny w pobliżu rzek, cieków i systemów melioracyjnych oraz obszary podmokłe, z uwagi na potencjalne zagrożenie skażeniem wód powierzchniowych.

W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie GZWP (Główny Zbiornik Wód Podziemnych), należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Zaplecze należy lokalizować na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, najlepiej bez skupisk zieleni wysokiej. Występujące drzewa i krzewy należy zabezpieczyć osłonami ochronnymi.

- 3) przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:
- a) organizowanie Robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
 - b) ogrzewanie budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy lub w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe,
 - d) zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych Robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki,
 - e) tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).
- 4) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.), a w szczególności zapewni segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach Robót budowlanych, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się utylizacją.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Na etapie opracowywania dokumentacji należy postępować zgodnie z wymaganiami dotyczącymi zarówno przygotowania dokumentacji jak i wytycznymi określającymi warunki wykonania robót podanymi w punktach 2.6 i 2.7 niniejszego PFU.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe nie mają zastosowania przy obiektach liniowych. Inwestycję należy zaprojektować i wybudować zgodnie z charakterystycznymi parametrami określającymi wielkość obiektu podanymi w punkcie 1.1.2 i rozwiniętymi w punkcie 1.1.3.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. INFRASTRUKTURA ZWIĄZANA Z DROGĄ

Koncepcja rozwiązań projektowych na potrzeby rozbudowy ulicy Podleśnej została opracowana w ramach niniejszego PFU i następnie została zaakceptowana przez Zamawiającego pismem znak IR.6853.2.227.2022.MW z dnia 28.11.2022.

Koncepcja ta stanowi załącznik do PFU i jest podstawowym dokumentem wyjściowym do opracowania projektu budowlanego, jego uzgodnienia oraz uzyskania na jego podstawie decyzji na realizację inwestycji drogowej.

Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu przedstawiony została na rys.1.

Rozwiązania konstrukcyjne projektowanej infrastruktury drogowej oraz zjazdów na przyległe drogi przedstawione zostały na rysunkach 2.1 i 2.2.

Na rynku nr 3 Profil przedstawiona została koncepcja niwelety ulicy Podleśnej.

Zmiany parametrów i ustaleń uzgodnionych w koncepcji wymagają zgody Zamawiającego.

2.1.1. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI

Konstrukcja nawierzchni musi zostać tak zaprojektowana, aby stan graniczny nośności i przydatności do użytkowania nie był przekraczany w okresach eksploatacji krótszych niż 20 lat – dla drogi klasy L objętej niniejszym PFU.

Kategorię ruchu dla projektowanej ulicy Podleśnej przyjęto jako KR1 co jest spójne z lokalną charakterystyką ruchu występująca na projektowanym odcinku użytkowanym przede wszystkim przez osoby zamieszkujące przyległe tereny.

W uzgodnieniu z Zamawiającym przyjęto, iż należy zaprojektować nawierzchnię podatną jak dla kategorii ruchu KR1 o następującej konstrukcji górnych warstw:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o grub. 4 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W o grub. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z niezwiązanej mieszanki kruszywa 0/31.5 C90/3 o grubości warstwy 20 cm,

Na podstawie wykonanej opinii geologicznej w koncepcji i PFU przyjęto także następujące dolne warstwy konstrukcji nawierzchni i ulepszanego podłoża:

- warstwa stabilizacji cementem o grub. 12 cm o $R_m=2,5\text{MPa}$ (z betoniarni),
- warstwa mrozochronna z piasku z grubości 19cm,
- warstwa separacyjna (odcinająca) z geowłókniny o wytrzymałości na rozciąganie (w obu kierunkach) minimum 12 kN/m.

Na etapie projektu budowlanego **po uzgodnieniu z Zamawiającym** dopuszcza się modyfikacje warstw konstrukcyjnych oraz ulepszanego podłoża, które jednakże należy projektować zgodnie z Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (Załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 16.06.2014r.) oraz w oparciu o dokumentację badań podłoża gruntowego.

Wymagane właściwości materiałów oraz zagęszczonych warstw asfaltowych określono w opracowaniu „Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych” WT-2 2014 część I i WT-2 2016 część II. Wykończenie warstwy ścieralnej należy wykonać zgodnie z WT-2 2016 część II.

2.1.2. WARIANTY PRZEKROJU ULICY PODLEŚNEJ

W zależności od przyjętego i uszczegółowionego na etapie projektu budowlanego rodzaju odwodnienia pasa drogowego przekrój ulicy Podleśnej należy zaprojektować jako:

- przekrój uliczny ograniczony obustronnie krawężnikiem na odcinkach o ograniczonej, ze względu na istniejące zagospodarowanie, szerokości pasa drogowego i w związku z tym z odwodnieniem w postaci kanalizacji deszczowej,
- przekrój drogowy z obustronnym poboczem oraz z jednostronnymi lub obustronnymi, istniejącymi i zaprojektowanymi rowami przydrożnymi.

Przekrój konstrukcyjny ulicy Podleśnej pokazany został na rysunku 2.1 załączonej koncepcji.

2.1.3. SKRZYŻOWANIA I ZJAZDY

Zakres opracowania przewiduje wyprowadzenie nawierzchni bitumicznej jezdni (o konstrukcji jak dla ul.Podleśnej) na dwie drogi oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1KDD (km 0+080) i 2KDD (km 0+165).

W miejscu dochodzących do ul.Podleśnej innych dróg gruntowych przewidziano budowę zjazdów o nawierzchni bitumicznej zgodnie z konstrukcją podana na rys.2.2 załączonej koncepcji.

Większość zjazdów na drogi gruntowe należy wykonać jako publiczne wyokrąglone promieniami $R=5m$, a w przypadku 2 zjazdów z uwagi na teren prywatny zjazdy należy dowiązać do krawędzi ul.Podleśnej za pomocą skosów.

Na wysokości istniejących bram i zjazdów do nieruchomości należy przewidzieć na szerokości docelowego pasa drogowego dowiązanie się do nawierzchni ul.Podleśnej za pomocą warstwy kruszywa o grubości 15cm po zagęszczeniu. Dodatkowo na odcinkach o przekroju z krawężnikiem należy przewidzieć obniżenie krawężnika do +4cm na szerokości istniejących bram i zjazdów.

2.1.4. ODWODNIENIE DROGI

Odwodnienie pasa drogowego należy zapewnić poprzez zaprojektowanie i wykonanie następujących elementów odwodnienia:

- wpustów deszczowych z osadnikami podłączonych do sieci kanalizacji deszczowej z wyprowadzeniem tej sieci do istniejących i/lub projektowanych rowów,
- nowych rowów przydrożnych włączonymi do istniejących cieków,
- powierzchniowo z wykorzystaniem istniejącego sposobu odwodnienia z uwzględnieniem spadków poprzecznych jezdni i ukształtowania terenu w stosunku do projektowanej drogi.

Koncepcja odwodnienia zakłada odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków w km 0+488 oraz w km 0+956.70.

Sposób odwodnienia należy poddać szczegółowej analizie biorąc pod uwagę zajętość terenu i kosztu realizacji. Dla odprowadzania wód opadowych należy opracować operat wodnoprawny i uzyskać stosowną decyzję pozwolenie wodnoprawne.

Na rys.1 projekcie zagospodarowania terenu w załączonej koncepcji pokazano wstępną lokalizację kanalizacji deszczowej oraz nowych przydrożnych rowów. Dokładną lokalizację elementów odwodnienia (sieci kanalizacji deszczowej, wpustów deszczowych, przydrożnych rowów) należy opracować na etapie projektu budowlanego.

Opracowana koncepcja odwodnienia uzyskała akceptację Zamawiającego i jest wariantem preferowanym, który należy traktować jako wyjściowy przy opracowywaniu projektu budowlanego. Na etapie projektowania dopuszcza się zmiany, które będą wynikały ze szczegółowego opracowania sytuacyjno-wysokościowego. Dopuszcza się inne warianty odwodnienia po uzyskaniu zgody Zamawiającego będącego jednocześnie gestorem sieci kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z koncepcją należy zaprojektować i wykonać:

- 1) Budowę kanalizacji deszczowej o średnicy min. DN315 o długości około 385m wraz z odpowiednio dobraną liczbą wpustów uzależnioną od przyjętego rozwiązania sytuacyjno-wysokościowego oraz włączeniami proj. kanalizacji do istniejących i/lub proj. rowów przydrożnych,
- 2) Budowę rowu przydrożnego o długości około 775m wraz z przepustami pod zjazdami i jego włączeniami do istniejących cieków,
- 3) Przebudowę istniejących urządzeń wodnych (rowów, przepustów) w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania odwodnienia pasa drogowego. Wstępnie koncepcja zakłada konieczność przebudowy około 25m istn. rowu lewostronnego (od km 0+466 do km 0+491) oraz przebudowę istn. przepustu Ø800 w km 0+488.

W zakresie projektowania kanalizacji deszczowej należy przewidzieć wpusty deszczowe z osadnikami oraz kratami posiadającymi zabezpieczenia przed kradzieżą. Wszystkie projektowane studnie wyposażać w pokrywy typu ciężkiego z zabezpieczeniem przed kradzieżą.

2.1.5. ZIELEŃ

W ramach opracowania Wykonawca przewidzi oraz wykona uporządkowanie terenu nieutwardzonego w granicach docelowego pasa drogowego ulicy Podleśnej.

Przyjęte w przedmiarze obmiary są orientacyjne, a Wykonawca zobowiązany jest do oszacowania ich na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu budowlanego z uwzględnieniem ostatecznego przebiegu linii rozgraniczających.

2.1.6. KANAŁ TECHNOLOGICZNY

Zgodnie z uwarunkowaniami podanymi w punkcie 1.1.3.5 niniejszego PFU Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca wystąpi do Ministra Cyfryzacji o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego. Podstawą wystąpienia powinna być załączona do PFU opinia firmy Citynet Sp. z o.o..

Na wypadek uzyskania jedynie zwolnienia częściowego (tj. na odcinku gdzie już jest sieć światłowodowa firmy Citynet) w koncepcji pokazano preferowany przez Zamawiającego przebieg kanału technologicznego na początkowym odcinku 405m ulicy Podleśnej.

2.1.7. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

W ramach umowy należy przewidzieć konieczność rozbiórki i/lub demontażu elementów istniejącej infrastruktury drogowej w tym w szczególności:

- Rozebranie istniejącej nawierzchni z kruszywa, która występuje na fragmentach i posiada zróżnicowaną grubość pokazaną w dokumentacji badań podłoża;
- Przystawienie istniejących ogrodzeń o łącznej długości 87m zgodnie z lokalizacją pokazaną na rysunku nr 1 PZT;
- Oznakowania pionowego;
- Innych nie wymienionych elementów infrastruktury drogowej.

Materiały z rozbiórek stanowią własność Wykonawcy. Zdemontowane elementy należy przewieźć na składowisko-magazyn Wykonawcy.

Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania winne być wywiezione poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz.797).

2.2. INFRASTRUKTURA NIEZWIĄZANA Z DROGĄ ORAZ KOLIZJE

Zgodnie z punktem 1.1.3.6 PFU w ramach Umowy należy zaprojektować i wykonać elementy infrastruktury wodociągowej opisane poniżej oraz zaprojektować i wykonać usunięcie wszystkich istniejących kolizji m.in. w zakresie sieci wodociągowych (hydranty przeciwpożarowe) i sieci energetycznych.

2.2.1. BRANŻA WODOCIĄGOWA

Warunki techniczne dotyczące zakresu prac wodociagowych zostały określone w piśmie PGKiM (pismo nr L.dz.1981/WW/2022) z dnia 23.11.2022.

Obecnie w pasie drogowym ulicy Podleśnej znajdują się następujące sieci wodociągowe wraz z przyłączami do przyległych działek:

- Sieć wodociągowa w110 PVC od km 0+000 do km 0+080 (skręt w dz.101/2 – punkt A) która pozostaje bez zmian;
- Sieć wodociągowa w90 od km 0+480 (punkt B) do km 1+207 (punkt C) która zgodnie z warunkami technicznymi zostanie przebudowana przez gestora na sieć PE w110 w istn. śladzie zanim rozpoczną się drogowe roboty budowlane dotyczące rozbudowy ulicy Podleśnej
- Sieć wodociągowa w110 od km 1+207 (punkt C) do końca opracowania drogowego, która pozostaje bez zmian

Do zadań Wykonawcy należało będzie zaprojektowanie i wybudowanie:

- Sieci wodociągowej PE110 o długości około 408m od punktu A do punktu B w śladzie wskazanym w koncepcji;
- Dwóch zakorkowanych odejść sieci o średnicy 110 w punktach W1 i W2 od zaprojektowanej sieci do granicy docelowego pasa drogowego;
- Czterech zakorkowanych odejść sieci o średnicy 110 z punktów W3, W4, W8 i W9 do granicy docelowego pasa drogowego. Gestor sieci zamontuje uprzednio w tych punktach trójniki 110/110 wraz z zasuhami zakończonymi ślepyimi kotnierzami;
- Trzy zakorkowane odejścia na działki prywatne o średnicy 50 z punktów W5, W6 i W7 do granicy docelowego pasa drogowego. Gestor sieci wykona uprzednio w tych punktach nawiertki 110/50.

Ponadto w ramach usunięcia kolizji do zadań Wykonawcy należało będzie przebudowanie istniejących hydrantów przeciwpożarowych oraz budowa nowych hydrantów tak, aby spełniony został warunek zachowania maksymalnych odstępów między hydrantami wynoszący 150m.

W tym celu należy:

- Zlikwidować istniejący hydrant ppoż. odchodzący z punktu B;
- Zaprojektować i wykonać hydranty ppoż. oznaczone jako HP1, HP2, HP3 na nowo projektowanym odcinku wodociągu między punktami A i B.
- Przebudować hydranty HP 4 i HP10.
 - Hydrant HP 4 należy przesunąć w kierunku południowym na skraj docelowego pasa drogowego za obecne ogrodzenie które wchodzi w działkę drogową i jest przewidziane do przestawienia.
 - Hydrant HP 10 należy przesunąć o około 16m w stronę zachodnią i zlokalizować przy granicy pasa drogowego tak, aby zachować odstęp 150m do hydrantu HP 9.

W ramach przebudowy odcinka B-C gestor sieci przebuduje i/lub wykona hydranty oznaczone jako HP5, HP6, HP7, HP8 (zanim rozpoczną się drogowe roboty budowlane dotyczące rozbudowy ulicy Podleśnej) natomiast hydrant oznaczony jako HP9 pozostaje bez zmian.

Wszystkie hydranty należy zaprojektować i wykonać jako nadziemne DN80.

Do warunków technicznych załączony został protokół z pomiarów ciśnienia wody oraz wydajności dla hydrantów przeciwpożarowych istniejących w pasie drogowym ulicy Podleśnej. Pomiar przeprowadzony został w dniu 12.10.2022 roku.

2.2.2. BRANŻA ENERGETYCZNA

Na podstawie opracowanej koncepcji oraz otrzymanych od firmy PGE Dystrybucja S.A. warunków technicznych Zamawiający przewiduje konieczność rozwiązania następujących kolizji:

1) Kolizja K1 (zgodnie z oznaczeniami na rys.1 PZT)

Istniejący kabel eN nN YAKY 4x70mm² należy przełożyć na odcinku ok. 80m poza proj. jezdnią i zabezpieczyć rurami osłonowymi o dł. ok 28m na odcinku pod proj. jezdnią, zjazdem oraz pod istniejącym rowem.

2) Kolizja K2

Istniejący kabel eN nN YAKY 4x70mm² zabezpieczyć rurą osłonową o dł. ok 9m na odcinku pod proj. jezdnią i zjazdem

3) Kolizja K3

Istniejący kabel eN nN YAKY 4x120mm² zabezpieczyć rurą osłonową o dł. ok 6m na odcinku pod proj.jezdnią.

4) Kolizja K4

Istniejący kabel eN nN YAKY 4x95mm² należy przełożyć na odcinku ok. 13m poza proj. jezdnią i zabezpieczyć rurą osłonową o dł. 6m pod proj. jezdnią.

5) Kolizja K5 (K5a i K5b)

Istniejący kabel eN nN 4x25mm² oznaczony jako kolizja 5a pozostaje bez zmian jeśli zgodnie z mapą zabezpieczony jest rurą osłonową. W przeciwnym wypadku należy zabezpieczyć go rurą osłonową o dł. 6m pod proj. jezdnią.

Istniejący kabel eN nN YAKXS 4x120mm² oznaczony jako kolizja 5b należy przełożyć na odcinku ok. 19m poza proj. jezdnią.

6) Kolizja K6

Istniejący kabel eN nN 4x50mm² należy przełożyć na odcinku ok. 20m poza proj. jezdnię i zabezpieczyć rurą osłonową o dł. 7m pod proj. jezdnią i zjazdem.

Opracowany projekt usunięcia kolizji **należy uzgodnić** na podstawie wydanych warunków w **PGE Dystrybucja S.A.**

Należy ponadto nadmienić, iż w km 1+235 zlokalizowana jest stacja transformatorowa nr 40668 która zasilana jest napowietrzną, gołą linią SN (15kV typu AFL 3x35) przebiegającą nad pasem drogowym ul.Podleśnej.

Na podstawie pomiarów ustalono, iż przewody linii SN znajdują się na wysokości 10,5m od poziomu obecnej nawierzchni ul.Podleśnej, co z dużym zapasem spełnia wymóg skrajni drogowej dla drogi lokalnej wynoszący min. 4,5m.

Zgodnie z normą PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne -- Projektowanie i budowa -- Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, minimalna odległość przewodów linii napowietrznej o napięciu 15kV od powierzchni drogi przy największym zwisie normalnym nie powinna być mniejsza niż 7,1m. Warunek dla przedmiotowej linii jest więc również spełniony.

Przy skrzyżowaniu linii 15kV z drogą lokalną lub gminna wymagane jest także zgodnie z normą PN-E05100 z 1998 roku zastosowanie obostrzenia 1° w linii 15kV. W chwili obecnej w prześle krzyżującym drogę zastosowano odciągowe zawieszenie przewodów na słupach mocnych z pojedynczym łańcuchem izolatorowym spełniające wymagania 1°.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania Zamawiający nie przewiduje konieczności rozwiązania kolizji projektowanej drogi z istniejącą linią napowietrzną średniego napięcia.

2.3. ORGANIZACJA RUCHU

Zgodnie z punktem 1.1.3.7 PFU należy zaprojektować, uzgodnić, uzyskać zatwierdzenie i wykonać:

- 1) stałą organizację ruchu (Stała Organizacja Ruchu tzw. SOR),
- 2) organizację ruchu na czas wykonywania robót (Czasowa Organizacja Ruchu tzw. COR).

Roboty budowlane należy zorganizować w sposób umożliwiający mieszkańcom dojazd do posesji oraz z zachowaniem bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz przy minimalizacji utrudnień w ruchu.

W ramach umowy należy wykonać projekt Stałej Organizacji Ruchu w zakresie wynikającym z uwarunkowań powstałych po budowie ulicy Podleśnej wraz z przylegającym do niej układem drogowym.

Przy opracowaniu projektów organizacji ruchu należy zastosować znaki i sygnały drogowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, które spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

2.4. DRZEWA DO WYCINKI

W ramach opracowania dokumentacji do uzyskania decyzji ZRID należy opracować zestawienie istniejących drzew kolidujących z inwestycją które będą przewidziane do wycinki i których usunięcie zostanie zatwierdzone decyzją ZRID.

Teraz przyległy do wyjeżdżonej drogi porośnięty jest trawami oraz drzewami. Wstępnie w koncepcji przewidziano konieczność wycinki 14 drzew pokazanych na rys.1 projekcie zagospodarowania terenu.

W istniejącym drzewostanie wzdłuż ulicy Podleśnej oprócz drzew kolidujących z projektowaną infrastrukturą występują wiekowe lipy i dęby o średnicy sięgającej nawet 1,2m. Drzewa te należy zachować i zabezpieczyć na czas robót.

Ostateczna liczbę drzew do wycinki należy ustalić na etapie projektu budowlanego mając na uwadze, iż w rozwiązaniach projektowych należy dążyć do zachowania możliwie największej ilości istniejących nasadzeń.

Wykonawca powinien przewidzieć konieczność nasadzeń rekompensacyjnych, które zostaną najprawdopodobniej narzucone przez stosowny organ na etapie wydawania tzw. decyzji środowiskowej.

2.5. DOKUMENTY WYKONAWCY

2.5.1. SKŁAD DOKUMENTÓW WYKONAWCY

W ramach zaakceptowanej kwoty umowy należy wykonać wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

W szczególności należy opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:

- 1) Aktualizację mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych - w razie potrzeby gdyby mapa przekazana przez Zamawiającego okazała się niewystarczająca,
- 2) Uzupełniającą dokumentację geologiczno-inżynierską i hydrogeologiczną - w razie potrzeby gdyby opinia geologiczna wraz z dokumentacją badań podłoża przekazana przez Zamawiającego okazała się niewystarczająca,
- 3) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- 4) Projekt budowlany wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi;
- 5) Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jeśli taki wymóg zostanie nałożony przez stosowne organy na etapie procedury uzyskania decyzji środowiskowej;
- 7) Operat wodnoprawny na potrzeby uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego;
- 8) Projekt stałej organizacji ruchu po realizacji przedmiotowego zadania
- 9) Projekty podziału nieruchomości z wykazem zmian gruntowych;
- 10) Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 11) Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej;
- 12) Projekt wykonawczy wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi;
- 13) Projekty czasowej organizacji ruchu (na czas budowy);
- 14) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego;
- 15) Przedmiary Robót;
- 16) Dokumentację powykonawczą;
- 17) Mapa powykonawcza- mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, poświadczoną przez właściwy miejscowo Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

2.5.2. OGÓLNE WYMAGANIA W STOSUNKU DO DOKUMENTÓW WYKONAWCY

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Poniższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

W opracowywanych Dokumentach należy uwzględnić wymagania zawarte w przepisach prawa, wytycznych, instrukcjach i standardach wymienionych w Części Informacyjnej niniejszego PFU.

W szczególności należy uwzględnić w pracach projektowych terminy zatwierdzenia Projektu budowlanego oraz terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń, zatwierdzeń i decyzji wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjnie organy administracyjne.

Na etapie opracowywania Projektu Budowlanego i wykonania robót Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym, zarządcami dróg oraz gestorami sieci.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach kwoty umownej.

2.6. SPECYFIKACJE NA PROJEKTOWANIE

Materiały projektowe należy wykonać zgodnie z odpowiednimi do zakresu tematu wymaganiami określonymi w specyfikacjach na projektowanie na podstawie dokumentów udostępnionych na portalu „gov.pl” na podanej poniżej stronie w sekcji „Program Funkcjonalno-Użytkowy – Program wzorcowy”

<https://www.gov.pl/web/gddkia/wzorcowe-dokumenty-kontraktowe-wdk-dla-systemow-projektuj-i-buduj-i-umowy-wskaznikowe>

2.7. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warunkiem wykonania robót budowlanych jest opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i uzgodnienie przygotowanych materiałów z Zamawiającym.

Minimalne wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zawarte są we Wzorcowych Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB) opublikowanych w portalu „gov.pl” pod poniższym linkiem w sekcji Wzorcowe Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB).

<https://www.gov.pl/web/gddkia/dokumenty-techniczne>

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych uzupełniają opis przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań technicznych, a zawarte w nich wymagania w zakresie materiałów i ich jakości, sprzętu, środków transportowych, warunków wykonania Robót, badań i kontroli jakości należy traktować jako minimalne w stosunku do wymagań jakie będą zawarte w opracowywanych przez Wykonawcę Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju Robót budowlanych wynikających z Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru Robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Jeżeli po opracowaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego wyniknie potrzeba wykonania Robót budowlanych, na które nie opublikowano odpowiednich WWiORB, to należy również opracować i przedstawić do przeglądu i akceptacji dodatkowe, niezbędne STWiORB na te Roboty oraz wykonać te Roboty w ramach kwoty umownej.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

3.1. PRZEPISY PRAWA

3.1.1. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176);
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z 24.06.2022r. (Dz.U.2022 poz.1518)
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454, z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2005 Nr 219, poz. 1864, z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. 2015 poz. 680);
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021, poz. 1686);
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458);
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
 15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640);
 16. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 2, poz. 6);
 17. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213);
 18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968 z późn. zm.);
 19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 1966, z późn. zm.);
 20. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1990);
 21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. 2012 poz. 1247);
 22. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1973, 2127 oraz 2269 z późn. zm.)
 23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839);
 24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
 25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U. 2011 , Nr 140, poz. 824, z późn. zm.);
 26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. 2021 poz. 845);
 27. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2020 poz. 2279);
 28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 Nr 16, poz. 87);
 29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016, poz. 1395, z późn. zm.);
 30. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2001 Nr 100 poz. 1085, z późn. zm.);
 31. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);

32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. 2010 Nr 64, poz. 402);
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);
34. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);
35. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 268, poz. 2663);
36. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.);
37. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033, z późn. zm.);
38. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. 2011 Nr 288, poz. 1696, z późn. zm.);
39. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. 2001 Nr 153, poz. 1781);
40. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
41. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
42. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
43. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
44. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
45. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409);
46. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408);
47. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.);
48. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 672 z późn. zm.);
49. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1326 z późn. zm.);
50. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);

51. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r. poz. 10);
52. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie warunków uznania odpadów za posiadające właściwości zakaźne oraz sposobu ustalania tych właściwości (Dz. U. 2020 poz. 3);
53. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93);
54. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2187);
55. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840);
56. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 988 z późn. zm.);
57. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz. 784);
58. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2019, poz. 2310, z późn. zm.);
59. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2015, poz. 1314, z późn. zm.);
60. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. 2021, poz. 2434);
61. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2057);
62. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
63. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie szczegółowej organizacji krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego (Dz. U. 2021, poz. 1737);
64. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722);
65. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
66. Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.);
67. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 503, z późn. zm.);

68. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 2000, z późn. zm.);
69. Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2021 r. poz. 1057, z późn. zm.);
70. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1634, z późn. zm.);
71. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2028, z późn. zm.);
72. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.);
73. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1139, z późn. zm.);
74. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1483);
75. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.);
76. Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022, poz. 902, z późn. zm.);
77. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2166);
78. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1062);
79. Ustawa z dnia 7 listopada 2008 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrażaniem funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności (Dz. U. 2008 Nr 216, poz. 1370);
80. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.);
81. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 884, z późn. zm.);
82. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 1385, z późn. zm.);
83. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021r. poz. 1390, z późn. zm.);
84. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
85. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010, Nr 238, poz. 1579);

Gdziekolwiek w Opisie Przedmiotu Zamówienia powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych powyżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

4. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Przedsięwzięcie realizowane będzie na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.176) i zgodnie z §20 pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454) oświadczenie Zamawiającego nie jest w tym przypadku wymagane.

III. ZAŁĄCZNIKI

5. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PFU

- 5.1. Koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca propozycję rozwiązań kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną zatwierdzona przez Zamawiającego (pismo znak IR.6853.2.227.2022.MW z dnia 28.11.2022),
- 5.2. Mapa do celów projektowych zatwierdzona w dniu 23.11.2022. przez właściwy organ Starostwa Powiatowego w Zgierzu
- 5.3. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego (Nr arch. 107_2022) opracowana przez firmę GEO-SONDA Pracownia Geologiczna s.c. – wrzesień 2022,
- 5.4. Warunki techniczne i opinie obejmujące następujące dokumenty:
 - 5.4.1. Warunki techniczne usunięcia kolizji z infrastrukturą energetyczną firmy PGE Dystrybucja S.A. (pismo nr RE8/RM/AT/p.002648/w.011159/2022) z dnia 16.05.2022
 - 5.4.2. Warunki techniczne dla sieci wodociągowej firmy PGKiM w Aleksandrowie Łódzkim (pismo nr L.dz.1981/WW/2022) z dnia 23.11.2022
 - 5.4.3. Opinia firmy Citynet Sp. z o.o. o posiadaniu wolnych zasobów do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych z dnia 26.10.2022
- 5.5. Przedmiar szacunkowy robót dla branż: drogowej i odwodnienia, elektrycznej oraz wodociągowej