



STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 Limanowa
ul. Rynek Marka 9

LIFE PODKOWIEC PLUS: back to the forest – holistic conservation of bat breeding habitats

LIFE20 NAT/PL/001427

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach instrumentu finansowego LIFE oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

03

OPINIE UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

**Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele
gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 462
obręb Pogorzany**

ADRES	gmina Jodłownik, powiat limanowski, województwo małopolskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	120704_2.0007.462, obręb ew. 0007, Pogorzany
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa ul. Mikołaja Kopernika 3 34-600 Limanowa
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op w spec. architektonicznej
ASYSTENT I OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk

25 marzec 2024

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str. 3
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	str. 7
3. Wypis z rejestru gruntów.....	str. 20
4. Kopia mapy do celów projektowych	str. 21
5. Opinia geotechniczna.....	str. 22



STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 Limanowa
ul. Wolności Marka 9



LIFE PODKOWIEC PLUS: back to the forest – holistic conservation of bat breeding habitats

LIFE20 NAT/PL/001427

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach instrumentu finansowego LIFE oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 462 obręb Pogorzany

ADRES	gmina Jodłownik, powiat limanowski, województwo małopolskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	120704_2.0007.462, obręb ew. 0007, Pogorzany
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa ul. Mikołaja Kopernika 3 34-600 Limanowa
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka ul. Pasieczna 2/1 45-087 Opole 
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk 

25 marzec 2024

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy, położonego na gruntach leśnych Skarbu Państwa.

Inwestycja obejmuje budowę dwóch części obiektu:

- części nadziemnej - wieżowej – zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym,
- budowę części podziemnej – zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym,
- wykonanie zagospodarowania terenu – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

- przygotowanie i oznakowanie terenu budowy,
- wykonanie wykopów pod część podziemną,
- wykonanie fundamentów części podziemnej,
- wymurowanie ścian części podziemnej,
- wykonanie sklepień i osadzenie kanału łączącego część podziemną z oczkiem wodnym,
- zasypanie obiektu,
- wykonanie fundamentów części nadziemnej - wieżowej,
- budowa części murowanej wraz z instalacją niezbędnej infrastruktury przeznaczonej dla ochrony nietoperzy,
- budowa części drewnianej wraz z instalacją niezbędnej infrastruktury przeznaczonej dla ochrony nietoperzy,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie zagospodarowania terenu.

2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji znajdują się budynki gospodarcze oraz budynek administracyjny.

3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie inwestycji nie znajdują się elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Podczas realizacji robót istnieje możliwość wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- prace ziemne związane z wykonaniem fundamentu budowli wieżowej, wykop do głębokości maksymalnie ok. 1,6 m ppt. – niebezpieczeństwo przysypania ziemią,
- prace ziemne związane z wykonaniem sztucznego zimowiska podziemnego, wykop do głębokości ok. 3,5 m ppt. – niebezpieczeństwo przysypania ziemią,

- uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów, przez cały czas trwania budowy,
- spadające przedmioty i elementy – występują przy robotach na wysokości,
- roboty na wysokościach – upadek ludzi z wysokości występuje w czasie montażu elementów wieży, przez okres trwania budowy,
- wykonywaniem prac z udziałem dźwigu – niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowanych materiałów),
- kontakt z przedmiotami ostrymi – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz w miejscu składowania materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia oraz maszyny i urządzenia znajdujące się na budowie – przez okres trwania budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanymi energią elektryczną - przez okres trwania budowy,
- urazy oczu – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, podczas prac malarskich - przez okres trwania budowy,
- potknięcie i poślizgnięcie się na nierównościach terenu, na zbrojeniu, namokniętym gruncie, lodzie i śniegu w zimie,
- uderzenie o nieruchome przedmioty – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy,
- rozerwanie się tarczy podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia - przez okres trwania budowy,
- hałas podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, sprężarek - przez okres trwania budowy,
- urazy kręgosłupa podczas ręcznego transportu materiałów - przez okres trwania budowy.

Kierownik robót obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników.

Rygorystyczne przestrzeganie zasad BHP przy prowadzeniu robót zmniejsza skalę zagrożeń dla pracujących ludzi.

5) WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy, który obowiązany jest ocenić i dokumentować ryzyko zawodowe występujące przy pracach budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych,

pracy na wysokości itp. Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

Każdy pracownik powinien odbyć niezbędne szkolenie BHP:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy,
- szkolenie okresowe.

Wszelkie prace specjalistyczne (w tym na wysokościach) mogą wykonywać tylko przeszkoleni pracownicy posiadający uprawnienia i aktualne specjalistyczne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy.

W dokumentacji budowy lub u pracodawcy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników Plan BIOZ oraz dokonana ocena ryzyka zawodowego.

6) WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- Stosowanie kasków ochronnych oraz innych środków ochrony osobistej podczas wykonywania prac.
- Stosowanie środków ochronnych osobistej, w tym zabezpieczającej przed upadkiem z wysokości, tj. hełmów ochronnych, rękawic, atestowanych szelek, pasów bezpieczeństwa, podpięcie do stałych elementów konstrukcji.
- Wykonywanie prac mogących powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi jednocześnie przez co najmniej dwie osoby, celem asekuracji.
- Zabrania się wykonywania prac na wysokości przy niesprzyjających warunkach pogodowych i silnym wietrze (powyżej 5 m/s = 18 km/h). Wykopy wykonywać w okresie bezdeszczowym oraz zabezpieczyć je przed dopływem wód opadowych, likwidować ewentualne naruszenia struktury gruntu skarpy, sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższych przerwach w pracy.
- Rozmieszczenie tablic ostrzegawczych w strefach prowadzenia robót na wysokościach.
- Urządzenie składowiska materiałów i wyrobów budowlanych i niebezpiecznych, właściwe oznakowanie.
- Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym i muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach. Przy przenoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją zgodnie z przepisami.

a) Teren budowy, składowanie materiałów, drogi, dojścia i dojazdy

Teren budowy lub wykonywania robót ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście na teren osobom nieupoważnionym. Usytuować w widocznym miejscu tablice informujące o robotach budowlanych i zakazie wejścia na teren budowy. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsuniecie, rozsunięcie się składanych wyrobów i urządzeń. Na placu budowy powinno być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów. Miejsce składowania materiałów należy uzgodnić z Nadleśnictwem. Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z normami i przepisami.

b) Strefy szczególnego zagrożenia

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia podczas realizacji niniejszej inwestycji związane są z przebywaniem w obszarze wyznaczonym zasięgiem ramienia pracującego dźwigu. Podczas pracy w strefach zagrożenia należy pamiętać o właściwej organizacji pracy i środkach ostrożności związanych z bezpieczeństwem. W przypadku robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie pracy dźwigów należy bezwzględnie nosić kaski ochronne oraz zwracać szczególną uwagę na ruchy ramienia dźwigu oraz zawiesia.

c) Maszyny, urządzenia transportu bliskiego, podesty, rusztowania

Maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Obsługiwane powinny być zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi. Sprzęt mechaniczny powinien posiadać odpowiednie przeglądy napraw i być dopuszczony do wykonywania robót budowlanych. Maszyny robocze wymagające, zgodnie z przepisami BHP, obsługi przez osoby po szkoleniach i z pozytywnym wynikiem sprawdzianu, mogą być obsługiwane wyłącznie przez takie osoby. Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączący maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego. Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi, miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami oraz muszą być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi. Czynności zdejmowania lub regulowania naczynia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym. W przypadku robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie pracy dźwigów należy bezwzględnie nosić kaski ochronne oraz zwracać szczególną uwagę na ruchy ramienia dźwigu oraz zawiesia.

d) Środki ochrony indywidualnej

Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.

NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLĘDNIE NOSIĆ UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.

e) Prace związane z obecnością napięcia elektrycznego

Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych. Przy stosowaniu napięcia 220v i wyższego (380v)

obowiązuje bezwzględnie kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii. Należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami. Zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń. Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

f) Prace związane z zastosowaniem środków chemicznych

Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje. Środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem. Nie dopuszcza się stosowania środków chemicznych nie posiadających atestu higienicznego dopuszczającego do stosowania środka w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie. **Wszelkie środki chemiczne muszą być zaakceptowane przez nadzór chiropterologiczny.**

g) Prace spawalnicze

Prace te powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia np. szczególnie w okresie suszy w związku z pracą wśród drzew.

h) Prace na wysokości

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m, stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą. W czasie robót na wysokości teren przy obiekcie odgrodzić taśmą ostrzegającą.

i) Prace w wykopach

Wykopy wykonywać ręcznie, w przypadku prowadzenia wykopów mechanicznie - wykonywać je wyłącznie sprawnym sprzętem mechanicznym, dostosowanym do rodzaju i głębokości posadowienia projektowanego obiektu. Dla wykopów o głębokości większej od 1,0 m wykonać zejścia. Nie dopuszcza się wchodzenia i wychodzenia z wykopu po rozporach umocnień oraz przemieszczania się osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku. Przed każdym rozpoczęciem robót w wykopie należy sprawdzić stan umocnień i skarp. Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu (dla wykopów obudowanych, dla których obciążenie urobkiem zostało przewidziane przy doborze obudowy) oraz w strefie klina naturalnego odłamu gruntu (dla wykopów bez obudowy ścian). Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione. Wykopy po wykonaniu prac montażowych i sprawdzeniu jakości ich wykonania, niezwłocznie zasypać.

j) Zasady bezpiecznej pracy

Należy zachowywać wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie, należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych. W przypadku wystąpienia zagrożeń losowych, jak pożar, awaria itp., należy zapewnić sprawną ewakuację z miejsca zagrażającego bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

7) PRZEPISY OGÓLNE

W celu zapewnienia właściwych warunków pracy i bezpieczeństwa pracy należy stosować ogólne wytyczne zawarte w obowiązujących aktach prawnych i wytycznych. W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wypis
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PPG.6727.122.2023

Jodłownik 24.04.2023 r.

Wójt Gminy Jodłownik stwierdza, że zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/90/2015 Rady Gminy Jodłownik z dnia 9 listopada 2015 r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r., poz. 7074/

- **część działki ewidencyjnej 462** (zgodnie z załącznikiem graficznym), obręb **Pogorzany** gm. Jodłownik znajduje się w terenach lasów państwowych– oznaczonych symbolem **ZL-ALP**, częściowo w terenach urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęć wody– oznaczonych symbolem **W(u)**.

Działka ta znajduje się w zasięgu występowania stref ochronnych:

- **2a** - obszary specjalnej ochrony „Natura 2000”,
- **2c** - tereny ochrony pomników przyrody,
- **2d** - tereny projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- **6b** - tereny źródliskowe,
- **6c** - tereny ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną,
- **6f** - tereny ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442,
- **6h** - tereny ochrony kompleksów leśnych – Lasów Państwowych,
- **9c** - tereny o niekorzystnych warunkach geologicznych – osuwiskowych.

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE – FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 4.

1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów; którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 7) **działce budowlanej lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę, o której mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniższego położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, o której mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **wskaźnikach wykorzystania terenu** – należy przez to rozumieć:
 - a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,
 - b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem** – należy przez to rozumieć rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które nie naruszają wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego;
- 12) **działalności**:
 - a) **nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - b) **uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w ust. 1 pkt 12 lit. a oraz w znaczeniu określonym w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń:
 - a) **o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu Gminy w określonym miejscu (lasy, zieleń łęgowa itp.),
 - b) **o charakterze tradycyjnym** – oznacza to zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym tworzenie lub kontynuację założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),
 - c) **izolacyjnej** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących ochronę terenów objętych uciążliwościami sąsiadujących inwestycji,
 - d) **parawanowej** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, stanowiącą naturalną przesłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),
 - e) **parkowej** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),
 - f) **rekreacyjnej** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zielenią towarzyszącą);
- 14) **zieleni nie urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń naturalną, łęgową w dolinach cieków wodnych;
- 15) **obiekcie budowlanym, budynku** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa budowlanego;
- 16) **zabudowie jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej, budynku mieszkalnym, budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, piwnicy, suterenu, powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi użyteczności publicznej, w tym: urzędy, siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze;
- 18) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pkt 17 – w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze;
- 19) **usługach wielobranżowych** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w ust. 1 pkt 17 oraz usługi niepubliczne, o których mowa w ust. 1 pkt 18;
- 20) **terenach o jednofunkcyjnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć tereny o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny (np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych) – określone pojedynczym symbolem na rysunku planu;
- 21) **terenach o wielofunkcyjnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć tereny bez dominacji funkcjonalnej, o przeznaczeniu z różnorodnych dziedzin, nie kolidujących ze sobą – określone kilkoma symbolami na rysunku planu;
- 22) **możliwości „dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych”** przy ustalaniu zasad kształtowania zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość dostosowania architektury projektowanych obiektów do zabudowy istniejącej – kształtu i nachylenia połaci dachowych oraz wysokości zabudowy;

- 23) **lokalnych elementach infrastruktury technicznej i komunikacji** – należy przez to rozumieć sieć rozdzielczą, przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe;
- 24) **dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu zagospodarowania terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów;
- 25) **użytkach rolnych** – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami – zgodnie z przepisami o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 26) **użytkach zielonych** – należy przez to rozumieć łąki i pastwiska;
- 27) **gospodarstwie rolnym** – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych – zgodnie z przepisami o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 28) **prowadzeniu działalności rolniczej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej – zgodnie z przepisami o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 29) **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów;
- 30) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień;
- 31) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi – bez wykształconej linii zabudowy;
- 32) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;
- 33) **terenach nie zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących;
- 34) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz nie zainwestowane, przeznaczone do zabudowy: nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 35) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny rolne, bez obiektów kubaturowych;
- 36) **budownictwie wielko-kubaturowym lub obiektach wielko-przestrzennych (przemysłowych, produkcyjno-usługowych, usługowych i obsługi rolnictwa)** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² oraz kubaturze powyżej 12 000 m³;
- 37) **powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – „Właściwości użytkowe w budownictwie. Ustalanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”;
- 38) **drodze, ulicy, drodze publicznej, drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami o drogach publicznych oraz w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 39) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;
- 40) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;
- 41) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;
- 42) **przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska** – należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu terenów przeznaczonych dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym: komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;
- 43) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów;
- 44) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze;
- 45) **zabytku** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub część ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki, bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową, o których mowa w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 46) **układach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg;
- 47) **jednostkach strukturalnych** – należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju;
- 48) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;

- 49) **strukturach osadniczych** – należy przez to rozumieć zespoły budowlane wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacją;
- 50) **zespółach zabudowy** – należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi;
- 51) **koncentracjach osadnictwa** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg;
- 52) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć tereny, na których zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych – w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;
- 53) **obiektach budowlanych** – należy przez to rozumieć, w znaczeniu określonym przepisami prawa budowlanego:
 - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - c) obiekt małej architektury;
- 54) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki – w znaczeniu określonym przepisami prawa budowlanego;
- 55) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje oraz inne zjawiska w obrębie terenów o szczególnym ukształtowaniu i budowie geologicznej – mniej korzystnych i trudnych warunkach dla rozwoju osadnictwa;
- 56) **lekkiej konstrukcji budynków** – należy przez to rozumieć m. in. budynki o tradycyjnej konstrukcji drewnianej, stalowej, żelbetowej (również prefabrykowane) oraz budynki nietrwale związane z gruntem o konstrukcji umożliwiającej zmianę miejsca lokalizacji – realizowane m. in. z zastosowaniem szkieletowego układu nośnego oraz ścian osłonowych;
- 57) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;
- 58) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ścisłą odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;
- 59) **WKZ** – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 60) **AZP** – należy przez to rozumieć Archeologiczne Zdjęcie Polski, t.j. inwentaryzację zasobów archeologicznych prowadzoną na obszarze Polski;
- 61) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Jodłownik.

DZIAŁ II. PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1. Tereny lasów, tereny przeznaczone do zalesienia oraz zadrzewień

§ 9.

- 1. Wyznacza się tereny **ZL-ALP** – lasów państwowych.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe**: lasy państwowe;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
 - a) obiekty i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki oraz inne obiekty i urządzenia zw. z gospodarką leśną),
 - b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
 - c) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszania).
- 3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP.**

- 1) Zgodnie z przepisami o lasach państwowych, utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów leśnych, w tym: funkcje gospodarcze i ochronne lasów, istniejącą zabudowę i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej.
 - 2) Wszelka działalność – uzupełnienia i przekształcenia, wymiana substancji budowlanej oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń zw. prowadzeniem gospodarki leśnej oraz utrzymaniem istniejących form ochrony, działania dla utrzymania wartościowych zespołów florystyczno-faunistycznych w obrębie istniejących ekosystemów – w celu ich naturalnej ewolucji i rozwoju, wprowadzanie nowych form ochrony flory i fauny oraz inne działania, zw. z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym – zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach państwowych.
 - 3) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP wg §15 ust. 3 pkt 1 - 7 w dostosowaniu do przepisów o lasach państwowych.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów ZL-ALP – wg rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 9 Tereny infrastruktury technicznej

§ 76.

1. Wyznacza się tereny **W(u)** – urządzeń zaopatrzenia w wodę – ujęć wody.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia zaopatrzenia w wodę – ujęcia wody;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
 - b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) urządzenia komunikacji zw. z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów **W(u)**.
 - 1) Zasady działalności inwestycyjnej:
 - a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń w celach konserwacyjnych i zabezpieczających oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń,
 - b) dopuszcza się realizację nowych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) wyznacza się tereny ochrony ujęć wody o zasięgu 25 m od terenu ujęcia – ustalenia Dział VII, §154,
 - d) na podstawie pozwoleń wodno-prawnych wyznacza się w planie ustanowione strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – ustalenia Dział VII, §154,
 - e) na podstawie dokumentacji hydrogeologicznych wyznacza się w planie projektowane strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody – ustalenia Dział VII, §154.
 - 2) Wskaźniki wykorzystania terenów – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:
 - a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §93,
 - b) zasady kształtowania architektury – w dostosowaniu do zabudowy tradycyjnej, wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §94, dla terenów zainwestowanych – §95 oraz Dział IV,
 - c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §96,
 - d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §97.
 - 4) Zasady ochrony środowiska:
 - a) przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na budowie ujęć wody, należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych i źródeł w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej,
 - b) zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska w obrębie cieków wodnych i źródeł,
 - c) zakaz składowania wszelkich odpadów,
 - d) pozostałe zasady ochrony środowiska – §98 – §101.
 - 5) Infrastruktura techniczna – realizacja sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów wg ustaleń – Dział V.
 - 6) Komunikacja – realizacja dojazdów i dojazdów wg ustaleń – Dział II, Dział VI.
 - 7) Linie zabudowy – wg rysunku planu oraz wg zasad ustalonych dla całego obszaru Gminy – Dział II, Dział VI.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów **W(u)** – wg rysunku planu oraz Działu VII.

Rozdział 13. Tereny szczególne

§ 92.

1. Dodatkowym symbolem **9C** oznacza się tereny budowlane w strefie **9C-OS**, wyznaczone na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych, położone (w całości lub w części) na obszarach osuwiskowych wyznaczonych wg systemu ochrony przeciwosuwiskowej SOPO, dla których wprowadza się ustalenia określone w §170.

DZIAŁ III. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Rozdział 1 Zasady ochrony oraz kształtowania wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego

§ 93.

1. Obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy, w tym:
 - a) zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy – wg rysunku planu oraz Działu II,
 - b) wskaźników wykorzystania terenów – określonych w Dziale II,
 - c) zasad scalania i podziału nieruchomości – §97;
 - 2) kontynuacji wartościowych cech zabudowy – uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy, w tym:
 - a) tradycyjnej skali zabudowy (parametrów zabudowy) – określonych w §94, §95 oraz w Dziale IV,
 - b) tradycyjnych form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych – §94, §95.

Rozdział 2 Zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych

§ 94.

1. Zasady i warunki kompozycji zabudowy:
 - 1) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego;
 - 2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu, współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.
2. Zasady i warunki kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy.
 - 1) Zakazuje się:
 - a) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie – w szczególności ostrych, jaskrawych, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), tralek balkonów i tarasów,
 - b) stosowania form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy – w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy, z wyjątkiem konieczności zastosowania tych dachów przy remontach istniejących budynków o takich formach zabudowy, z wyjątkiem konieczności zastosowania tych dachów przy remontach istniejących budynków o w/w formach zabudowy, przy czym:
 - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
 - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
 - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
 - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.
 - 2) Nakazuje się:

- a) stosowanie w wystroju elewacji rodzimych materiałów budowlanych (m. in. kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna) lub nowoczesnych, odnoszących się w swojej formie do materiałów tradycyjnych (m. in. blacha dachówkowa),
 - b) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,
 - c) w strefach ochrony konserwatorskiej NR 5a-KA oraz 5b-KB:
 - stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych,
 - d) poza strefami ochrony konserwatorskiej NR 5a-KA oraz 5b-KB:
 - stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych - symetrycznych,
 - e) barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne),
 - f) barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne).
- 3) Dopuszcza się:**
- a) architekturę o charakterze tradycyjnym, w tym miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali),
 - b) lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy,
 - c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych.
- 4) Ogranicza się – zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV.**

Rozdział 3

Zasady i warunki kompozycji oraz kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych

§ 95.

1. Zasady i warunki kompozycji zabudowy:

- 1) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno- architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny);
- 2) wprowadzanie nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno- architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. Zasady i warunki zachowania wyrazu architektonicznego zabudowy.

1) Zakazuje się:

- a) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy – w szczególności kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym ostrych, jaskrawych, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy), tralek balkonów i tarasów,
- b) niszczenia obiektów i elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru – w szczególności zabytkowych obiektów małej architektury, wymiany tradycyjnych form architektonicznego wystroju budynków zabytkowych bez porozumienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) stosowania form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy – w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy, z wyjątkiem konieczności zastosowania tych dachów przy remontach istniejących budynków o w/w formach zabudowy, przy czym:
 - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
 - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
 - przez dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym połacie posiadają różny kąt pochylenia,
 - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.

2) Nakazuje się:

- a) porządkowanie istniejącej zabudowy,
- b) porządkowanie pierzei ulicznych i nawierzchni dróg oraz ciągów pieszych i małej architektury (chodników, alejek, ścieżek, elementów oświetlenia, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych – chodników, poboczy, dojazdów i wjazdów na posesje oraz przystanków komunikacji),
- c) porządkowanie układów zieleni,
- d) stosowanie w wystroju elewacji również rodzimych materiałów budowlanych (kamień naturalny, drewno, dachówka ceramiczna),
- e) stosowanie drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych – z wykluczeniem horyzontalnych układów okien,
- f) w strefach ochrony konserwatorskiej NR 5a-KA oraz 5b-KB:
 - stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych,
- g) poza strefami ochrony konserwatorskiej NR 5a-KA oraz 5b-KB:
 - stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych – symetrycznych,
- h) barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne),

- i) barw pastelowych w wystroju ścian (kolory: białe, kremowe i inne).
- 3) Dopuszcza się:**
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remontów, nadbudowy, przebudowy, rozbudowy, dobudowy, wymiany substancji) oraz realizację nowych obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących (infrastruktury technicznej i komunikacji),
 - b) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitałnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków),
 - c) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitałnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji na działkach częściowo zainwestowanych nowej zabudowy zw. z działalnością rolniczą i techniczno-gospodarczej (m.in. garaży, budynków produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych).
- 4) Ogranicza się – zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV.**

Rozdział 4

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 96

1. Zasady kształtowania reklam oraz sposobu ich umieszczania w przestrzeni publicznej:

- 1) szyldy reklamowe wewnętrzne, mało-formatowe (w witrynach):**
w formie tablic o wysokości – max 0,5 m oraz w obrysie zewnętrznym – max 3 m;
- 2) szyldy reklamowe zewnętrzne, mało-formatowe:**
 - a) na witrynach lub na drzwiach wejściowych do budynków:
w formie tablic o wysokości – max 0,5 m oraz w obrysie zewnętrznym – max 3 m,
 - b) szyldy semaforowe (mocowane prostopadle do ścian budynków):
w formie tablic o wysokości – max 0,5 m oraz – w obrysie zewnętrznym max 2 m;
- 3) reklamy zewnętrzne, mało-formatowe:**
w formie wolnostojących tablic i ekranów oraz reklam świetlnych ze świetlną ekspozycją obrazu lub oświetlenia o powierzchni do 3 m² – wyłącznie przy obiektach usługowych;
- 4) dopuszczalne materiały reklam:**
naturalne i przetworzone, m.in. elementy: kute, drewniane, ceramiczne, kamienne, szklane (szkło – białe, przydymione oraz barwione) harmonizujące z wystrojem elewacji budynków;
- 5) zakazuje się stosowania reklam powyżej pierwszej kondygnacji budynków;**
- 6) zakazuje się stosowania słupów ogłoszeniowych.**

2. Zasady kształtowania ogrodzeń oraz sposobu umieszczania ich w przestrzeni publicznej:

- 1) obowiązuje stosowanie:**
 - a) ciemnej kolorystyki ogrodzeń (bez ograniczeń w stosunku do materiałów ogrodzeniowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności: żelaznych, żeliwnych, ze stali nierdzewnej, przezroczystych tworzyw sztucznych, drewna, betonu, ceramiki, kamienia),
 - b) podmurówek betonowych o wysokości – max 0,60 m od poziomu gruntu grodzonej nieruchomości oraz – max 1,80 m od strony dróg publicznych (mierząc od poziomu grodzonej nieruchomości),
 - c) wysokości nowych ogrodzeń w dostosowaniu do przeważających standardów wysokościowych określonego wnętrza ulicznego – w celu uzyskania jednolitych parametrów wysokościowych, o
 - d) grodzień ażurowych obejmujących – min 60% powierzchni pojedynczego przęsła;
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych – z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blaszanych;**
- 3) w części pełnej ogrodzeń i podmurówek należy wprowadzać tunele ekologiczne (przy dylatacjach podmurówek), umożliwiające migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów i drobnych ssaków.**

3. Zasady kształtowania zieleni oraz sposobu umieszczania jej w przestrzeni publicznej i niepublicznej:

- 1) zakazuje się:**
 - a) wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,
 - b) wprowadzania zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi – uniemożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w tym środowisku obcych gatunków – roślin, zwierząt lub grzybów;
- 2) nakazuje się:**
 - a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów i charakteru otoczenia,

- b) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia, w tym należy stosować:
 - zieleni tradycyjną w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
 - zieleni ogrodową w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
 - zieleni parkową w obrębie terenów usługowych, parków współczesnych, skwerów,
 - zieleni rekreacyjną w obrębie terenów rekreacji i sportowych,
 - zieleni izolacyjną i parawanową w obrębie terenów produkcyjno-usługowych i obsługi ruchu drogowego,
 - c) odtwarzanie powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy wprowadzaniu ogrodzeń,
 - d) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),
 - e) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy.
- 3) dopuszcza się:**
- a) utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym,
 - b) poszerzanie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych - w zależności charakteru obiektów i przeznaczenia terenów,
 - c) tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, na obszarach ochrony źródeł i ujęć wody oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym,
 - d) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,
 - e) urządzenie terenów zieleni, w tym izolacyjnej, tylko z rodzimych, lokalnych gatunków flory;
- 4) ogranicza się** – możliwość wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż tras komunikacyjnych z zachowaniem odległości – min 3,0 m od pnia drzewa do krawędzi jezdni.
- 4. Zasady kształtowania elementów wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz sposobu umieszczania ich w przestrzeni publicznej – przy realizacji zabudowy wzdłuż dróg publicznych oraz kształtowaniu dojazdów i dojazdów do tej zabudowy obowiązuje:**
- 1) nakazuje się** – kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:
- a) obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych,
 - b) wydzielanie miejsc postojowych, stosowanie wypoziomowanych (bez występow i progów) nawierzchni,
 - c) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odbłask oraz zróżnicowanych materiałów i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi chodników;
- 2) zakazuje się:**
- a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości w przedziale 1,00 m - 2,40 m w obrębie wszystkich tras komunikacji publicznej,
 - b) stosowania w przestrzeni publicznej urządzeń o ostrych krawędziach, w szczególności: urządzeń technicznych, ławek, koszy na śmieci, kwietników.

Rozdział 5. Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 97.

1. Działając zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik, nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. Dopuszcza się możliwość łączenia – przez właścicieli lub zarządców nieruchomości – działek ze sobą i podziału działek w celu uzyskania właściwych parametrów umożliwiających realizację inwestycji.
3. **Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące powierzchnie działek:**
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 0,05 ha;
 - 2) na terenach zabudowy rekreacyjnej – min 0,05 ha;
 - 3) na terenach zabudowy zagrodowej – min 0,30 ha;
 - 4) na terenach pod ujęcia wody – min 0,01 ha;
 - 5) na terenach pod zbiorniki wody – min 0,03 ha;
 - 6) na terenach pod pozostałe urządzenia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (np. komory pomiarowe redukcyjne, przepompownie itp.) – min 0,005 ha;
 - 7) w pozostałych przypadkach, w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych w dostosowaniu do wymagań technologicznych.
4. **Przy nowych podziałach terenów na działki budowlane obowiązują następujące zasady sytuowania działek:**

- 1) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – min 16 m,
 - 2) szerokość frontu działki dla pozostałych rodzajów zabudowy – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu i wymagań technologicznych;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110°.
- 5. Minimalne parametry działek, określone w ust. 2 pkt 1-6 oraz minimalna szerokość frontu działek i kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego, określone w ust. 2 pkt 1 oraz pkt 3, nie dotyczą:**
- 1) pojedynczych działek – spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy;
 - 2) sytuacji, w przypadku dokonywania podziałów w celu:
 - a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,
 - b) powiększenia działek macierzystych lub sąsiedniej nieruchomości,
 - c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,
 - d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,
 - e) uregulowania spraw własnościowych,
 - f) zamiany gruntów,
 - g) poprawy dostępności terenów.
- 6. Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic nieruchomości:**
- na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska

§ 98.

1. W celu ochrony środowiska zakazuje się:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz lokalnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- b) okalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów odrębnych – na terenach z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zabudową mieszkaniową wielorodziną, z wyjątkiem lokalnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji – na tych terenach,
- c) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- d) lokalizacji zakładów, które ze względu na profil działalności zaliczane są do zakładów o zwiększonym oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (z użyciem substancji niebezpiecznych),
- e) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich – uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem, ustalonym w niniejszym planie,
- f) obowiązuje ochrona terenów narażonych na zanieczyszczenie, uszkodzenie lub degradację;

2) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi, oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,
- b) wprowadzania wszelkich ścieków do: wód podziemnych, ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych – przykrytych utworami przepuszczalnymi, śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref

ochronnych źródeł i ujęć wody, oraz śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych;

3) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych,
- b) nieformalnego składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- c) spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.

2. W celu ochrony środowiska nakazuje się:

1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz złóż kopalin:

- a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej – wyznaczonych dla poszczególnych terenów,
- b) ochronę kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb,
- c) restrukturyzację produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
- d) rekultywację oraz regenerację zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
- e) kompleksowy monitoring gleb i roślin,
- f) ochronę złóż kopalin przed niewłaściwą eksploatacją;

2) w zakresie ochrony szaty roślinnej:

- a) ochronę i kształtowanie istniejących terenów zielonych poprzez właściwe ich wykorzystanie, nie powodujące degradacji tych terenów – otuliny biologicznej rzek i potoków, zespołów leśnych i zadrzewień, obiektów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,
- b) dogęszczanie istniejących terenów zielonych – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;

3) w zakresie ochrony wód:

- a) utrzymanie istniejących wód powierzchniowych – poprzez zapewnienie właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę i podwyższanie ich stanu ekologicznego,
- b) utrzymanie istniejących wód podziemnych – poprzez zapewnienie właściwych warunków ich wykorzystania oraz ochronę ich stanu ekologicznego;
- c) obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w obrębie terenów komunikacji drogowej,
- d) obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej rzek i potoków;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- a) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana sposobu użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony ujęć wody i terenów źródłiskowych),
- b) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków wszystkie obiekty winny posiadać, co najmniej uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
- c) po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej, na obszarach nimi objętych, obowiązuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w istniejących i nowych obiektach oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb),
- d) wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków w postaci przydomowych oczyszczalni, opartych na rozsączkowaniu ścieków na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
- e) wyklucza się możliwość realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków w postaci przydomowych oczyszczalni na obszarach aglomeracji,
- f) ośrodki produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe, w szczególności przedsięwzięcia mogące pogorszyć stan środowiska, winny posiadać podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz do oczyszczalni komunalnych, a przejściowo do oczyszczalni indywidualnych,
- g) zabudowa na obszarach źródłiskowych winna być sukcesywnie podłączana do oczyszczalni ścieków sanitarnych – indywidualnych lub grupowych (eliminacja szamb),
- h) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe – przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych, winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych,

- i) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:**
 - a) minimalizację wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
 - b) maksymalizację wykorzystania odpadów (itp. selektywną zbiórkę oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
 - c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych,
 - d) właściwą gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (itp. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii),
 - e) na każdej działce położonej w terenach budowlanych (nierolniczych) oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2 m².
- 3. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony zdrowia – utrzymania właściwego klimatu akustycznego i stanu powietrza atmosferycznego oraz zapewnienia ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – wg ustaleń §99 - §101.

§ 99.

- 1. Na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem, dla których zostały określone dopuszczane poziomy hałasu – dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.
 - 1) Zakazuje się:**
 - a) podejmowania przedsięwzięć mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia – w miejscach wymagających ochrony przed hałasem,
 - b) niszczenia, wzdłuż tras komunikacyjnych, zieleni pełniącej funkcje ekranów akustycznych.
 - 2) Nakazuje się:**
 - a) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w tym:**
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,
 - na terenach usługowych, sportowych oraz zamieszkania zbiorowego U,US,MZ,
 - b) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym:**
 - na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej UTL,
 - na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej oraz stawów rekreacyjnych UTL,WST,
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej MN,UTL,
 - na terenach sportowych US,
 - na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystycznej UT,
 - na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystycznej, usługowej oraz sportowych UT,U,US,
 - na terenach stawów rekreacyjnych oraz zieleni parkowej WST,ZP
 - na terenach zabudowy rekreacyjnej – turystycznej oraz usługowej UT,U;
 - c) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w tym:**
 - na terenach usług publicznych – oświaty UO,
 - na terenach usług publicznych – kultury oraz oświaty UK,UO,
 - na terenach usług publicznych – oświaty oraz sportowych UO,US;
 - d) **ochronę przed hałasem na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, w tym:**
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej MN,U,
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej MW,U,
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej MN,U,UTL
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej – turystycznej oraz turystyczno-letniskowej MN,UT,UTL,
 - e) stosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych, znajdujących się na terenach usługowych oraz budynkach usługowych, związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w strefach uciążliwości linii energetycznych, dróg oraz zakładów przemysłowych;
 - g) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych oraz terenów, w obrębie których prowadzona jest działalność uciążliwa dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych);

- h) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie uciążliwych dróg – w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków itp.).

§ 100.

1. Obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego (zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych) poprzez spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

1) Zakazuje się:

- a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,
- b) nieformalnego wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery.

2) Nakazuje się:

- a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,
- b) sukcesywną zmianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
- c) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (itp. z paleniskami fluidalnymi, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recyrkulacją).

§ 101.

1. Obowiązuje ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym – (zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku) poprzez spełnienie szczególnych warunków ochrony środowiska w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

1) Zakazuje się:

- a) podejmowania przedsięwzięć i wprowadzania technologii zagrażających środowisku,
- b) nieformalnego wprowadzania emitorów promieniowania elektromagnetycznego.

2) Nakazuje się – zagospodarowanie stref uciążliwości (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznych 15 kV oraz 110 kV, w sposób zabezpieczający przed porażeniem, promieniowaniem elektromagnetycznym i hałasem – wg ustaleń planu.

DZIAŁ IV. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Rozdział 4. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej

§ 105.

1. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką leśną (magazyny, przechowalnie produktów leśnych, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe itp.):

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
- 2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° – 55°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;
- 4) **dopuszcza się:**
 - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
 - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
 - c) realizację szczególnych obiektów zw. z gospodarką leśną – wg §112.

2. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z gospodarką rolną (magazyny, przechowalnie produktów rolnych, wiaty, obiekty zaplecza, garaże, budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe itp.):

- 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, bez piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
- 2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;

- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych $12^{\circ} - 55^{\circ}$, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° – w przypadku wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;
- 4) dopuszcza się:
 - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
 - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
 - c) realizację szczególnych obiektów zw. z gospodarką rolną – wg §112.
3. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie):
 - 1) wysokość obiektów – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
 - 2) zwarta lub rozczłonkowana bryła;
 - 3) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych $30^{\circ} - 55^{\circ}$, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;
 - 4) dopuszcza się:
 - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
 - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
 - c) realizację szczególnych obiektów zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową – wg §112.
4. Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, magazyny, wiaty, obiekty zaplecza):
 - 1) wysokość obiektów – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
 - 3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;
 - 4) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych $35^{\circ} - 55^{\circ}$, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących;
 - 5) nietypowe obiekty zw. z zabudową usługową – wg §112.
5. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.

Rozdział 9.

Zasady kształtowania zabudowy infrastruktury technicznej

§ 110.

1. Parametry obiektów infrastruktury technicznej (obiekty techniczne):
 - 1) wysokość obiektów – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 2) wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m n.p.t., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;
 - 3) zwarta lub rozczłonkowana bryła;
 - 4) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55° z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;
 - 5) dopuszcza się:
 - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

- b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych,
- c) realizację szczególnych obiektów infrastruktury technicznej – wg §112.

2. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.

Rozdział 10.

Zasady kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym oraz małej architektury

§ 111.

1. Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym, do której w szczególności zalicza się: tereny usług publicznych, tereny dróg publicznych, place, skwery, parki, cmentarze, parkingi publiczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1., obowiązują szczególne zasady i warunki kształtowania małej architektury.
 - 1) Zakazuje się:
 - a) na terenach położonych w strefach ochrony krajobrazu kulturowego (ściślej ochrony konserwatorskiej, częściowej ochrony konserwatorskiej oraz ekspozycji krajobrazowej) umieszczania reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, degradujących chronione obiekty i obszary, z wyjątkiem sytuacji szczególnych – przy zapewnieniu ochrony substancji zabytkowej i spójności założeń zabytkowych,
 - b) umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte,
 - c) lokalizacji urządzeń związanych z ruchem turystycznym, w tym z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych) – wież widokowych, zadaszeń, schronisk itp. – w sposób przesłaniający powiązania widokowe.
 - 2) Nakazuje się:
 - a) zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi – dla zachowania ładu przestrzennego,
 - b) kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów małej architektury.
 - 3) Dopuszcza się:
 - a) umieszczanie reklam wewnętrznych – o dyskretnej formie i pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów reklamowych i informacyjnych z materiałów trwałych – naturalnych i przetworzonych, m.in. kutech, drewnianych, ceramicznych, kamiennych, harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
 - b) elementy małej architektury takie jak: kioski, ławki, drobne ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpadki, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
 - c) zieleni urządzona parkowa o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
 - d) właściwą kolorystykę obiektów i urządzeń – w dostosowaniu do otoczenia, w tym: ciemne barwy pokryć dachowych i jasne barwy ścian.
3. Parametry obiektów małej architektury (kioski, pawilony, zadaszenia, przystanki):
 - 1) wysokość obiektów – max 5 m oraz 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego;
 - 2) zwarta bryła z zastosowaniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego;
 - 3) dachy spadziste – w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.
4. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 3, należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.

Rozdział 11.

Zasady kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – obiektów o charakterze dominant i akcentów architektonicznych oraz obiektów o tradycyjnie odmienniej skali i formie zabudowy

§ 112.

1. Obowiązuje spełnienie warunków wynikających z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się:
 - 1) obiekty sakralne (kościół, kaplice, dzwonnice);
 - 2) obiekty infrastruktury technicznej i obsługi ruchu drogowego (strażnice, remizy, maszty telekomunikacyjne, platformy obserwacyjne, wieże widokowe);
 - 3) obiekty kultury (wystawowe, muzealne);
 - 4) obiekty usługowo-sportowe (sale widowiskowo-sportowe, hale sportowe, lodowiska);
 - 5) inne obiekty, nie wymienione w §102 – §111 o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy.
2. Parametry obiektów o których mowa w ust. 1.:
 - 1) wysokość obiektów - w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;
 - 2) zwarta lub rozczłonkowana bryła, z zastosowaniem detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego, dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;
 - 3) dachy wg rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,
 - b) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań – w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
3. Na terenach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w §141 - §150 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym: formę i parametry zabudowy, określone w ust. 1., należy dostosować do miejsca lokalizacji oraz zakresu ochrony obiektów i obszarów zabytkowych.

DZIAŁ V. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozdział 1. Zasady i warunki uzbrojenia terenów

§ 113.

1. Utrzymuje się istniejące na obszarze Gminy Jodłownik wydodrębnione i nie wydodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się:
 - 1) remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz budowę i rozbudowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł i elektrowni wiatrowych (na ściśle określonych niniejszym planem terenach – wg rysunku planu) – z wyjątkiem elektrowni wodnych,
 - 2) prowadzenie prac poszukiwawczych kopalin, w szczególności badań geofizycznych i wierceń poszukiwawczych (m. in. gazu ziemnego, ropy naftowej), oraz budowę infrastruktury technicznej (obiektów i urządzeń) związanej z pozyskiwaniem, eksploatacją oraz przesyłem złóż kopalin;
 - 3) remonty, rozbudowę i budowę systemów regulacji stosunków wodnych służących utrzymaniu, regulacji wód i zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym oraz urządzeń melioracji wodnych (prace regulacyjne, konserwacyjne w obrębie istniejących cieków wodnych i linii brzegowej tych cieków oraz nowe inwestycje związane z regulacją stosunków wodnych);
 - 4) lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów: przeznaczeniem podstawowym, przeznaczeniem dopuszczalnym oraz szczególnymi warunkami ich zagospodarowania;
 - 5) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych (w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasami jezdni) w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych i przepisami branżowymi z zakresu infrastruktury technicznej, oraz na terenach rolnych – dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy.
3. Zasady i warunki uzbrojenia terenów:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych SN i nn;
- 3) **zaopatrzenie telekomunikacyjne (łączności publicznej)** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej;
- 4) **zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;
- 5) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – poprzez istniejący system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, lub poprzez jego rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń – z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);
- 6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zbiorczej – komunalnej lub systemów indywidualnych; dopuszcza się utylizację i odprowadzanie ścieków na okres przejściowy – do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków – z wyjątkiem terenów aglomeracji, w obrębie której przy realizacji inwestycji obowiązuje podłączenie do zbiorczej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków oraz zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków;
- 7) **gospodarka odpadami** – obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach oraz wywóz na ustalone składowisko wg zasad ustalonych dla obszaru gminy Jodłownik; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych.

Rozdział 2.

Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę oraz regulacji stosunków wodnych

§ 114.

1. **Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:**
 - 1) wodociągi komunalne;
 - 2) studnie kopane i głębinowe.
2. **Planuje się zaopatrzenie w wodę z poszczególnych ujęć – istniejących i projektowanych:**
 - 1) **system wodociągowy – obręb A**
(północno-wschodnia część Gminy Jodłownik, miejscowości: Krasne - Lasocice, Góra Świętego Jana, Mstów- część, Słupia, Sadek, Szyk) z ujęciami i stacją uzdatniania wody w miejscowości Słupia, w tym:
 - a) **ujęcie wody studzienne istniejące „Słupia - Dalnia”** (studnie wiercone O-1, O-2, O-3):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 07.12.2007 r. znak: OŚ.6223-22/07, ważne do dnia 30.11. 2027 r.
 - strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m dla każdej studni, projektowany zbiornik wyrównawczy,
 - b) **ujęcie wody studzienne istniejące „Mstów - Mokra”** (studnie kopane):
 - brak pozwolenia wodno-prawnego,
 - proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m,
 - c) **ujęcie wody studzienne istniejące „Szyk”** (studnia wiercona S-2):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 29.11.2013 r. znak: OŚ.6341.66.2013, ważne do 30.11.2033 r.
 - strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 15 m;
 - 2) **system wodociągowy – obręb B**
(zachodnia część Gminy Jodłownik, miejscowości: Pogorzany, Szczyrzyc, Janowice), w tym:
 - a) **ujęcie wody brzegowe istniejące „Pogorzany - Wieniec” nr 1**, na potoku Katowskim, na terenie lasu wzniesienia Ciecień w miejscowości Pogorzany:
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 02. 08. 2006 r. znak: OŚ-6223, ważne do dnia 30.07.2026 r.,
 - ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;
 - b) **ujęcie wody brzegowe projektowane „Pogorzany - Wieniec” nr 2**, na potoku bez nazwy, na terenie lasu wzniesienia Ciecień w miejscowości Pogorzany:
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 02. 08. 2006 r. znak: OŚ- 6223 ważne do dnia 30. 07. 2026 r.
 - ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;
 - c) **ujęcie wody brzegowe projektowane „Pogorzany - Źródła nr 3**, koło drogi Wiśniowskiej”, na potoku leśnym w miejscowości Pogorzany, brak pozwolenia wodno-prawnego:
 - ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;
 - d) **ujęcie brzegowe istniejące „Pogorzany - Wierzki**, na potoku leśnym – „Kwitowskim” w miejscowości Pogorzany, ze zbiornikiem wody i stacją uzdatniania wody:
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 19.05.1992 r. znak: OŚ.IV.- 6210/28/92, ważne do dnia 30.05.2035 r.
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia 5,5 m x 3,4 m;
 - e) **ujęcie brzegowe istniejące „Janowice - Szczyrzyc”** na potoku leśnym „Jaworskim” w Janowicach:
 - brak pozwolenia wodno-prawnego,
 - ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;
 - f) **ujęcia studzienne „Janowice”** (studnie wiercone: O-1, O-2 ze zbiornikiem wody):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 30. 09.1993 r. znak: OŚ.IV. - 6210/48/93, ważne do dnia 31.12. 2040 r.

- strefa ochrony bezpośredniej 8 m x 8 m dla każdej studni;
 - g) **ujęcie studzienne „Janowice”** (studnia wiercona O-3):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 11.07.2005. r. znak: OŚ.6223/4/2005, ważne do dnia 31.12.2030 r.
 - strefa ochrony bezpośredniej 3 m x 3 m;
 - h) **ujęcie wody studzienne - istniejące „Pogorzany - Mogiłki - Smykań”** (studnia wiercona J-1):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 19.08.2014 r. znak: OŚ.6341.35.2015, ważne do 15.08.2035 r.
 - proj. strefa ochrony bezpośredniej – 12 m x 20 m;
 - i) **ujęcie wody studzienne - istniejące „Janowice - Szczyrzyc”** (studnia wiercona O-4):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 19.09.2011 r. znak: OŚ.6341.33.2011, ważne do 30.09.2031 r.
 - ujęcie nr O-4 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m;
 - j) **ujęcie wody studzienne istniejące „Janowice - Szczyrzyc”** (studnia wiercona O-5):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 21.09.2015 r. znak: OŚ.6341.55.2015, ważne do 20.09.2035 r.
 - ujęcie nr O-5 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m;
- 3) system wodociągowy – obręb C**
(południowa i centralna część Gminy Jodłownik, miejscowości: Wilkowisko, Jodłownik, Mstów - część), w tym:
- a) **ujęcie brzegowe infiltracyjne „Jodłownik”** na potoku bez nazwy:
 - brak pozwolenia wodno-prawnego,
 - proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;
 - b) **ujęcie studzienne „Jodłownik – Markuszowa”** (studnia wiercona O-1):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 08.05.2006 r., znak: OŚ.6223 - 6/06 ważne do dnia 30.04.2026 r.,
 - strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;
 - c) **ujęcie studzienne „Jodłownik”** (studnia kopana S2):
 - pozwolenie wodnoprawne z dnia 08.05.2006 r. znak: OŚ.6223 - 30/07/08, ważne do dnia 30.04.2006 r.,
 - strefa ochrony bezpośredniej – 20 m x 16 m;
 - d) **ujęcie studzienne „Jodłownik”** (studnia kopana S3) – pozwolenie wodnoprawne z dnia 08.05.2006 r. znak: OŚ.6223 - 30/07/08, ważne do dnia 30.04.2006 r.,
 - strefa ochrony bezpośredniej – 3 m x 3 m;
 - e) **ujęcie studzienne „Jodłownik”** (studnia kopana S4):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 08.05.2006 r. znak: OŚ.6223 - 30/07/08, ważne do dnia 30.04.2006 r.,
 - strefa ochrony bezpośredniej – 4 m x 4 m,
 - f) **ujęcie studzienne „Jodłownik”** (studnia kopana Sk-1):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 15.01.2008 r. znak: OŚ.6223 - 30/07/08, ważne do dnia 31.12.2027 r.,
 - strefa ochrony bezpośredniej – 4 m x 4 m;
 - g) **ujęcia studzienne „Jodłownik”** (studnie wiercone S2, S6, S7, S8) przy drodze na Wilkowisko:
 - decyzja zasobowa GT.VII.7034/6/76 z dnia 30.07.1976 r.,
 - proj. strefa ochrony bezpośredniej – 16 m x 16 m dla każdej studni;
- 4) system wodociągowy – obręb D**
(wschodnia i centralna część Gminy Jodłownik – miejscowości: Kostrza, Sadek, Szyk, Mstów - część), w tym ujęcia brzegowe wody „Kostrza” (nr 1 i nr 2), na potoku Ryjskim w Kostrzy:
- a) **ujęcie nr 1:**
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 07.07.1992 r. znak: OŚ.IV-6210/49/92, ważne do 31.07.2030 r.,
 - ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;
 - b) **ujęcie nr 2:**
 - brak pozwolenia wodno-prawnego,
 - ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m;
 - c) **ujęcia studzienne O-2 i O-3 na terenie Lasów Państwowych:**
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 16.11.2008 r. znak: OŚ.6223-14/08,
 - ujęcie nr O-2 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m,
 - ujęcie nr O-3 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej – 5 m x 5 m;
- 5) system wodociągowy – obręb E**
(południowa część Gminy Jodłownik – część miejscowości Wilkowisko), w tym:
- a) **ujęcie studzienne „Wilkowisko - Zagórze”** (studnia wiercona O-1):
 - pozwolenie wodno-prawne z dnia 09.04.2008. r. znak: OŚ.6223-21/07/08, ważne do dnia 31.03.2028 r.,
 - strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 10 m.
3. Źródła o potencjalnych możliwościach wykorzystania lub tereny w obrębie rzek i potoków o przydatności dla realizacji ujęć wód (infiltracyjnych i innych) należy chronić przed zabudową wg ustaleń niniejszego planu, w celu wykorzystania w okresie perspektywnym, z uwzględnieniem rezerwy terenu dla wyznaczenia właściwych stref ochronnych.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w istniejących i projektowanych strefach ochronnych (ochrony bezpośredniej) ujęć wody oraz na obszarach ochrony innych urządzeń zw. z gospodarką wodną – wg rysunku planu oraz Działu VII.

DZIAŁ VI.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY
SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Rozdział 1.
Komunikacja drogowa - warunki powiązań z układem zewnętrznym,
zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych

§ 121.

1. Utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który stanowią:

- 1) drogi publiczne, powiatowe) klasy Z – zbiorcze:
 - a) nr 1622K – (Raciechowice) – granica Gminy – Pogorzany – Szczyrzyc – granica Gminy – (Dobra),
 - b) nr 1623K – Szczyrzyc – Góra Świętego Jana – granica Gminy,
 - c) nr 1621K – Jodłownik – Janowice – Szczyrzyc,
 - d) nr 1620K – Wilkowisko – granica Gminy – (Skrzydlna),
 - e) nr 1632K – (Grabie) – granica Gminy – Lasocice – Mstów – Jodłownik – Wilkowisko – granica Gminy – (Tymbark),
 - f) nr 1618K – (Limanowa) – granica Gminy – Szyk – Mstów,
 - g) nr 1619K – (Stare Rybie) – granica Gminy – odcinek na terenie wsi Szyk – granica Gminy – (Rupniów);
- 2) drogi publiczne, gminne klasy L – lokalne;
- 3) drogi publiczne, gminne klasy D – dojazdowe;
- 4) drogi KDW – wewnętrzne.
2. Dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących dróg komunikacji publicznej i wewnętrznej wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami, wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego i powiązań lokalnych oraz wyznacza się nowe, lokalne połączenia komunikacyjne – wg ustaleń planu.
3. Warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest realizacja dróg dojazdowych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
4. Wewnętrzna obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić przez wewnętrzne drogi dojazdowe, których przebieg określono na rysunku planu; drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane.
5. Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i odpowiedniej organizacji ruchu.
6. Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych,
7. Pasy pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny, a liniami zabudowy powinny być zagospodarowane zielenią, z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów oraz dojść pieszych na tereny nieruchomości i realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych urządzeń budowlanych.
8. W pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy, utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia budowlane, z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz wymiany substancji tych obiektów i urządzeń.
- 9. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych:**
 - 1) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż;
 - 2) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz 1 miejsce dla maszyn rolniczych;
 - 3) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż, oraz miejsca dla klientów w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności);
 - 4) w obrębie działek usługowych – min 3 miejsca parkingowe /100 m² pow. użytkowej – w obrębie działek biurowo-administracyjnych – min 3 miejsca parkingowe /100 m² pow. użytkowej;
 - 5) w obrębie działek zw. z gastronomią 1 miejsce parkingowe /5 miejsc konsumpcyjnych,
 - 6) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) – ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb;
 - 7) dla obiektów sakralnych – min 10 miejsc parkingowych/100 m² pow. użytkowej;
 - 8) dla obiektów oświaty – 2 miejsca parkingowe /1 pomieszczenie do nauki;
 - 9) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych;
 - 10) przy cmentarzach – 2 miejsca parkingowe /1000 m² powierzchni cmentarza.

DZIAŁ VII.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 2.

**Zasady ochrony przyrody:
Strefa nr 2 – ochrony zasobów i wartości przyrodniczych**

§ 128

1. Obowiązuje ochrona przyrody oraz uwarunkowania związane z istniejącymi i projektowanymi formami ochrony przyrody – w znaczeniu określonym przepisami prawa ochrony przyrody.
2. W planie wyznacza się strefę ochrony przyrody, w tym:
 - 1) tereny w obrębie obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000” – wg §129,
 - 2) tereny rezerwatu przyrody „Kostrza” – wg §130,
 - 3) tereny pomników przyrody oraz chronionych grup roślinności – wg §131,
 - 4) tereny projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych – wg §132,
 - 5) tereny projektowanych użytków ekologicznych – wg §133.

§ 129

1. Wyznacza się tereny **2a** oraz granice **2a-NATnr** – obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”:
 - 1) **2a-NAT1** - „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” (kod PLH 120052);
 - 2) **2a-NAT2** - „Tarnawka” (kod PLH 120089).
2. Dla obszarów specjalnej ochrony Natura 2000, o których mowa w ust. 1., obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary specjalnej ochrony Natura 2000.
3. Dla obszaru Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” w granicach dawnego obszaru „Opactwo Cystersów w Szczyrzycu”, zgodnie ze strategią zarządzania, obowiązuje utrzymanie obecnego stanu zadrzewień obiektów sieci linearnych ciągów roślinności drzewiastej wokół ostoj dla ochrony przed fragmentacją tych ciągów. w trakcie działań inwestycyjnych (wprowadzania nowej zabudowy), regulacji koryta rzeki Stradomki i lokalnych potoków, itp.
4. Dla obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” (kod PLH 120052) obowiązuje:
 - 1) utrzymanie liniowych elementów krajobrazu w postaci zieleni wysokiej, pełniących funkcję tras przelotu nietoperzy pomiędzy ich siedliskami o różnych funkcjach (trasy przelotu na żerowiska i zapewniające komunikację pomiędzy koloniami);
 - 2) w przypadku usuwania drzew i krzewów na trasie przelotu należy zastosować nasadzenia zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu;
 - 3) utrzymanie zieleni wysokiej w bezpośrednim otoczeniu budynków, będących stanowiskami kolonii rozrodczych nietoperzy, pełniące funkcję trasy przelotu nietoperzy;
 - 4) w przypadku usuwania drzew i krzewów w otoczeniu budynku, będącego stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy, należy zastosować nasadzenie zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu.
5. Ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów, przy czym na terenie o symbolu: G387 MN** ogranicza się wysokość zabudowy do max 9 m

§ 131.

1. Wyznacza się tereny **2c** oraz **PPnr** – pomniki przyrody i chronione grupy roślinności, w tym obowiązuje:
 - 1) w miejscowości Kostrza, w obrębie rezerwatu „Kostrza” – ochrona buka o obwodzie 320 cm – PP1;
 - 2) w miejscowości Jodłownik, w obrębie parku dworskiego i budynków gospodarczych – ochrona grupy drzew (kasztanowca o obwodzie 480 cm, jesionu o obwodzie 178 cm, tulipanowca o obwodzie 229 cm) – PP2;
 - 3) w miejscowości Jodłownik, w obrębie szkoły – ochrona okazu dębu – PP3 (pomnik przyrody utworzony decyzją Rady Gminy);
 - 4) w miejscowości Szczyrzyc, w obrębie parku klasztornego – ochrona grup roślinności – PP4
 - 5) w miejscowości Jodłownik, w obrębie zabytkowego kościoła – ochrona grup roślinności – PP5;
 - 6) w obrębie dawnych folwarków – ochrona grup roślinności: we wsi Janowice: „Janowice” – PP6, „Godusza” – PP7 oraz „Dobroniów” – PP8, we wsi Sadek: „Sadek” – PP19;
 - 7) w obrębie zabytkowych cmentarzy parafialnych – ochrona grup roślinności w miejscowościach: Góra Świętego Jana – PP9, Szczyrzyc – PP10, Jodłownik – PP11, Szyk – PP13, Krasne - Lasocice – PP14, Wilkowisko – PP15;

- 8) w obrębie cmentarza wojennego w miejscowości Słupia – ochrona grup roślinności – PP16;
 - 9) w obrębie założeń dworsko-parkowych – ochrona grup roślinności w miejscowościach: Szyk – PP17 i Słupia –PP18;
 - 10) w obrębie zabytkowego kościoła w Szyku – ochrona grup roślinności – PP12.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., na podstawie przepisów odrębnych, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:
- 1) **zakazuje się** czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazów pomnikowych:
 - a) ścinania, wykopywania, podpalania chronionych okazów,
 - b) obcinania lub obłamywania gałęzi drzew,
 - c) wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,
 - d) innych form niszczenia drzew,
 - e) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 15 m od pnia drzew lub grup roślinności objętych ochroną;
 - 2) **nakazuje się** – prowadzenie wszelkiej działalności przy pomnikach przyrody z zachowaniem warunków ich ochrony;
 - 3) **dopuszcza się**:
 - a) prace pielęgnacyjne i ochronne wobec pomników przyrody,
 - b) prace zw. z zabezpieczeniem podłoża przy pomnikach przyrody;
 - 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów

§ 132

1. Wyznacza się tereny **2d** oraz granice **2d-ZPKnr** – projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:
- 1) **proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ciecien”** – ZPK 1, obejmującego pasma wzniesień: Ciecienia, Księżej Góry, Łysej Góry (obszar kompleksu leśnego z przewagą drzewostanu modrzewiowo-świerkowego, tereny źródłiskowe);
 - 2) **proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wilkowisko”** – ZPK 2, obejmującego pasma wzniesień Góry Kamiennej, Świnnej Góry, Góry Wierzki (obszar lasów bukowych i mieszanych, stanowiących kompleks otaczający istniejący rezerwat przyrody oraz tereny źródłiskowe);
 - 3) **proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Przełom Tarnawki”** – ZPK 3, obejmującego zalesione wzgórza (drzewostany z udziałem sosny, jodły, dębu), fragment koryta rzeki ze skalnymi progami i odsłonięciami warstw skalnych oraz tereny źródłiskowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:
- 1) **zakazuje się**:
 - a) dewastacji terenów,
 - b) nielegalnego wprowadzania zmian w korytach cieków wodnych,
 - c) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - d) tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz upraw pod osłonami;
 - 2) **nakazuje się**:
 - a) do czasu podjęcia decyzji o powołaniu form ochrony w postaci zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, należy przeciwdziałać zmianom środowiskowym na przedmiotowych terenach, w celu zachowania stanu istniejącego,
 - b) ochronę flory i fauny oraz ukształtowania terenów;
 - 3) **dopuszcza się**:
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
 - b) uprawy leśne oraz inne działania wynikające z przepisów odrębnych o Lasach Państwowych i prywatnych;
 - 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 6. Zasady ochrony środowiska:

Strefa nr 6 – ochrony zasobów środowiska

§ 151.

1. **Obowiązuje ochrona zasobów środowiska** – w znaczeniu objętym przepisami prawa ochrony środowiska.
2. **Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych** – w znaczeniu objętym przepisami prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego, w tym należy podporządkować sposób zagospodarowania terenów – ochronie i poprawie zasobów wód powierzchniowych, uwzględniając położenie Gminy w obrębie obszaru szczególnej ochrony zasobów wody i nadrzędnej roli gospodarki wodnej, co oznacza potrzebę:
 - 1) uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami;
 - 2) zapobiegania powstawaniu nowych źródeł zanieczyszczeń;
 - 3) odtworzenia obudowy biologicznej rzek i potoków;
 - 4) zabezpieczenia stoków przed odwodnieniem poprzez systematyczne melioracje oraz zastępowanie ich fitomelioracjami lub melioracjami niesystematycznymi;
 - 5) zagospodarowania przeciwerozynnego terenów podatnych na erozję;
 - 6) minimalizowania zużycia zasobów naturalnych poprzez kontrolę ilości ujęć wód podziemnych, w celu niedopuszczenia do przeeksploatowania wód, zwłaszcza wód słabo-odnawialnych;
 - 7) poprawiania jakości wód, poprzez budowę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, ochronę ujęć wód, budowę filtrów biologicznych wzdłuż cieków wodnych, racjonalne stosowanie zabiegów agrotechnicznych w celu zmniejszenia erozji, likwidację „dzikich” wysypisk odpadów.
3. **Obowiązuje ochrona użytków rolnych** – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych; w tym celu wyznacza się w planie kompleksy rolne – szczególnie chronione oraz przeznacza się na cele nierolnicze:
 - 1) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III – wymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej, o której mowa w ww. przepisach;
 - 2) grunty rolne klas IV, V oraz VI nie wymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej, o której mowa w ww. przepisach.
4. **Obowiązuje ochrona użytków leśnych – lasów i zadrzewień** – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przepisami o lasach oraz o ochronie przyrody; w tym celu wyznacza się w planie kompleksy leśne szczególnie chronione oraz nie przeznacza się w planie terenów leśnych na cele nieleśne.
5. **Obowiązuje ochrona złóż kopalin** – w znaczeniu objętym przepisami prawa ochrony środowiska; w tym celu wyznacza się w planie tereny udokumentowanych oraz tereny nieudokumentowanych złóż kopalin.
6. **W planie wyznacza się strefę ochrony zasobów środowiska, w tym:**
 - 1) tereny korytarzy ekologicznych – §152;
 - 2) tereny źródłiskowe – §153;
 - 3) tereny ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną – §154;
 - 4) tereny w strefach ochronnych ujęć wody (ochrony bezpośredniej i pośredniej) – §155;
 - 5) tereny ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina rzeki Stradomka” – §156 – §157;
 - 6) tereny ochrony kompleksów rolnych – §158;
 - 7) tereny ochrony kompleksów leśnych – Lasów Państwowych – §159;
 - 8) tereny udokumentowanych złóż kopalin – §160;
 - 9) tereny nieudokumentowanych złóż kopalin – §161.

§ 153.

1. **Wyznacza się tereny 6b oraz granice 6b-WZ – terenów źródłiskowych.**
2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**
 - 1) **zakazuje się:**
 - a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,
 - b) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
 - c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną źródeł,
 - d) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
 - e) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;
 - 2) **nakazuje się:**
 - a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródłiskowych,
 - b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - c) zachowanie wokół pojedynczych źródeł odległości – min 15 m od źródła, wolnych od zabudowy (tereny oznaczone symbolem WZ – wg ustaleń w Dziale II,
 - d) zachowanie wokół zbiorowisk źródeł odległości – min 15 m od każdego źródła lub obszarów ochrony wg rysunku planu, wolnych od zabudowy,
 - e) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

- 3) dopuszcza się:
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
 - b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających tereny źródłiskowe;
- 4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 154.

- 1. Wyznacza się tereny **6c** oraz granice **6c-W** – terenów ochrony ujęć wody i innych urządzeń zw. z gospodarką wodną.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się:
 - a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać naturalnym zasobom wodnym oraz powodować zmianę stosunków wodnych,
 - b) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,
 - c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
 - d) wprowadzania ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;
 - 2) nakazuje się:
 - a) ochronę otuliny biologicznej źródeł oraz grup zieleni na terenach źródłiskowych,
 - b) zachowanie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - c) zachowanie wokół ujęć wody pitnej terenu ochrony – min 25 m od terenu ujęcia, wolnych od zabudowy, z wyjątkiem terenów wyznaczonych planem do zabudowy,
 - d) zachowanie wokół zbiorników wody pitnej terenu ochrony – min 15 m od terenu urządzenia, wolnych od zabudowy, z wyjątkiem zbiornika w Słupi, gdzie teren ochrony pokrywa się z terenem projektowanego zbiornika oraz terenów przeznaczonych w planie do zabudowy,
 - e) zachowanie terenu ochrony proj. wielofunkcyjnego zbiornika wody „Bojańczyce” – min 50 m od najwyższego proj. poziomu piętrzenia wody, wolnego od zabudowy,
 - f) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie terenów zainwestowanych z pełnym wyposażeniem tych terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne mogą być stosowane do czasu podłączenia tych terenów do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów,
 - b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających istniejące urządzenia;
- 4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

§ 157.

- 1. Wyznacza się tereny **6f** oraz granice **6f-OO** – Obszaru Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 442 „Dolina rzeki Stradomka”.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się:
 - a) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,
 - b) niszczenia otuliny biologicznej rzeki Stradomka, pełniącego rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń,
 - c) stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków ochrony roślin i sposobów nawożenia,
 - d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;
 - 2) nakazuje się:
 - a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
 - b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
 - c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
 - d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,

- e) przy działalności inwestycyjnej – pełne wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowej;
- 3) dopuszcza się – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
- 4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów

§ 159.

1. Wyznacza się tereny **6h** oraz granice **6h-ALP** terenów ochrony kompleksów leśnych, w tym: użytków leśnych w Administracji Lasów Państwowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

a) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,

b) bezprawnego niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej;

2) nakazuje się – zachowanie równowagi przyrodniczej leśnych zasobów genetycznych, stabilności ekosystemów

i utrzymania procesów ekologicznych, różnorodności gatunkowej, dziedzictwa geologicznego, ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, właściwego stanu zasobów i składników przyrody;

3) dopuszcza się – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

Rozdział 9.

Zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – granice i warunki zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Strefa nr 9 – zagrożeń osuwiskowych

§ 170.

1. Wyznacza się tereny **9c** oraz granice **9c-OS** – terenów o niekorzystnych warunkach geologicznych – osuwiskowych (wg sytemu ochrony przeciwosuwiskowej SOPO).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w zakresie rozbudowy, dobudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych – z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2. pkt 3,

b) dokonywania przekształceń oraz zmiany sposobu użytkowania budynków o funkcjach innych, niż mieszkaniowe (m. in. gospodarczych, usługowych, produkcyjnych) – na cele mieszkaniowe,

b) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

c) samowolnego prowadzenia prac ziemnych, polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków (budowy nasypów, tarasów ziemnych itp.),

d) nieformalnego składowania odpadów;

2) nakazuje się:

a) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w zakresie obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 2. pkt 3 – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz warunków wynikających z przeprowadzonych badań geologiczno-inżynierskich,

b) dla niezbędnych inwestycji sieciowych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, urządzeń ziemnych – elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych) oraz drogowych – uwzględnienie geotechnicznych warunków realizacji inwestycji oraz wskazanie optymalnego przebiegu z dostosowaniem rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,

- c) **wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi w zakresie:**
 - infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - odprowadzania wód opadowych;
- d) **zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów osuwiskowych – w dostosowaniu do warunków lokalnych,**
- e) **podłączenie terenów zainwestowanych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,**
- f) **inne, niezbędne działania ochronne przed procesami osuwiskowymi na zagrożonych terenach;**

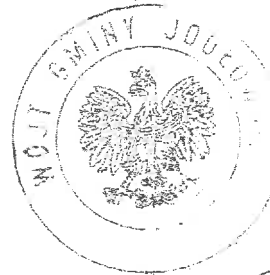
3) dopuszcza się:

- a) **dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,**
- b) **działalność inwestycyjną w obrębie istniejącej zabudowy – wyłącznie remonty budynków,**
- c) **działalność inwestycyjną w obrębie terenów zainwestowanych – w zakresie realizacji nowej zabudowy gospodarczej i usługowej jednokondygnacyjnej (parterowej) o lekkiej konstrukcji (bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego) przy spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a,**
- d) **działalność inwestycyjną w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b,**
- e) **działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na zagrożonych terenach obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi;**

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających przeznaczenia terenów.

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów osuwiskowych – Dział II.

Wypis niniejszy wydaje się na wniosek strony.



WOJ
mgr Paweł Słonarz

Otrzymują:

- 1. Iwona Stopińska – Hryniuk – Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”
- 2. a/a

STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 Limanowa
ul. Józefa Marka 9

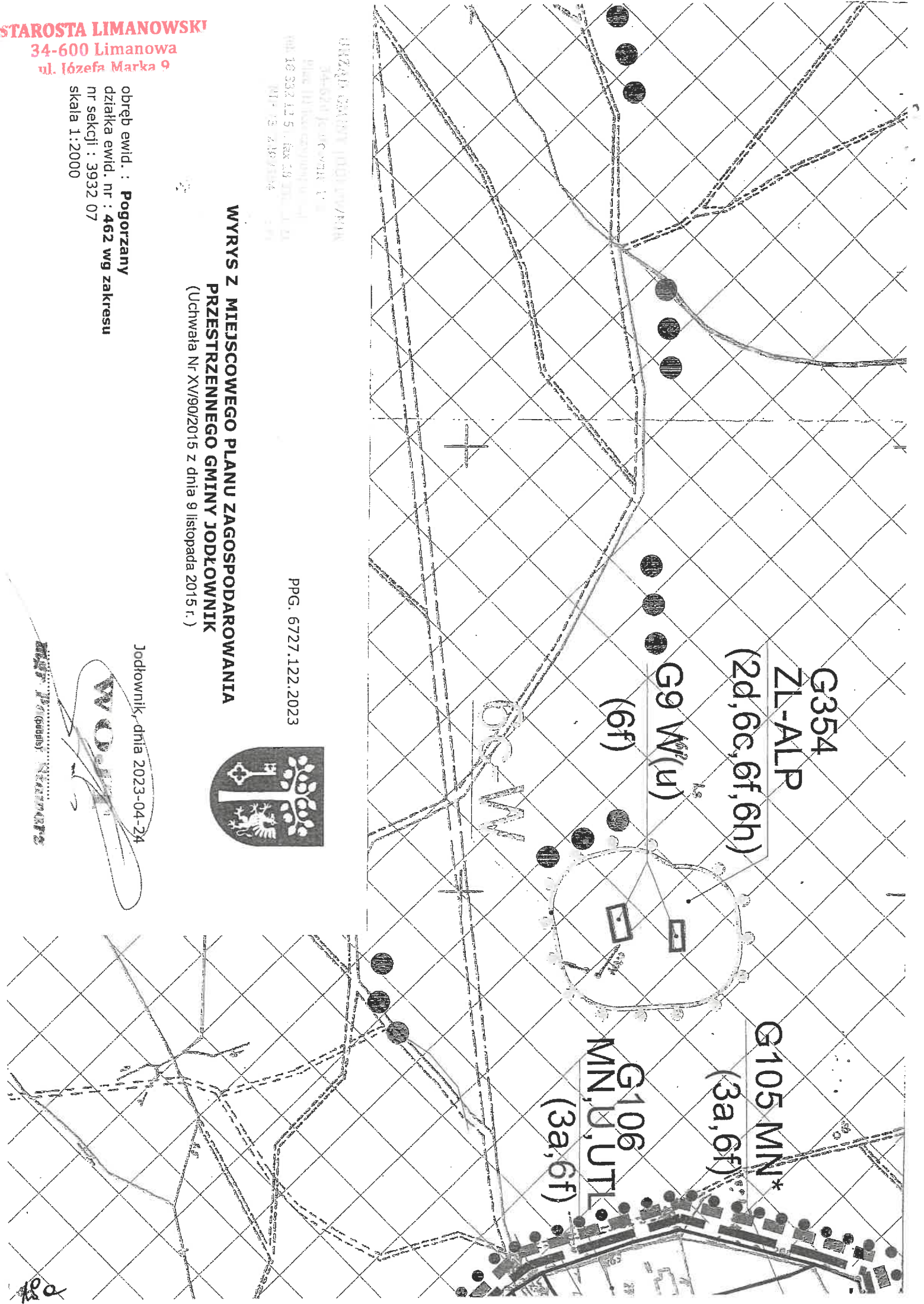
obręb ewid. : Pogorzany
działka ewid. nr : 462 wg zakresu
nr sekcji : 3932 07
skala 1:2000

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JODŁOWNIK
(Uchwała Nr XV/90/2015 z dnia 9 listopada 2015 r.)



PPG. 6727.122.2023

Jodłownik, dnia 2023-04-24



WODNIK
[Signature]
[Stamp]

180

STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 LIMANOWA
ul. Józefa Marka 9

Województwo: **małopolskie**
Powiat: **limanowski**
Jednostka ewidencyjna: **120704_2, Jodłownik**
Obręb ewidencyjny: **0007, Pogorzany**

STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 Limanowa
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 01-02-2024 08:31:03

Nr jednostki rejestrowej: **G1**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 491893322 siedziba: ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LIMANOWA REGON: 350545636 NIP: 7370005045 siedziba: ul. Mikołaja Kopernika 3, 34-600 Limanowa

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **5**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
462 120704_2.0007.462		26.2980	Ls	26.2980	KW 37493 (SR w Limanowej) SŁUŻ.PRZESYŁU NA RZECZ TAURON NA CZAS NIEOZNACZONY

Uwagi: dział leśny 42

Razem powierzchnia działek [ha]:	26.2980	ha
Słownie:	dwadzieścia sześć hektarów dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **228.5080** (dwieście dwadzieścia osiem hektarów pięć tysięcy osiemdziesiąt metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej(Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 tekst jednolity z późn. zm.) z uwagi na załącznik do ustawy z dnia 17 maja 1989r.Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z późn.zm)

Sporządził(a): Justyna Pająk

dokument został podpisany elektronicznie
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Signed by /
Podpisano przez:

Jacek Bartosz
Powiat
Limanowski

Date / Data: 2024-
02-01 11:00



0066572
55167

Podpisany jest niniejszy dokument, jeżeli podpisany w wyniku prac gospodarczych i handlowych, których rezultaty zawiera ten roz- strzygnięcie, posiadał w chwili zawarcia Jednostkową Informację, że jest on świadkiem obywatelskim, kamienią dołożoną do niego świadczącą.	
Identyfikator ogłoszenia o pracę gospodarczą: 6640.3456.1013	Stwierdza limitarności
O sposobie podania i) wzywania	W protokole weryfikacji: 6640.3456.1013-556693
z daty 24.10.2013.	CDOE i A. UPR. (CDOE)
Imię i nazwisko osoby, która złożyła oświadczenie	mógł być i być (CDOE)
Nr udzielenia: 1504	(CDOE)

300

34-600 Limanowa
ul. Józefa Marka 9