**Załącznik Nr … - Projekt Umowy**

**Umowa nr……………………….**

**na rozbudowę sieci wodociągowej w ciągu ul. Kolejowej i ul. Towarowej we Wschowie**

Umowa zawarta w dniu .............. roku we Wschowie

*alternatywnie*

zawarta w dniu złożenia na Umowie ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego

pomiędzy:

**Spółką Komunalną Wschowa Sp. z o.o.,** z siedzibą we Wschowie przy ul. Daszyńskiego 10   
(kod pocztowy: 67-400) zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000170632, kapitał zakładowy 8.475.515,00 zł; NIP 925-19-34-779, REGON 978050124,

reprezentowaną przez:

1. – …,

zwaną dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**

a

Firmą …… z siedzibą w ……, NIP ……, REGON ……. zarejestrowaną w ……… pod nr KRS ………. kapitał zakładowy …

lub

Panią/Panem …, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … (kod pocztowy: …) przy ul. …, posiadającą NIP …, REGON …,

reprezentowaną przez:

1. … – …

zwaną dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”,**

dalej zwanymi łącznie Stronami, a osobno zaś Stroną.

Strony, zgodnie postanawiają, co następuje:

**Preambuła**

Zawarcie niniejszej Umowy stanowi realizację wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy: ZP.SPN.3.2023 **„Rozbudowa sieci wodociągowej w ciągu ul. Kolejowej i ul. Towarowej we Wschowie” *– zadanie objęte jest wnioskiem o*** ***dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego nr 1.4 „Adaptacja do zmian klimatu i ochrona wód przed zanieczyszczeniami Adaptacja do zmian klimatu”,***prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych w Spółce Komunalnej Wschowa Sp. z o.o.”

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej realizacji inwestycji pod nazwą: ***„Rozbudowa sieci wodociągowej w ciągu ul. Kolejowej i ul. Towarowej we Wschowie”, współfinansowanej z*e środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.**
2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: rozbudowa sieci wodociągowej o długości 1,38255 km w ciągu ul. Kolejowej i ul. Towarowej we Wschowie wraz z hydrantami oraz niezbędną armaturą, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zakres prac wymagany do należytego wykonania przedmiotu Umowy opisanego w ust. 2 powyżej określa w szczególności:
4. dokumentacja projektowa;
5. Warunki Zamówienia z załącznikami;
6. Złożona oferta;
7. Harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w §2 ust.5
8. Opracowania i dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią integralną cześć niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego posiadana przez niego dokumentacja, o której mowa w ust. 3 powyżej, w tym dokumentacja projektowa, są mu znane i stanowią podstawę do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
10. Strony wspólnie oświadczają, iż wszystkie prace i dostawy, które muszą być wykonane w celu realizacji z najwyższą starannością przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.1 powyżej stanowią prace objęte niniejszą Umową i żadna z prac i dostaw nie będzie uznana za prace dodatkowe, za które Wykonawcy będzie przysługiwać jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenia oprócz wynagrodzenia opisanego w niniejszej Umowie.
11. Ewentualny brak wskazania w dokumentacji projektowej, robót koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 3 powyżej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.
12. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot Umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym prowadzi prace, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, zarówno na mieniu jak i osobie, jakie mogą powstać na tym terenie jak i terenie sąsiednim w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 2**

**Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy strony ustalają **w terminie** **do 30.11.2023 r.**  - wykonanie i odbiór całego zakresu robót budowlanych oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiór końcowy.
2. Termin zakończenie realizacji przedmiotu Umowy oznacza termin zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz podpisanie przez strony niniejszej Umowy protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie inwestycji.
3. Termin wykonania poszczególnych elementów składających się na przedmiot Umowy, Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zwanym dalej „harmonogramem”, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 powyżej, musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń,   
   o których mowa w ust. 5 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego.
7. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6 powyżej.
8. Harmonogram powinien obejmować:
9. terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów;
10. wartość robót przewidzianych w każdym etapie;
11. daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji.
12. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 8 powyżej na etapie realizacji Umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do Umowy.
13. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca.
14. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron Umowy wyrażonej na piśmie.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej Umowy w oparciu  
   o przedstawioną ofertę wynosi odpowiednio: … zł brutto (słownie: …), w tym podatek VAT … %,   
   tj. … zł (słownie: …).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie 1 (jedną) fakturą - obejmującą całość przedmiotu Umowy.
4. Strony ustalają następujące warunki płatności w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, ale nie później niż do końca stycznia 2024 r.;
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru robót budowlanych oraz zaświadczenie o braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile jest wymagane.
6. Warunkiem zapłaty faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest załączenie wraz z fakturą oświadczeń ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz należności za wykonanie przez nich roboty wykazane na fakturze.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, obejmuje całkowity dla Zamawiającego koszt należytego wykonania przedmiotu Umowy opisanego § 1 ust. 1 Umowy obejmujące w szczególności koszty:
   1. robót przygotowawczych, porządkowych;
   2. zagospodarowania placu budowy;
   3. utrzymania zaplecza budowy – naprawy, zapewnienia energii, wody na potrzeby budowy;
   4. wykonanie i rozebranie dróg dojazdowych tymczasowych na potrzeby budowy;
   5. dozorowania budowy;
   6. ewentualnego odtworzenia dróg, chodników;
   7. ewentualnego wywozu nadmiaru gruntu;
   8. zapewnienia i opłacenie kosztów pracy kierownika budowy, kierowników robót;
   9. wykonania niezbędnych badań, pomiarów, uzyskania opinii i decyzji;
   10. zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych prac niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót;
   11. ubezpieczenie budowy;
8. Strony wspólnie postanawiają, że nieprzewidziane przez nie jakiekolwiek prace w tym budowlane wymagane do właściwej, niewadliwej realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej Umowy nie będą stanowić dla Wykonawcy podstawy do zgłoszenia roszczeń o zapłatę wynagrodzenie ponad wynagrodzenie przewidziane postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy obejmuje wszystkie prace, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy mające na celu realizację przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i najwyższą jakością.
10. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 powyżej, zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy . Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 powyżej.
11. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 17.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 obejmuje również wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 7 niniejszej Umowy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy*.*

**§ 4**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że zapłata opisanego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących zasady zapłaty faktury, o której mowa w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie:
   1. protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru,
   2. dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (za dowód Zamawiający rozumie  
      w szczególności oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia).
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 2 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedstawienia dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i 9.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
   1. zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
   2. przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim kwota wypłaconego wynagrodzenia jest potrącana z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 5 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7** **dni** od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do kierowania robotami:
   1. Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: ………………………………….
   2. Kierownik robót do kierowania robotami w specjalności zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane: …………………………….
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
4. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Zamawiającego z Wykonawcą będzie Pan/-i: ……………………………………………….
5. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Wykonawcy z Zamawiającym będzie Pan/-i:

……………………………………………….

**§ 6**

**Osobiste zobowiązanie Wykonawcy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców z zastrzeżeniem § 7**\***

*alternatywnie*Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

(\**w Umowie zostanie zapis zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym).*

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom  
   w następującym zakresie objętym niniejszą Umową:

1)………………………………………………..

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
2. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą która obejmowałaby zakres niewymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
   1. zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową („umowa o podwykonawstwo")
   2. dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
   2. terminu realizacji robót,
   3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
   4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
   5. rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie
3. Zamawiający, w terminie **7 dni** od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli w szczególności:
   1. nie spełnia ona wymagań określonych w Warunkach Zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   3. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 i ust. 6.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
   1. o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową,
   2. o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bez względu na wartość w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **7 dni** od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy  
   o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt. 8.
8. Postanowienia ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców  
   jak za swoje własne.

**§ 8**

**Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od udzielenia zamówienia;
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3. przystąpienia do odbioru robót na warunkach ustalonych mocą niniejszej Umowy;
4. przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego na warunkach określonych postanowieniami niniejszej Umowy.

**§ 9**

**Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie do 5 dni od udzielenia zamówienia,
2. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami zamówienia, przepisami ustawy Prawo budowlane, ustawy o drogach publicznych oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
3. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy.
4. oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności  
   oraz utrzymanie na terenie prowadzonych robót porządku oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż a także uporządkowanie przyległego terenu po zakończeniu robót, nie później niż w dniu odbioru końcowego,
5. ponoszenie, od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy.
6. uzgodnienie wejścia na teren prywatny, celem wykonania robót budowlanych i uregulowanie ewentualnych kosztów powstałych w trakcie realizacji robót,
7. wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy,
8. zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa oraz warunkami   
   WZ uprawnienia. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru (Przedstawiciela Zamawiającego)   
   oraz Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje także zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób określonego postanowieniami SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób o których mowa powyżej wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
9. informowanie w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od Umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,   
   w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia,
10. załatwienia spraw z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
11. zapewnienie wykonania wszystkich niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem,
12. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
13. ponoszenia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją zamówienia,
14. umożliwienia Zamawiającemu w każdym terminieprzeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
15. zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych,
16. zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
17. uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub pozwolenia na użytkowanie o ile jest wymagane;
18. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji oraz uzyskania zaświadczenia, pozwolenia właściwych władz warunkujących użytkowanie obiektu,
19. zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji,
20. natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii oraz powiadomienia Inspektora Nadzoru (Przedstawiciela Zamawiającego) oraz Zamawiającego o ich wystąpieniu;
21. zawiadomienia Inspektora Nadzoru (Przedstawiciela Zamawiającego) o wykonaniu robót zanikowych w terminie najpóźniej 2-ch dni od ich wykonania i przed ich zakryciem, dostarczenie ewentualnych wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
22. prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej;
23. zakupu i dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
24. zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należytym stanie technicznym oraz zapewnić, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczały dróg, chodników, zjazdów w rejonie budowy;
25. zagospodarowania terenu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych;
26. wykonanie obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz ich przekazania Inspektorowi Nadzoru (Przedstawicielowi Zamawiającego)   
    oraz Zamawiającemu;
27. zawiadamiania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym  
    na dokonanie prób i sprawdzeń o terminie ich przeprowadzenia;
28. prowadzenia dokumentacji budowy;
29. organizowania i kierowania budową w sposób zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż.;
30. trzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza   
    oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
31. ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
32. wywozu i utylizacji wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający  
    z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych;
33. realizacji zaleceń Zamawiającego;
34. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
35. organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.);
36. zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (Dz.U. 2022 r., poz. 699 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2256 ze zm.);
37. w przypadku zajęcia terenu prywatnego (działek) przy prowadzeniu inwestycji wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zajętym terenem;
38. powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego (w przypadku częściowego utrudnienia w ruchu) oraz organ zarządzający ruchem, policję i straż pożarną, pogotowie ratunkowe (w przypadku utrudnienia w ruchu polegającym na całkowitym zamknięciem ruchu);
39. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji przedmiotu Umowy: Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami ww. ustawy,   
    a w szczególności:
40. nie zostawiać sprzętu służącego do wykonywania usługi na ciągach komunikacyjnych, pochylniach dla osób niepełnosprawnych, itp.,
41. zapewnienia wykonywania robót w taki sposób aby była zapewniona możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne.

**§ 10**

**Wymogi dotyczące materiałów**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń do używania których przysługują mu określone uprawnienia z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Materiały, maszyny i urządzenia winny spełniać wymogi przewidziane prawem powszechnie obowiązującym jak również postanowieniom niniejszej Umowy a w tym wymaganiom dokumentacji projektowej i warunków zamówienia.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku  
   do wskazanych materiałów, urządzeń i maszyn stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2 powyżej.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych  
   z materiałów Wykonawcy, lub przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych badań na własny koszt w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca.

**§ 11**

**Odbiory**

1. Zamawiający dokona odbioru prac w ramach następujących rodzajów odbiorów:
   1. odbiór jakościowy robót zanikających i ulegających zakryciu, - potwierdzony pisemnie ze wskazaniem zakresu i rodzaju robót – nie stanowi podstawy do wystawienia faktury;
   2. odbiór końcowy – będący podstawą do wystawienia faktury;
   3. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Do odbioru jakościowego robót zanikających i ulegających zakryciu przystąpi Zamawiający   
   w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu.
3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 lit. a) powyżej Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona ich odpowiedniego odkrycia w celu przeprowadzenia ich odbioru.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej **najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu, o którym mowa** **w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy**. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie (e-mail). Wpis do dziennika budowy   
   (jeśli jest prowadzony dziennik budowy) o zakończeniu robót przez Kierownika budowy nie stanowi zgłoszenia, o którym mowa wyżej oraz nie stanowi zakończenia realizacji zadania   
   w świetle zapisu postanowień ust. 1 lit. b) powyżej.
5. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest  
   do doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 egzemplarzach a także między innymi wszelkie atesty, certyfikaty, protokoły.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
7. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót  
   i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
8. Prace Komisji, o której mowa w ust. 7 nie powinny trwać dłużej niż 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 10 pkt. 1) poniżej.
9. W przypadku niewykonania względnie nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od odbioru końcowego robót do czasu przedłożenia wymaganej dokumentacji wraz z ponownym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. w przypadku istnienia wad nieistotnych to jest takich:
    2. które nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia.
    3. które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego, odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
    4. w przypadku istnienia wad istotnych to jest takich które nie nadają się do usunięcia  
       i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od Umowy względnie wezwie Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy na nowo.
11. W sytuacji ujawnienia wad istotnych, o których mowa w ust. 10 pkt 2) powyżej, Zamawiający odstąpi od czynności odbioru końcowego przy uznaniu niezasadnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz naliczy stosowne kary umowne przewidziane w postanowieniach Umowy.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający umieści   
    w protokole odbioru informacje, iż do odbioru nie doszło.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 10 pkt 1) lit. a) powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zmawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość obniżonego wynagrodzenia stanowić będzie według wyboru Zamawiającego koszt faktycznego usunięcia wad przez podmiot trzeci względnie orientacyjne koszty usunięcia wad ustalone przez Zamawiającego według katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień ustalania wysokości kosztów.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 pkt 1) lit. b) powyżej, Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia w wysokości ustalonej na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień sporządzenia protokołu odbioru.
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości oraz rękojmi.
16. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 15 powyżej, odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
17. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w terminach, określonych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub naruszenia innych postanowień umownych, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia;
3. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego terminu do usunięcia wad;
4. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego terminu do usunięcia wad;
5. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy;
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, każdorazowo za stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 7 ust. 4, w wysokości **300,00 zł** *(trzysta złotych 00/100)* brutto za każdy dzień zwłoki. Kary będą naliczane o dnia podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym do dnia zawarcia umowy z podwykonawcą;
8. w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 9, poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt. 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **300,00 zł** *(trzysta złotych 00/100) brutto* za każdy dzień zwłoki;
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt. 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 7 ust. 11, w wysokości **300,00 zł** *(trzysta złotych 00/100)* brutto za każdy dzień zwłoki;
10. za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej - w wysokości 1 000,00 zł;
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
12. Kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 mogą być dochodzone przez Zamawiającego niezależnie.
13. Kary umowne wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji, z zastrzeżeniem, że łączna suma kar określonych w niniejszym paragrafie nie przekroczy 20% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 Umowy.
14. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 13**

**Ubezpieczenie**

* 1. W okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę równą lub wyższą niż 400 000,00 zł (wartość kontraktowa i deliktowa w sumie);
  2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy ubezpieczeniowej najpóźniej przed podpisaniem Umowy.
  3. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego (OC za podwykonawców).
  4. Jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej wygaśnie w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty jej wygaśnięcia nową polisę na pozostały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem i § 12 ust. 1 pkt 9).

**§ 14**

**Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania Umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
   1. wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć  
      w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.   
      W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
   2. jeśli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.

2. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy  
a w szczególności gdy Wykonawca:

* 1. nie rozpoczął wykonania robót wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy,
  2. wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z prawem lub Umową a w szczególności dokumentacją techniczną, WZ, a także zasadami wiedzy technicznej jak również w sposób nieterminowy,
  3. nie wykonuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego,
  4. Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy tak dalece, że zagrożony jest termin wykonania prac określony w Umowie,
  5. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 5, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 2.

1. Skierowanie, bez akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, do kierowania robotami osób innych, nie wskazane w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. zabezpieczenia przedmiotu Umowy przed szkodą która mogłaby powstać na wskutek przerwania prac,
   2. zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót w celu przeprowadzenia ich inwentaryzacji,
   3. opuszczenia placu budowy wraz z rzeczami i podmiotami w terminie 3 dni od dnia odstąpienia względnie rozwiązania Umowy,
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 2) powyżej postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi obejmującej cały przedmiot niniejszej Umowy na okres **… miesięcy** liczony od dnia następnego po dniu podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu Umowy lub jej części.
3. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu przez Zamawiającego wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
8. W dowolnym terminie w trakcie obowiązywania gwarancji jakości Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego a Wykonawca winien uczestniczyć w przeglądzie pod rygorem, że jego nieobecność oznaczać będzie uznanie stwierdzeń zawartych w protokole za przyznane. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy lub/i wszelkich użytych lub/i wbudowanych przez Wykonawcę materiałach, urządzeniach, elementach wyposażenia i wszelkich innych elementach.
9. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu.
10. Niezależnie od tytułu dochodzenia przez Zamawiającego swoich praw (gwarancja czy rękojmia) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zawiadamiającego pisemnego wezwania chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
11. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
12. po wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub faksem wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
13. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego  
    i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa  
    w ust. 11 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
14. usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego
15. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe, zgodne z ust.1

**§ 16**

**Zmiana Umowy**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego  
         z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach**:**

1. zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
2. zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone  
   są w złożonej ofercie;
3. wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę  pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty,  za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących  podwykonawców;
4. Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie;
5. zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
   1. wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
   2. koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej a wynikających  
      z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa
   3. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego
6. wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
7. Zmiany terminu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia wykopalisk i prac archeologicznych, prac geologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca.
8. Każdorazowo wniosek o zmianę Umowy składany przez Wykonawcę/ Zamawiającego

musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej w terminie minimum 5 dni przed planowanym wprowadzeniem zmian.

**§ 17**

**Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 2 Umowy w następujących przypadkach:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207. ze zm.),
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342, ze zm.)

jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

* 1. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
7. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5) to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
11. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
12. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5) określa się na podstawie wzoru:

WZ = (W x F)/100,

przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

1. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 18**

**Inne postanowienia Umowy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest, do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia   
         z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na czas realizacji robót objętych Umową na sumę gwarancyjna nie mniejsza niż wartość niniejszej Umowy.
      2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku   
         z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
      3. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać  
   w pierwszej kolejności w drodze porozumienia.
2. W przypadku braku zawarcia porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy (zakaz cesji), bez wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw na rzecz osoby trzeciej.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy aneksu do niemniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
7. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY