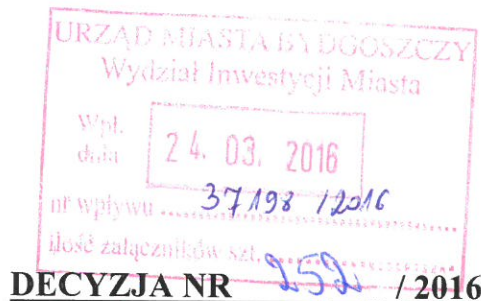


**PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY**

WAB.II.6740.1772.2015.MG
Nr rejestru: 15010



P.D. Piakala
24.3.2016

Bydgoszcz, 2016.03.24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 9.12.2015r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 10.12.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: **Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmujące:

budowę basenu z łącznikiem do budynku Zespołu Szkół nr 8 przy ul. Pijarów 4 Bydgoszczy wraz z instalacją wentylacji z odzyskiem ciepła i instalacją gazową, drogami komunikacji wewnętrznej, parkingami, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną – zewnętrzną instalacją gazową, odwodnieniem i oświetleniem terenu (w granicach działek: o nr ew. 117/6, 114/1, 129/1, 118, 126/1 i 117/3, obręb 47, oraz nr ew. 123/4, 124 i 123/3, obręb 45)

według projektu opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Helmut Schick, upr. Bud. W/19/2007
w specjalności architektonicznej
członek Śląskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr SL-1233

branża konstr.: inż. Marek Czarnecki, upr. bud. SLK/2866/PWOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. SLK/BO/6621/10

ekspertyza techniczna: dr inż. Jan Lorkowski, upr. bud. ABIT-II-7133-1/2000
rzecznik budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/1422/01

branża sanit.:

wewn. instalacja wentylacji i gazowa: mgr inż. Agata Lasek, upr. bud. SLK/3065/POOS/10
w specjalności instalacyjnej
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. SLK/IS/6892/10

odwodnienie terenu, zewn. instalacja gazowa: mgr inż. Anna Schwengel, upr. bud. SLK/2784/PWOS/09
w specjalności instalacyjnej
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. SLK/IS/6533/10

branża elektr.:

oświetlenie terenu: mgr inż. Mariusz Szlenk, upr. bud. SLK/4438/PWOWE/13
w specjalności instalacyjnej
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. SLK/IE/8275/13

branża drogowa:

inż. Krzysztof Żarkow, upr. bud. GP-KZ-7342/570/94
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BD/2934/01

verte

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

i sprawdzonego przez:branża arch.:

mgr inż. arch. Irena Kokott, upr. Bud. 282/82

w specjalności architektonicznej

członek Śląskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr SL-0617

branża konstr.:

mgr inż. Krzysztof Michoń, upr. bud. MAP/0356/POOK/11

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. MAP/BO/0250/12

branża sanit.:

wewn. instalacja wentylacji i gazowa:

dr inż. Wacław Nawrocki, upr. bud. 8/02

w specjalności instalacyjnej

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. SLK/IS/5919/02

odwodnienie terenu, zewn. instalacja gazowa:

mgr inż. Bogdan Bartke, upr. bud. SLK/2872/POOS/09

w specjalności instalacyjnej

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. SLK/IS/6557/10

branża elektr.:

oświetlenie terenu:

mgr inż. Michał Kretek, upr. bud. SLK/4506/PWOE/12

w specjalności instalacyjnej

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. SLK/IE/8047/13

branża drogowa:

mgr inż. Aleksander Felchner, upr. bud. KUP/0113/POOD/14

w specjalności inżynierskiej drogowej

członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BD/0054/15

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich
 - roboty ziemne wykonywać w sposób niezagrażający nieruchomością sąsiednim utratą oparcia (art. 147 Kodeksu cywilnego), z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń istniejącej zabudowy
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, wynikające w szczególności z uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci, Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Wydziałem Mienia i Geodezji oraz Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy
 - warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie jest wykonanie budowy zewnętrznej infrastruktury technicznej w zakresie podłączenia obiektu do sieci wodociągowej na warunkach oraz w uzgodnieniu z właścicielem terenu / gestorem sieci, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki~~ ²⁾
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2 lit. a) i b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- działki zajęte pod inwestycję nr 117/6, 114/1, 129/1, 118, 126/1 i 117/3, obręb 47, oraz nr 123/4, 124 i 123/3, obręb 45, przy ul. Pijarów 4,
- działka sąsiednia nr 117/2, 117/5, 116/5, 114/3 i 152, obręb 47.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek *Miasta Bydgoszcz*, reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy – p. *Joannę Żmich-Fórmaniak* – Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta Wydziału Inwestycji Miasta w Urzędzie Miasta Bydgoszczy z dnia 9.12.2015r. (wpływ do tut. organu dnia 10.12.2015r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego oraz informacji zamieszczonej w projekcie budowlanym o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ww. ustawy, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania (działki o nr ew. 117/6, 114/1, 129/1, 118, 126/1 i 117/3, obręb 47, oraz nr ew. 123/4, 124 i 123/3, obręb 45) oraz działki sąsiednie o nr ew. 117/2, 117/5, 116/5, 114/3 i 152, obręb 47, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji. W związku z powyższym inwestor oraz właściciele tychże działek, zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawców:

- ds. sanitarno-higienicznych *mgr inż. Joannę Chojnacką* (nr upr. 32-N/93),
- ds. zabezpieczeń p.poż. *inż. Jerzego Wójcika* (nr upr. 384/99).

Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 3.06.2015r. znak WPN.6401.1.118.2015.MP, zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 25.06.2015r. znak WPN.6401.1.118.2015.MO, zezwalającą na zniszczenie 1 siedliska łęgowego kawki znajdującego się na południowej ścianie budynku D (budynek najbardziej wysunięty na zachód) Zespołu Szkół nr 8 przy ul. Pijarów 4 w Bydgoszczy, w związku z planowaną budową łącznika pomiędzy projektowanym basenem a istniejącym budynkiem szkoły.

Przedsięwzięcie polegające na budowie basenu z łącznikiem do budynku Zespołu Szkół nr 8 przy ul. Pijarów 4 w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.), w związku z powyższym ww. inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W tym stanie rzeczy Prezydent Miasta Bydgoszczy decyzją z dnia 20.10.2014r. Nr WGK/1066/14 znak WGK.V.6220.160.2014.MCM, umorzył postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

verte

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

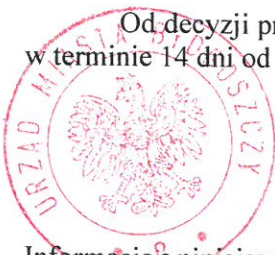
Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. oraz na podstawie art. 10 K.p.a., strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz wypowiedzenia się w przedmiocie sprawy. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt sporządzony został zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń – Wiśniowa” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LXIX/1079/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lipca 2010r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 187, poz. 2496 z dnia 2 grudnia 2010r. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja obejmująca infrastrukturę terenową – dojazdy, chodniki i plac zabaw, położona jest w granicach średniego zagrożenia ruchami masowymi ziemi, przedłożono analizę geotechniczną opracowaną przez uprawnionego geologa *dr inż. Andrzeja Zawalskiego* – upr. geol. Nr VII-1243. Z powyższej analizy wynika, że przedmiotowe zbocze jest stateczne i w związku z realizacją inwestycji nie powinny wystąpić czynniki wpływające na pogorszenie jego stateczności (przy prawidłowo wykonywanych robotach budowlanych). Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Informuje się, iż z dniem 28 czerwca 2015r. weszła w życie ustawa z 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 443). Nowelizacja wprowadza zmiany w katalogu robót zwolnionych m.in. z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia właściwemu organowi. Roboty obejmujące budowę instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i elektroenergetycznych wewnątrz budynku, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 27 Prawa budowlanego, w chwili obecnej nie wymagają zgłoszenia właściwemu organowi, ani uzyskania pozwolenia na budowę. Jednocześnie biorąc pod uwagę fakt, że celem nowych regulacji prawnych jest uproszczenie i skrócenie procedur budowlanych, informuje się, że części instalacji, które wykraczają poza obręb budynku do miejsca połączenia się z przyłączem, stanowią część instalacji, o których mowa w ww. przepisie. Tym samym zakres ww. robót budowlanych (z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej i gazowej oraz odwodnienia i oświetlenia terenu) nie podlega zatwierdzeniu w postępowaniu o pozwolenie na budowę. Wskazuje się, iż zgodnie z wolą inwestora rozwiązania powyższych elementów zostały zamieszczone w projekcie budowlanym i są niezbędne do funkcjonowania obiektu.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 24.03.2016 nr 252/2016

stała się ostateczna w dniu 5.05.2016

Podpis 05 MAJ 2016

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Szpilowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz, reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy –
P. Joannę Żmich-Fórmaniak – Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta
Wydziału Inwestycji Miasta w Urzędzie Miasta Bydgoszczy
2. Zespół Szkół Nr 8 w Bydgoszczy
3. ENEA Operator Sp. z o.o.
4. P. Jerzy Adamkiewicz
5. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
6. Wydział Mienia i Geodezji
7. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.