

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO I TARASU NAD TYM POMIESZCZENIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PCPR W GŁOGOWIE

Adres: UL. SŁOWIAŃSKA 13
67-200 GŁOGÓW
DZIAŁKA NR EWID. 128
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Zamawiającego.
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Ekspertyza techniczna.
- 1.4. Dokonane uzgodnienia z inwestorem.

II. LOKALIZACJA

- 2.1. Obiekt będący tematem opracowania znajduje się w Głogowie przy ulicy Słowiańskiej 13 na terenie działki nr ewid. 128.

III. CEL OPRACOWANIA

- 3.1. Na zlecenie Zamawiającego wykonuje się projekt budowlany remontu istniejącego pomieszczenia gospodarczego oraz tarasu znajdującego się nad tym pomieszczeniem, a będącego częścią istniejącego budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanego w Głogowie.
- 3.1.1. Remont polegać będzie m.in. na remoncie stropodachu, naprawie pęknięć ścian zewnętrznych, nadproży, przemurowaniu ściany przyziemia, fundamentowej oraz ławy fundamentowej, ceglanych balustrad tarasu.
- 3.2. W tym celu dokonano oceny stanu technicznego istniejącego budynku.
- 3.3. Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską, znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, a budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 3.4. Działka, na której znajduje się niniejsze opracowanie nie jest objęta wpływom eksploatacji górniczej.
- 3.5. Istniejący obiekt jest w chwili obecnej użytkowany.

IV. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

- 4.1. Budynek, dla którego sporządzane jest niniejsze opracowanie jest budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej. Pomieszczenie gospodarcze znajduje się w południowo-zachodniej części budynku .
Dach budynku wielospadowy kryty dachówką.
Budynek zrealizowany metodą tradycyjną, murowany.
Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z cegły pełnej, nieocieplony
- 4.2. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, sanitarną wod.-kan. oraz centralnego ogrzewania.
- 4.5. Przeznaczenie i funkcja obiektu.
Budynek zakwalifikowany do kategorii IX.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

- szerokość	ok. 16,04 m
- długość	19,01 m
- wysokość	ponad 15,00 m
- szerokość zewnętrzna tarasu nad pomieszczeniem gospodarczym	3,04 m
- długość zewnętrzna tarasu nad pomieszczeniem gospodarczym	7,76 m

V. PRACE REMONTOWE ZWIĄZANE Z REMONTEM POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO Z TARASEM

- remont stropodachu pomieszczenia gospodarczego,
- naprawa pęknięć ścian zewnętrznych, nadproży,
- przemurowanie podłużnej ściany przyziemia,
- przemurowanie podłużnej ściany fundamentowej,
- remont ławy fundamentowej wraz z wymianą gruntu na głębokość minimum 50 cm poniżej poziomu posadowienia od strony południowo-zachodniej (ściana podłużna) pomieszczenia gospodarczego,
- przemurowanie ceglanych balustrad tarasu,
- remont stropu tarasu,
- osuszenie i odgrzybienie ścian,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej,
- wykonanie tynków renowacyjnych wewnętrznych.

Remont stropodachu.

Istniejący stropodach rozebrać. Po przemurowaniu i naprawie ścian przystąpić do wykonania projektowanego stropodachu składającego się z żelbetowych płyt monolitycznych opartych na belkach stalowych.

Strop żelbetowy o grubości 10 cm zbrojony prętami głównymi $\varnothing 10$ w rozstawie co 12 cm ze stali B500SP oraz prętami rozdzielczymi $\varnothing 6$ w rozstawie co 25 cm ze stali PB240. Beton C20/25.

Stalowe belki z kształtownika HEA 140 należy osadzić w miejscach istniejących belek, w ich gniazdach, które w razie potrzeby należy odpowiednio powiększyć. Belki zabezpieczyć siatką Rabitza

i zamontować ze spadkiem 2% na wysokościach wg rysunku K01.

Po wykonaniu strop wykonać warstwę wyrównawczą grubości 3,5 cm, a następnie zaizolować papą podkładową i wierzchniego krycia.

VI. WYMIANA GRUNTU**Kolejność wykonywania robót:**

- 6.1. Usunięcie krzaków i krzewów oraz zadrzewienia.
- 6.2. Usunięcie za pomocą koparki warstw gruntu nie budowlanego w miejscu projektowanego remontu ławy fundamentowej i wywiezienie go na miejsce składowania.
- 6.3. Podłoże gruntowe w wykopie należy chronić przed przemarzaniem i zawilgoceniem przez wody opadowe (nakrycie folią skarp i wokół wykopu wykonać rowy odwadniające).
- 6.4. Wymianę podłoża projektowanego poziomu posadowienia wykonać z piasku o uziarnieniu średnim lub grubym albo pospółki piaskowej lub żwiru.
Wymianę gruntu prowadzić warstwami po 20-30cm i zagęszczać bez pojawiania się wody na jej powierzchni do $I_d=0,95$. Na bieżąco prace powinien nadzorować uprawniony geolog, sprawdzając stopień zagęszczenia podsypki.
- 6.5. Do zasypywania fundamentów należy stosować piasek, który nie może zawierać odpadów materiałów budowlanych lub innych zanieczyszczeń, zwłaszcza organicznych. Należy ją wykonać ze spadkami ułatwiającymi odprowadzenie wody od ścian fundamentu wg zasad budowlanych.

VII. UWAGI KOŃCOWE

- 7.1. Istniejące pomieszczenie gospodarcze oraz taras są w stanie technicznym złym, stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla otoczenia, nie ma przeciwwskazań do jego remontu i późniejszego użytkowania.

- 7.2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, polskimi normami i wiedzą techniczną.
- 7.3. Wszystkie prace winny być wykonane pod nadzorem i kierunkiem uprawnionych osób z dziedziny budownictwa.
- 7.4. Podczas wykonywania robót należy stosować się do wymagań i zaleceń podanych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” – tom I „Budownictwo ogólne”.

Opracował: