**GKP.272……2024.KB Projekt umowy zał. nr 4 do SWZ**

**UMOWA**

zawarta w dniu ………2024 r. w Stroniu Śląskim

pomiędzy:

**Gminą Stronie Śląskie**, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie posiadającą NIP: 8811002468 oraz REGON: 890718165, w imieniu której działa:

**Dariusz Chromiec – Burmistrz Stronia Śląskiego**

przy kontrasygnacie

**Grażyny Konopki – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą/przedsiębiorcą:

…………………………………………………………………z siedzibą w .................................................. zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod nr………………………………………………../prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:….......................................................................... posiadającą REGON: .............. NIP: .............. oraz kapitał zakładowy w wysokości ……………………..zł, zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez:

................................................................................................................

wspólnie zwanymi dalej Stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.- zwanej dalej: „ustawą Pzp”, którego przedmiotem zamówienia jest: **Utrzymanie terenów zielonych na terenie Gminy Stronie Śląskie.**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na: **Utrzymanie terenów zielonych na terenie Gminy Stronie Śląskie w podziale na 6 części zamówienia:**

**Część 1 Utrzymanie czystości w Parku „Morawka”,**

**Część 2 Utrzymanie czystości w „Parku Miejskim” wraz halą namiotową**

**Cześć 3 Utrzymanie czystości na placach zabaw,**

**Cześć 4 Utrzymanie zieleni na terenach gminnych – obręb 1,**

**Cześć 5 Utrzymanie zieleni na terenach gminnych – obręb 2,**

**Cześć 6 Utrzymanie zieleni na terenach gminnych – obręb 3.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na pielęgnacji zieleni na terenie Gminy Stronie Śląskie oraz utrzymanie czystości i porządku na obszarach opisanych w załączniku nr 1 do umowy Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres poszczególnych części zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy (OPZ).
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia z załącznikami, zwanej dalej „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy (formularz ofertowy i cenowy) stanowiącymi integralną część umowy, a także zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami aktualnymi na dzień podpisania umowy oraz z zachowaniem należytej staranności.

5. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, o którym mowa w niniejszej umowie w terminie:

**Dla części 1: przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**Dla części 2: od dnia podpisania umowy do dnia 31.11.2024r.**

**Dla części 3:** **od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2024r.**

**Dla części 4:** **od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.**

**Dla części 5:** **od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.**

**Dla części 6: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024r.**

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie, niezbędne do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy uprawnienia i wykonywać będzie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy własnymi narzędziami i przy pomocy własnych środków.

2. Wykonanie obowiązków zawartych w niniejszej umowie odbywać się będzie przy pomocy sprzętu i materiałów Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi, odpowiedzialność za skutki mogące nastąpić w wyniku niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i krzywd w pełnym zakresie wyrządzonym osobom trzecim w wypadku niewłaściwego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Koordynatorem wykonania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie: **Anna Iwanicka nr tel. 74 811 77 41, 795 537 695, mail:** **gosp.mieszkaniowa@stronie.pl** **dla części 1,2,3.**

**Krzysztof Bugajski** – **tel. 74 811 77 20, mail:** **inwestycje@stronie.pl** **dla części 4,5,6**

2. Koordynatorem wykonania niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy będzie ………………………………….. – tel. …………………., mail: ………………………………

**§ 4**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wysokości – **……………………** zł ( słownie ……………..) brutto. Kwota ta będzie płatna w miesięcznych ratach.
2. W przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym przedmiot umowy nie był realizowany w wymiarze całego miesiąca (np. rozpoczęcie wykonania usługi nie nastąpi od 1 dnia miesiąca, w przypadku odstąpienia od umowy, itp.) wynagrodzenie za dany miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie, biorąc pod uwagę ryczałt miesięczny za ten miesiąc i liczbę dni w miesiącu, w których Wykonawca świadczył usługi z zakresu pielęgnacji i utrzymania zieleni dla danej części.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich usług oraz czynności przewidzianych w SWZ i w niniejszej umowie, w tym pokrycia kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
5. Płatności będą dokonywane przelewem wg tzw. „podzielonej płatności” na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem że musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w elektronicznym wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 ze zm.), a w sytuacji gdy w tym Wykazie jest ujawniony inny rachunek bankowy, to płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (nie dotyczy osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej).
6. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 10 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiekolwiek odsetki.
7. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, posiada NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na świadczenie usług objętych niniejszą Umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej Umowy, o ile zmiana stawki będzie miała wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
11. Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie kosztami wykonania zastępczego w przypadkach o których mowa w niniejszej umowie.
12. Zamawiający może wstrzymać dokonanie zapłaty za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
13. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zapłata wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy do rąk upoważnionego Wykonawcy, na rachunek przez niego wskazany, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania co do zapłaty wynagrodzenia w stosunku do pozostałych Wykonawców.

**§ 5**

1. Elementami stwierdzającymi należyte wykonanie przedmiotu umowy za dany miesiąc rozliczeniowy będzie protokół z wykonanych prac sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w wykonywaniu przedmiotu umowy, wyznacza termin na usunięcie wad (termin nie powinien być dłuższy niż 7 dni, w szczególnych przypadkach może być to termin dłuższy niż 7 dni).

3. Ustala się, że zakres prac i jakość usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, może podlegać bieżącym kontrolom, dokonywanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie świadczy usług, do których zobowiązany jest na podstawie niniejszej umowy, bądź wykonuje je w sposób wadliwy, potwierdzonego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego w formie protokołu, Zamawiający wskaże termin, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usług w sposób wolny od wad.

5. Niezależnie od zapisów ust. 4, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że jakość świadczonych usług w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy odbiega od należytego standardu, wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 10.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane miesięcznie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur miesięcznych wystawianych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do dnia 5 każdego miesiąca fakturę oraz protokół z wykonanych prac za miesiąc poprzedni. Faktury obejmować będą miesięczne okresy rozliczeniowe.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT, jest podpisany przez Strony protokół z wykonanych prac. W przypadku, gdy w protokole Wykonawca został wezwany do usunięcia wad, Wykonawca może wystawić fakturę po dokonaniu usunięcia wad i odbiorze tych prac przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na adres: Gmina Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55 57-550 Stronie Śląskie, NIP: 8811002468.
7. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem usług w zakresie:

1) ……………………………………………………………… ,

2) ……………………………………………………………… ,

3) ……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców) tj.:

1) ……………………………………………………………… ,

2) ……………………………………………………………… ,

3) ……………………………………………………………… ,

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym z Wykonawcą.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawców.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

6. W przypadku posiłkowania się Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych z nimi umów – dotyczących robót/dostaw/usług.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących następujące czynności: (wymagania odnoszące się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w § 22 ust. 1 Kodeksu pracy tj. łącznie wykonywane są pod kierownictwem w określonym miejscu i czasie i mają charakter powtarzalny oraz są wykonywane za wynagrodzeniem):

- wszelkie czynności związane z przedmiotem umowy:

-m.in. koszenie, utrzymanie czystości oraz wykonywanie innych czynności (prac fizycznych) związanych z wykonaniem bezpośrednio prac objętych przedmiotem zamówienia.

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

W przypadku Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

2. Wykonawca, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia obowiązywania niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1) nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania i dokonywania oceny wymogu zatrudnienia.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę / Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 4 powyżej.

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza, za swoją zgodą wyrażoną na piśmie, zmiany w treści Umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym oraz art. 455 ustawy Pzp.

2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności **(dotyczy wyłącznie dla części 1 zamówienia):**

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

4) w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

na zasadach i w sposób określony w ust. 4-14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach i w sposób określonych w ust. 15 **(dotyczy wyłącznie dla części 1 i 2 zamówienia):**

4. Zmiana wartości umowy brutto w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłączenie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego oraz wyłącznie do części umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość umowy netto nie zmieni się, a wartość umowy brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Zmiana wartości umowy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2, będzie obejmować wyłącznie część, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wartość umowy brutto ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wartości umowy brutto, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wartość umowy brutto powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wartości umowy brutto. Strony mogą wystąpić z takim wnioskiem tylko podczas okresu obowiązywania Umowy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje

Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia

w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wartość umowy brutto powinna ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Zamawiający dopuszcza prowadzenie negocjacji bezpośrednich przed zatwierdzeniem wniosku oraz ostatecznym wskazaniem kwoty, o którą wartość umowy brutto ulegnie zmianie.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub

częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem,

o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.

13. Po zatwierdzeniu wniosku kwoty, o którą wartość umowy brutto ulegnie zmianie, zawarty zostanie aneks do umowy.

14. Zmiany, o których mowa w aneksie, wejdą w życie z dniem wpływu wniosku, o którym mowa w ust. 8, lub z dniem wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonuje się zmiany wysokości wartości umowy brutto, jeśli data wejścia w życie przepisów jest datą późniejszą.

15. Zmiana umowy, związana z przesłanką, o której mowa w ust. 3, zostanie wykonana na następujących zasadach:

1) waloryzacja wartości umowy brutto może nastąpić raz w ciągu obowiązywania niniejszej umowy i po upływie 6 miesięcy od dnia jej podpisania;

2) wartość Umowy brutto może ulec waloryzacji, jeżeli wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za II kwartał 2024 r. wzrośnie w stosunku do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za I kwartał 2024 r. (opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszonych w „Monitorze Polski” Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej) – o więcej niż 2 punkty procentowe;

3) Wykonawca wykaże, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 2), będzie miał wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia;

4) zmiana wartości Umowy brutto wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku, który

powinien zawierać:

a) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian w wartości umowy brutto wraz ze

szczegółowym opisem proponowanych zmian;

b) szczegółową kalkulację i symulację wzrostu kosztów mających wpływ na wysokość

wartości umowy brutto ;

c) dokumenty, które potwierdzą dane zawarte we wniosku.

16. Sumaryczna wartość zmiany wartości umowy brutto, wynikająca z zasad waloryzacji, o których mowa w ust. 2 i 3, nie może przekroczyć 5% wartości umowy brutto określonego pierwotnie w § 4 ust. 1 umowy.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 3 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 10**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający nałoży na Wykonawcę następujące kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od umowy lub zaprzestania przez Wykonawcę realizacji

Umowy, wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od niej z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 powyżej.

2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 200,00 zł,

3) w przypadku stwierdzenia uchybień, podczas kontroli wykonywania umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek;

4) za zwłokę w likwidacji zagrożeń bezpieczeństwa, o którym mowa w zał. nr 1 do umowy, w czasie zadeklarowanym w złożonej ofercie – w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;

5) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;

6) w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu skanu aktualnej polisy ubezpieczeniowej. Zwłoka będzie naliczana począwszy od pierwszego dnia po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej;

7) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi zgodnie ze standardem określonym w zał. nr 1 do umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi;

8) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom – zmiana na podstawie § 9 ust. 17 powyżej,– w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek;

9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1) umowy – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę / Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wykonywała czynności wymienione w § 8 ust. 1) umowy;

10) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia i dokumentów, o którym mowa w § 8 ust. 2) lub 6) umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2) umowy;

11) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 8 ust. 3) umowy – w wysokości po 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3) umowy.

2. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizowania

obowiązków określonych umową.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.

5. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną kara może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę przewyższy wysokość naliczonych kar umownych.

8. Maksymalna łączna kwota kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy, nie przewyższy 30% wartości Umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 powyżej.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną o wartości……………………………………….

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1) musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 2 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1) wraz z kopią dowodu jej zapłaty.

**§ 12**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca realizuje usługi, stanowiące przedmiot zamówienia w sposób niezgodny dokumentami zamówienia, pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach.

2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4) W przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.

5) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp.

2. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.

**§ 15**

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 16**

**Załącznikami do umowy są:**

1) załącznik nr 1 do umowy OPZ,

2) Oferta Wykonawcy,

3) Kopia polisy ubezpieczeniowej OC wraz z kopią dowodu zapłaty (dostarcza Wykonawca, zgodnie z § 11.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA