
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
ADRES INWESTYCJI : 96-300 ŻYRARDÓW UL. 1 MAJA 86 DZ. NR EWID. 2485
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Żyrardów al. Armii Krajowej 5
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Tomasz Biedruna

DATA OPRACOWANIA : 02.2025

Kody CPV

5331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek mieszkalny wielorodzinny, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, niedocieplony z cegły pełnej ceramicznej, piętrowy, niepodpiwniczony, 3 klatki schodowe, 25 mieszkań.

Ogrzewanie mieszkań instalacjami c.o. typu mieszkaniowego z kotłami na paliwo stałe, lub samymi kotłami na paliwo stałe, pustostany bez ogrzewania. Grzejniki stalowe, zawory grzejnikowe zwykłe .

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	ROBOTY MONTAŻOWE - ROZDZIELACZE				
1KNNR 4 d.10514-03		Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 100 mm - rozdzielacze c.o. rys.S6 ze stali nierdzewnej z rury instalacyjnej dla c.o. PN25 , 2 x DN 80 88,9 x3,2mm, L= 2x0,7 m wraz o króćcami gwintowanymi L=0,15m ze stali nierdzewnej zasilenie DN50 ,DN50 , DN25, DN25r oraz na manometr i termometr , powrót DN50, DN50, DN25, DN25 oraz na manometr 2*0.7	m		
			m	1.40	
				RAZEM	1.40
2KNNR 4 d.10411-02		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm - kurki kulowe z dławikiem z dźwignią stalową DN 20 wersja nakrętno-nakrętna PN16/120 °C, kurki montować przy użyciu złączek (śrubunków mosiężnych) PN10/100°C + złączka gwintowana GZ 22/3/4"	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
3KNNR 4 d.10411-06		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 50 mm - kurki kulowe z dławikiem z dźwignią stalową j.w lecz DN 50 kurki zamontować w połączeniach rozłącznych przy użyciu złączek (śrubunków mosiężnych) PN10/100°C - DN 50 na Dz 54 + gwintowana złączka przejściowa GZ 54/2"	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4KNNR 4 d.10135-02		Zawory czepalne o śr. nominalnej 20 mm - analogia - kurki kulowe spusztowe ze złączką do węża i zaślepką PN10/90°C DN20 na przewodach Dz 22	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
5KNNR 4 d.10135-02		Zawory czepalne o śr. nominalnej 20 mm - analogia - kurki kulowe spusztowe ze złączką do węża i zaślepką PN10/90°C DN20 na przewodach Dz 54	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
6KNNR 4 d.10531-01		Termometry montowane w gotowej tulei - zakres 0-100 C na przewodach	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
7KNNR 4 d.10531-01		Termometry montowane w gotowej tulei - zakres 0-100 C na rozdzielaczu	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
8KNNR 4 d.10531-02		Manometry montowane w gotowej tulei - 0-6 bar	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2	ROBOTY MONTAŻOWE - INSTALACJA C.O.				
9KNNR 2-15/ d.2GEBERIT 0601-01 analogia		Rurociągi z rur stalowych cienkościennych ze szwem i złączki ze stali niskowęglowej Dz 15 x 1,2 Podana poniżej ilość kształtek z wyjątkiem trójników jest ilością teoretyczną , faktyczna ilość poszczególnych kształtek jest zbliżona do ilości teoretycznej .	m		
		680	m	680.00	
				RAZEM	680.00
10KNNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-01 analogia		Łączniki o śr. 16 mm - analogia - kolana systemu rur ze stali węglowej - Dz 15	szt.		
		338+320	szt.	658.00	
				RAZEM	658.00
11KNNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-01 analogia		Łączniki o śr. 16 mm - analogia - obejście systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 15	szt.		
		27*2	szt.	54.00	
				RAZEM	54.00
12KNNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-01 analogia		Łączniki o śr. 16 mm - analogia - mufy systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 15	szt.		
		50	szt.	50.00	
				RAZEM	50.00
13KNNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-01 analogia		Łączniki o śr. 16 mm - analogia - trójniki systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 15/15/15	szt.		
		96	szt.	96.00	
				RAZEM	96.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-01 analogia	Łączniki o śr. 16 mm - analogia - trójniki redukcyjne systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 15/12/15	szt.		
		48	szt.	48.00	
				RAZEM	48.00
15	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-01 analogia	Łączniki o śr. 16 mm - analogia - złączka z gwintem zewnętrznym systemu rur ze stali niskowęglowej - 12/R3/8"	szt.		
		48	szt.	48.00	
				RAZEM	48.00
16	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-01 analogia	Łączniki o śr. 16 mm - analogia - korek 3/8"	szt.		
		48	szt.	48.00	
				RAZEM	48.00
17	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0601-02 analogia	Rurociągi z rur stalowych cienkościennych ze szwem i złączki ze stali niskowęglowej jak w poz. 1 lecz Dz 18 x 1,2 mm Podana poniżej ilość kształtek z wyjątkiem trójników jest ilością teoretyczną, faktyczna ilość poszczególnych kształtek jest zbliżona do ilości teoretycznej	m	32.00	
		32	m	32.00	
				RAZEM	32.00
18	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - kolana systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 18	szt.		
		24	szt.	24.00	
				RAZEM	24.00
19	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - mufy systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 18	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
20	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - redukcja systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 18/15	szt.		
		26	szt.	26.00	
				RAZEM	26.00
21	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - trójniki systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 18/18/18	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
22	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - trójniki redukcyjne systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 18/15/18	szt.		
		14	szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
23	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0601-02 analogia	Rurociągi z rur stalowych cienkościennych ze szwem i złączki ze stali niskowęglowej jak w poz. 1 lecz Dz 22 x 1,5 mm Podana poniżej ilość kształtek z wyjątkiem trójników jest ilością przybliżoną, faktyczna ilość poszczególnych kształtek jest zbliżona do ilości teoretycznej	m	36.00	
		36	m	36.00	
				RAZEM	36.00
24	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - kolana systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 22	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
25	KNR 2-15/ d.2GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - mufy systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 22	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - redukcja systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 22/15	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
27	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - redukcja systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 22/18	szt.		
		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
28	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - trójniki systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 22/22/22	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
29	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-02 analogia	Łączniki o śr. 20 mm - analogia - trójniki redukcyjne systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 22/15/22	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
30	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0601-03 analogia	Rurociągi z rur stalowych cienkościennych ze szwem i złączki ze stali niskowęglowej jak w poz. 1 lecz Dz 28 x 1,5 mm Podana poniżej ilość kształtek z wyjątkiem trójników jest ilością przybliżoną, faktyczna ilość poszczególnych kształtek jest przybliżona do ilości teoretycznej	m		
		38	m	38.00	
				RAZEM	38.00
31	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-03 analogia	Łączniki o śr. 26 mm - analogia - kolana systemu rur ze stali węglowej - Dz 28	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
32	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-03 analogia	Łączniki o śr. 26 mm - analogia - mufy systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 28	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
33	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-03 analogia	Łączniki o śr. 26 mm - analogia - redukcja systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 28/18	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
34	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-03 analogia	Łączniki o śr. 26 mm - analogia - redukcja systemu rur ze stali węglowej - Dz 28/22	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
35	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-03 analogia	Łączniki o śr. 26 mm - analogia - trójniki redukcyjne systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 28/15/28	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
36	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-03 analogia	Łączniki o śr. 26 mm - analogia - trójniki redukcyjne systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 28/18/28	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
37	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0601-04 analogia	Rurociągi z rur stalowych cienkościennych ze szwem i złączki ze stali niskowęglowej jak w poz.1 lecz Dz 35 x 1,5 mm Podana poniżej ilość kształtek z wyjątkiem trójników jest ilością teoretyczną, faktyczna ilość kształtek jest zbliżona do ilości teoretycznej	m		
		32	m	32.00	
				RAZEM	32.00
38	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-04 analogia	Łączniki o śr. 32 mm - analogia - kolana systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 35	szt.		
		16	szt.	16.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-04 analogia	Łączniki o śr. 32 mm - analogia - mufy systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 35	szt.	RAZEM	16.00
	6		szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
40	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-04 analogia	Łączniki o śr. 32 mm - analogia - redukcja systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 35/28	szt.		
	2		szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
41	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-04 analogia	Łączniki o śr. 32 mm - analogia - trójniki redukcyjne systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 35/15/35	szt.		
	2		szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
42	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-04 analogia	Łączniki o śr. 32 mm - analogia - trójniki redukcyjne systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 35/22/35	szt.		
	2		szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
43	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0601-05 analogia	Rurociągi z rur stalowych cienkościennych ze szwem i złączki ze stali niskowęglowej jak w poz. 1 lecz Dz 42 x 1,5 mm Podane poniżej ilość kształtek z wyjątkiem trójników jest ilością teoretyczną, faktyczna ilość kształtek jest zbliżona do ilości teoretycznej	m		
	26		m	26.00	
				RAZEM	26.00
44	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-05 analogia	Łączniki o śr. 40 mm - analogia - kolana systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 42	szt.		
	14		szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
45	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-05 analogia	Łączniki o śr. 40 mm - analogia - mufy systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 42	szt.		
	6		szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
46	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-05 analogia	Łączniki o śr. 40 mm - analogia - redukcja systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 42/35	szt.		
	2		szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
47	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-05 analogia	Łączniki o śr. 40 mm - analogia - trójniki redukcyjne systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 42/22/42	szt.		
	2		szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
48	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0601-06 analogia	Rurociągi z rur stalowych cienkościennych ze szwem i złączki ze stali niskowęglowej jak w poz. 9 lecz 54 x 1,5 mm Podana poniżej ilość kształtek z wyjątkiem trójników jest ilością teoretyczną, faktyczna ilość kształtek jest zbliżona do ilości teoretycznej	m		
	18		m	18.00	
				RAZEM	18.00
49	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-06 analogia	Łączniki o śr. 50 mm - analogia - kolana systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 54	szt.		
	10		szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
50	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-06 analogia	Łączniki o śr. 50 mm - analogia - mufy systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 54	szt.		
	2		szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
51	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-06 analogia	Łączniki o śr. 50 mm - analogia - redukcja systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 54/28	szt.		
	2		szt.	2.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-06 analogia	Łączniki o śr. 50 mm - analogia - trójniki redukcyjne systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 54/22/54	szt.	RAZEM	2.00
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
53	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0602-06 analogia	Łączniki o śr. 50 mm - analogia - trójniki systemu rur ze stali niskowęglowej - Dz 54/54/54	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
54	KNNR 4 d.20406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (robocizna) 69+11	urząd z. urząd z.	80.00	
				RAZEM	80.00
55	KNNR 4 d.20409-02	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o śr. zewn. 15 mm - analogia - na rurach ze stali niskowęglowej Dz 15	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
56	KNNR 4 d.20409-03	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o śr. zewn. 18 mm - analogia - na rurach ze stali niskowęglowej Dz 18	szt.		
		2*2	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
57	KNNR 4 d.20409-04	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o śr. zewn. 22 mm - analogia - na rurach ze stali niskowęglowej Dz 22	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
58	KNNR 4 d.20409-05	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o śr. zewn. 28 mm - analogia - na rurach ze stali niskowęglowej Dz 28	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
59	KNNR 4 d.20409-06	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o śr. zewn. 35 mm - analogia - na rurach ze stali niskowęglowej Dz 35	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
60	KNNR 4 d.20409-07	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o śr. zewn. 42 mm - analogia - na rurach ze stali niskowęglowej Dz 42	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
61	KNNR 4 d.20409-08	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o śr. zewn. 54 mm - analogia - na rurach ze stali niskowęglowej Dz 54	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
62	KNNR 4 d.20411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm -- analogia - kurki kulowe z korkiem zaworkiem spustowym i dławikiem z dźwignią stalową wersja nakrętno-nakrętna PN25/95°C, kurki montować przy użyciu złączek (śrubunków mosiężnych) PN10/100°C - " - DN 15 na Dz 15 + gwintowana złączka przejściowa GZ 15/1/2"	szt.		
		48	szt.	48.00	
				RAZEM	48.00
63	KNNR 4 d.20412-0103	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15 mm - analogia - zawór termostatyczny prosty DN 10 z nastawą wstępną w wykonaniu standardowym i głowica termostatyczną gazową z czujnikiem wbudowanym, zakres nastawy 16 ÷ 26°C z ograniczeniem temperatury do 16°C - na rurach o śr. 15 mm	szt.		
		80	szt.	80.00	
				RAZEM	80.00
64	KNNR 4 d.20412-01	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - analogia - zawór powrotny prosty z funkcją napełniania i opróżniania po zamontowaniu końcówki spustowej oraz z funkcją regulacji DN10 - na rurach o śr. 15 mm	szt.		
		80	szt.	80.00	
				RAZEM	80.00
65	KNNR 4 d.20434-01	Zbiorniki odpowietrzające o pojemności do 6 dm3 - analogia - zbiornik odpowietrzający z rury stalowej nierdzewnej instalacyjnej do c.o. DN 125 L = 500 mm z króćcami DN50, DN50, DN15 L=0,1m z gwintem zewnętrznym szt. 1 - wykonać wg rys. nr S3	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
66	KNNR 4 d.20434-01	Zbiorniki odpowietrzające o pojemności do 6 dm3 - analogia - zbiornik odpowietrzający z rury stalowej nierdzewnej instalacyjnej do c.o. DN 80 L = 400 mm sz króćcami DN25, DN20, DN15 DN15 L=0,1m s zt. 1 - wykonać wg rys. nr S2	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
67	KNNR 4 d.20418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 300 mm i dł. 400 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
68	KNNR 4 d.20418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 400 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
69	KNNR 4 d.20418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 600 mm	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
70	KNNR 4 d.20418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 700 mm	szt.		
		16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
71	KNNR 4 d.20418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 800 mm	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
72	KNNR 4 d.20418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 900 mm	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
73	KNNR 4 d.20418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 1000 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
74	KNNR 4 d.20418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 1100 mm	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
75	KNNR 4 d.20418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 1200 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
76	KNNR 4 d.20418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 1400 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
77	KNNR 4 d.20418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 900 mm i dł. 400 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
78	KNNR 4 d.20418-09	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 450 mm i dł. 1400 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
79	KNNR 4 d.20418-11	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm - grzejnik wys. 900 mm i dł. 700 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
80	KNNR 4 d.20425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm - grzejnik łazienkowy drabinkowy szer. 300 mm wysokość 686 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
81	KNNR 4 d.20425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm - grzejnik stalowy drabinkowy o wys. 686 mm i szer. 300 mm S	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
82	KNNR 4 d.20425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm - grzejnik stalowy drabinkowy o wys. 686 mm i szer. 400 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
83	KNNR 4 d.20425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - grzejnik łazienkowy drabinkowy o wys. 915 mm i szer. 300 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
84	KNNR 4 d.20425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - grzejnik łazienkowy drabinkowy o wys. 915 mm i szer. 400 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
85	KNNR 4 d.20425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - grzejnik łazienkowy drabinkowy o wys. 1173 mm i szer. 300 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
86	KNNR 4 d.20429-04	Rury przyłączone miedziane o śr. zewn. 15 mm do grzejników - analogia - do grzejników z zaworem DN 10 rury przyłączone ze stali węglowej Dz 15 80	kpl. kpl.	 80.00	
				RAZEM	80.00
87	KNNR 4 d.20436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na go- rąco) 80	urz. urz.	 80.00	
				RAZEM	80.00
88	KNNR 4 d.20412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm - zawory odpowie- trzające automatyczne DN 15 z zaworem odcinającym PN10/110°C DN1/2" + kurki mosiężne odcinające kulowe z dławikiem z dźwignią sta- lową wersja nakrętno-nakrętna DN15 PN16/120°C na Dz 15 38	kpl. kpl.	 38.00	
				RAZEM	38.00
89	KNNR 4 d.20412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm - zawory odpowie- trzające automatyczne DN 15 j.w. lecz na pionach Dz 18 10	kpl. kpl.	 10.00	
				RAZEM	10.00
90	KNNR 4 d.20412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm - zawory odpowie- trzające automatyczne DN 15 j.w. lecz na pionach Dz 22 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
91	KNNR 4 d.20412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm - zawory odpowie- trzające automatyczne DN 15 j.w. lecz na pionach Dz 28 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
92	KNNR 4 d.20412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm - - zawory odpowie- trzające automatyczne DN 15 j.w. lecz na zbiornikach odpowietrza- jących 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
93	S-219 d.21400-01	Rury ochronne (osłonowe) z tworzyw o śr.nom. 50 mm - tuleje ochron- ne DZ 25 na DZ 15 ,DZ 18, DZ22 - strop 8	szt szt	 8.00	
				RAZEM	8.00
94	S-219 d.21400-03	Rury ochronne (osłonowe) z tworzyw o śr.nom. 75 mm - tuleje ochron- ne DZ 75 na DZ 54 - strop 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
95	S-219 d.21400-01	Rury ochronne (osłonowe) z tworzyw o śr.nom. 50 mm - tuleje ochron- ne na przewody- ściana gr. 15 cm 38	szt szt	 38.00	
				RAZEM	38.00
96	S-219 d.21400-01	Rury ochronne (osłonowe) z tworzyw o śr.nom. 50 mm - tuleje ochron- ne na przewody - ściana gr. 30 cm 58	szt szt	 58.00	
				RAZEM	58.00
97	S-219 d.21400-01	Rury ochronne (osłonowe) z tworzyw o śr.nom. 50 mm - tuleje ochron- ne na przewody - ściana gr. 46 cm 8	szt szt	 8.00	
				RAZEM	8.00
98	KNNR 4 d.20132-07	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 65 mm - analogia - filtr DN 65 z wkładem magnetycznym gwintowany 200 oczek/cm2 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
99	KNNR 4 d.20142-01	Szafki hydrantowe naścienne - analogia - szafka o wymiarach wys. 30 cm, szer.25cm, gł. 15cm na zawory+ docelowo ciepłomierz (dla 1 mieszkania) 11	kpl. kpl.	 11.00	
				RAZEM	11.00
100	KNNR 4 d.20142-01	Szafki hydrantowe naścienne - analogia - szafka o wymiarach wys. 30cm, szer.50cm, gł.15cm na zawory+ docelowo ciepłomierze (dla 2 mieszkań) 3	kpl. kpl.	 3.00	
				RAZEM	3.00
101	KNNR 4 d.20142-01	Szafki hydrantowe naścienne - analogia - szafka o wymiarach wys. 60cm, szer.50cm, gł. 15cm, na zawory + ciepłomierze (dla 3 mieszkań) 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
3 IZOLACJA					
102	KNR 0-34 d.30101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami- jednowarstwowymi gr.20 mm (N) - analogia - otuliny z z pianki polietylenowej gr. 20 mm na DZ 15 380	m m	 380.00	
				RAZEM	380.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
103	KNR 0-34 d.30101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) - analogia - otuliny z z pianki polietylenowej gr. 20 mm na DZ 18 32	m m	 32.00	
				RAZEM	32.00
104	KNR 0-34 d.30101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N) - analogia - otuliny z z pianki polietylenowej gr. 20 mm na DZ 22 36	m m	 36.00	
				RAZEM	36.00
105	KNR 0-34 d.30101-19	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)- analogia - otuliny z z pianki polietylenowej gr. 30 mm na DZ 28 38	m m	 38.00	
				RAZEM	38.00
106	KNR 0-34 d.30101-19	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)- analogia - otuliny z z pianki polietylenowej gr. 30 mm na DZ 35 32	m m	 32.00	
				RAZEM	32.00
107	KNR 0-34 d.30101-19	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - - analogia - otuliny z z pianki polietylenowej gr. 30 mm na DZ 42 26	m m	 26.00	
				RAZEM	26.00
108	KNR 0-34 d.30101-20	Izolacja rurociągów śr.54-70 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) - analogia - otuliny z pianki polietylenowej gr. 30 mm na DZ 54 18	m m	 18.00	
				RAZEM	18.00
4 ROBOTY MONTAŻOWE WE WLOCIE PRZYŁĄCZA					
109	KNR-W 4- d.401 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm- 15 cm 3*1*0.15	m³ m³	 0.45	
				RAZEM	0.45
110	KNR-W 4- d.401 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach 3*0.6*0.6	m³ m³	 1.08	
				RAZEM	1.08
111	KNR 8 d.40208-03	Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW o śr.75-100 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie - analogia - podłączenie projektowanego przewodu o śr. 110 mm do istniejącego śr. 160 mm 1	msc. msc.	 1.00	
				RAZEM	1.00
112	KNR 4 d.40207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 3	m m	 3.00	
				RAZEM	3.00
113	KNR 4 d.40224-01	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o gł. do 1.0 m - analogia - studzienki z kręgów betonowych śr. 500 mm o wys. H = 0,4 m z włazem żeliwnym typu lekkiego A15 śr. 500 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
114	KNR-W 4- d.401 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi $0.25*3.14*(0.1164^2)*3+0.25*3.14*(0.520^2)*0.4+0.45$	m³ m³	 0.57	
				RAZEM	0.57
115	KNR-W 4- d.401 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie ziemią z ukopów $1.08-[0.25*3.14*(0.1164^2)*3+0.25*3.14*(0.520^2)*0.4]$	m³ m³	 0.96	
				RAZEM	0.96
116	KNR 2-02 d.41101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - podłoga betonowa gr 0,15 m 0.45	m³ m³	 0.45	
				RAZEM	0.45
117	KNR 4 d.40111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 10	m m	 10.00	
				RAZEM	10.00
118	KNR 4 d.40116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
119	KNR 4 d.40123-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - DN 15 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
120	KNNR 4 d.40132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - analogia - kurki odcinające kulowe pełnoprzelotowe DN 15 z dławikiem z dźwignią stalową wersja nakrętno-nakrętna t = 120 C p = 1,6 MPa , kurki zamontować w połączeniach rozłącznych. 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
121	KNNR 4 d.40135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - kurek kulowy czepalny z dławikiem z dźwignią ze złączką do węża 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
122	KNNR 4 d.40140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
5 ROBOTY BUDOWLANE					
123	KNNR 4-01 d.50427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych - analogia - gr. 25 mm 2.4*3	m ² m ²	 7.20	
				RAZEM	7.20
124	KNNR 2 d.50106-01	Betonowanie ław fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - beton B 15 2.2*0.25*0.2	m ³ m ³	 0.11	
				RAZEM	0.11
125	KNR 0-16 d.50151-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków gazobetonowe o grubości 11.5 cm - analogia - bloczki 60x20x11.5 cm 2.7*1+2.2*2-0.9*2	m ² m ²	 5.30	
				RAZEM	5.30
126	KNR 2-02 d.51016-04	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7w dla drzwi wejściowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
127	KNR 2-02 d.51203-01	Drzwi stalowe pełne o pow.do 2 m2 1.6	m ² m ²	 1.60	
				RAZEM	1.60
128	KNR-W 2- d.502 0803-03	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 5.3*2	m ² m ²	 10.60	
				RAZEM	10.60
129	KNR-W 4- d.501 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2*2	m ² m ²	 4.00	
				RAZEM	4.00
130	KNR-W 2- d.502 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem 10.6+4	m ² m ²	 14.60	
				RAZEM	14.60
131	KNR-W 4- d.501 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki 150 x 150 mm plastikowe 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
132	KNR-W 4- d.501 0335-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej 17	szt. szt.	 17.00	
				RAZEM	17.00
133	KNR-W 4- d.501 0335-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej 7	szt. szt.	 7.00	
				RAZEM	7.00
134	KNR-W 4- d.501 0335-10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej 26	szt. szt.	 26.00	
				RAZEM	26.00
135	KNR-W 4- d.501 0335-11	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
136	KNR-W 4- d.501 0335-21	Przebiecie otworów w stropie ceramicznym 6	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
137	KNNR 3 d.50304-01	Wykucie wnęk w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem - wnęka 0,3 x 0,4 x 0,15 cm szt. 2 0.3*0.4*0.15*2	m ³ m ³	 0.04	
				RAZEM	0.04

PRZEDMIAR ROBÓT

Instalacja co - PR - aktualizacja 2025 - Żyrardów 1 Maja 86

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
138	KNR-W 4- d.501 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. - uzupełnienie tynków w miejscach przebić $2 \cdot (17+7+26)+6$	szt. szt.	 106.00	 106.00
				RAZEM	106.00
139	KNR 2 d.51401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - miejsca przebić, wsporniki, bruzdy $106 \cdot 0.3$	m ² m ²	 31.80	 31.80
				RAZEM	31.80
140	KNR 4-01 d.50813-05	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych o wym.15x15 cm w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - pierwsza -5 lokali 5	plyt. plyt.	 5.00	 5.00
				RAZEM	5.00
141	KNR 4-01 d.50813-06	Wymiana lub uzupełnienie płytek terakotowych o wym.15x15 cm w posadzkach (do 3 sztuk w 1 msc.) - każda nast. - 5 lokali 10	plyt. plyt.	 10.00	 10.00
				RAZEM	10.00
142	KNR-W 4- d.501 0821-01	Wymiana płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 układanych na kleju o pow. do 1.0 m2 w jednym miejscu - analogia - uzupełnienie $1 \cdot 10$	m ² m ²	 10.00	 10.00
				RAZEM	10.00
143	KNR-W 4- d.501 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - 25 lokali $25 \cdot 15$	m ² m ²	 375.00	 375.00
				RAZEM	375.00
144	wycena in- d.5dywidualna	Obudowa przewodów w mieszkaniach - poziomych nad podłogą deskami , przewodów pod stropem płytami karton-gips - rys. S2, S3 25	lokal lokal	 25.00	 25.00
				RAZEM	25.00
145	wycena in- d.5dywidualna	Sukcesywne sprzątanie pomieszczeń w czasie trwania budowy 25	lokal lokal	 25.00	 25.00
				RAZEM	25.00
6 WYWÓZ GRUZU I ZŁOMU					
146	KNR 4-01 d.60108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - analogia przebicia, wnęki $[0.05 \cdot (0.12 \cdot 17 + 0.25 \cdot 7 + 0.38 \cdot 26 + 0.52 \cdot 8 + 0.3 \cdot 6) + 0.04] \cdot 1.3$ płytki $[0.005 \cdot 0.3 \cdot 0.3 \cdot 10 + (0.008 \cdot 0.3 \cdot 0.3) \cdot 10] \cdot 1.3$ posadzka, deski , ziemia $(0.45 + 7.2 \cdot 0.25 + 0.12) \cdot 1.3$	m ³ m ³ m ³ m ³	 1.33 0.02 3.08	 4.43
				RAZEM	4.43
147	KNR 4-01 d.60108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km - 29 km 4.43	m ³ m ³	 4.43	 4.43
				RAZEM	4.43