

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **TOM 1**

**Temat :** **BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ NISKICH**  
**PARAMETRÓW WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY**  
**CIEPŁOWNICZYCH DO BUDYNKÓW PRZY**  
**UL. 1-MAJA i JASNEJ**  
**Kategoria XXVI**

**Lokalizacja :** **Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Jasna**  
**Działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1,**  
**2485/1, 2489, 2487, 2486/3**  
**Obręb 0002-Żyrardów**  
**Jednostka ewidencyjna 143801\_1-Żyrardów**

**Inwestor :** **Miasto Żyrardów**  
**96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44**

**Projektant :** **mgr inż. Krzysztof Broniarek**

**Sprawdzający :** **mgr inż. Sławomir Łucywek**

**Żyrardów , grudzień 2024.**

**Egz. Nr**

## **SPIIS TREŚCI**

Opis do projektu zagospodarowania działki.....	3
Oświadczenie projektanta.....	5
Uprawnienia i wpis do izby.....	6-11
CZEŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 1 Projekt zagospodarowania działki.....	12

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI**

## **Budowa sieci ciepłowniczej niskich parametrów z przyłączami.**

**Adres obiektu:** Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Kilińskiego, ul. Jasna  
Działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3

**Inwestor:** Miasto Żyrardów, 96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Budowa sieci ciepłowniczej(od punktu 1 do punktu 13 wg rys 1) wraz z budową przyłączy niskich parametrów(odcinki 6-6a, 9-21,10-23, 13-15, 13-19 wg rys 1) w technologii rur preizolowanych polibutylenowych do centralnego ogrzewania 95°C i 8 bar na odcinku od węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w budynku nr 50 (ul. Kilińskiego) do istniejących budynków nr 84a, 84c, 84d, 86 (ul. 1 Maja), 9b (ul. Jasna) w Żyrardowie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3 są działkami budowlanymi z istniejącą zabudową. Działki posiadają dojścia i dojazd od ul. 1-go Maja i ul. Jasnej poprzez istniejące wjazdy. Działki są uzbrojone w istniejącą i projektowaną sieć ciepłowniczą, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz eN z przyłączami.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt budowy sieci ciepłowniczej niskich parametrów z przyłączami na dz. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3.

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki - nie dotyczy.**

### **5. Informacje i dane o działce**

- Na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żyrardowa – Uchwała Nr XXXVIII/311/01 Rady Miasta Żyrardowa z dn. 30.08.2001r. – brak ograniczeń dla przedmiotowej inwestycji wynikających z pow. planu.

- Działki nr 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3, na których projektowana jest budowa sieci ciepłowniczej niskich parametrów z przyłączami w miejscowości Żyrardów nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz ewidencji gminnej zabytków. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenem górniczym.

- Nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej– nie dotyczy**

### **7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy.**

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), niniejszym oświadczam, że obszar oddziaływania projektowanej budowy sieci ciepłowniczej niskich parametrów z przyłączami w miejscowości Żyrardów, działki nr ew. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3 zgodnie z – Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami w całości zawiera się na działkach 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3 w obr. nr 0002 zlokalizowanej w Żyrardowie i nie narusza praw osób trzecich.



Żyrardów, grudzień 2024 r.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki pn :

Temat : **BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ NISKICH  
PARAMETRÓW WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY  
CIEPŁOWNICZYCH DO BUDYNKÓW PRZY  
UL. 1-MAJA i JASNEJ  
Kategoria XXVI**

Lokalizacja : **Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Jasna  
Działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1,  
2485/1, 2489, 2487, 2486/3  
Obręb 0002-Żyrardów  
Jednostka ewidencyjna 143801\_1-Żyrardów**

Inwestor : **Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Skierniewice, data: 1998.10. 45 .

Znak sprawy: GP.III.7342/77/98.

**D E C Y Z J A   Nr 22/98 Sk-cc.**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.z 1980r.Nr 9, poz.26 z późn. zm.), art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 8, poz. 38)

**n a d a j ę**

**Panu Krzysztofowi Broniarkowi**

magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia 5 maja 1970r. w Skierniewicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
ORAZ DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI  
I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,  
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH,**

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, w powyższym zakresie specjalności instalacyjnej;
2. kierowanie budową lub robotami budowlanymi w zakresie j.w.;
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie jak wyżej;
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w wyżej wymienionym zakresie specjalności instalacyjnej;
6. wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej określonej działalności zawodowej w zakresie wyszczególnionym w § 2 wymienionego na wstępie niniejszej decyzji rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, t.j.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

#### U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. Krzysztof Broniarek spełnił wymogi do uzyskania zawnioskowanych uprawnień budowlanych, tj.:

1. posiada wyższe odpowiednie wykształcenie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (odbyte studia na kierunku Inżynieria środowiska, w zakresie urządzeń sanitarnych),
2. odbył wymaganą dwuletnią praktykę zawodową przy sporządzaniu projektów,
3. odbył wymaganą dwuletnią praktykę zawodową na budowie,
4. w dniu 6 października 1998r. złożył egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane zgodnie z zasadami „Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane”.

decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczone jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

#### Otrzymują:

- ① Pan mgr inż. Krzysztof Broniarek  
zam. 96-100 Skierniewice, ul. Budowlana 1 m. 40.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.
3. a/a.

Zup. WOJEWODY  
Dorota Napieralska-Przyby  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nadzoru Budowlanego  
Architekt Wojewódzki



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-LTW-SPU-MCL \*

Pan Krzysztof BRONIAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1705/02  
adres zamieszkania ul. Cicha 1, 96-100 Skierniewice  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2921/687/08  
sygn. akt. KK/D/7131-2/921/08

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 573), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

**Panu Sławomirowi Łuczykowski**

magistrowi inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu 28 stycznia 1970 r. w Skierniewicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0921/PWOS/08**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczególne zakresy uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 7 lutego 2008 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Sławomir Łuczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Sławomir Łuczywek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOiIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOiIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOiIB  
mgr inż. Jan Gałązka

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



Otrzymują:

1. Sławomir Łuczywek  
ul. Mszczonowska 39 B m. 24  
96-100 Skiermiewice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-XSS-I4A-25F \*

Pan Sławomir ŁUCZYWEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/8466/08  
adres zamieszkania ul. Mszczonowska 39B m. 24, 96-100 Skierniewice  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-20 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

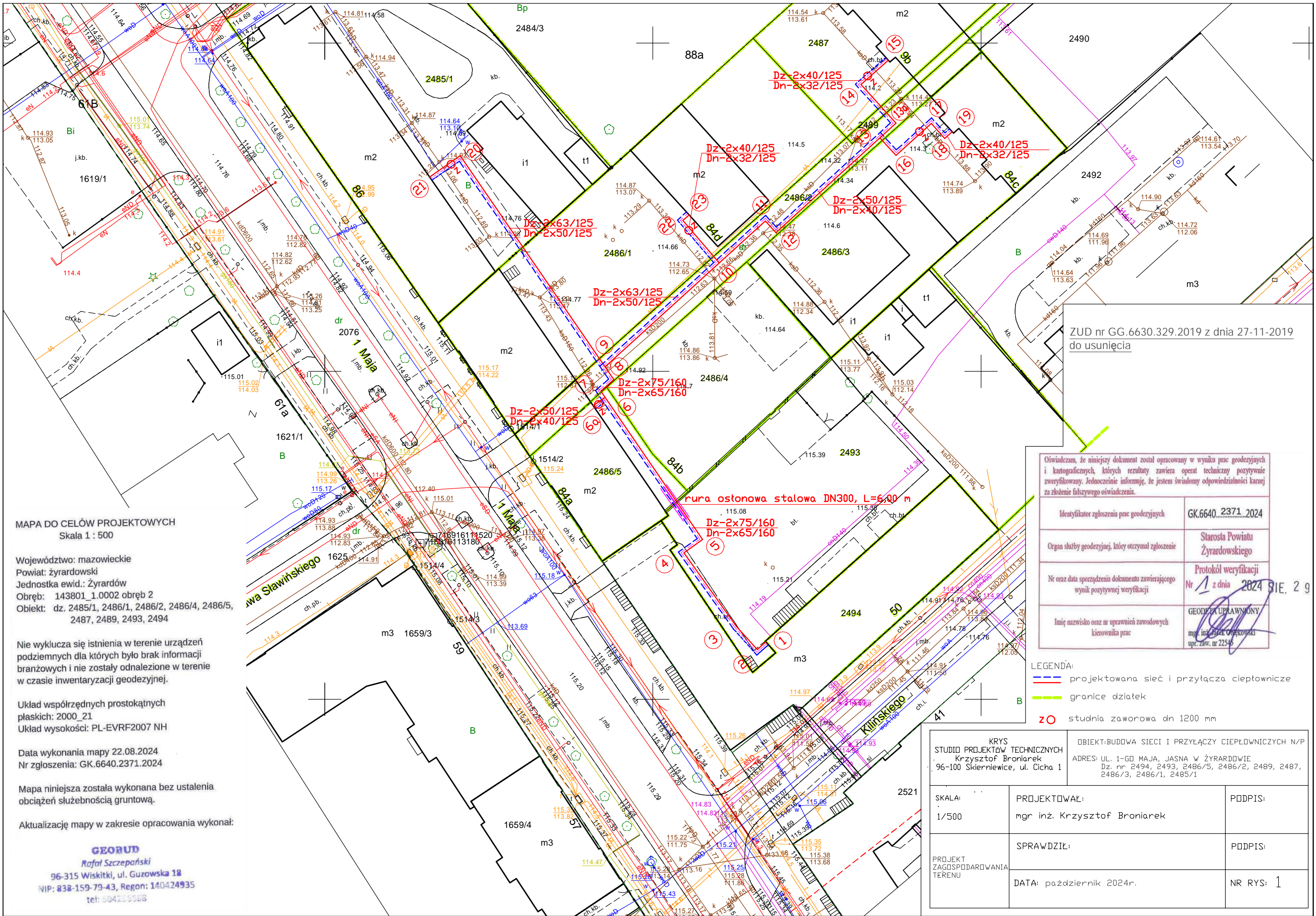
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1 : 500

Województwo: mazowieckie  
Powiat: żyrardowski  
Jednostka ewid.: Żyrardów  
Obręb: 143801\_1.0002 obręb 2  
Obiekt: dz. 2485/1, 2486/1, 2486/2, 2486/4, 2486/5,  
2487, 2489, 2493, 2494

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych dla których było brak informacji  
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie  
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Układ współrzędnych prostokątnych  
płaskich: 2000\_21  
Układ wysokości: PL-EVRF2007 NH

Data wykonania mapy 22.08.2024  
Nr zgłoszenia: GK.6640.2371.2024

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalenia  
obciążeń służebnością gruntową.

Aktualizację mapy w zakresie opracowania wykonał:

**GEORUD**  
Rafał Szczepański  
96-315 Wiskitki, ul. Guzowska 18  
NIP: 838-159-79-43, Regon: 140424935  
tel: 504225968

ZUD nr GG.6630.329.2019 z dnia 27-11-2019  
do usunięcia

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie  
zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2371.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 2024 SIE. 29
Imię nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Marek Ogiński upr. zaw. nr 22545

LEGENDA:  
— projektowana sieć i przyłącza ciepłownicze  
— granice działek  
ZO studnia zaworowa dn 1200 mm

KRYŚ STUDIO PROJEKTÓW TECHNICZNYCH Krzysztof Broniarek 96-100 Skierniewice, ul. Cicha 1		OBIEKT: BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH N/P ADRES: UL. 1-GO MAJA, JASNA W ŻYRARDOWIE Dz. nr 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2489, 2487, 2486/3, 2486/1, 2485/1	
SKALA: 1/500	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Broniarek	PODPIS:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SPRAWDZIŁ:	PODPIS:	
	DATA: październik 2024r.	NR RYS: 1	



# **PROJEKT**

## **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **TOM 2**

**Temat :** **BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ NISKICH  
PARAMETRÓW WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY  
CIEPŁOWNICZYCH DO BUDYNKÓW PRZY  
UL. 1-MAJA i JASNEJ  
Kategoria XXVI**

**Lokalizacja :** **Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Jasna  
Działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1,  
2485/1, 2489, 2487, 2486/3  
Obręb 0002-Żyrardów  
Jednostka ewidencyjna 143801\_1-Żyrardów**

**Inwestor :** **Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44**

**Projektant :** mgr inż. Krzysztof Broniarek

**Sprawdzający :** mgr inż. Sławomir Łuczywek

Żyrardów , grudzień 2024.

Egz. Nr

## **SPIS TREŚCI**

Opis techniczny.....	3-7
Oświadczenie projektanta .....	8
Rys. 1 - Profil sieci ciepłowniczej .....	9
Rys. 2, 3 - Profil przyłączy ciepłowniczych.....	10-11

# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## Budowa sieci ciepłowniczej niskich parametrów z przyłączami.

**Adres obiektu:** Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Kilińskiego, ul. Jasna  
Działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3

**Inwestor:** Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
96-300 Żyrardów, ul. Konarskiego 2 d

### 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno wysokościowy
- ustalenia z Inwestorem
- inwentaryzacja stanu istniejącego

### 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze zawiera projekt budowy sieci ciepłowniczej (od punktu 1 do punktu 13 wg rys 1) wraz z budową przyłączy niskich parametrów (odcinki 6-6a, 9-21, 10-23, 13-15, 13-19 wg rys 1) w technologii rur preizolowanych polibutylenowych do centralnego ogrzewania 95°C i 8 bar na odcinku od węzła ciepłowniczego zlokalizowanego w budynku nr 50 (ul. Kilińskiego) do istniejących budynków nr 84a, 84c, 84d, 86 (ul. 1 Maja), 9b (ul. Jasna) w Żyrardowie.

**Długość odcinka sieci ok. 114,6 mb.**

**Długość odcinka przyłącza ok. 87,6 mb.**

Dokumentacja zawiera projekt instalacyjny sieci i przyłączy.

### 3. Opis sieci ciepłowniczej.

Projektowana sieć ciepłownicza wraz z przyłączami będzie dostarczała energię ciepłą do budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Roboty prowadzone będą w terenie utwardzonym (parkingi i drogi z trylinki i betonu, chodnik z płyt betonowych i kostki) oraz w terenie nie utwardzonym trawiastym.

### 4. Kolizje.

Przy zaprojektowanej trasie ciepłociągu występują kolizje z uzbrojeniem podziemnym.

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać odkrywki w celu ustalenia rzędnych rurociągów w miejscu włączenia oraz w celu ustalenia rzędnych z kolidującą podziemną infrastrukturą.

Przy ewentualnych rozbieżnościach należy skorygować spadki i powiadomić projektanta.

Jeśli podczas budowy wystąpią kolizje nie zaznaczone na profilu, należy kierować się następującymi zasadami:

- ewentualną przebudowę uzbrojenia wykonać w uzgodnieniu z użytkownikiem i inwestorem.
- kable energetyczne i telefoniczne zabezpieczyć rurami ochronnymi.

### 5. Rurociągi.

Sieć i przyłącza projektuje się w technologii rur preizolowanych polibutylenowych do centralnego ogrzewania 95°C i 8 bar.

Rurociągi preizolowane przystosowane są do bezpośredniego układania w gruncie bez stosowania kanałów.

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- ciśnienie robocze 0,8 MPa

■ temp. czynnika roboczego 95°C.

W warunkach klimatycznych oraz eksploatacyjnych występujących w Polsce trwałość pianki izolacyjnej wynosi minimum 30 lat.

Rura zewnętrzna wykonana jest z twardego polietylenu HDPE zapewniającego skuteczną ochronę pianki i rury stalowej przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi.

## 6. Prace ziemne i budowlane.

Wykop pod rurę należy wykonać tak, jak pokazano to na rysunku. W przypadku, gdy ponad przewodem odbywa się ruch kołowy, minimalna wysokość przykrycia przewodu wynosi 0,8 m, natomiast bez ruchu kołowego wysokość ta wynosi 0,5 m. Przy tym należy przestrzegać wszelkich wymagań i norm dotyczących układania przewodów grzewczych. Należy upewnić się, czy wykop podczas układania przewodów są suche. Kiedy grunt jest bardzo zawilgocony, należy zdrenować wykop w celu zapewnienia lepszej izolacji termicznej całej sieci ciepłowniczej.

Dla rur w zwojach zaleca się aby były one rozwijane i przycinane do wymaganej długości na odpowiednim do tego podłożu i dopiero tak przygotowane, układane w wykopie. Należy zawsze przestrzegać następujących reguł:

- Nigdy nie należy przeciągać przewodów po podłożu, aby nie uszkodzić rury osłonowej,
- Powierzchnie uszkodzone muszą być natychmiast dokładnie oczyszczone i uszczelnione za pomocą ciasnej opaski lub tulei termokurczliwej,
- Podczas przechodzenia przewodów przez ściany należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie ich przed ostrymi krawędziami i wystającymi kamieniami,
- Podczas osadzania przewodów w wykopie należy zwrócić uwagę, czy podłoże jest płaskie i pozbawione wszelkich ostrych, wystających elementów,
- Należy ściśle przestrzegać maksymalnych wartości promienia gięcia przewodów zarówno podczas montażu, jak i w ułożeniu końcowym,
- Końce przewodów i zaślepki muszą być starannie uszczelnione.

W celu skutecznego zabezpieczenia rurociągów przed zniszczeniem od naporu gruntu i obciążeń dynamicznych, czy uszkodzeniem mechanicznym podczas przyszłych robót ziemnych, należy przestrzegać następujących zasad:

- Zasypywać przewody w gruncie dopiero po pozytywnie zakończonej kompleksowej próbie szczelności,
- Zwrócić uwagę, aby rury osadzone były w piasku, pozbawionym kamieni o średnicy większej niż 10 cm,
- Po osadzeniu rury warstwę piasku zagęścić przed naniesieniem kolejnej warstwy,
- Do wysokości przykrycia przewodu wynoszącej około 50 cm zagęszczanie należy wykonywać wyłącznie ręcznie, zachowując szczególną ostrożność przy samej ścianie rury,
- Około 30 cm powyżej przewodu należy umieścić taśmę ostrzegawczą,
- Należy zachować wszystkie wymogi normowe dotyczące odległości przewodów ciepłowniczych od pozostałego uzbrojenia terenu.

System zaprojektowany jest jako system samo-kompensujący, to znaczy, że elastyczna rura polibutylenowa działa jak kompensator. Aby zmaksymalizować efekt samokompensacji należy stosować następujące zasady:

- Rurociągi zasypane układać swobodnie z 2% naddatkiem na długości,
- W przypadku rurociągów odkrytych, rury muszą mieć ciągle podparcie na całej swojej długości (np. za pomocą kątowników), do którego powinny być ciasno przymocowane taśmami,
- Podpory powinny być umieszczone co najmniej co 1,5 m aby zapobiec uginaniu się przewodów,
- Końce rury polibutylenowej muszą być zabezpieczone poprzez założenie zacisków w miejscach przejścia na instalację wewnętrzną, by nie narażać ich na działanie sił niszczących.

W przypadku ułożenia pionowego rur, przewód osłonowy musi być mocowany przynajmniej co 2 metry.

Projektowaną sieć i przyłącza należy układać w wykopie o wymiarach podanych w katalogach producentów systemu. Rury należy układać na jednakowym poziomie dla umożliwienia wykonania przewi-

dywanych w przyszłości odgałęzień i połączeń. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić systemem ręcznym.

Po zamontowaniu rur oraz sprawdzeniu jakości połączeń i ich szczelności należy je przysypać 10 cm warstwą piasku i zagęścić, a następnie zasypać ziemią do poziomu istniejącego terenu.

Roboty ziemne należy wykonywać ziemią bez zanieczyszczeń, niezamarzniętą, z jednoczesnym zagęszczeniem warstwami o grubości przyjętej dla danej metody zagęszczania. Zasypywanie wykopów w miejscach przejść siecią ciepłą przez ulice należy wykonać piaskiem z dokładnym zagęszczeniem układanych warstw. Wskaźnik zagęszczenia winien wynosić w górnej warstwie do głębokości 20 cm - 203%, do głębokości 50 cm - 100%.

***Prace montażowe przy rurach preizolowanych powinny być prowadzone przez pracowników przeszkolonych w technologii zgodnie z wymogami zawartymi w poradniku technicznym producenta rur.***

## **7. Prace instalacyjne.**

### **7.1. Łączenie rur.**

Rury należy łączyć przez kształtki połączeniowe danego producenta, zgrzewanie elektrooporowe, polifuzyjne itp.

Po wykonaniu pozytywnej próby szczelności rur można przystąpić do zakładania muf zgodnie z „Poradnikiem Technicznym” producenta rur.

### **7.2. Odpowietrzenie sieci ciepłowniczej.**

Odpowietrzenie realizowane będzie przez projektowane przyłącza.

### **7.3. Odwodnienie sieci ciepłowniczej.**

Nie przewiduje się odwodnienia projektowanego odcinka sieci i przyłączy.

### **7.4. Kompensacje sieci ciepłowniczej.**

W oparciu o dane katalogowe zaprojektowano układ samokompensacji.

## **8. Uwagi końcowe.**

Całość robót wykonać ściśle wg projektu technicznego i warunków. Wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody projektanta. Płukanie sieci wykonać zgodnie z wytycznymi użytkownika.

## **9. Prowadzenie robót w terenie.**

Prace prowadzone będą w terenie utwardzonym (nawierzchnia parkingu z trylinki i betonu, chodnik z płyt betonowych i kostki betonowej) oraz w terenie nie utwardzonym trawiastym.

Naruszoną nawierzchnię należy odtworzyć do stanu poprzedniej użyteczności. Odtworzenie nawierzchni chodnika należy wykonać z całych płyt betonowych lub kostki brukowej. Istniejące nasadzenia (żywoplot) należy wykopać w celu przesadzenia. Niedopuszczalne jest zabudowanie elementów uszkodzonych.

## **10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Kilińskiego, ul. Jasna, działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487,

2486/3. W wyniku budowy nie występują związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiednich działek.

## 11. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia.

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Kilińskiego, ul. Jasna działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3.

### 2. Cel opracowania

Celem oceny jest rozpoznanie warunków geotechnicznych posadowienia oraz rozpoznanie budowy podłoża gruntowego i występujących w tym podłożu warunków hydrogeologicznych dla ww. budowy

### 3. Charakterystyka inwestycji

Opracowanie obejmuje projekt sieci ciepłowniczej niskich parametrów wraz z przyłączem rozprowadzających czynnik grzewczy do budynku zlokalizowanego na w/w działce.

### 4. Wyniki dotychczasowych badań

Inwestor nie dysponuje żadnymi wynikami badań geologicznych przeprowadzonych na tym terenie.

### 5. Położenie geograficzne

Pod względem geograficznym badany teren stanowi środkową część Mazowsza.

### 6. Budowa geologiczna

Na podstawie literatury geologicznej, map geologicznych, dokonanej odkrywki oraz w oparciu o dane rozmowy z inwestorami stwierdzono, że podłoże gruntowe zbudowane jest z utworów czwartorzędowych.

### 7. Warunki hydrologiczne

W podłożu wykonanych odkrywek nie stwierdzono występowanie ciągłego poziomu wody podziemnej.

### 8. Wnioski

W miejscu dokonanych odkrywek bezpośrednio pod powierzchnią terenu do głębokości około 1.10 cm występują piaski z małą domieszką żwirów i glino dobrych właściwościach nośnych. Wobec powyższego zgodnie z paragrafem 4 ust.3 pkt 1 Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012r ustala się **pierwszą kategorię geotechniczną**. Stopień skomplikowania warunków gruntowych stosownie do paragrafu 4 ust.2 ww. Rozporządzenia to warunki gruntowe proste. Jeżeli w wyniku wykopów stwierdzi się w innych miejscach inne warunki gruntowe to należy jeszcze raz ustosunkować się do nośności podłoża.

## 12. Wytyczne Technologiczne budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych

Sieci i przyłącza należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i wytycznymi eksploatacyjnymi eksploatatora. Próbę ciśnieniową należy wykonać po zakończeniu procesów zgrzewania, przed zaizolowaniem połączeń. Próba powinna przebiegać w następujący sposób:

- Ciśnienie przy próbie powinno wynosić 1,5 krotność ciśnienia roboczego,
- System rurowy powinien być napełniany powoli Instrumenty pomiarowe powinny być kalibrowane na różnice ciśnień 0,1 bar,
- Jeśli jest to możliwe, wykonywać pomiary w najniższym punkcie systemu,
- Używać wody zimnej do napełniania systemu,
- W przypadku zgrzewania rur i kształtek, próbę ciśnieniową można przeprowadzić po dwóch godzinach od ostatniego zgrzewu.

Próba ciśnieniowa składa się z dwóch części:

- Test wstępny, w czasie którego ciśnienie próbne jest podawane dwukrotnie w pierwszych 30 minutach i nie może spaść więcej niż 0,6 bara w trakcie tego testu,
- Główna próba ciśnieniowa, która powinna nastąpić natychmiast po wstępnej.

Ciśnienie próbne osiągnięte w teście wstępnym musi się utrzymać w ciągu 2 godzin. Próba ciśnieniowa może być uznana za prawidłową i zakończoną jeśli spadek ciśnienia nie przekroczy 0,2 bar i nie zaobserwuje się żadnych przecieków. W przypadku gdy spadek ciśnienia przekroczy 0,2 bar główną próbę ciśnieniową należy powtórzyć. Wyniki próby powinny być zapisane w raporcie próby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP i ruchu drogowego, a w szczególności przepisów zawartych w rozporządzeniu MBiPMB z dnia 8.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych - Dz. Ustaw Nr 13 z 10.04.1972r. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w oparciu o projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy sporządzony przez generalnego wykonawcę i jego podwykonawców, co wynika z zarządzenia Przewodniczącego Komisji Planowania przy RM z dn. 19.11.1983 r. w sprawie zasad projektowania inwestycji ze zmianami wprowadzonymi zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 23.11.1987 r. (MP z 1987 Nr 35 poz. 297).

### 13. Zalecenia montażowe

1. Przed przystąpieniem do montażu sieci i przyłącza ciepłowniczego należy sprawdzić zgodność wymiarów w projekcie z tyczeniem trasy. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy powiadomić projektanta celem podjęcia decyzji.
2. W pierwszej kolejności należy realizować przejście rurociągów przez miejsca o zagęszczonym uzbrojeniu podziemnym. Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia faktycznego zagłębienia przewodów gospodarki podziemnej.
3. **Roboty prowadzić zgodnie z protokołem narady koordynacyjnej ZUD.**
4. **Roboty odtworzeniowe prowadzone w terenie mają przywrócić teren do stanu przed robotami. Ewentualne roboty odtworzeniowe nawierzchni utwardzonych prowadzić w istniejącej technologii.**
5. **Termin i sposób prowadzenia robót należy uzgodnić z zarządcą pasa drogowego.**
6. **W celu wykonania pow. sieci w pasie drogowym wykonawca musi opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót.**
7. **Całość robót prowadzić zgodnie z wytycznymi producenta systemu.**

### 14. UWAGA :

**Zgodnie z § 3.1. ust. 34 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.**

mgr inż. Krzysztof Broniarek

Żyrardów, grudzień 2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn :

Temat : **BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ NISKICH  
PARAMETRÓW WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY  
CIEPŁOWNICZYCH DO BUDYNKÓW PRZY  
UL. 1-MAJA i JASNEJ  
Kategoria XXVI**

Lokalizacja : **Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Jasna  
Działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1,  
2485/1, 2489, 2487, 2486/3  
Obręb 0002-Żyrardów  
Jednostka ewidencyjna 143801\_1-Żyrardów**

Inwestor : **Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44**

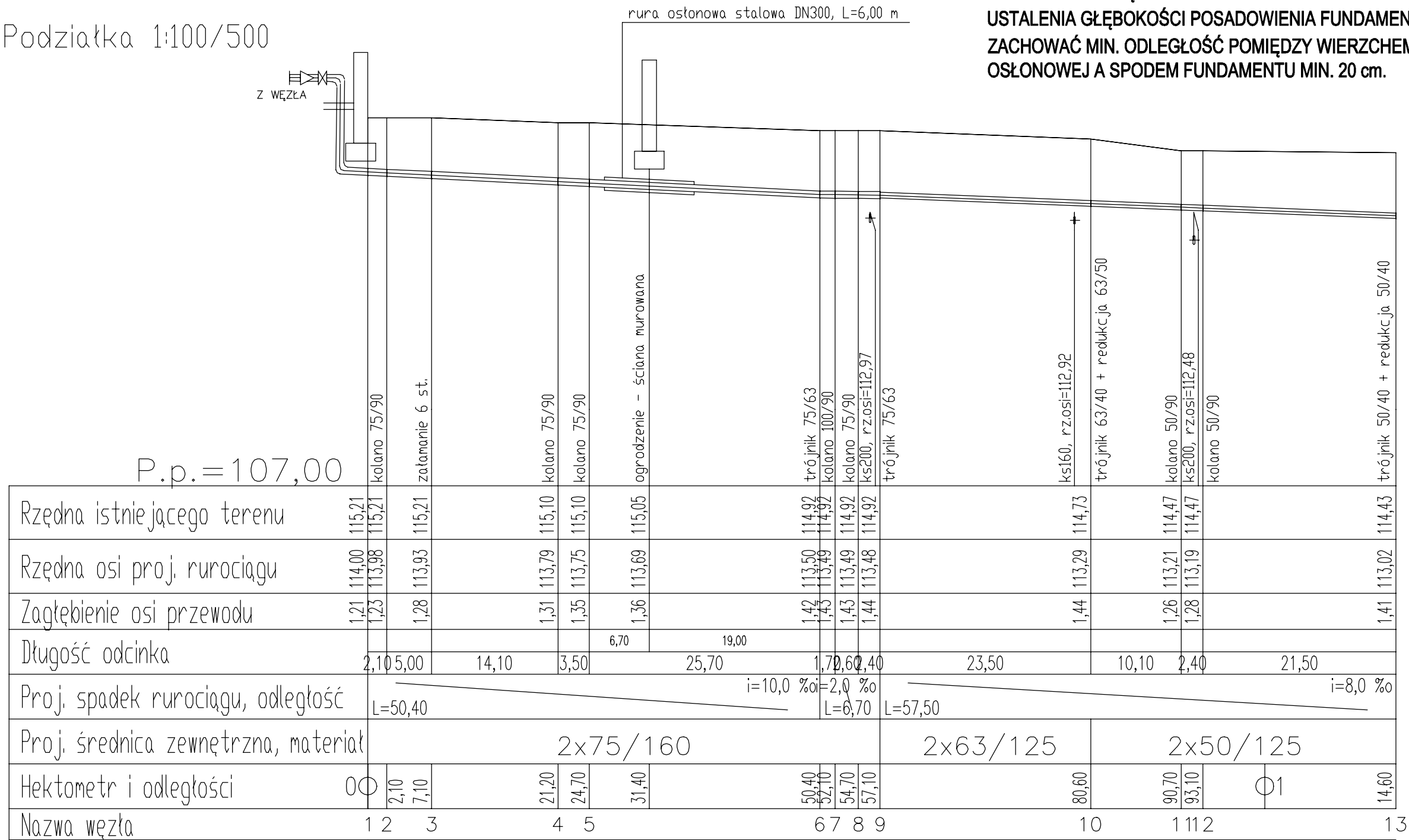
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....



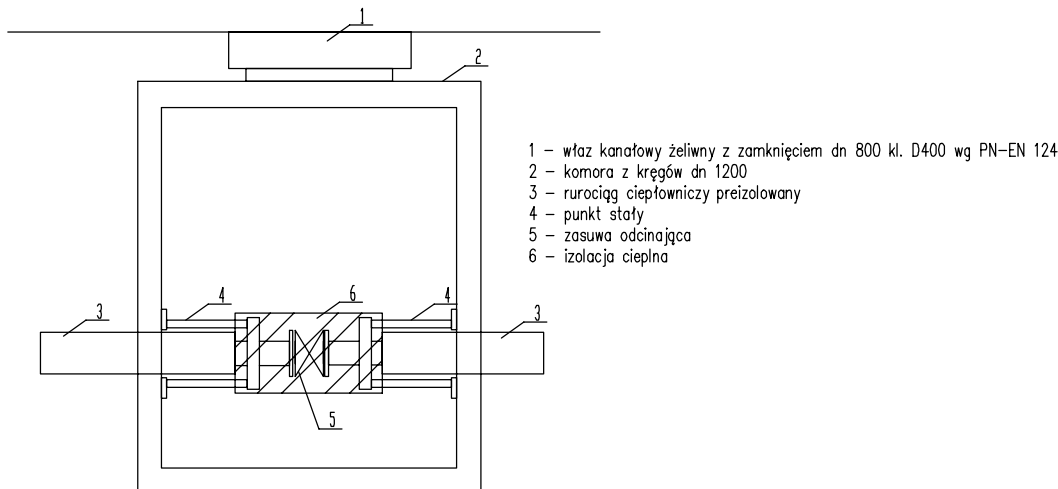
Profil 1

Podziałka 1:100/500



PRZY PRZEJŚCIU POD ŚCIANĄ ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNA OSTROŻNOŚĆ.  
PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT DOKONAĆ ODKRYWKI W CELU  
USTALENIA GŁĘBOKOŚCI POSADOWIENIA FUNDAMENTU ŚCIANY.  
ZACHOWAĆ MIN. ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY WIERZCHEM RURY  
OSŁONOWEJ A SPODEM FUNDAMENTU MIN. 20 cm.

SCHEMAT KOMORY ZAWOROWEJ

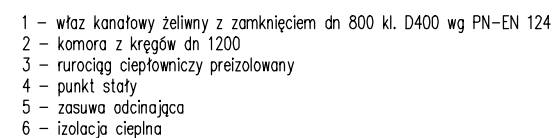
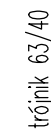


NA KABLE ENERGETYCZNE I TELETECHNICZNE  
ZAMONTOWAĆ RURY OSŁONOWE  
PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT  
POTWIERDZIĆ ZAKŁADANE RZĘDNE  
WŁĄCZENIA I PODZIEMNEGO  
UZBROJENIA. O EWENTUALNYCH  
ROZBIERZNOŚCIACH POWIADOMIĆ  
PROJEKTANTA W CELU KOREKTY  
SPADKÓW. PRZY ZASTOSOWANIU  
TRÓJNIKÓW WZNOŚNYCH, DODAĆ DO  
RZEDNYCH WYSOKOŚĆ WZNIOSU WG  
PRODUCENTA SYSTEMU.

KRYŚ STUDIO PROJEKTÓW TECHNICZNYCH Krzysztof Broniarek 96-100 Skierniewice, ul.Cicha 1		OBIEKT: BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH ADRES: UL. 1-GO MAJA, JASNA W ŻYRARDOWIE Dz. nr 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3	
SKALA: 1/100/500	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Broniarek	PODPIS:	
PROFIL SIECI	SPRAWDZIŁ:	PODPIS:	
	DATA: grudzień 2024r.	NR RYS: 1	

ok, 3 m

P.p. = 107,00

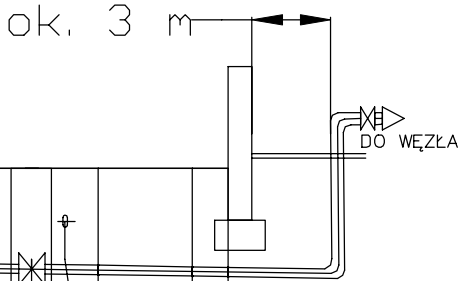
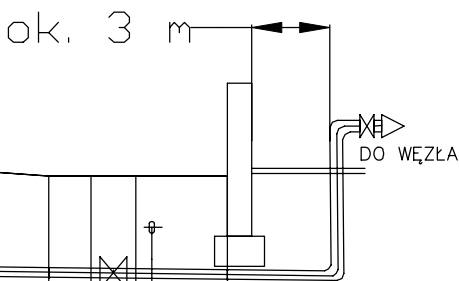
| trójkąt 75/63 + redukcja 75/63 |  |


PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT  
POTWIERDZIĆ ZAKŁADANE RZĘDNE  
WŁĄCZENIA I PODZIEMNEGO  
UZBROJENIA. O EWENTUALNYCH  
ROZBIERZNOŚCIACH POWIADOMIĆ  
PROJEKTANTA W CELU KOREKTY  
SPADKÓW. PRZY ZASTOSOWANIU  
TRÓJNIKÓW WZNOŚNYCH, DODAC DO  
RZEDNYCH WYSOKOŚĆ WZNIOSU WG  
PRODUCENTA SYSTEMU.

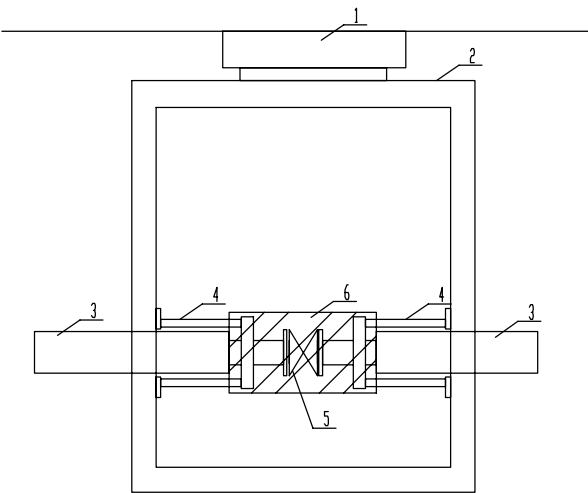
KRYŚ STUDIO PROJEKTÓW TECHNICZNYCH Krzysztof Broniarek 96-100 Skierniewice, ul.Cicha 1		OBJEKT: BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH  ADRES: UL. 1-GO MAJA, JASNA W ŻYRARDOWIE Dz. nr 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3	
SKALA:	PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:	
1/100/250	mgr inż. Krzysztof Broniarek		
PROFILE PRZYŁĄCZY	SPRAWDZIŁ:	PODPIS:	
	DATA: grudzień 2024r.	NR RYS: 2	

Profil 1

Podziałka 1:100/250



SCHEMAT KOMORY ZAWOROWEJ



- 1 - właz kanałowy żeliwny z zamknięciem dn 800 kl. D400 wg PN-EN 124  
2 - komora z kęgów dn 1200  
3 - rurociąg ciepłowniczy preizolowany  
4 - punkt stały  
5 - zasowa odcinająca  
6 - izolacja cieplna

P.p.=107,00

Rzędna istniejącego terenu	114,43	114,43		114,20		114,20
Rzędna osi proj. rurociągu	113,02	112,97		112,93		112,90
Zagłębienie osi przewodu	1,41	1,46		1,27		1,30
Długość odcinka						
	2,70		8,00		5,90	
Proj. spadek rurociągu, odległość	$i=20,0\%$ $L=2,70$		$i=5,0\%$ $L=13,90$			
Proj. średnica zewnętrzna, materiał	2x40/125					
Hektometr i odległości	00	2,70	4,50	7,70	10,70	14,10
						16,60
Nazwa węzła	13	13A		14		15

trójnik 50/40	kolano 40/90	komora z zaworami	kolano 40/90	kolano 40/90	budynnek 84c
114,43	114,30	114,30	114,30	114,30	114,30
113,02	113,00	112,97	112,96	112,94	112,93
1,41	1,30		1,34	1,36	1,37
		5,00	2,20		
3,60		7,20		3,10	1,20
				$i=6,0\%$	
				$L=15,10$	
				2x40/125	
00	3,60	8,60	10,80	13,90	15,10
13	16		17	18	19

NA KABLE ENERGETYCZNE I TELETECHNICZNE  
ZAMONTOWAĆ RURY OSŁONOWE  
PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT  
POTWIERDZIĆ ZAKŁADANE RZĘDNE  
WŁĄCZENIA I PODZIEMNEGO  
UZBROJENIA. O EWENTUALNYCH  
ROZBIERZNOŚCIACH POWIADOMIĆ  
PROJEKTANTA W CELU KOREKTY  
SPADKÓW. PRZY ZASTOSOWANIU  
TRÓJNIKÓW WZNOŚNYCH, DODAC DO  
RZEDNYCH WYSOKOŚĆ WZNIOSU WG  
PRODUCENTA SYSTEMU.

KRYŚ STUDIO PROJEKTÓW TECHNICZNYCH Krzysztof Broniarek 96-100 Skierniewice, ul.Cicha 1		OBIEKT: BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH ADRES: UL. 1-GO MAJA, JASNA W ŻYRARDOWIE Dz. nr 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487, 2486/3	
SKALA: 1/100/250	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Broniarek		PODPIS:
PROFILE PRZYŁĄCZY	SPRAWDZIŁ:		PODPIS:
	DATA: grudzień 2024r.		NR RYS: 3

# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **TOM 3**

**Temat :** **BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ NISKICH  
PARAMETRÓW WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY  
CIEPŁOWNICZYCH DO BUDYNKÓW PRZY  
UL. 1-MAJA i JASNEJ  
Kategoria XXVI**

**Lokalizacja :** **Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Jasna  
Działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1,  
2485/1, 2489, 2487, 2486/3  
Obręb 0002-Żyrardów  
Jednostka ewidencyjna 143801\_1-Żyrardów**

**Inwestor :** **Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44**

**Projektant :** mgr inż. Krzysztof Broniarek

**Sprawdzający :** mgr inż. Sławomir Łuczywek

Żyrardów , grudzień 2024.

Egz. Nr

## SPIS TREŚCI

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	-	3
---------------------------------------------	---	---

### **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

– Protokół z narady koordynacyjnej	-	4-6
– Warunki techniczne przyłączania do sieci ciepłowniczej	-	7-16
– Uzgodnienie z PGM Żyrardów	-	17
– Decyzja MKZ Nr. KZ.4120.146.2019.AM	-	18-19
– Pismo o przekazaniu decyzji KZ Nr. KZ.4120.146.2019.AM	-	20
– Oryginał mapy do celów projektowych w egz. nr 1 i 5	-	21

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania informacji w zakresie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia jest:

-budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych wysokich parametrów.

## 2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Realizację budowy wykonywać w następujących etapach:

- wykonanie zabezpieczeń w miejscach kolizji poprzecznych z uzbrojeniem
- montaż rurociągu
- montaż uzbrojenia
- dokonanie niezbędnych połączeń
- odbiory częściowe i przywrócenie terenu w miejscu prowadzenia robót do stanu pierwotnego

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W pobliżu projektowanego budynku zlokalizowane są budynki. Ponadto występuje istniejące uzbrojenie podziemne w postaci sieci telefonicznych, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

## 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Prace wymagające szczególnej sprawności psychofizycznej	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne</li><li>• Prace z użyciem materiałów łatwopalnych: benzyna, rozpuszczalniki,</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• dowóz materiałów na plac budowy</li><li>• roboty izolacyjne</li></ul>	Okres realizacji robót budowy
Prace, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prace związane z używaniem otwartego ognia w pomieszczeniach zamkniętych i miejscach zagrożonych wybuchem</li><li>• Prace w wykopach o głębokościach większych niż 1 m</li><li>• Prace przy nieosłoniętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• roboty spawalnicze, technologiczne</li><li>• roboty ziemne,</li><li>• zgrzewanie i spawanie rurociągów, roboty technologiczne</li></ul>	Okres realizacji robót budowy
Prace, przy których wymagane są dodatkowe kwalifikacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prace związane z obsługą sprzężarek powietrznych</li><li>• Prace związane z obsługą i eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych i energetycznych</li><li>• Prace związane z przewozem materiałów niebezpiecznych,</li><li>• Prace spawalnicze</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• roboty technologiczne</li><li>• roboty technologiczne, demontażowe i montażowe,</li><li>• dowóz materiałów na plac budowy</li><li>• roboty technologiczne</li></ul>	Okres realizacji robót budowy

## 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż na stanowisku pracy według wymagań zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470 z dnia 19 maja 2000 r.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 Nr 180 poz. 186)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 2013 Nr 0 poz. 492)

Celem instruktażu jest zapoznanie pracowników z zagrożeniami występującymi przy określonych pracach, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania robót.

Powinien być przeprowadzony przed dopuszczeniem do wykonywania robót oraz każdorazowo przed rozpoczęciem każdego dnia roboczego. Czas trwania instruktażu powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracowników, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju robót i występujących zagrożeń. Przeprowadza go osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Zakończony powinien być sprawdzeniem wiadomości, stanowiącymi podstawę dopuszczenia pracowników do wykonywania określonych prac, a także potwierdzony przez pracownika na piśmie wraz z odnotowaniem tego w aktach osobowych.



## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.293.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **ciepłownicza**  
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **ciepłownicze**

Lokalizacja obiektu **Żyrardów ul. 1 Maja, ul. Jasna**  
**Działki nr ewid. 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2486/1, 2485/1, 2489, 2487,**  
**2486/3**  
**Obręb 0002-Żyrardów**

Lista	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
działek ewidencyjnych	Żyrardów	Obręb 2	2486/2

Wnioskodawca **Krzysztof Broniarek** reprezentujący(a) podmiot  
**KRYS STUDIO PROJEKTÓW TECHNICZNYCH Krzysztof Broniarek,**  
**NIP: 8361048104**  
Cicha 1, 96-100 Skierniewice

Inwestor **Gmina Miasto Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300**  
**Żyrardów**

Projektant **Krzysztof Broniarek**  
numer uprawnień: **22/98 Sk-ce**

Data wpływu wniosku **22 października 2024 r.**

Data rozpoczęcia narady **23 października 2024 r.**

Data zakończenia narady **30 października 2024 r.**

Przewodnicząca **Małgorzata Rutkowska**  
narady koordynacyjnej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

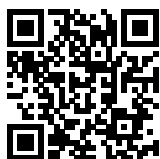
1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Orange Polska S.A.</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Dróg i Transportu Miejskiego</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Inwestycji</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
4	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
5	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
6	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną

	Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
7	Oznaczenie podmiotu: <b>Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Paweł Rutkowski</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: <b>PEC Żyrardów Sp. z o. o.</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Jerzy Szyprowski</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: <b>PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Jan Janiak</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> - Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych - pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów . - w trakcie prowadzenia prac budowlanych zachować bezpieczne odległości (pionowe i poziome) od urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się (lub mogących się znaleźć) pod napięciem, - przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu. - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie pod nadzorem RE Żyrardów. Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań nałożyć rury ochronne. - w wykopach kable elektroenergetyczne chronić przed swobodnym zwisaniem za pomocą dwudzielnych rur ochronnych grubościennych - należy zastosować rury ochronne o długości większej niż szerokość wykopu, - w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej podczas prowadzenia prac budowlanych ich naprawę realizuje sprawca zdarzenia na własny koszt w koordynacji i pod nadzorem PGE Dystrybucja RE Żyrardów.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10	Oznaczenie podmiotu: <b>PGK Żyrardów Sp. z o. o.</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Piotr Cuper</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> W miejscach skrzyżowań z ist. przewodami kanalizacji sanitarnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem Właściciela.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
11	Oznaczenie podmiotu: <b>Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Warszawie</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Janusz Dobkowski</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
12	Oznaczenie podmiotu: <b>Urząd Miasta Żyrardowa Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Aneta Kalisiak- Ćwikowska</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Krzysztof Broniarek**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.



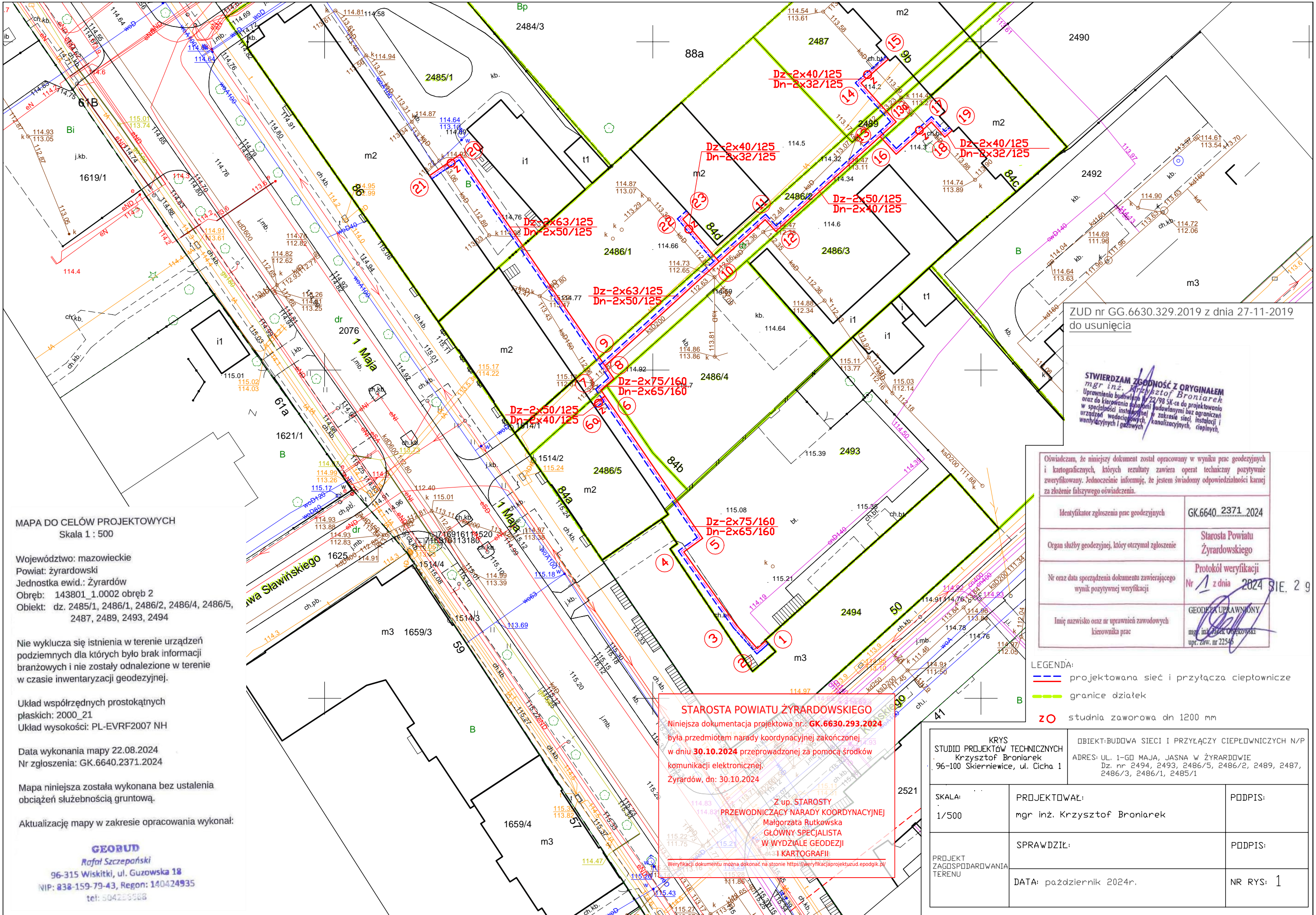
Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty**  
**Małgorzata Rutkowska**  
**Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 30 października 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacijaprotokoluzud.epodgik.pl>.





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1 : 500

Województwo: mazowieckie  
Powiat: żyrardowski  
Jednostka ewid.: Żyrardów  
Obręb: 143801\_1.0002 obręb 2  
Obiekt: dz. 2485/1, 2486/1, 2486/2, 2486/4, 2486/5,  
2487, 2489, 2493, 2494

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych dla których było brak informacji  
branżowych i nie zostały odnalezione w terenie  
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Układ współrzędnych prostokątnych  
płaskich: 2000\_21  
Układ wysokości: PL-EVRF2007 NH

Data wykonania mapy 22.08.2024  
Nr zgłoszenia: GK.6640.2371.2024

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalenia  
obciążeń służebnością gruntową.

Aktualizację mapy w zakresie opracowania wykonał:

**GEORUD**  
Rafał Szczepański  
96-315 Wiskitki, ul. Guzowska 18  
NIP: 838-159-79-43, Regon: 140424935  
tel: 504259988

ZUD nr GG.6630.329.2019 z dnia 27-11-2019  
do usunięcia

**STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Krzysztof Broniarek  
Uprawnienia budowlane w 22/98 SK-cc do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
wentylacyjnych i gazowych

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie  
zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640...2371...2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 2024 SIE. 29
Imię nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODEZA UPRAWNIONY mgr inż. Marek Olszewski upr. zaw. nr 22545

LEGENDA:  
— projektowana sieć i przyłącza ciepłownicze  
— granice działek  
ZO studnia zaworowa dn 1200 mm

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO

Niniejsza dokumentacja projektowa nr.: GK.6630.293.2024  
była przedmiotem narady koordynacyjnej zakończonej  
w dniu 30.10.2024 przeprowadzonej za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej.  
Żyrardów, dn: 30.10.2024

Z up. STAROSTY  
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Małgorzata Rutkowska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
W WYDZIALE GEODEZJI  
i KARTOGRAFII

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.projektuzud.epodajnik.pl/>

KRYŚ STUDIO PROJEKTÓW TECHNICZNYCH Krzysztof Broniarek 96-100 Skierniewice, ul. Cicha 1		OBIEKT: BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH N/P ADRES: UL. 1-GO MAJA, JASNA W ŻYRARDOWIE Dz. nr 2494, 2493, 2486/5, 2486/2, 2489, 2487, 2486/3, 2486/1, 2485/1	
SKALA: 1/500	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Krzysztof Broniarek	PODPIS:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SPRAWDZIŁ:	PODPIS:	
	DATA: październik 2024r.	NR RYS: 1	





Żyrardów, dnia 04.10.2024 r.

PEC/TT/1948/2024

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

Warunki techniczne Nr TZP/16/10/2024 przyłączenia do sieci ciepłowniczej niskich parametrów budynku mieszkalnego przy 1-go Maja 84 a,e (działki nr ewid. 2486/5 i 2486/1) w Żyrardowie.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r (Dz.U. Nr 16, poz. 92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku z dnia 24.05.2024 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o. określa się warunki przyłączenia budynku przy ul. 1-go Maja 84 a,e w Żyrardowie.

#### A. Wnioskodawca:

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

#### B. Informacje dotyczące obiektu.

- o Lokalizacja obiektu: 96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 84 a,e (działki nr ewid. 2486/5 i 2486/1).
- o Lokalizacja węzła ciepłego: 96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494).

#### Dane dotyczące obiektu:

- o powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń ( $m^2$ ) – 710,98;
- o kubatura ogrzewanych pomieszczeń ( $m^3$ ) – 2980;
- o przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalno-użytkowy.

#### Instalacje odbiorcze:

- o materiały instalacji odbiorczych: stal, PE,
- o parametry centralnego ogrzewania: temperatura czynnika 80/60° C: ciśnienie dop. 600kPa.

#### Moc cieplna zamówiona:

- o na potrzeby centralnego ogrzewania – 44,00 kW,
- o całkowita 44,00 kW.

C. Granicą własności są kołnierze zaworów odcinających po stronie wysokich parametrów w pomieszczeniu węzła przy ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494) w Żyrardowie.

D. Granica eksploatacji jest zdefiniowana jak własność.

### Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl



E. Miejszem dostawy ciepła jest kolektor rozdzielacza w budynku przy ul. 1-go Maja 84 a.

F. Miejsce zainstalowania układu pomiarowego.

F.1. Układ pomiarowy po stronie niskich parametrów zainstalowany na powrocie w budynku przy ul. 1-go Maja 84 a.

G. Czynniki grzewcze.

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 80°C.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego.

H.1. Miejszem włączenia przyłącza ciepłowniczego niskich parametrów zasilającego budynek jest sieć niskich parametrów biegnąca na działce nr. ewid. 2486/4.

H.2. Średnica przyłącza ciepłowniczego do budynku zgodnie z projektem technicznym.

H.3. Przyłącze do budynku będzie realizowane przez Wnioskodawcę.

I. Wymogi dotyczące pomieszczenia kolektora rozdzielacza.

I.1. Pomieszczenie musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

I.2. Układ technologiczny:

a/ ciepłomierz montowany na powrocie niskich parametrów z przepływomierzem ultradźwiękowym, mierzącym energię na potrzeby centralnego ogrzewania, zasilany baterią wewnętrzną zliczający i rejestrujący moc szczytową.

J. Wymagania formalne.

J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r (Dz. U. nr 120 z dn. 10.07.2005r. poz.1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

J.3. Warunki przyłączenia ważne są trzy lata od daty ich określenia.

J.4. Projekt Techniczny instalacji wewnętrznej c.o. należy uzgodnić u Dostawcy na etapie projektowania.

PROKURENT

mgr Teresa Wierzbowska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Zawadka

## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl





Żyrardów, dnia 04.10.2024 r.

PEC/TT/1949/2024

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

Warunki techniczne Nr TZP/17/10/2024 przyłączenia do sieci ciepłowniczej niskich parametrów budynku mieszkalnego przy 1-go Maja 84 c (działka nr ewid. 2486/3) w Żyrardowie.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r (Dz.U. Nr 16, poz. 92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku z dnia 24.05.2024 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o. określa się warunki przyłączenia budynku przy ul. 1-go Maja 84 c w Żyrardowie.

#### A. Wnioskodawca:

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

#### B. Informacje dotyczące obiektu.

- o Lokalizacja obiektu: 96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 84 c (działka nr ewid. 2486/3).
- o Lokalizacja węzła ciepłego: 96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494).

#### Dane dotyczące obiektu:

- o powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń ( $m^2$ ) – 287,07;
- o kubatura ogrzewanych pomieszczeń ( $m^3$ ) – 780;
- o przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalno-użytkowy.

#### Instalacje odbiorcze:

- o materiały instalacji odbiorczych: stal, PE,
- o parametry centralnego ogrzewania: temperatura czynnika 80/60° C: ciśnienie dop. 600kPa.

#### Moc cieplna zamówiona:

- o na potrzeby centralnego ogrzewania – 35,00 kW,
- o całkowita 35,00 kW.

C. Granicą własności są kołnierze zaworów odcinających po stronie wysokich parametrów w pomieszczeniu węzła przy ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494) w Żyrardowie.

D. Granica eksploatacji jest zdefiniowana jak własność.

### Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl



E. Miejszem dostawy ciepła jest kolektor rozdzielacza w budynku przy ul. 1-go Maja 84 c.

F. Miejsce zainstalowania układu pomiarowego.

F.1. Układ pomiarowy po stronie niskich parametrów zainstalowany na powrocie w budynku przy ul. 1-go Maja 84 c.

G. Czynnik grzewczy.

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 80°C.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego.

H.1. Miejszem włączenia przyłącza ciepłowniczego niskich parametrów zasilającego budynek jest sieć niskich parametrów biegnąca na działce nr. ewid. 2486/2.

H.2. Średnica przyłącza ciepłowniczego do budynku zgodnie z projektem technicznym.

H.3. Przyłącze do budynku będzie realizowane przez Wnioskodawcę.

I. Wymogi dotyczące pomieszczenia kolektora rozdzielacza.

I.1. Pomieszczenie musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

I.2. Układ technologiczny:

a/ ciepłomierz montowany na powrocie niskich parametrów z przepływomierzem ultradźwiękowym, mierzącym energię na potrzeby centralnego ogrzewania, zasilany baterią wewnętrzną zliczający i rejestrujący moc szczytową.

J. Wymagania formalne.

J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r (Dz. U. nr 120 z dn. 10.07.2005r. poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

J.3. Warunki przyłączenia ważne są trzy lata od daty ich określenia.

J.4. Projekt Techniczny instalacji wewnętrznej c.o. należy uzgodnić u Dostawcy na etapie projektowania.

PROKURENT

mgr Teresa Wierzbowska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Zawadka

## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl



Żyrardów, dnia 04.10.2024 r.

PEC/TT/1950/2024

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

Warunki techniczne Nr TZP/18/10/2024 przyłączenia do sieci ciepłowniczej niskich parametrów budynku mieszkalnego przy 1-go Maja 84 d (działka nr ewid. 2486/1) w Żyrardowie.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r (Dz.U. Nr 16, poz. 92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku z dnia 24.05.2024 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o. określa się warunki przyłączenia budynku przy ul. 1-go Maja 84 d w Żyrardowie.

**A. Wnioskodawca:**

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

**B. Informacje dotyczące obiektu.**

- o Lokalizacja obiektu: 96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 84 d (działka nr ewid. 2486/1).
- o Lokalizacja węzła ciepłego: 96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494).

Dane dotyczące obiektu:

- o powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) – 285,18;
- o kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) – 770;
- o przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalno-użytkowy.

Instalacje odbiorcze:

- o materiały instalacji odbiorczych: stal, PE,
- o parametry centralnego ogrzewania: temperatura czynnika 80/60° C: ciśnienie dop. 600kPa.

Moc cieplna zamówiona:

- o na potrzeby centralnego ogrzewania – 35,00 kW,
- o całkowita 35,00 kW.

C. Granicą własności są kołnierze zaworów odcinających po stronie wysokich parametrów w pomieszczeniu węzła przy ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494) w Żyrardowie.

D. Granica eksploatacji jest zdefiniowana jak własność.

*Handwritten signature*

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.**

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl





E. Miejscem dostawy ciepła jest kolektor rozdzielacza w budynku przy ul. 1-go Maja 84 d.

F. Miejsce zainstalowania układu pomiarowego.

F.1. Układ pomiarowy po stronie niskich parametrów zainstalowany na powrocie w budynku przy ul. 1-go Maja 84 d.

G. Czynniki grzewcze.

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 80°C.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego.

H.1. Miejscem włączenia przyłącza ciepłowniczego niskich parametrów zasilającego budynek jest sieć niskich parametrów biegnąca na działce nr. ewid. 2486/2.

H.2. Średnica przyłącza ciepłowniczego do budynku zgodnie z projektem technicznym.

H.3. Przyłącze do budynku będzie realizowane przez Wnioskodawcę.

I. Wymogi dotyczące pomieszczenia kolektora rozdzielacza.

I.1. Pomieszczenie musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

I.2. Układ technologiczny:

a/ ciepłomierz montowany na powrocie niskich parametrów z przepływomierzem ultradźwiękowym, mierzącym energię na potrzeby centralnego ogrzewania, zasilany baterią wewnętrzną zliczający i rejestrujący moc szczytową.

J. Wymagania formalne.

J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r (Dz. U. nr 120 z dn. 10.07.2005r. poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

J.3. Warunki przyłączenia ważne są trzy lata od daty ich określenia.

J.4. Projekt Techniczny instalacji wewnętrznej c.o. należy uzgodnić u Dostawcy na etapie projektowania.

PROKURENT

mgr Teresa Wierzbowska

PREZES ZAR.

mgr inż. Marek Zawala

## **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.**

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl



Żyrardów, dnia 04.10.2024 r.

PEC/TT/1952/2024

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

Warunki techniczne Nr TZP/15/10/2024 przyłączenia do sieci ciepłownicze budynku mieszkalnego przy ul. 1-go Maja 86 (działka nr ewid. 2485/1) w Żyrardowie.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku o określenie warunków przyłączenia do zewnętrznej instalacji odbiorczej z dnia 26.09.2024 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o. określa warunki przyłączenia obiektu przy ul. 1-go Maja 86 (działka nr ewid. 2485/1) w Żyrardowie.

#### A. Wnioskodawca:

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

#### B. Informacje dotyczące obiektu.

- o Lokalizacja obiektu: 96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 86 (działka nr ewid. 2485/1).
- o Lokalizacja węzła cieplnego: 96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494).

#### Dane dotyczące obiektu:

- o powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) – 801,34;
- o kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) – 2170,00;
- o przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny.

#### Instalacje odbiorcze:

- o materiały instalacji odbiorczych: stal, PE,
- o parametry centralnego ogrzewania: temperatura czynnika 80/60° C: ciśnienie dop. 600kPa.

#### Moc cieplna zamówiona:

- o na potrzeby centralnego ogrzewania – 50,00 kW,
- o całkowita 50,00 kW.

C. Granicą własności są kołnierze przed zaworami odcinającymi węzeł, po stronie wysokich parametrów w pomieszczeniu węzła przy ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494).

#### Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl





**D. Granica eksploatacji jest zdefiniowana jak własność.**

**E. Miejscem dostawy ciepła jest węzeł cieplny zlokalizowany w budynku przy ulicy ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494) w pomieszczeniu istniejącego węzła zasilającego w/w budynek.**

**F. Miejsce zainstalowania układów pomiarowych:**

- ciepłomierz po stronie wysokich parametrów na powrocie w węźle w budynku przy ul. 1-go Maja 82,
- wodomierz wody uzupełniającej zład: zamontowany w węźle cieplnym na układzie uzupełniania zładu wodą sieciową z rurociągu powrotnego wysokich parametrów,
- ciepłomierz po stronie niskich parametrów w pomieszczeniu rozdzielaczy budynku przy ul. 1-go Maja 86.

**G. Czynniki grzewcze.**

- Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 130/75°C lato 70/45°C.
- Ciśnienie dyspozycyjne wody sieciowej - 300 kPa.
- Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej w przyłączy przedstawione w projekcie.
- Do obliczeń przyjąć różnicę temperatur max 55°C.

**H. Wymogi dotyczące przyłącza.**

- Miejscem podłączenia węzła jest istniejące przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów DN 2x65 w pomieszczeniu węzła ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494).
- Średnica przyłącza ciepłowniczego niskich parametrów do budynku przy ul. 1-go Maja 86 zgodnie z projektem technicznym.
- Przyłącze i sieć ciepłownicza niskich parametrów będzie realizowane przez Wnioskodawcę.

**I. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.**

- Lokalizację węzła cieplnego należy uzgodnić z właścicielami budynku przy ul. 1-go Maja 82.
- Moc zamówiona – 208 kW (na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynków: ul. 1-go Maja 84a,e, 84c, 84d, 86, ul. Jasna 9b).
- Węzeł należy zaprojektować zgodnie normą PN-B-02423 Węzły ciepłownicze, wymagania i badania przy odbiorze.

**Układ technologiczny z węzła:**

- węzeł cieplny kompaktowy, jednofunkcyjny z wymiennikiem płytowym,
- pompa obiegowa z regulacją prędkości obrotowej zabezpieczona przed suchobiegiem,
- ciepłomierz montowany po stronie wysokich parametrów z przepływomierzem ultradźwiękowym zainstalowanym na powrocie, mierzącym energię ciepłą dostarczoną do węzła dla potrzeb co, zasilany bateriami wewnętrznymi, zliczającymi i rejestrującymi moc szczytową, przystosowany do zdalnego rejestrowania i kontroli parametrów nośnika ciepła oraz ilości ciepła dostarczanego do węzła,
- urządzenia automatyki: zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji, centralnego ogrzewania z czujnikami temperatury o stałej czasowej 1,5 sek.,
- pomiar ilości wody uzupełniającej zład: wodomierz zainstalowany na powrocie po stronie wysokich parametrów z reduktorem ciśnienia,
- zasilanie w energię elektryczną urządzeń węzła z przyłącza należącego do PEC Żyrardów Sp. z o. o.
- filtry siatkowe na zasilaniu wysokich i powrocie niskich parametrów.

**J. Wymogi formalne.**

- Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z dn. 10.07.2003 r. poz. 1133).
- Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Warunki przyłączenia ważne są trzy lata od daty ich wydania.

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.**

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl



- o Podstawa rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy przyłączeniowej.
- o Projekt Techniczny instalacji wewnętrznej c.o. i należy uzgodnić u Dostawcy na etapie projektowania.

**K. Wymagania dodatkowe:**

W związku z unifikacją stosowanej armatury, urządzeń pomiarowych i automatyki sterującej zalecamy technologię i produkty następujących firm:

- o ciepłomierze Shaky 775,
- o sygnalizacja alarmowa w ciepłociągach preizolowanych rezystancyjna (Brandes),
- o pompy firmy Wilo,
- o automatyka węzła Samson,
- o armatura stosowana po stronie wysokich parametrów musi być dobrana na ciśnienie  $P=1,6\text{MPa}$ .

PROKURENT  
*Teresa Wierzbowska*  
mgr Teresa Wierzbowska

PREZES ZARZĄDU  
*Marek Zawadka*  
mgr inż. Marek Zawadka

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.**

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl





Żyrardów, dnia 04.10.2024 r.

PEC/TT/1951/2024

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

Warunki techniczne Nr TZP/19/10/2024 przyłączenia do sieci ciepłowniczej niskich parametrów budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 b (działka nr ewid. 2487) w Żyrardowie.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r (Dz.U. Nr 16, poz. 92) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku z dnia 24.05.2024 r. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o. określa się warunki przyłączenia budynku przy ul. Jasnej 9 b w Żyrardowie.

**A. Wnioskodawca:**

Gmina Miasto Żyrardów  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

**B. Informacje dotyczące obiektu.**

- o Lokalizacja obiektu: 96-300 Żyrardów, ul. Jasna 9 b (działka nr ewid. 2487).
- o Lokalizacja węzła ciepłego: 96-300 Żyrardów, ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494).

Dane dotyczące obiektu:

- o powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) – 331,86;
- o kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) – 900;
- o przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalno-użytkowy.

Instalacje odbiorcze:

- o materiały instalacji odbiorczych: stal, PE,
- o parametry centralnego ogrzewania: temperatura czynnika 80/60° C: ciśnienie dop. 600kPa.

Moc cieplna zamówiona:

- o na potrzeby centralnego ogrzewania – 44,00 kW,
- o całkowita 44,00 kW.

C. Granicą własności są kołnierze zaworów odcinających po stronie wysokich parametrów w pomieszczeniu węzła przy ul. 1-go Maja 82 (działka nr ewid. 2494) w Żyrardowie.

D. Granica eksploatacji jest zdefiniowana jak własność.

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.**

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl

E. Miejscem dostawy ciepła jest kolektor rozdzielacza w budynku przy ul. Jasnej 9 b.

F. Miejsce zainstalowania układu pomiarowego.

F.1. Układ pomiarowy po stronie niskich parametrów zainstalowany na powrocie w budynku przy ul. Jasnej 9 b.

G. Czynnik grzewczy.

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 80°C.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego.

H.1. Miejscem włączenia przyłącza ciepłowniczego niskich parametrów zasilającego budynek jest sieć niskich parametrów biegnąca na działce nr. ewid. 2486/2.

H.2. Średnica przyłącza ciepłowniczego do budynku zgodnie z projektem technicznym.

H.3. Przyłącze do budynku będzie realizowane przez Wnioskodawcę.

I. Wymogi dotyczące pomieszczenia kolektora rozdzielacza.

I.1. Pomieszczenie musi być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

I.2. Układ technologiczny:

a/ ciepłomierz montowany na powrocie niskich parametrów z przepływomierzem ultradźwiękowym, mierzącym energię na potrzeby centralnego ogrzewania, zasilany baterią wewnętrzną zliczającą i rejestrującą moc szczytową.

J. Wymagania formalne.

J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r (Dz. U. nr 120 z dn. 10.07.2005r. poz. 1133) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

J.3. Warunki przyłączenia ważne są trzy lata od daty ich określenia.

J.4. Projekt Techniczny instalacji wewnętrznej c.o. należy uzgodnić u Dostawcy na etapie projektowania.

PROKURENT

*T. Wierzbowska*  
mgr Teresa Wierzbowska

PREZES ZARZĄDU

*M. Zawadka*  
mgr inż. Marek Zawadka

## **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.**

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-  
zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl

**Uchwała Nr 5/2024**  
**Właścicieli lokali nieruchomości**  
**przy ulicy 1 Maja 82 w Żyrardowie**  
**z dnia 02.11.2024 r.**

**w sprawie:** wynajęcia części wspólnej budynku – pomieszczenia piwnicznego.

Na podstawie: art. 23, ust. 1 i 2, art. 30 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Właściciele lokali wyrażają zgodę na wynajęcie Miastu i Gminie Żyrardów pomieszczenia piwnicznego zlokalizowanego w piwnicy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 82, stanowiącego część nieruchomości wspólnej z przeznaczeniem na węzeł grupowy 1 Maja 84 a,b,c,d,e, 1 Maja 86, Jasna 9B.
2. Zobowiązuje się najemcę o którym mowa w ust. 1 do uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych prawem, jak również doprowadzenia terenu po wykonanych pracach do stanu pierwotnego.
3. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, do zawarcia umowy najmu pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1, na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron.
4. Ustala się czynsz najmu za wynajmowane pomieszczenie w wysokości 200,00zł netto płatny na konto Wspólnoty Mieszkaniowej z chwilą wykonania przez Miasto i Gminę Żyrardów węzła w budynku.

§ 2

Uchwała podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów i wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 28.11.2024 r.

**Głosowanie:**

Za uchwałą głosowali właściciele reprezentujący: ...0,513... udziału  
Przeciw uchwale głosowali właściciele reprezentujący: ...0,026... udziału  
Wstrzymujących się głosowali właściciele reprezentujący: ...0,031... udziału

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

*Paulina Motylńska*  
*[Podpis]*



KZ.4120.146.2019.AM

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2018 r., 2067 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 1 lit. h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa,

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o., ul. Konarskiego 2 d, 96-300 Żyrardów, reprezentowanego przez Prokurenta Pana Sławomira Kakietka oraz Prezesa Zarządu Pana Jana Kalmana, z dnia 04 września 2019 r. (data wpływu do tut. urzędu);

**umarzam**

**postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót polegających na budowie sieci ciepłowniczej niskich parametrów wraz z przyłączami ciepłowniczymi do budynków usytuowanych przy ul. 1 Maja 84a, 1 Maja 84c, 1 Maja 84d, 1 Maja 86 i przy ul. Jasnej (dz. ewid. nr 2485/1, 2486/1, 2486/2, 2486/3, 2486/5, 2489, 2493, 2494, 2487) w Żyrardowie.**

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Teren planowanej inwestycji obejmujący budynki usytuowane przy ul. 1 Maja 84a, 1 Maja 84c, 1 Maja 84d i przy ul. Jasnej (dz. ewid. nr 2486/1, 2486/2, 2486/3, 2486/5, 2489, 2493, 2494, 2487) w Żyrardowie nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską. W gminnej ewidencji zabytków znajduje się budynek mieszkalny usytuowany przy ul. 1 Maja 86 (dz. ewid. nr 2485/1) w Żyrardowie.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (...). Zatem z uwagi na status konserwatorski obiektów oraz fragmentu terenu objętego inwestycją tj. budynki usytuowane przy ul. 1 Maja 84a, 1 Maja 84c, 1 Maja 84d i przy ul. Jasnej (dz. ewid. nr 2486/1, 2486/2, 2486/3, 2486/5, 2489, 2493, 2494, 2487) w Żyrardowie, brak jest podstawy prawnej do rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy w trybie art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

W odniesieniu do budynku usytuowanego przy ul. 1 Maja 86 (dz. ewid. nr 2485/1) w Żyrardowie ujętego w gminnej ewidencji zabytków, planowane roboty budowlane



wymagają uzgodnienia z tut. MKZ na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202). Powołany przepis stanowi „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków (w trybie art. 106 ustawy Kpa w związku z Porozumieniem powołanym na wstępie).

W związku z powyższym postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Spółka z o.o., należy uznać jako bezprzedmiotowe.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

*Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.*

*Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zezwoleń.*

*Strona postępowania administracyjnego może dobrowolnie zrzec się prawa do wniesienia odwołania, skutek czego niniejsza decyzja administracyjna będzie mogła szybciej stać się ostateczna i prawomocna. W tym celu strona może złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się prawa odwołania od niniejszej decyzji. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest to, iż z chwilą doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96 - 300 Żyrardów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
*Maria Budziska-Stapp*  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Żyrardowie

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o., ul. Konarskiego 2d, 96-300 Żyrardów
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Żyrardowskiego, ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów.
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Żyrardów, dnia 04.10.2024 r.

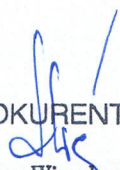
PEC/TT/.....1946...../2024

**PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA**  
96-300 Żyrardów  
ul. Limanowskiego 44

Dot. budowy sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynków przy ul. 1 Maja/Jasna w Żyrardowie

W związku z prowadzeniem przez PGM Żyrardów sp. z o. o. inwestycji pn. Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. 1 Maja 84a, 1 Maja 84e, 1 Maja 84c, 1 Maja 84d, 1 Maja 86 i Jasnej 9b w Żyrardowie, przekazujemy uzyskaną przez naszą firmę Decyzję Nr KZ.4120.146.2019.AM z dnia 19.09.2019 r. wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków umarzającą postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie w/w prac budowlanych.

Z poważaniem

  
PROKURENT  
mgr Teresa Wierzbowska

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Marek Zawadka

Załącznik - Decyzję Nr KZ.4120.146.2019.AM

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o. o.**

a: ul. Konarskiego 2d  
96-300 Żyrardów  
t: +46 855 16 18

nip: 838 000 04 75  
regon: 750086647  
krs: 0000055420

e: sekretariat@pec-zyrardow.pl  
w: www.pec-zyrardow.pl  
bip: pec-zyrardow.bip-e.pl