



**888 Architekci**

mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska

Warszawa 00-453 ul. Czerniakowska 159/18

T: 0501 275 115 E: [m.puczynska@888architekci.pl](mailto:m.puczynska@888architekci.pl)

---

# **PRZEDMIAR ROBÓT**

## **Termomodernizacja**

### **Budynku Mieszkalnego w Żyrardowie**

#### **ul. 1 Maja 86**

INWESTOR:

Miasto Żyrardów  
Plac Jana Pawła II nr 1  
ul. Armii Krajowej 5  
96-300 Żyrardów

WYKONAWCA:

888 Architekci  
Mirosława Puczyńska  
ul. Czerniakowska 159/18  
00 -453 Warszawa

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|            |                                                      |
|------------|------------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Roboty budowlane                                     |
| 45410000-4 | Tynkowanie                                           |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Żyrardów, ul. 1 Maja 86

NAZWA INWESTORA: Miasto Żyrardów

ADRES INWESTORA: Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

aktualizacja cen - mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 02.2025 r.

---

### Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

02.2025 r.

Termomodernizacja budynku w Żyrardowie ul. 1 Maja 86

Działy kosztorysu

| Lp.                                                             | Nazwa działu                     | Od | Do |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|----|
| KOSZTORYS: Termomodernizacja budynku w Żyrardowie ul. 1 Maja 86 |                                  |    |    |
| 1                                                               | Roboty rozbiórkowe i demontażowe | 1  | 17 |
| 2                                                               | Roboty dociepleniowe             | 18 | 85 |

| Lp.              | Podstawa                                | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz.  | Razem   |
|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|
| <b>PRZEDMIAR</b> |                                         |                                                                                                                                                                       |      |          |         |
| 1                |                                         | <b>Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b>                                                                                                                               |      |          |         |
| 1 d.1            | KNNR 3 0601-01                          | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 70% powierzchni ścian budynku                                      | m2   |          |         |
|                  |                                         | $[(49,10 * 6,48) * 2 + (11,84 * 6,48) * 2 + [(11,84 * 2,92) * 2] / 2] * 70\%$                                                                                         | m2   | 577,049  |         |
|                  |                                         | - $(1,10 * 1,61 * 34 + 1,10 * 1,45 * 39 + 0,90 * 1,15)$ <powierzchnia okien>                                                                                          | m2   | -123,454 |         |
|                  |                                         | - $(1,40 * 2,25 * 7)$ <powierzchnia drzwi>                                                                                                                            | m2   | -22,050  |         |
|                  |                                         | A (Suma częściowa)                                                                                                                                                    | m2   | 431,545  |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 431,545 |
| 2 d.1            | KNNR-W 3 1201-01                        | Oczyszczenie ścienne murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i attyk                                                                                      | m2   |          |         |
|                  |                                         | $(49,10 * 6,48) * 2 + (11,84 * 6,48) * 2 + [(11,84 * 2,92) * 2] / 2$                                                                                                  | m2   | 824,355  |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 824,355 |
| 3 d.1            | KNNR-W 3 1201-03                        | Oczyszczenie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej                                                                                                              | m2   |          |         |
|                  |                                         | 824,355                                                                                                                                                               | m2   | 824,355  |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 824,355 |
| 4 d.1            | KNNR-W 3 1208-01                        | Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą, oczyszczenie powierzchni z pyłu                                                                           | m2   |          |         |
|                  |                                         | 824,355                                                                                                                                                               | m2   | 824,355  |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 824,355 |
| 5 d.1            | KNR-W 2-02 1022-03 analogia             | Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych                                                                                                                              | m2   |          |         |
|                  |                                         | 74 * 2 <skrzydła okienne>                                                                                                                                             | m2   | 148,000  |         |
|                  |                                         | 7 <skrzydła drzwiowe>                                                                                                                                                 | m2   | 7,000    |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 155,000 |
| 6 d.1            | KNR-W 4-01 0353-04                      | Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych drewnianych                                                                                                                       | szt. |          |         |
|                  |                                         | 7                                                                                                                                                                     | szt. | 7,000    |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 7,000   |
| 7 d.1            | KNR 4-01 0212-02                        | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm- podesty betonowe przed drzwiami wejściowymi                                          | m3   |          |         |
|                  |                                         | $(1,20 * 0,80 * 0,30) * 7$                                                                                                                                            | m3   | 2,016    |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 2,016   |
| 8 d.1            | KNR-W 4-01 0353-04 analogia             | Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2                                                                                                              | szt. |          |         |
|                  |                                         | 74                                                                                                                                                                    | szt. | 74,000   |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 74,000  |
| 9 d.1            | KNR-W 4-01 0353-13                      | Wykucie z muru krutek wentylacyjnych poddasza                                                                                                                         | szt. |          |         |
|                  |                                         | 32                                                                                                                                                                    | szt. | 32,000   |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 32,000  |
| 10 d.1           | KNR-W 4-01 0331-03                      | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych                        | m3   |          |         |
|                  |                                         | $[(1,10 * 1,61) * 4 + (1,10 * 1,45) * 6] * 0,38$                                                                                                                      | m3   | 6,329    |         |
|                  |                                         |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM    | 6,329   |
| 11 d.1           | KNR-W 4-01 0518-04 + KNR-W 4-01 0518-05 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych przybudówki - pierwsza i druga warstwa na istniejącej przybudówce oraz pas szer. 1 m przy wymianie pasa nadrynnowego | m2   |          |         |
|                  |                                         | $8,50 * 2,20 + (49,10 * 1,0) * 2$                                                                                                                                     | m2   | 116,900  |         |

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                               | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 116,900 |
| 12<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0438-05<br>analogia | Rozebranie drewnianej konstrukcji przybudówki                                                                                                   | m2   |         |         |
|           |                                   | $(8,50 + 2 * 2,20) * 3,20$                                                                                                                      | m2   | 41,280  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 41,280  |
| 13<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0212-03             | Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozebranie fundamentu i podłoża betonowego przybudówki | m3   |         |         |
|           |                                   | $8,50 * 2,20 * 0,30$                                                                                                                            | m3   | 5,610   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,610   |
| 14<br>d.1 | KNR 4-01<br>0535-04               | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                          | m    |         |         |
|           |                                   | $2 * 49,10$                                                                                                                                     | m    | 98,200  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 98,200  |
| 15<br>d.1 | KNR 4-01<br>0535-06               | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                  | m    |         |         |
|           |                                   | $6,70 * 6$                                                                                                                                      | m    | 40,200  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 40,200  |
| 16<br>d.1 | KNR 4-01<br>0535-08               | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                           | m2   |         |         |
|           |                                   | $(49,10 * 0,33) * 2$ <pas nadrynnowy>                                                                                                           | m2   | 32,406  |         |
|           |                                   | $(49,10 * 0,45) * 2$ <pas podrynnowy>                                                                                                           | m2   | 44,190  |         |
|           |                                   | $(7,50 * 0,45) * 2$ <obróbka atyki>                                                                                                             | m2   | 6,750   |         |
|           |                                   | $(1,30 * 0,30) * 74$ <podokienniki>                                                                                                             | m2   | 28,860  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 112,206 |
| 17<br>d.1 | KNR-W 4-01<br>0333-06<br>analogia | Poszerzenie otworu okiennego w przekroju ściany z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej                                      | m    |         |         |
|           |                                   | $1,56 * 5$                                                                                                                                      | m    | 7,800   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 7,800   |
| 2         |                                   | <b>Roboty dociepleniowe</b>                                                                                                                     |      |         |         |
| 18<br>d.2 | KNR 0-40<br>0209-01<br>analogia   | Uzupełnienie ubytków spoin w ścianach z cegły oraz wyrównanie powierzchni ścian                                                                 | m2   |         |         |
|           |                                   | $[(49,10 * 6,48) * 2 + (11,84 * 6,48) * 2 + [(11,84 * 2,92) * 2] / 2] * 30\%$                                                                   | m2   | 247,307 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 247,307 |
| 19<br>d.2 | KNR 0-19<br>1023-06               | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia                                                       | m2   |         |         |
|           |                                   | $(1,10 * 1,61 * 34 + 1,10 * 1,45 * 39 + 0,90 * 1,15)$                                                                                           | m2   | 123,454 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 123,454 |
| 20<br>d.2 | KNR 2-02<br>1015-01               | Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie                                                                           | szt  |         |         |
|           |                                   | 7                                                                                                                                               | szt  | 7,000   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 7,000   |
| 21<br>d.2 | KNR 2-02<br>1019-05               | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe szklone jednodzielných o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone                            | m2   |         |         |
|           |                                   | $(1,30 * 2,15) * 7$                                                                                                                             | m2   | 19,565  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 19,565  |
| 22<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0135-02             | Osadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych drewnianych lub z konglomeratu długości ponad 1 m (podokienniki wewnętrzne)               | szt. |         |         |
|           |                                   | 10                                                                                                                                              | szt. | 10,000  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 10,000  |
| 23<br>d.2 | KNR 4-01<br>0322-02               | Osadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł w poziomie poddasza                                                                         | szt. |         |         |
|           |                                   | 32,0                                                                                                                                            | szt. | 32,000  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 32,000  |

| Lp.       | Podstawa                         | Opis i wyliczenia                                                                      | j.m. | Poszcz.  | Razem   |
|-----------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|---------|
| 24<br>d.2 | KNR AT-31<br>0101-01<br>analogia | Przyklejanie płyt warstwowych rezolowych o gr. 5 cm na ścianach                        | m2   |          |         |
|           |                                  | $(49,10 * 6,48) * 2 + (11,84 * 6,48) * 2 + [(11,84 * 2,92) * 2] / 2$                   | m2   | 824,355  |         |
|           |                                  | - $(1,10 * 1,61 * 34 + 1,10 * 1,45 * 39 + 0,90 * 1,15)$<br><powierzchnia okien>        | m2   | -123,454 |         |
|           |                                  | -( $1,40 * 2,25 * 7$ ) <powierzchnia drzwi>                                            | m2   | -22,050  |         |
|           |                                  | A (Suma częściowa)                                                                     | m2   | 678,851  |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 678,851 |
| 25<br>d.2 | KNR AT-31<br>0102-02             | Przyklejanie płyt warstwowych rezolowych o gr. 3 cm na ościeżach                       | m2   |          |         |
|           |                                  | $(1,10 * 74 * 2 + 1,61 * 34 + 1,45 * 39 + 0,90 * 2 + 1,15) * 0,20$ <ościeża okienne>   | m2   | 55,408   |         |
|           |                                  | $(2,25 * 14 + 1,40 * 7) * 0,20$ <ościeża drzwiowe>                                     | m2   | 8,260    |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 63,668  |
| 26<br>d.2 | KNR AT-31<br>0704-02             | Mocowanie płyt rezolowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły    | m2   |          |         |
|           |                                  | 678,85                                                                                 | m2   | 678,850  |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 678,850 |
| 27<br>d.2 | KNR AT-31<br>0503-03             | Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy<br>-wykonany ręcznie na ścianach            | m2   |          |         |
|           |                                  | 678,85                                                                                 | m2   | 678,850  |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 678,850 |
| 28<br>d.2 | KNR AT-31<br>0101-06             | Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach                                                | m2   |          |         |
|           |                                  | 678,85                                                                                 | m2   | 678,850  |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 678,850 |
| 29<br>d.2 | KNR AT-31<br>0503-04             | Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ościeżach              | m2   |          |         |
|           |                                  | 63,67                                                                                  | m2   | 63,670   |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 63,670  |
| 30<br>d.2 | KNR AT-31<br>0702-01             | Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego                         | m    |          |         |
|           |                                  | $(1,10 * 74 * 2 + 1,61 * 34 + 1,45 * 39 + 0,90 * 2 + 1,15)$<br><ościeża okienne>       | m    | 277,040  |         |
|           |                                  | $(2,25 * 14 + 1,40 * 7) * 0,20$ <ościeża drzwiowe>                                     | m    | 8,260    |         |
|           |                                  | $2 * 6,48$ <narożniki ścian>                                                           | m    | 12,960   |         |
|           |                                  | $1,10 * 73 + 0,90$ <portal okienny>                                                    | m    | 81,200   |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 379,460 |
| 31<br>d.2 | KNR AT-31<br>0702-03             | Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej                   | m2   |          |         |
|           |                                  | $(49,10 * 1,20) * 2 - 7 * 1,40 * 1,20$                                                 | m2   | 106,080  |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 106,080 |
| 32<br>d.2 | KNR 2-02<br>0917-07              | Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu do 40 cm | m    |          |         |
|           |                                  | $49,10 * 2$                                                                            | m    | 98,200   |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 98,200  |
| 33<br>d.2 | KNR 2-02<br>0917-04              | Zewnętrzne profile ciągnione szlachetne szlifowane o szerokości w rozwinięciu do 25 cm | m    |          |         |
|           |                                  | $49,10 * 2$                                                                            | m    | 98,200   |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 98,200  |
| 34<br>d.2 | TZKNBK VIII<br>03-84             | Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy       | m    |          |         |
|           |                                  | 98,2                                                                                   | m    | 98,200   |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 98,200  |
| 35<br>d.2 | TZKNBK VIII<br>03-81             | Tynki zewn.profilu ciągnionych zwykłych o szer.do 25 cm z przygotowaniem zaprawy       | m    |          |         |
|           |                                  | 98,2                                                                                   | m    | 98,200   |         |
|           |                                  |                                                                                        |      | RAZEM    | 98,200  |

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                      | j.m.         | Poszcz. | Razem   |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|---------|
| 36<br>d.2 | KNR AT-31<br>0601-02              | Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie;<br>podłoże chłonna                                                             | m2           |         |         |
|           |                                   | 678,85 + 63,67                                                                                                                         | m2           | 742,520 |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 742,520 |
| 37<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>1220-04<br>analogia | Montaż daszków systemowych szklanych na<br>podkonstrukcji stalowej lub odciągach z lin stalowych<br>nad drzwiami wejściowymi           | szt          |         |         |
|           |                                   | 7                                                                                                                                      | szt          | 7,000   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 7,000   |
| 38<br>d.2 | KNR 5-18<br>1108-03<br>analogia   | Wypusty na punkt oświetlenia zewnętrznego<br>wykonywane przewodami ADY 2.5 mm2 w rurkach<br>karbowanych PCW p.t.                       | szt.         |         |         |
|           |                                   | 7                                                                                                                                      | szt.         | 7,000   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 7,000   |
| 39<br>d.2 | KNR 5-08<br>0802-01               | Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle<br>głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm - przygotowanie<br>podłoża pod oprawy oświetleniowe | szt.         |         |         |
|           |                                   | 14                                                                                                                                     | szt.         | 14,000  |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 14,000  |
| 40<br>d.2 | KNR 5-08<br>0511-20<br>analogia   | Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw<br>oświetleniowych z wyłącznikiem zmierzchowym nad<br>drzwiami wejściowymi              | szt.         |         |         |
|           |                                   | 7                                                                                                                                      | szt.         | 7,000   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 7,000   |
| 41<br>d.2 | KNR 2-02<br>0203-01               | Podesty betonowe, o objętości do 0,5 m3 - ręczne<br>układanie betonu (podesty przed drzwiami wejściowymi)                              | m3           |         |         |
|           |                                   | (1,20 * 0,80 * 0,30) * 7                                                                                                               | m3           | 2,016   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 2,016   |
| 42<br>d.2 | KNR 4-01<br>0103-02               | Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i<br>głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - przybudówka                                  | m3           |         |         |
|           |                                   | 5,24 * 1,80 * 0,40                                                                                                                     | m3           | 3,773   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 3,773   |
| 43<br>d.2 | KNR 2-02<br>1101-01               | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym                                                                                                 | m3           |         |         |
|           |                                   | 5,24 * 1,80 * 0,10                                                                                                                     | m3           | 0,943   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 0,943   |
| 44<br>d.2 | KNR 2-02<br>0205-01               | Płyty fundamentowe betonowe- ręczne układanie betonu<br>pod drewnianą konstrukcję przybudówki                                          | m3           |         |         |
|           |                                   | 5,24 * 1,80 * 0,30                                                                                                                     | m3           | 2,830   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 2,830   |
| 45<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0606-01             | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii<br>polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe                                  | m2           |         |         |
|           |                                   | 5,24 * 1,80                                                                                                                            | m2           | 9,432   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 9,432   |
| 46<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0608-03             | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt<br>styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na<br>sucho - jedna warstwa gr. 8 cm      | m2           |         |         |
|           |                                   | 5,24 * 1,80                                                                                                                            | m2           | 9,432   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 9,432   |
| 47<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>1104-01             | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy<br>cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro                                               | m2           |         |         |
|           |                                   | 9,43                                                                                                                                   | m2           | 9,430   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 9,430   |
| 48<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0101-05             | Ściany przybudówki z bloczków betonowych na<br>zaprawie cementowo-wapiennej                                                            | m3           |         |         |
|           |                                   | (5,24 + 2 * 1,80 - 1,10) * 1,10 * 0,25                                                                                                 | m3           | 2,129   |         |
|           |                                   |                                                                                                                                        |              | RAZEM   | 2,129   |
| 49<br>d.2 | KNR 0-21<br>4001-02               | Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i<br>wewnętrznych o szer. do 100 mm                                                 | m2<br>ściany |         |         |

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                  | j.m.         | Poszcz. | Razem  |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------|
|           |                                 | $(5,24 + 2 * 1,80) * 2,77$                                                                                                                         | m2<br>ściany | 24,487  |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 24,487 |
| 50<br>d.2 | KNR 0-21<br>4005-01             | Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm                                                                                                | mb           |         |        |
|           |                                 | 1,80 * 6                                                                                                                                           | mb           | 10,800  |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 10,800 |
| 51<br>d.2 | KNR 0-21<br>4003-01             | Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wys. do 90 mm                                                                                         | mb           |         |        |
|           |                                 | 1,20 * 7 + 1,30                                                                                                                                    | mb           | 9,700   |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 9,700  |
| 52<br>d.2 | KNR 0-21<br>4006-01             | Stropy drewniane - podciąg złożone z dwóch belek stropowych o wys. do 160 mm                                                                       | mb           |         |        |
|           |                                 | 1,80                                                                                                                                               | mb           | 1,800   |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 1,800  |
| 53<br>d.2 | KNR 2-02<br>0407-01             | Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej                                                        | m3<br>drew   |         |        |
|           |                                 | $0,16 * 0,16 * (5,24 + 2 * 1,80)$                                                                                                                  | m3<br>drew   | 0,226   |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 0,226  |
| 54<br>d.2 | KNR 2-02<br>0406-03             | Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej                                                  | m3<br>drew   |         |        |
|           |                                 | $0,14 * 0,14 * (5,24 + 2 * 1,80)$                                                                                                                  | m3<br>drew   | 0,173   |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 0,173  |
| 55<br>d.2 | KNR 2-02<br>0408-03             | Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej                                                        | m3           |         |        |
|           |                                 | $(0,07 * 0,14 * 2,20) * 6$                                                                                                                         | m3           | 0,129   |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 0,129  |
| 56<br>d.2 | KNR 2-02<br>0410-01             | Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej                                                                                                   | m2           |         |        |
|           |                                 | 2,20 * 5,24                                                                                                                                        | m2           | 11,528  |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 11,528 |
| 57<br>d.2 | KNR 0-21<br>4004-01<br>analogia | Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 14 cm - obustronne                                                                                    | m2           |         |        |
|           |                                 | $(5,24 + 2 * 1,80) * 2,77 - (0,90 * 1,62 * 6 + 1,10 * 2,10)$                                                                                       | m2           | 13,429  |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 13,429 |
| 58<br>d.2 | KNR 0-21<br>4007-01<br>analogia | sufit z desek o szer. 15-20 cm                                                                                                                     | m2           |         |        |
|           |                                 | 1,80 * 5,24                                                                                                                                        | m2           | 9,432   |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 9,432  |
| 59<br>d.2 | KNR 0-15<br>0518-01             | Pokrycie dachów o kącie nachylenia do 27 st. dachówką bitumiczną zgrzewalną o dł. pasa 1,0 m i szerokości do 28 cm - przybudówka                   | m2           |         |        |
|           |                                 | 2,20 * 5,24                                                                                                                                        | m2           | 11,528  |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 11,528 |
| 60<br>d.2 | KNR 2-02<br>1002-05             | Okna jednodzielne rozwieralno - uchylne, drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone - przybudówka | m2           |         |        |
|           |                                 | $0,90 * 1,62 * 6$                                                                                                                                  | m2           | 8,748   |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 8,748  |
| 61<br>d.2 | KNR 2-02<br>1015-01             | Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie - przybudówka                                                                | szt          |         |        |
|           |                                 | 1                                                                                                                                                  | szt          | 1,000   |        |
|           |                                 |                                                                                                                                                    |              | RAZEM   | 1,000  |



| Lp.       | Podstawa                                                              | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                               | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 62<br>d.2 | KNR 2-02<br>1019-05                                                   | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe<br>szklone jednokielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie<br>wykończone                                                         | m2   |         |         |
|           |                                                                       | 1,0 * 2,05                                                                                                                                                                      | m2   | 2,050   |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 2,050   |
| 63<br>d.2 | KNR 2-02<br>1118-08                                                   | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych<br>mrozoodpornych, antypoślizgowych; płytki 30x30 cm<br>układane na klej metodą zwykłą ( podesty wejściowe i<br>posadzka w przybudówce ) | m2   |         |         |
|           |                                                                       | 1,20 * 0,80 * 7 + [(1,20 + 2 * 0,80) * 0,30] * 7 + 1,80 *<br>5,24                                                                                                               | m2   | 22,032  |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 22,032  |
| 64<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>2601-02                                                 | Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian<br>pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i 1<br>warstwy siatki - powierzchnia z fakturą grysową                     | m2   |         |         |
|           |                                                                       | (5,24 + 2 * 1,80 - 1,10) * 1,10                                                                                                                                                 | m2   | 8,514   |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 8,514   |
| 65<br>d.2 | NNRNKB 202<br>0541-01                                                 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w<br>rozwiązaniu do 25 cm                                                                                                 | m2   |         |         |
|           |                                                                       | (49,10 * 0,33) * 2 <pas nadrynnowy>                                                                                                                                             | m2   | 32,406  |         |
|           |                                                                       | (49,10 * 0,45) * 2 <pas podrynnowy>                                                                                                                                             | m2   | 44,190  |         |
|           |                                                                       | (7,50 * 0,45) * 2 <obróbka atyki>                                                                                                                                               | m2   | 6,750   |         |
|           |                                                                       | (1,30 * 0,30) * 74 <podokienniki>                                                                                                                                               | m2   | 28,860  |         |
|           |                                                                       | 98,2 * 0,25 + 98,2 * 0,15 <obróbka gzymsu>                                                                                                                                      | m2   | 39,280  |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 151,486 |
| 66<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0519-04                                                 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy<br>stalowej powlekanej                                                                                                          | m    |         |         |
|           |                                                                       | 98,2                                                                                                                                                                            | m    | 98,200  |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 98,200  |
| 67<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0526-03                                                 | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej<br>popwlekanej                                                                                                            | m    |         |         |
|           |                                                                       | 40,2                                                                                                                                                                            | m    | 40,200  |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 40,200  |
| 68<br>d.2 | NNRNKB 202<br>0534-01                                                 | (z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą<br>zgrzewalną                                                                                                                        | m2   |         |         |
|           |                                                                       | 2 * 49,10 * 1,0                                                                                                                                                                 | m2   | 98,200  |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 98,200  |
| 69<br>d.2 | KNR 4-04<br>0901-05 +<br>KNR 4-04<br>0901-06 +<br>KNR 4-04<br>0901-07 | Wykonanie rynny drewnianej do gruzu<br>Ustawienie rynny drewnianej do gruzu<br>Rozebranie rynny drewnianej do gruzu                                                             | m    |         |         |
|           |                                                                       | 8,50                                                                                                                                                                            | m    | 8,500   |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 8,500   |
| 70<br>d.2 | KNR-W 4-01<br>0440-01                                                 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy                                                                                                                               | m2   |         |         |
|           |                                                                       | 49,10 * 11,84                                                                                                                                                                   | m2   | 581,344 |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 581,344 |
| 71<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>1129-01                                                 | Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych                                                                                                                               | m2   |         |         |
|           |                                                                       | 581,34                                                                                                                                                                          | m2   | 581,340 |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 581,340 |
| 72<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0606-01                                                 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii<br>polietylenowej szerokiej -paroizolacja                                                                                     | m2   |         |         |
|           |                                                                       | 581,34                                                                                                                                                                          | m2   | 581,340 |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 581,340 |
| 73<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0612-03                                                 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej<br>poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.<br>10 cm                                                       | m2   |         |         |
|           |                                                                       | 581,34                                                                                                                                                                          | m2   | 581,340 |         |
|           |                                                                       |                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 581,340 |

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 74<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>0612-04           | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następna warstwa gr. 10 cm układana na mijankę z pierwszą | m2   |         |         |
|           |                                 | 581,34                                                                                                                                                | m2   | 581,340 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 581,340 |
| 75<br>d.2 | KNR 4-01<br>0411-02<br>analogia | Ułożenie legarów z kantówki 100x100 mm na filarkach pod płytę OSB                                                                                     | m    |         |         |
|           |                                 | 11,84 * 50                                                                                                                                            | m    | 592,000 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 592,000 |
| 76<br>d.2 | KNR 4-01<br>0410-08<br>analogia | Ułożenie płyty OSB na legarach                                                                                                                        | m2   |         |         |
|           |                                 | 581,34                                                                                                                                                | m2   | 581,340 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 581,340 |
| 77<br>d.2 | KNR-W 4-01<br>0631-01           | Impregnacja ogniochronna, grzybobójcza i owadobójcza desek, płyt, bali i krawędziaków - więźba dachowa                                                | m2   |         |         |
|           |                                 | 722,0                                                                                                                                                 | m2   | 722,000 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 722,000 |
| 78<br>d.2 | KNR 13-14<br>0301-01            | Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy 8 mm na dachu i ścianach budynku                                                             | m    |         |         |
|           |                                 | 6 * 6,80 + 3 * 49,10 + 4 * 11,80                                                                                                                      | m    | 235,300 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 235,300 |
| 79<br>d.2 | KNR 13-14<br>0301-01            | Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy 16 mm na ścianach budynku                                                                    | m    |         |         |
|           |                                 | 4 * 1,50                                                                                                                                              | m    | 6,000   |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 6,000   |
| 80<br>d.2 | KNR 13-14<br>0301-03            | Uziom poziomy wykonany bednarką ocynkowaną o przekroju do 200 mm2 ułożoną w ziemi z ręcznym wykopem                                                   | m    |         |         |
|           |                                 | 49,10                                                                                                                                                 | m    | 49,100  |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 49,100  |
| 81<br>d.2 | KNR 5-08<br>0615-02             | Montaż iglic z ostrzem odgromowym na kominach z rury stalowej o śr. do 48 mm                                                                          | szt. |         |         |
|           |                                 | 9                                                                                                                                                     | szt. | 9,000   |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 9,000   |
| 82<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>1609-02           | Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m                                                                                             | m2   |         |         |
|           |                                 | (2 * 49,10 + 11,84) * 6,0                                                                                                                             | m2   | 660,240 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 660,240 |
| 83<br>d.2 | KNR 2-02<br>r.16 z.sz.5.15      | Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 65, 66, 67)       |      |         |         |
| 84<br>d.2 | KNR 4-01<br>0108-11 0108<br>-12 | Wywiezienie gruzu, polepy i mat. z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km                                                          | m3   |         |         |
|           |                                 | 431,545 * 0,03 + 2,016 + 6,239 + 116,9 * 0,02 + 581,344 * 0,20                                                                                        | m3   | 139,808 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 139,808 |
| 85<br>d.2 | wycena<br>indywidualna          | Oплата utylizacyjna za mat. z rozbiórki                                                                                                               | m3   |         |         |
|           |                                 | 139,808                                                                                                                                               | m3   | 139,808 |         |
|           |                                 |                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | 139,808 |