

UMOWA nr .../U/22 - WZÓR

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Krypska 39, wpisanym do rejestru sądowego Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000114280 posiadającym NIP: 113-01-03-905 oraz REGON: 012867570, reprezentowanym przez:

Dyrektora SZPZLO Warszawa Praga Południe – Ewę Łagodzką
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym w pod Nr (jeżeli dotyczy), posiadającym/cą nr NIP:, REGON:, reprezentowanym/ną przez:

.....

zwaną dalej w treści Umowy Wykonawcą.

zwanymi dalej w treści Umowy Stronami lub Stroną każda osobno.

Umowa zostaje zawarta poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zgodnie z art. 2 pkt 1

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kontroli rocznej i kontroli pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków należących do SZPZLO Warszawa Praga Południe w 2022 r.**
2. Szczegółowy zakres usług Wykonawcy określa **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w budynkach (Zakładu Lecznictwa Otwartego – ZLO), należących do SZPZLO Warszawa Praga Południe zgodnie z **Załącznikiem nr 2**.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki techniczne niezbędne dla należytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie przeglądów w terminie określonym w § 6 Umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem usług stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy;
 - 2) wykonywanie przeglądów w zakresie określonym w z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn.zm.),
 - 3) Przeglądy pięcioletnie, o których mowa w pkt 2) winny zawierać w sobie zakres przeglądów rocznych
 - 4) przekazywanie w wersji papierowej Zamawiającemu wypełnionych i podpisanych protokołów z okresowej kontroli - stanu technicznego obiektów,
 - 5) przestrzeganie aktualnych przepisów prawa budowlanego, ochrony ppoż., a także obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa,
 - 6) oznakowanie pracowników wykonujących roboty w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy;
 - 7) zapewnienie sprzętu i ubrań ochronnych dla pracowników zapewniających bezpieczeństwo dla nich jak i osób przebywających w placówkach ZLO, zgodnie obowiązującymi przepisami i wytycznymi służb Państwowych i m.st. Warszawy.
3. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, że czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał, z użyciem własnych materiałów i sprzętu.
5. Szczegółowy harmonogram kontroli budynków winien być opracowany przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy i uzgodniony z Zamawiającym.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia budynków i pomieszczeń, w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy posiadanych informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac objętych Umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia osoby sprawującej stały nadzór nad wykonywanymi czynnościami (stała obecność podczas przeglądów)

§ 4.

Nadzór

1. Koordynatorami ze strony Zamawiającego sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy będzie:....., tel. e-mail:.....
2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie: tel....., email.....
3. Osobą upoważnioną do nadzoru, odbioru i rozliczenia prac będzie:..... tel....., e-mail.....
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 – 3 nie stanowi zmiany treści Umowy i odbywa się jedynie za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony.

§ 5.

Odbiór

1. Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, sporządzony na wzorze Wykonawcy, który stanowi dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich.
2. Protokoły z wykonanej kontroli powinny w szczególności zawierać zdjęcia budynków, opis stanu technicznego obiektu oraz wnioski i zalecenia dotyczące rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynku, zakresu robót remontowych i jej kolejności, metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie oraz wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

§ 6

Termin obowiązywania Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy do dnia 30.12.2022 r.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wynosi:

netto: zł. (słownie: zł.),

brutto: zł. (słownie: zł.),

w tym podatek VAT: w kwocie: zł.

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty materiałów, transportu, prac przygotowawczych, itp.
3. Płatność na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na konto bankowe Wykonawcy Nr w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego Potwierdzeniem wykonania kontroli okresowych.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczy fakturę która winna zawierać w treści numer umowy, na podstawie której została wystawiona :
 - 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: ul. Krypska 39, 04-082 Warszawa
lub

- 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganym załącznikiem pod warunkiem przesłania na adres: faktury@szpzlo.praga-pld.pl
5. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Wartość podatku VAT będzie naliczana zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wykonania usługi lub zakupu towaru.
 7. Wartość netto niniejszej umowy nie może ulec podwyższeniu.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2022, poz. 893).¹
 9. Wykonawca, który posiada status czynnego podatnika VAT, oświadcza, że:²
 - 1) rachunek wskazany w ust. 3 jest bankowym rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy znajdującym się na białej liście podatników VAT;
 - 2) jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym w dniu realizacji płatności wynagrodzenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym poinformuje Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.

§ 8

Kary Umowne i odpowiedzialność

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) w przypadku jednostronnego odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Umowy.
2. W przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego w ciągu 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, niekompletnego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni roboczych od dnia powiadomienia, na własny koszt wykonać ponownie przegląd stanu technicznego budynku, pod rygorem obciążenia go karą umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 1 pkt 1) i 2) powyżej, nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 2) zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po wystawieniu przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
5. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 1) i ust. 2 będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Stronie uprawnionej (Zamawiającemu) służy roszczenie o pokrycie różnicy na zasadach ogólnych.

¹ - Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

- Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

- Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

² Jeżeli Wykonawca nie posiada statusu czynnego podatnika VAT, treść punktów nin. ustępu nie zostanie ujęta w umowie wykonawczej.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w miejscu wykonywania umowy w związku z prowadzonymi pracami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, chyba że zapisy Umowy stanowią inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku:
 - 1) zmiany formy organizacyjno –prawnej strony Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
 - 2) zaistnienia siły wyższej (np. powodzi, pożaru itp.) bądź też sytuacji będącej następstwem działania ludzkiego, na które Strony nie mają wpływu (np. zaistnienie zamieszek, strajków, ataków terrorystycznych, przerw w dostawie energii elektrycznej itp.) mającej wpływ na realizację Umowy.

Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego przyczyny leżą poza kontrolą danej Strony, są nagłe i zewnętrzne, w tym między innymi takie przyczyny jak: wojna, embargo, akty normatywne lub decyzje administracji państwowej, zdarzenia losowe, powódź, pożar, strajki, poważne zmiany w sytuacji gospodarczej na rynku, epidemie lub pandemie chorób, w tym także kolejne fale epidemii wirusa SARS-CoV-2. Wystąpienie siły wyższej rozpatrywane będzie tak w skali kraju, jak w skali poszczególnych jednostek administracyjnych kraju, na których wystąpiły opisane wyżej zjawiska.

Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w formie aneksu na czas oznaczony.

§ 10

Rozwiązanie Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - 1) utraci uprawnienia do wykonywania działalności będącej Przedmiotem Umowy;
 - 2) w sposób rażąco narusza istotne postanowienia Umowy.
3. Z tytułu, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za prawidłowo wykonany zakres Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o zapłatę należnego wynagrodzenia za część Umowy zrealizowaną do chwili skutecznego odstąpienia od Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zachowania formy pisemnej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Klauzula informacyjna RODO stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 12

Informacja publiczna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie ww. ustawy, z zastrzeżeniem zdania poniżej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w zdaniu wyżej dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

§ 13

Postanowienie końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wykaz załączników będących integralną częścią umowy:
 - 1) Formularz ofertowy wraz z Formularzem cenowym złożony przez Wykonawcę
 - 2) Załącznik Nr 2 – Zakres usługi
 - 3) Załącznik Nr 3 – Zestawienie obiektów objętych umową
 - 4) Załącznik Nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

Zamawiający

Wykonawca

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W SZPZLO WARSZAWA PRAGA POŁUDNIE

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE – zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor SZPZLO Warszawa Praga Południe z siedzibą przy ul. Krypskiej 39, 04-082 Warszawa.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w SZPZLO Warszawa Praga Południe e-mail: iod@szpzlo.praga-pld.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 Rozporządzenia w celu realizacji umowy.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt. 3 odbiorcą danych osobowych są podmioty, którym administrator danych osobowych przekazuje dane w związku z realizacją celu oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnie obowiązujących.
6. Dane osobowe są przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, stosowanie art. 22 Rozporządzenia.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych oraz prawo do cofnięcia zgody.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w SZPZLO Warszawa Praga Południe przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Administratora Danych Osobowych oraz organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

Wykonawca