

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
BIURO PODAWCZE
Wpłynęło dnia:

PR
19.11.2021
[Signature]

AB.6740.1321.2021.LS.MP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr
Zał. Opl. skarb. zł.

Pruszcz Gdański, dnia 09.11.2021 r.

DECYZJA 1330/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.08.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania
dla budynku Powiatowej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim
na działce nr 62/5 przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim;
jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1], obręb ewidencyjny 13 [0013]

Autorzy projektu budowlanego :

tech. Arkadiusz Stachurski - upr. bud. nr 2687/Gd/86 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/4530/01
mgr inż. Stefan Kułaga - upr. bud. nr POM/0021/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0013/04

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *Investor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
 - *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
 - *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
- Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
nie dotyczy
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2021 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański (nr rejestru wniosku organu DG.16615.21) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę i rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania dla budynku Powiatowej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim na działce nr 62/5 przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim; jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański [220401_1], obręb ewidencyjny 13 [0013]

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 62/5, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220401_1], obręb ewidencyjny 13 [0013].

Należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest inwestor, Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jest jednocześnie wnioskodawcą.

W związku z tym, że przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie oraz uzgodnieniu dokumentacji projektowej na wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019.1186 ze zm.), Starosta Gdański pismem z dnia 04.10.2021 r. zwrócił się do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie dokumentacji projektowej. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku wyraził stanowisko w przedmiotowej sprawie pismem nr ZN.510.308.2021.JB z dnia 29 października 2021 r. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona przez PWKZ w Gdańsku decyzją nr ZN.5142.952.1.2021.JB z dnia 04.10.2021 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego” – teren pomiędzy ul. Niepodległości, Grota Roweckiego, Grunwaldzką oraz Chopina zatwierdzonym uchwałą nr XXII/214/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30.06.2004 r..

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany



Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTA
Marian Cichon

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsze stała się ostateczna

Z dnia 03.12.2021

Pruszcz Gdański, dnia 30.12.2021

Z up. STAROSTY

Lucyna Szalach
SPECJALISTA DS. BUDOWNICTWA
W WYDZIALE NADZORU BUDOWLANEGO