

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH**

40-003 Katowice Rynek 13

<b>W P L Y N E Ł O</b>	
<b>DO KANCELARII KZGM K-CE</b>	
dnia	<b>08. 02. 2024</b>
L. dz.	.....

Telefon: 32 253 64 31 w. 103; 32 479 89 34

SO.03.7356.14.2022.ZM

Katowice, dn. 7 lutego 2024 r.

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

**DECYZJA nr 24/2024**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.775 z późn. zm.) oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), działając na wniosek Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z dn. 29.01.2024 r. znak: TT.744653.2024.JB.JK zostało wszczęte postępowanie administracyjne **w sprawie zmiany decyzji ostatecznej nr 58/2022 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach z dn. 20.06.2022 r. nakazującej Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach rozbiórkę do 31.12.2022 r. nieużytkowanego, nienadającego się do odbudowy budynku przy ulicy Dobrzańskiego 3 w Katowicach i uporządkowanie terenu**, w części dotyczącej terminu wykonania obowiązku,

**postanawiam**

zmienić decyzję ostateczną nr 58/2022 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach z dn. 20.06.2022 r. nakazującą Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach rozbiórkę w terminie do 31.12.2022 r. nieużytkowanego, nienadającego się do odbudowy budynku przy ulicy Dobrzańskiego 3 w Katowicach i uporządkowanie terenu i,

- wyznaczam nowy termin na 31.12.2024 r. wykonania obowiązku ww. decyzji ostatecznej nr 58/2022 z dn. 20.06.2022 r.

**UZASADNIENIE**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach decyzją ostateczną nr 58/2022 z dn. 20.06.2022 r. nakazał Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach rozbiórkę nieużytkowanego, nienadającego się do odbudowy budynku przy ulicy Dobrzańskiego 3 w Katowicach i uporządkowanie terenu w terminie do 31.12.2022 r., zmienionym do 31.12.2023 r. decyzją nr 137/2022 z dn. 2.12.2022 r. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach (dalej KZGM) ponaglony przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Katowicach (dalej PINB) wystąpił po terminie wyznaczonym w decyzji nakazowej, o kolejną zmianę ww. decyzji ostatecznej nr 58/2022 z dn. 20.06.2022 r. w części dotyczącej terminu wykonania obowiązku. We wniosku z dn. 29.01.2024 r. znak: TT.744653.2024.JB.JK wskazał na trudności techniczne opisane szeroko i z uzasadnieniem.

Organ powiatowy zważył co następuje:

Na podstawie art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W omawianym przypadku za zmianą terminu przemawia przedstawiony przez KZGM interes społeczny będący zarazem słusznym interesem strony.

W doktrynie prawa administracyjnego nie budzi wątpliwości fakt, że w trybie z art. 155 Kpa nie mogą być uchylane lub zmieniane decyzje wadliwe, które powinny być zweryfikowane w drodze innych postępowań nadzwyczajnych, gdyż pomiędzy tymi postępowaniami nie ma konkurencyjności. W żadnym razie nie można w trybie art. 155 Kpa rozszerzać zakresu sprawy administracyjnej. Zatem zmiana decyzji ostatecznej w tym trybie może być dokonana tylko w granicach stanu faktycznego sprawy „pierwotnej”, w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony do tej pory (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 listopada 2010 r., sygn. akt II OSK 1810/09).

W omawianej sprawie decyzja nr 58/2022 PINB z dn. 20.06.2022 r. nakazująca KZGM rozbiórkę nieużytkowanego, nienadającego się do odbudowy budynku przy ulicy Dobrzańskiego 3 w Katowicach i uporządkowanie terenu jest ostateczna i na jej mocy strony nabyły prawo. Z wnioskiem o zmianę decyzji wystąpiła jedyna strona, czyli pierwsza i druga przesłanka zostały spełnione.

Analizując trzecią z wymienionych przesłanek należy wskazać, że przez przepisy szczególne, które sprzeciwiają się zmianie lub uchyleniu konstytutywnej i ostatecznej decyzji należy rozumieć m.in. takie przepisy, które w sposób jednoznaczny i niepozostawiający organowi tzw. luzu decyzyjnego kształtują treść rozstrzygnięcia, mającego zapaść w danym stanie faktycznym.

Termin wykonania obowiązku pozostaje w decyzji organu zatem organ ten posiada w tej kwestii uznaniowość czyli tzw. luz decyzyjny.

Na zmianę terminu wykonania obowiązku decyzji ostatecznej ww. nr 58/2022 PINB z dn. 20.06.2022 r. jest zgoda KZGM - jedynej strony, a przepisy szczególne nie sprzeciwiają się jego zmianie i przemawia za tym słuszny interes strony, w związku z czym postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Odstąpiono od zawiadomienia w trybie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kpa, że stronom przysługuje prawo zapoznania się z materiałem dowodowym, prawo składania w przedmiotowej sprawie wyjaśnień oraz prawo złożenia końcowego oświadczenia, ponieważ decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

#### Pouczenie:

- Na niniejszą decyzję stronom służy prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH  
mgr inż. Zdzisława Miniewska

#### Otrzymuje:

1. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ul. Grażyńskiego 5  
40-126 Katowice
2. a/a RPW7549/24

#### do wiadomości:

UM Katowice Wydział Architektury i Budownictwa

Prezydent Katowic - jako organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej