

Decyzja nr 253 / 2016 z dn. 25.07.2016 v

stała się ostateczna

w dniu 01.09.2016 v

Piaseczno, dnia 13.10.2016 v

Piaseczno, dnia 25.07.2016 r.

Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno

ul. Chyliczkowska 14

OSR.6341.64.2015.DR

Z urzędu Starosty
Piaseczno
Zdzisław
Zdzisław
Zdzisław

Decyzja nr 253 / 2016

PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.

WPLYNEŁO

dnia 2016 -08- 02.

Podpis

Dyr. J. Banaszewski

Na podstawie art. 140 ust.1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art.127 ust. 1, art. 128, art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 469), § 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 roku poz. 1800) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 roku, poz. 23) – po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. działającego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Banaszewskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego

orzekam

I. Udzielam Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do rzeki Jeziorki wylotem zlokalizowanym w km 18 + 610, (współrzędne geograficzne N:52°02'43.85"; E: 21°00'19.95"), oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej gm. Piaseczno, w ilości maksymalnie na godzinę 200 m³/h, średnio na dobę – 2800 m³/d, maksymalnie na rok 1022000 m³/rok, o stanie i składzie na wylocie nieprzekraczającym następujących wskaźników zanieczyszczeń:

BZT ₅	15 mg O ₂ /l,
ChZT _{cr}	125 mg O ₂ /l,
zawiesina ogólna	35 mg/l,
azot ogólny	10 mgN/l,
fosfor ogólny	1 mg P/l.

II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zastrzeżeniu zachowania poniższych warunków i obowiązków:

1. Utrzymywania w należyłym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń oczyszczalni ścieków.
2. Pokrywania wszelkich szkód powstałych wobec innych zakładów posiadających pozwolenie wodnoprawne, uprawnionych do rybactwa oraz osób narażonych na szkody w związku z wykonywaniem pozwolenia wodnoprawnego.
3. W przypadku awarii urządzeń do oczyszczalni ścieków, awarie należy bezzwłocznie usunąć.

III. Zastrzegam prawo cofnięcia lub zmiany pozwolenia wodnoprawnego

- w przypadku nieprzestrzegania uprawnień ustalonych w pozwoleniu lub w przypadku gdy korzystanie z wód powodowałoby pogorszenie stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także w przypadku wyrządzania szkód.
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- V. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
- VI. Pozwolenie wodnoprawne, wydaje się na czas określony do dnia 24.07.2026 roku.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.08.2015 roku Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. działające przez pełnomocnika Pana Grzegorza Banaszewskiego, wystąpiło z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do rzeki Jeziorki w km 18 + 610, oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej gm. Piaseczno, w ilości: maksymalnie na godzinę $Q_{hmax} = 200 \text{ m}^3/\text{h}$, średnio na dobę $Q_{dśr} = 2800 \text{ m}^3/\text{d}$, maksymalnie na rok $Q_{amax} = 1022000 \text{ m}^3$, o stanie i składzie:

BZT ₅	15 mg O ₂ /l,
ChZT _{Cr}	125 mg O ₂ /l,
zawiesiny ogólne	35 mg/l,
azot ogólny	15 mg N/l,
fosfor ogólny	2 mg P/l.

Zgodnie z art. 140 ust 1. ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.), organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a.

Po przeprowadzonej analizie organ rozpatrujący sprawę nie znalazł argumentów do tego, aby odmówić udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 131 ust 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.), pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek do którego należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Prawo wodne. Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji oraz uzupełnień z dnia 16.11.2015 roku, z dnia 02.12.2015 roku, z dnia 08.01.2016 roku ustalono, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 131 i art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.).

Oczyszczalnia w Wólce Kozodawskiej w latach 2005 -2009 została rozbudowana do przepustowości 2800 m³/d (16400 RLM) i oczyszcza ścieki komunalne z infrastruktury mieszkaniowej Wólki Kozodawskiej oraz okolicznych miejscowości (Zalesia Górnego, Zalesia Dolnego, Jesówki, Gołkowa Letnisko, Gołkowa Wsi i Kamionki).

Wnioskodawca wniósł o ustalenie w pozwoleniu wodnoprawnym stanu i składu ścieków jak dla oczyszczalni ścieków o RLM od 15000 do 99999.

Należy zauważyć, iż uchwałą Nr 36/11 z dnia 21 marca 2011 roku Sejmiku Województwa Mazowieckiego, została wyznaczona aglomeracja Piaseczno, o równoważnej liczbie mieszkańców 110 400, położona na terenie gminy Piaseczno, z oczyszczalniami ścieków komunalnych zlokalizowanymi w miejscowościach Piaseczno, Wólka Kozodawska i Bąkówka.

Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 roku poz. 1800), ścieki komunalne inne niż ścieki bytowe, wprowadzane do wód z oczyszczalni ścieków w aglomeracji, nie mogą przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń albo powinny spełniać minimalny procent redukcji zanieczyszczeń, określonych w załączniku nr 3 do rozporządzenia.

W związku z tym w pozwoleniu wodnoprawnym ustalone zostały najwyższe dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń jak dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji dla RLM aglomeracji 1000000 i powyżej.

Zgodnie z art. 127 ust 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.), pozwolenia wodnoprawne na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi wydaje się na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

Do wszczętego postępowania wpłynęły zastrzeżenia Pana Jerzego Pilisa. Pan Pilis poinformował, iż jest razem z Panią Sylwią Pilis współwłaścicielem działki nr ew 174 obręb Wólka Kozodawska, na której znajduje się kanał podziemny prowadzący ścieki oczyszczone do rzeki Jeziorki, wybudowany bez zgody właścicieli gruntu. Pan Pilis poinformował, iż w dniu 20 grudnia 2000 roku współwłaściciele działki 174 zawarli z Gmina Piaseczno porozumienie, w którym to wraz z Radą Gminy zgodę na wejście inwestora na teren działki nr ew. 174 w celu wybudowania kanału podziemnego prowadzącego ścieki do rzek Jeziorki oraz na czasowe zajęcie pasa działki ok. 8 m, niezbędnego do prowadzenia robót. Powyższa zgoda wyrażona została pod warunkiem, że wejście w teren i czasowe zajęcie możliwe będzie z dniem podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wólka Kozodawska. Gmina Piaseczno zobowiązała się do niezwłocznego przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wólka Kozodawska, który obejmie działkę 174 z przeznaczeniem jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Gmina została zwolniona z obowiązku zmiany planu i wprowadzenia go w życie tylko wówczas, gdy byłoby to

niemożliwe lub niedopuszczalne z powodów niezależnych od Gminy. Gmina nie wywiązała się z zawartego porozumienia, a kanał prowadzący ścieki oczyszczone do rzeki Jeziorki przez działkę 174, został wybudowany bez zgody właścicieli działki i wykorzystywany jest bez tytułu prawnego. W związku z powyższym Pan Jerzy Pilis wniósł o:

1. zobowiązanie wnioskodawcy o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, do uregulowania stanu prawnego gruntu przed wydaniem decyzji,
2. zobowiązanie wnioskodawcy do zaprzestania bezumownego korzystania z przedmiotowego gruntu do czasu jego uregulowania,
3. doprowadzenie do uregulowania, zgodnie z porozumieniem z dnia 20 grudnia 2000 roku, sytuacji prawnej gruntu przez wydanie decyzji, na podstawie której działka zostanie odrolniona,
4. zobowiązanie wnioskodawcy do uregulowania wszelkich powstałych z tytułu bezumownego korzystania z gruntu należności przed wydaniem decyzji,
5. zobowiązanie wnioskodawcy do zaprzestania naruszania naszej własności i spokojnego korzystania z gruntu.

Pismem z dnia 30.03.2016 roku Wnioskodawca został wezwany do ustosunkowania się do pisma Pana Jerzego Pilisa.

W odpowiedzi na zgłoszone zastrzeżenie inwestor wyjaśnił, że:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o. powstało w 2009 roku i w związku z tym nie było uczestnikiem budowy kanału podziemnego oraz stroną porozumienia z 20 grudnia 2000 roku.
2. Z informacji udostępnionych przez Gminę Piaseczno wynika, że w wykonaniu postanowień porozumienia z dnia 20 grudnia 2000 roku, Gmina w dniu 8 czerwca 2001 roku, uchwałą 855/XLI/2001 roku Rady Gminy w Piasecznie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Kozodawska, obejmującego działkę Pana Pilisa.
3. W toku sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego okazało się, że już w dacie zawierania porozumienia obszar działki Pana Pilisa znajdował się w strefie ochrony Parku (Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) zgodnie z ogólnym planem przestrzennego zagospodarowania gminy Piaseczno (uchwała nr 115/86 z 24 marca 1986 roku). Na terenach tych plan nie dopuszczał realizacji żadnej zabudowy z wyjątkiem niezbędnej zabudowy siedliskowej o profilu produkcji rolnej, zakazywał regulacji naturalnego korytarza rzeki Jeziorki, nakazywał ochronę zieleni w jej dolinie, zakazywał regulacji naturalnego ukształtowania terenu, zakazywał wycinania i niszczenia istniejącej zieleni.
4. Zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu działka 174 położona jest w strefie ekologicznej WOCHK gdzie zakazuje się m.in. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, wykonywania przez ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych. Ponadto w obszarze działki nr ew. 174 występują grunty III klasy bonitacyjnej, które są chronione a zmiana ich przeznaczenia wymaga zgody Ministra Rolnictwa.
5. W świetle powyższego wystąpiły okoliczności niezależne od Gminy Piaseczno, zwalniające Gminę z obowiązku zmiany planu zagospodarowania

przestrzennego, która to zmiana okazała się niemożliwa, niedopuszczalna z powodów niezależnych od Gminy. Powyższe okoliczności i przeszkody zostały wyjaśnione Państwu Pili w pismach Gminy z dat: 30 lipca 2013 roku, 12 sierpnia 2013 roku, 21 października 2013 roku, 18 grudnia 2013 roku. W związku z powyższym, Gmina wybudowała kanał podziemny na działce nr ew. 174 za wiedzą i zgodą właścicieli działki, zaś do nie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu oczekiwanym przez Państwa Pilisów doszło z powodu przeszkód wynikających z ustawy o ochronie przyrody, było niedopuszczalne w świetle przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

6. Odpowiadając na żądania Pana Pilisa PWiK w Piasecznie Sp. z o. o. wyjaśnia, iż:
 - a) W ocenie PWiK w Piasecznie Sp. z o. o. kanał został wybudowany za zgodą i wiedzą Państwa Pilisów i jest wykorzystywany przez przedsiębiorstwo zgodnie z porozumieniem zawartym przez Państwa Pilisów z gminą Piaseczno. w tym kontekście stan prawny gruntu nie wymaga regulacji.
 - b) PWiK w Piasecznie Sp. z o. o. korzysta z działki 174 zgodnie z treścią porozumienia z 20 grudnia 2000 roku. Urządzenia wodno-kanalizacyjne znajdujące się na przedmiotowej działce zostały wniesione jako wkład niepieniężny na pokrycie udziałów w kapitale zakładowych Spółki i stały się częścią przedsiębiorstwa.
 - c) PWiK w Piasecznie Sp. z o. o nie ma żadnego tytułu prawnego do występowania z wnioskiem o „odrolnienie działki”, ani żadnego uprawnienia do wydania decyzji w tym zakresie, nie może być więc adresatem żądań właścicieli działki.
 - d) W ocenie PWiK w Piasecznie Sp. z o. o, używa ono działki w zakresie ustalonym w porozumieniu z 2000 roku. Właściciele działki nie zgłaszali dotychczas do PWiK żadnych roszczeń związanych z korzystaniem w ograniczonym, wskazanym w porozumieniu, zakresie z ich własności. Jeżeli państwo Pilis uważają, że Spółka korzysta z ich nieruchomości bez tytułu prawnego, PWiK w Piasecznie Sp. z o. o wyraża gotowość podjęcia rozmów, które powinny doprowadzić do uzgodnienia stanowisk i uregulowania tej kwestii na przyszłość.

Ustosunkowując się do powyższego należy zauważyć, że postępowanie dotyczy, zgodnie z wnioskiem, szczególnego korzystania z wód, tj. wprowadzania do rzeki Jeziorki oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej gm. Piaseczno, a nie budowy rurociągu. Ponadto należy zauważyć:

1. Zgodnie z art. 123 ust. 2 i 3 ustawy z dnia z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 469 z późn. zm.), pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia. Informacja tej treści została umieszczona w pozwoleniu

wodnoprawnym.

2. Prawo wodne w swych regulacjach kieruje się potrzebą ochrony zasobów wodnych i warunkami na jakich zasoby te mogą być udostępniane na potrzeby ludności i gospodarki. Nie reguluje natomiast zagadnień uzyskania prawa do użytkowania nieruchomości lub urządzeń wodnych, które podlegają regulacjom cywilno-prawnym.

Ze względu na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie stronie przypomina się, że:

1. *W myśl art. 22 ust. 2 ustawy Prawo wodne, zakłady, które przez wprowadzanie ścieków do wód lub w inny sposób przyczyniają się do wzrostu kosztów utrzymania tych wód, ponoszą taką część kosztów, w jakiej nastąpił ten wzrost.*
2. *Pomiary ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód i do ziemi należy dokonywać zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 45 ust. 1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne tj. aktualnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 roku poz. 1800). Natomiast organy którym wyniki pomiarów należy przekazywać oraz ich formę i terminy przekazywania określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz.U. Nr 215, poz.1366).*

Od decyzji przysługuje stronie prawo odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej - za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Handwritten signature in blue ink over a blue stamp.
ZASTĘPCY
mgr inż. Leopold Śliwiński
NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Banaszewski
pełnomocnik PWiK w Piasecznie Sp. z o. o.
adres do korespondencji:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.
05-500 Piaseczno, ul. Żeromskiego 39
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa, ul. Zarzecze 13B
3. Mazowiecki Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Warszawie
00-831 Warszawa, ul. Twarda 42
4. a/a

Do wiadomości:

1. Adresaci (osoby fizyczne wg wykazu w aktach sprawy)
2. Gmina Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
3. Podkarpacki Fundusz Nieruchomości Sp. z o. o.
35-322 Rzeszów, ul.Olchowa 14

4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Regionalny Konserwator Przyrody
00-015 Warszawa, ul. H. Sienkiewicza 3
5. Instytut Rybactwa Śródlądowego
Rybacki Zakład Doświadczalny w Żabieńcu
05-500 Piaseczno, ul. Główna 48
6. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna z/s w Chylicach
05-510 Konstancin-Jeziorna, ul. Dworska 7
7. Burmistrz Gminy Piaseczno
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

Ponadto zostanie przekazana ostateczna decyzja:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska
00-716 Warszawa, ul. Bartycka 110 A
-zgodnie z art. 183 ust 3 ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z póź. zm.)

Na podstawie części III pkt 24 załącznika do ustawy z dnia 16 Listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz 783) i Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 roku, w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187 poz. 1330), opłata skarbową w wysokości 217 zł została uiszczona na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Piasecznie ul. Kościuszki 5, w dniu 05.11.2015 roku. Nr rachunku **BPH S.A. O/Piaseczno 56 1060 0076 0000 3310 0018 5078**

Urząd Powiatowy w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

INSPEKTOR

Dorota Kękowska

