***Projekt***

**Umowa o świadczenie robót nr……………………..2022**

Niniejsza umowa o wykonanie robót budowlanych zwana dalej „umową” została zawarta w dniu …………......... roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, NIP 8862633345, Regon 890718018, tel. 74 84 60 700, fax 74 84 60 517, reprezentowanym przez:

1. Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starostę Wałbrzyskiego

2. Panią Iwonę Frankowską – Wicestarostę Powiatu Wałbrzyskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………

Adres, NIP, Regon, telefon, e-mail

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Umowa niniejsza została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1129 ze zmianami) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie podstawowym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy są: Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Andrzej Sokołowski tel. 748460656, e-mail: [a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl](mailto:a.sokolowski@powiatwalbrzyski.pl) oraz Inspektor Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska pan Krzysztof Falkowski tel. 748460571 e-mail: k.falkowski@powiatwalbrzyski.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……………………..
4. Oferta Wykonawcy została złożona w dniu …….. nr oferty……
5. Z wszelkich czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ……………….. Zamawiający zleca,  
   a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na zadaniu pod nazwą: „**Termomodernizacja budynku szkoły Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im. Unicef ul. Nowa Kolonia 9, 58-320 Walim”.**
2. Termin zakończenia robót**: 150 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia……….**

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu zadań zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Inspektorowi Nadzoru pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy. W razie ryzyka opóźnienia realizacji umowy z powodu prognozowanych warunków pogodowych zgłoszenie takie nie zwalnia jednak Wykonawcy od obowiązku zapewnienia takiej organizacji robót (zwiększenia ilości sprzętu, liczby pracowników, wydłużenie czasy pracy), która zapewni terminowe zakończenie prac.
3. Wykonawca, zobowiązuje się do:
4. Z uwagi na dofinansowanie niniejszej inwestycji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, celem właściwego rozliczenia zadania, Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu kosztorysy ofertowe sporządzone na bazie pomocniczego przedmiaru robót stanowiącego załącznik do postępowania przetargowego.
5. przejęcia terenu budowy,
6. prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczne funkcjonowanie jednostki
7. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na placu budowy, od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego,
8. zabezpieczenia robót na czas wykonywania robót,
9. oznakowania miejsca robót,
10. zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
11. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót   
    i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
12. W razie braku możliwości natychmiastowego usunięcia awarii Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i oznakowania miejsca awarii.
13. informowania Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
14. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu,
15. usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach,
16. uporządkowania terenu budowy, w ciągu 3 dni od zakończenia robót.

**§ 4.Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy przez osobę/osoby wskazaną/e przez Zamawiającego, posiadającą/e odpowiednie uprawnienia i wiedzę z zakresu zleconych niniejszą umową robót.
2. odbioru ukończonego przedmiotu zleconych robót,
3. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT,
4. kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanego w obecności inspektora nadzoru  
   lub przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót,
5. sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

**§ 5. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania bądź zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) zgłasza do niego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
   1. niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
   3. gdy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy  
    o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy  
    o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych  
    z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia   
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów – co każdorazowo jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 9.

**§ 6. Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności  
   w zakresie realizacji: robót montażowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22  
   § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1320 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1320 z późn. zm.).
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego  
   w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz  
      z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana  
      w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj.  
      w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę  
      i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.  
      o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 1) lit. e) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
   o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się  
   o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7. Wykonanie umowy**

1. Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania zgodny z projektem budowlanym i audytem energetycznym.
2. Z uwagi na zmiany zastosowane w audycie energetycznym w stosunku do projektu budowlanego (zmiana przepisów w stosunku do pierwotnej dokumentacji), Wykonawca ma obowiązek stosowania rozwiązań zawartych w audycie.
3. **Roboty budowlane wykonywane wewnątrz budynku mające wpływ na funkcjonowanie sal dydaktycznych oraz pomieszczeń niezbędnych do prowadzenia zajęć w roku szkolnym winne zostać przeprowadzone w okresie wakacyjnym tj. od 25 czerwca 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r.**
4. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kar umownych, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1) lit. a
5. Inspektor Nadzoru wskazany przez Zamawiającego, będzie upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową, wyceną wykonania zamówienia i specyfikacjami technicznymi.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanego w obecności Inspektora Nadzoru.
7. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
8. Osoby wymienione w § 1 ust. 2 są upoważnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory techniczne robót ulegających zakryciu dokonywane przez właściwego Inspektora Nadzoru, wykonywane na bieżąco zgodnie z zawiadomieniem otrzymanym od Wykonawcy,
   2. odbiór końcowy przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do jego dokonania,
   3. odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
10. Jeżeli część lub całość robót zostanie zakończona Wykonawca zawiadomi  
    o tym fakcie na piśmie Zamawiającego.
11. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe w tym próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach.
12. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru częściowego i końcowego w ciągu 7 dni od daty wpływu zgłoszenia o gotowości zakończeniu robót do właściwego miejscowo urzędu.
13. **Dzień potwierdzenia gotowości do dokonania odbioru końcowego przez inspektora nadzoru jest uznany jako data zakończenia robót.**
14. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
15. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
16. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy  
    w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
17. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancji.
18. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym  
    w protokole odbioru.
19. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca przedłoży obmiar wykonanych robót celem sprawdzenia i potwierdzenia ich wykonania przez osobę nadzorującą.
20. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 ze zmianami).
21. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
22. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego, jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
23. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
24. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
25. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
26. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
27. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
28. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
    z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
29. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie protokół odbioru końcowego robót.
30. Wady i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
31. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i szczegółowym zakresem prac określonym w wycenie wykonania zamówienia.
32. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały na okres **…………………**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
33. Wykonawca gwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
34. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
35. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
36. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
37. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady powstałe w wyniku nienależytego wykonania robót na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego podanym w pisemnym powiadomieniu.
38. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy i będzie trwał kolejne 36 miesięcy.

**§ 8. Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowa wartość za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, o której mowa w §1 ust. 4 wynosi netto …………. zł (słownie: ……………………….. złotych) plus obowiązujący podatek VAT ….% w kwocie………………. zł (słownie: …………………złotych) co daje kwotę brutto …………………..zł (słownie: ………………………………………. złotych).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu jedną fakturę końcową wystawioną po zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 4 pkt 3.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr.............................................................. .
5. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Powiat Wałbrzyski Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych NIP 886-26-33-345.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer   
   NIP …………………………………………….. .
7. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 22, od każdego z podwykonawców.
8. Wykonawca oświadcza iż w przypadku wystawienia faktury VAT,  
   z obowiązkiem naliczenia odpowiedniej stawki podatku VAT, numer rachunku bankowego podany w umowie / fakturze VAT widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
9. W przypadku wskazania przez wykonawcę na przedłożonej fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W takim przypadku termin zapłaty liczy się od dnia wskazania przez wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 454 §1 k.c.

**§ 9. Kary i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego  
   w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
5. za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8,
6. z tytułu umowy podwykonawstwa w sytuacji:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,

- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany  
w wysokości 5.000 zł,

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł,

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł.

1. za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 na umowę o pracę w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych  
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

**§ 10. Zabezpieczenie wykonania umowy**

1.Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, co stanowi kwotę: ……………zł (słownie…………………….zł).

2.Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący: 100% zabezpieczenia tj.: ……………………zł ( słownie: ………………. ) w formie pieniężnej nie później niż w dniu zawarcia Umowy lub w innej formie przewidzianej przez ustawę Pzp, nie później niż w dniu zawarcia Umowy z podziałem na:

* 1. 100% zabezpieczenia tj.: ……………….zł ( słownie:……………………) jako

zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od

daty zawarcia umowy do dnia zakończenia przedmiotu umowy,

* 1. 30% zabezpieczenia tj.:…………………zł ( słownie:…………………………)

jako zabezpieczenie okresu rękojmi za wady, z okresem ważności 3 lat od dnia zakończenia przedmiotu umowy.

3.Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należycie wykonany w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy a pozostała część, tj. 30%, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady zostanie dokonane najpóźniej 15-go dnia po upływie okresu rękojmi w przypadku należytego wykonania umowy oraz usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad.

**§ 11. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podst. zapisów art. 456 ustawy Pzp.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
   1. w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
   2. w przypadku kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. w każdym przypadku stwierdzenia okoliczności nienależytego wykonywania umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonywania umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać/odstąpić umowę w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach jej uzasadniających.
3. Jeżeli zwłoka w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 7 lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy.
4. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego w rozumieniu warunków umowy wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

**§ 12. Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień, które modyfikowałyby ogólny charakter zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem §12 ust. 2.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie:
3. zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
4. zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i przez niego zaakceptowane oraz:
5. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
6. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany potrzeb Zamawiającego lub zmiany obowiązujących przepisów,
7. wszelkich zmian umowy o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa
8. terminu wykonania w przypadku:
9. warunków pogodowych, przy których wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych jest niemożliwe o czas trwania warunków pogodowych powodujących niemożliwość wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem potwierdzenia zaistnienia złych warunków pogodowych przez odpowiedni wpis w dzienniku budowy przez właściwego inspektora nadzoru,
10. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
11. wykopalisk/znalezisk uniemożliwiających wykonanie robót.
12. zamiany osób reprezentujących lub wykonujących funkcje kierownicze, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony w następujących przypadkach:
13. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
14. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
15. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
16. Wykonawca może dokonywać zmiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę,
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty jeżeli uzna, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy,
18. w przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
19. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienia umowy, okażą się nieważne  
    z jakiejkolwiek przyczyny, strony ustalają, że w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w ich braku postanowienie nieważne uznaje się za niezawarte.

**§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Kierownikiem robót reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:

Imię i nazwisko: ………………………………

nr telefonu: ……………………………….......

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie powołany przez niego inspektor nadzoru lub osoba wyznaczona, która jest upoważniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową i specyfikacjami technicznymi.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**