

## UMOWA UŻYCZENIA

W dniu 16.01.2023 roku, pomiędzy Miastem Łódź - Zarząd Dróg i Transportu z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 173, reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Panią Ewę Katarzynę Puczyńską, zwanym dalej Użyczającym,

a Uniwersytetem Medycznym w Łodzi, 90-419 Łódź, al. Kościuszki 4, reprezentowanym przez Zastępcę Kanclerza ds. Inwestycyjno – Technicznych Pana Michała Marka oraz Kwestora Panią Lidię Solecką, zwana dalej Biorącym w używanie, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

Użyczający oddaje, a Biorący w używanie bierze do bezpłatnego używania nieruchomości gruntowe, zlokalizowane w pasie drogowym drogi publicznej ul. 6 Sierpnia /dz. nr 32/3, 32/12 w obrębie P-17/, wg decyzji ZDiT-UU.40120.3.151.2022, z dnia 01.08.2022 r., w miejscu zaakceptowanej przez ZDiT lokalizacji przyłącza wodociągowego, będące we władaniu Zarządu Dróg i Transportu, zwane dalej gruntami, na warunkach zawartych w decyzji ZDiT-UU.40120.3.151.2022, z dnia 01.08.2022 r.

## § 2.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres trzech miesięcy, wyłącznie w celu złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) do wniosku o uzyskanie decyzji - pozwolenia na budowę/ pozwolenia na prowadzenie robót lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót. Umowa wygasa po uzyskaniu w/w decyzji lub braku sprzeciwu na wykonanie robót.

## § 3.

Biorący w używanie zobowiązany jest do korzystania z gruntu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Użyczenie nie może być przeniesione na osobę trzecią bez zgody Użyczającego.

## § 4.

Wszelkie nakłady poniesione przez Biorącego w używanie na przedmiotowy grunt stanowią jego ryzyko finansowe.

## § 5.

Przystąpienie do robót w pasie drogowym w/w ulicy wymaga uzyskania odrębnego zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.).

## § 6.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 8.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron, na mocy oryginału każdy.

UŻYCZAJĄCY :

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
DYREKTOR

Ewa Katarzyna Puczyńska

BIORĄCY W UŻYWANIE:

KWESTOR  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi ds. Inwestycyjno-Technicznych  
/Główny Księgowy/  
mgr Lidia SoleckaZ-ca Kanclerza  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi  
mgr Michał Marek