

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.
Dział Techniczny
ul. Wierzbowa nr 52
90 - 133 Łódź

Przesyłka skanowana
Umed Łódź BKG 02
RPW/AP12.02/PP/2021/02234
27.08.2021

755802

Łódź dn. 25.08.2021r.

Uniwersytet Medyczny w Łodzi
Al. Kościuszki 4
90-419 Łódź

Warunki przyłączenia do sieci nr WTT.424.2318.2021/W/AnK

przyłączenia do sieci miejskiej dz. nr 16/144 przy ul. 6 Sierpnia 69 w Łodzi zgodnie z dołączonym do wniosku planem sytuacyjnym.

I. Zakres przyłączenia:

1. do wodociągu $\varnothing 160$ mm (103-4141; B-32652) w ul. 6 Sierpnia
2. przyłączenie do kanału:
 - a. ogólnospławnego JVIII 1,3x2,1m (203-87; B-389/1) w ul. 6 Sierpnia
 - b. sanitarnego D -m w ul.
 - c. deszczowego D -m w ul.

II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci:

1. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z PN - 92/B - 01706; PN - 92/B - 01707, aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz „Wytycznymi dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanymi na stronie internetowej ZWiK Sp. z o.o.
 2. Przyłączenie do sieci należy realizować zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Ustawy prawo budowlane.
 3. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci: budowa, gospodarstwo domowe (budownictwo jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne), rekreacja, prowadzenie działalności gospodarczej – basen i hala sportowa.
 4. Wyrażamy zgodę na pobór wody do celów:
 - a. bytowych w wymaganej ilości dla potrzeb hali sportowej: $Q_{dsr}=324,96 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{hmax}=13,54 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{smax}=3,76 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz dla potrzeb basenu: $Q_{dsr}=209,10 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{hmax}=8,71 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{smax}=2,42 \text{ dm}^3/\text{s}$
 - b. przeciwpożarowych w maksymalnej ilości $5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ (z uwagi na przepustowość sieci miejskiej)
 - c. innych
 5. Wyrażamy zgodę na odprowadzanie:
 - a. ścieków bytowych w ilości równej ilości pobranej wody
 - b. wód opadowych w max ilości $44,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ Pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie posesji i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie nieruchomości.
 6. Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza do zaopiniowania przez ZWiK Sp. z o.o. należy przedłożyć uproszczoną dokumentację techniczną (w 2 egz.) zawierającą:
 - a. Plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 500 z zaznaczonymi granicami nieruchomości, istniejącymi i projektowanymi przyłączami wod. i kan., lokalizacją projektowanego wodomierza głównego, separatora i regulatora przepływu;
 - b. krótki opis (zawierający informację w zależności od zakresu przyłączenia odnośnie sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych);
 - c. dobór średnicy przyłączy wod. i kan. oraz wodomierza głównego oraz obliczenia ilości odprowadzanych wód opadowych;
 - d. sprawdzenie czy ciśnienie w miejskiej sieci wodociągowej będzie wystarczające dla potrzeb nieruchomości;
 - e. profile projektowanych przyłączy;
 - f. określenie miejsca montażu wodomierza głównego z załączeniem rzutu pomieszczenia wodomierza lub rysunku studni wodomierzowej na przyłączy wody;
 - g. rysunek studni rewizyjnej na przyłączy kanalizacyjnym;
 - h. metodę wykonania przyłączy.
- lub w przypadku realizacji przyłącza na podstawie pozwolenia na budowę projekt - zgodnie z pkt. 3.4 i 3.5 rozdziału I. „Wytycznych dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanych na naszej stronie internetowej.
7. Po otrzymaniu niniejszych warunków przyłączenia (przed złożeniem do ZWiK Sp. z o.o. dokumentacji o której mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia i przystąpieniem do realizacji przyłącza) Inwestor zobowiązany jest do zapoznania się z „Wytycznymi dla przyłączy wod. i kan.” opublikowanymi na naszej stronie internetowej i ich stosowania przy opracowywaniu dokumentacji o której mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia i realizacji przyłączenia.
 8. W dokumentacji, o której mowa w pkt. 6 warunków przyłączenia wszelkie dane osobowe należy umieszczać wyłącznie na stronie tytułowej. Imiona i nazwiska autorów dokumentacji są danymi, które służą zachowaniu integralności i czytelności dokumentacji dlatego wskazane jest ich umieszczenie np. na rysunkach.
 9. Rzędna linii ciśnień w rejonie nieruchomości w warunkach normalnej pracy sieci wynosi w przedziale 248-253 m n.p.m.
 10. W przypadku gdy ciśnienie w miejskiej sieci nie będzie wystarczające do prawidłowego działania instalacji, należy zamontować zestaw hydroforowy wyposażony w automatyczny wyłącznik uniemożliwiający pobór wody w przypadku spadku ciśnienia w sieci miejskiej poniżej 0,2 MPa. Zestaw hydroforowy montowany jest przez użytkownika na instalacji wewnętrznej.

11. Światłowody w kanale sanitarnym/ogólnospławnym/deszczowym: TAK/NIE
12. W przypadku występowania w kanale przewodów teletechnicznych (światłowodów) sposób włączenia przyłącza kanalizacyjnego do kanału należy uzgodnić ze ZWiK Sp. z o.o. -Wydziałem Sieci Kanalizacyjnej).
13. Niniejsze warunki przyłączenia stosować odpowiednio do zakresu przyłączenia nieruchomości do sieci miejskiej.

III. Uwagi ogólne.

1. Dane techniczne o istniejącej miejskiej sieci wod. i kan. należy uzyskać w archiwum w Dziale Technicznym, a wszelkie wątpliwości wynikające z treści warunków należy wyjaśnić na miejscu. Szczegóły odnośnie sposobu korzystania z archiwum zostały opisane w „Wytycznych dla przyłączy wod. i kan.” zamieszczonych na stronie internetowej;
2. Włączenia przyłączy do istniejącej i będącej w eksploatacji ZWiK miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz instalacji wodomierzy głównych – dokonuje ZWiK. Dopuszcza się możliwość wykonania włączenia do sieci kanalizacyjnej pod nadzorem ZWiK.
3. Przyszły Odbiorca usług, Inwestor lub działający w ich imieniu Wykonawca powiadamia ZWiK o terminie rozpoczęcia robót najpóźniej na 7 dni przed datą ich rozpoczęcia – poprzez złożenie do ZWiK „Wniosku o dokonanie podłączenia i kontroli inwestycji”.
4. Dopuszcza się możliwość równoczesnego wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w czasie budowy miejskiej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na wniosek właściciela nieruchomości. Uruchomienie takiego przyłącza będzie możliwe po wybudowaniu sieci i jej przekazaniu do eksploatacji ZWiK Sp. z o.o. W przypadku gdy projektowana sieć nie zostanie zrealizowana nie przysługuje roszczenie o przyłączenie do sieci na warunkach ustalonych w niniejszym piśmie.
5. Włączenie przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, należy realizować po wykonaniu włączenia przyłącza kanalizacyjnego do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. W przypadku braku kanalizacji miejskiej włączenie przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej może nastąpić dopiero po potwierdzeniu przez inspektora dokonującego odbioru z ramienia ZWiK istnienia lokalnych urządzeń do gromadzenia ścieków ewentualnie przydomowej oczyszczalni ścieków (z wyjątkiem przyłącza służącego do dostaw wody do celów budowy lub rekreacji).
6. Podłączenie do kanału deszczowego nie może być realizowane wyprzedzająco w stosunku do podłączenia do kanału sanitarnego.
7. Na prowadzenie prac budowlanych i lokalizację przyłącza na terenie nie będącym własnością Inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.
8. Warunki techniczne przyłączenia nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi warunkami. Podmiot przyłączający nieruchomość do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.

IV. Inne uwagi:

1. W ściekach odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń zawarte w wytycznych zamieszczonych na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl. W przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające.
2. W przypadku odprowadzania z posesji ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, zgodnie z art. 34 p. 3 oraz art. 389 p. 2 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. 2000r. poz.310 z późn. zm.) konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
3. Wskazać miejsce i sposób odcięcia od dotychczasowej instalacji wod.-kan. obsługującej nieruchomość. Odcięcie należy wykonać w taki sposób aby pozostali użytkownicy instalacji nadal mogli z niej korzystać,
4. Do odwodnienia terenu można zastosować typowe wpusty deszczowe (zasyfonowane) lub odwodnienie liniowe z osadnikiem, zlokalizowane na terenie utwardzonym, a przy odwodnieniach liniowych stosować studzienki osadowe – zasyfonowane.
5. W dokumentacji uproszczonej należy podać wielkości poszczególnych rodzajów powierzchni utwardzonych oraz ilości wód z nich odprowadzanych.
6. Jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej winno spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019r, poz.1211) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. W przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające.
7. W przypadku rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej inwestycji zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia, wymagania techniczne nr WTT.424.1061.2019/W/SZ z dn. 08.04.2019r. oraz uzgodnienie projektu nr WTT.661.518.2019/W/SZ z dn. 17. 01.2020r. stają się bezprzedmiotowe.
8. Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zostanie zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo z osobą korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Warunki przyłączenia tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Anna Koralewska

☎ 42-677-81-52

Informujemy, że zgodnie z art. 27e ust 1 pkt 2) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) w sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci - na wniosek strony - rozstrzyga w drodze decyzji organ regulacyjny, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań).

PROKURANT
Dyrektor ds. Technicznych

Marek Kubiczak