



# URZĄD MIASTA I GMINY W BIAŁOBRZEGACH

WYDZIAŁ ZADOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I NIERUCHOMOŚCI

Białobrzegi, dnia 11.08.2022 r.

ZPiN.670.6.2022

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi NIP 798 14 58 304 zaprasza do udziału w postępowaniu na opracowanie "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Białobrzegi"

2. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Białobrzegi”, o której mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Ostatnia analiza została zatwierdzona Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XL/335/2018 z dnia 28 maja 2018 r.

Zamówienie obejmuje:

a) Charakterystykę aktualnej sytuacji planistycznej miasta i gminy Białobrzegi:

- pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w formie opisowej wraz z zestawieniem tabelarycznym oraz w formie graficznej wraz z analizą ich zgodności ze studium,

- procentowe zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych pod główne funkcje terenu, z podziałem na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, tereny nie objęte planem zagospodarowania przestrzennego,

- analiza i ocena aktualności dokumentów planistycznych tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz pod względem adekwatności do obecnych potrzeb w zakresie rozwoju poszczególnych funkcji,

- analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium pod kątem możliwości ich uwzględnienia,

- analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy,

- analiza wydanych pozwoleń na budowę pod kątem lokalizacji i rodzaju inwestycji w kontekście popytu i podaży na działki budowlane,

- opracowanie programu sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem możliwości finansowych Gminy Białobrzegi.
- b) Przygotowanie projektu uchwały w sprawie aktualności / nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych wraz z uzasadnieniem i załącznikiem graficznym.
- c) Prezentacja projektu uchwały na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, oraz ewentualne wprowadzenie korekt wynikłych z opinii Komisji,
- d) Uczestnictwo Wykonawcy w posiedzeniach komisji oraz sesji Rady Miasta i Gminy Białobrzegi, podczas których wyniki analizy zostaną przedstawione i omówione w formie prezentacji, ewentualna korekta wynikająca z uwag bądź zaleceń radnych.
- e) Przekazanie opracowania w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie shp, doc. oraz pdf.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem warunków, opinii i uzgodnień dla potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia,
- g) Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu zamówienia.
3. Termin realizacji zamówienia: 30.11.2022 r.
4. Okres gwarancji: 12 miesięcy
5. Miejsce i termin złożenia oferty  
Oferty należy składać przez platformę zakupową do dnia 23 sierpnia 2022 r. do godz. 12.00
6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:  
100% cena brutto
7. Termin otwarcia ofert: 23 sierpnia 2022 r. godz. 12.05
8. Warunki płatności : Zamawiający sporządza protokół ostatecznego odbioru stanowiący podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury, płatnej przelewem w terminie 21 dni od jej doręczenia.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Renata Chmielewska, tel. 48 386 30 29.
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy złożyć przez system zakupowy udostępniony przez Zamawiającego pod adresem: [www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi](http://www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi).  
Do oferty należy dołączyć:
- a) dokument potwierdzający uprawnienia o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) co najmniej 3 referencje z wykonanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym sporządzonych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyny oraz zakończyć postępowanie brakiem wyboru oferty.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
*Adam Bolek*

(podpis kierownika komórki organizacyjnej)