

PAKIET II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres i warunki realizacji zamówienia dotyczącego prowadzenia kontroli stanu technicznego oraz wykonywania napraw urządzeń i elementów małej architektury, nawierzchni i ogrodzeń (w tym piłkochwyłów) gminnych obiektów rekreacyjno-sportowych, dalej zwanych obiektami.

1. Lokalizacja i skład obiektów

Lp.	NAZWA OSIEDLA	Nr Objektu.	LOKALIZACJA	PLACE ZABAW	SIŁOWNIE	BOISKA	SKATE-PARKI	STREET-WORK KALIST.	KORTY TENISOWE	TORY DO JAZDY NA ROLKACH I ROWERACH	STOLY SZACHOWE I DO PING-PONGA	OGRODZENIA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	BIELAWY	50	ul. Powstańców Wielkopolskich 22	1	1						2	1
2.	BŁONIE	2	Skwer Dunarowskiego	2	1							1
3.	BŁONIE	3	Skwer 16 Pułku Ułanów Wielkp.	2	1							2
4.	CZYŻKÓWKO	5	ul. Siedlecka (park)	1	1	1					1	
5.	CZYŻKÓWKO	6	ul. Chmurna - Chmielna (skwer)	1	1	2					1	
6.	CZYŻKÓWKO	25	ul. Łebska i ul. Krajeńską (skwer)	1	1	1		1				2
7.	FLISY	7	ul. Mińska Park Nad Starym Kanalem	1	1	1						
8.	FLISY	38	ul. Śluzowa	1								1
9.	GÓRZYSKOWO	10	ul. Jaskółcza	1								
10.	KAPUŚCISKA	12	ul. Architektów	1	1							
11.	ŁĘGNOWO	42	ul. Żółwińska	1	1	1					2	1
12.	ŁĘGNOWO - WIEŚ	34	ul. Toruńska 187	1	1	2						2
13.	MIEDZYŃ -PRĄDY	9	ul. Maciaszka	1	1	1				1	1	1
14.	MIEDZYŃ -PRĄDY	62	ul. Widok	1							1	
15.	NOWY FORDON	49	ul. Czecha, Witkiewicza	1	1							1
16.	NOWY FORDON	61	ul. Twardzickiego/Rataja	1	1							1
17.	NOWY FORDON	66	ul. Bydgoskich Olimpijczyków	1				1				1
18.	NOWY FORDON	68	ul. Trybowskiego/Sybiraków	1		1						
19.	NOWY FORDON	41	ul. Roja / GOPR-u		1						1	
20.	OKOLE	53	Plac Chełmiński	1	1			1				1
21.	OSOWA GÓRA	16	ul. Wielorybia	1			1					
22.	OSOWA GÓRA	40	ul. Kanarkowa	1								1
23.	PIASKI	30	ul. Mochelska	1		1		1				1
24.	STARY FORDON	69	ul. Okulickiego 7	1								
25.	STARY FORDON	57	ul. Osiedlowa 3	1		1					1	1
26.	STARY FORDON	59	ul. Osiedlowa 12	1	1							1
27.	STARY FORDON	18	ul. Pielęgniarska / Krysztalowa	1	1					1		1
28.	STARY FORDON	52	ul. Targowisko	1								1
29.	SZWEDEROWO	11	Park Dolina Pięciu Stawów	1		1						
30.	ŚRÓDMIEŚCIE	21	Park Jana Kochanowskiego	1								1
31.	ŚRÓDMIEŚCIE	22	Park Kazimierza Wielkiego	1				1				1
32.	ŚRÓDMIEŚCIE	23	Park Wincentego Witosa	1								
33.	ŚRÓDMIEŚCIE	24	Wyspa Młyńska	1								1
34.	ŚRÓDMIEŚCIE	26	ul. Pomorska	1								
35.	ŚRÓDMIEŚCIE	27	ul. Szenewalda Skwer Turwida	1								
36.	ŚRÓDMIEŚCIE	35	ul. Jagiellońska 36/38	1								
37.	ŚRÓDMIEŚCIE	17	ul. Marcinkowskiego	1	1							1
38.	T. NADWIŚLAŃSKIE	47	ul. Hallera 6 i 8	2	1							3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39.	T. NADWIŚLAŃSKIE	60	ul. Tuchołkowej	1								1
40.	WILCZAK-JARY	28	ul. Barwna Park Księżycowy	1	1	1					2	1
41.	WILCZAK-JARY	29	ul. Nakielska Park nad St. Kanałem	2	1			1				1
42.	WILCZAK-JARY	33	ul. Nakielska / Wrocławska	1							2	1
43.	WILCZAK-JARY	56	ul. Skwarna	1								1
44.	WYŻYNY	31	ul. Grzymały Siedleckiego	1								1
45.	WYŻYNY	32	ul. Wiosny Ludów	1								1
46.	WYŻYNY	36	Skwer Krzyżanowskiego Wilka	1	1							1
47.	WZG. WOLNOŚCI	8	Park Wolności	1							2	

2. Termin

Od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od 1 grudnia 2023r. do dnia 30 listopada 2024 r. z podziałem na okres letni tj. od początku marca do końca października oraz okres zimowy obejmujący miesiące: grudzień, styczeń, luty i listopad.

3. Częstotliwość wykonania prac:

- prace bieżące zapisane w punkcie 4, ppkt 1, 2 i 3 - zgodnie z terminami z harmonogramu, a w okresie zimowym dwa razy na miesiąc,
- prace okresowe - zgodnie z ustalonym terminem oraz w zależności od potrzeb,
- prace incydentalne i dodatkowe – na zlecenie Zamawiającego.

4. Szczegółowy zakres prac bieżących:

- Wykonanie i prowadzenie książki obiektu tj.:
 - aktualizację stanu ilościowego,
 - odnotowywanie i potwierdzanie wykonania wszystkich niżej wymienionych czynności.
- Przeprowadzanie kontroli bieżących, poprzez:
 - sprawdzenie stanu technicznego urządzeń pod kątem bezpieczeństwa ich użytkowania oraz wykonywanie niezbędnych napraw bieżących,
 - sprawdzenie stanu nawierzchni zgodnie z obowiązującymi normami.
 - wskazanie konieczności wykonania napraw głównych,
 - wskazanie konieczności uzupełnienia nawierzchni,
 - sprawdzanie wyposażenia obiektów w regulaminy użytkowania, a w przypadku stwierdzenia braku lub zniszczenia, zamalowania, ich bieżące uzupełnianie.
- Uzupełnienie piaskowego podłoża pod urządzeniami obiektów, przeprowadzane po każdorazowym stwierdzeniu takiej konieczności lub na zlecenie Zamawiającego.

5. Szczegółowy zakres prac okresowych:

- Przeprowadzenie raz w miesiącu zawsze w trzecim tygodniu miesiąca kontroli funkcjonalnej tj. kontroli o średnim poziomie szczegółowości, mającym na celu sprawdzenie funkcjonowania, stabilności i stopnia zużycia urządzeń, ogrodzeń i nawierzchni.
- Przeprowadzanie, do końca I kwartału 2024 r. kontroli podstawowej wszystkich objętych niniejszą umową obiektów.
Kontrola obejmuje dokonanie szczegółowej oceny ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, skutków wpływu warunków atmosferycznych, śladów rozkładu, korozji stanu impregnacji elementów drewnianych, połączeń śrubowych, stanu podpór (przy styku z gruntem), a także zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych i inne. W protokole z kontroli podstawowej należy także wskazać prace do realizacji lub konieczność likwidacji urządzenia. Fakt przeprowadzenia kontroli podstawowej należy odnotować w książce obiektu, a protokół z kontroli, podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, art. 12 ust. 1 pkt. 5), przekazać Zamawiającemu w ciągu trzech dni roboczych.
- Przeprowadzanie, do końca I kwartału 2024 r. kontroli pięcioletniej na wszystkich, objętych niniejszą umową obiektach, zbudowanych przed rokiem 2019.

- 4) Wymiana piasku w piaskownicach dwa razy w okresie letnim. Piasek użyty do wymiany powinien spełniać normy wynikające z przepisów prawa.

6. Szczegółowy zakres prac incydentalnych i dodatkowych:

- 1) Wykonanie naprawy bieżącej tj. wszystkich niezbędnych czynności, których pracochłonność nie przekracza dwóch roboczogodzin, a koszty zakupu przez wykonawcę materiałów i części niezbędnych do naprawy nie przekroczą kwoty 300 zł brutto, liczonej na jeden obiekt, potwierdzone każdorazowo kosztorysem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 2) Wykonanie naprawy głównej, tzn.:
 - a) naprawy, której wartość nie przekroczy kwoty 2000 zł brutto liczoną jako sumę kosztów zakupu potrzebnych materiałów oraz kosztów wykonania wszystkich niezbędnych prac koniecznych do wymiany, demontażu i montażu, zniszczonych (wyeksploatowanych) elementów i urządzeń na nowe (certyfikat wymagany w zależności od potrzeb).
 - b) demontaż urządzenia po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
Naprawę główną należy wykonać niezwłocznie po stwierdzeniu niesprawności i po uzyskaniu akceptacji kosztorysu przedstawionego Zamawiającemu. Niesprawne urządzenie do czasu naprawy należy właściwie zabezpieczyć.
- 3) Malowanie urządzeń ujawnionych w czasie kontroli funkcjonalnej oraz wskazanych przez Zamawiającego, po usunięciu złuszczonej, odpryskującej warstwy starej farby oraz innych zanieczyszczeń np. graffiti itp.
- 4) Konserwacja drewnianych elementów urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji lub po jej wygaśnięciu (minimum raz do roku) przez nakładanie środków impregnujących.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na uzgodniony adres mailowy zdjęć dokumentujących wykonanie prac dodatkowo zleconych przez Zamawiającego, aktualizację zgłoszeń przekazywanych przez Zamawiającego z aplikacji Dbamy o Bydgoszcz oraz prowadzenie dokumentacji fotograficznej pozostałych wykonanych prac udostępnianej do wglądu na żądanie Zamawiającego.

8. Postanowienia ogólne

- 1) Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z uwzględnieniem zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz polskich norm PN-EN-1176 i PN- EN 16630:2015-16.
- 2) Prace konserwacyjne nowych urządzeń prowadzić zgodnie z warunkami gwarancji, pod rygorem pokrycia kosztów utraty gwarancji.
- 3) Wykonawca, po stwierdzeniu niesprawności urządzenia objętego gwarancją, zobowiązany jest do jego odpowiedniego zabezpieczenia oraz niezwłocznego przekazania Zamawiającemu zdjęć wraz z opisem uszkodzenia.
- 4) Wykonawca w przypadku stwierdzenia kradzieży oraz uszkodzeń dokonanych w wyniku aktu wandalizmu, urządzeń i elementów małej architektury obiektów, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu. Zgłoszenie winno zawierać:
 - a) datę i miejsce ujawnienia uszkodzeń,
 - b) opis uszkodzenia z dokumentacją zdjęciową,
 - c) szacunkowy koszt naprawy.

9. Harmonogram wykonywania prac bieżących:

– w każdy poniedziałek miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	NOWY FORDON	66	ul. Bydgoskich Olimpijczyków
2.		49	ul. Czecha, Witkiewicza
3.		61	ul. Twardzickiego / Rataja
4.		68	ul. Trybowskiego/Sybiraków
5.		41	ul. Roja / GOPR-u
6.	STARY FORDON	69	ul. Okulickiego 7
7.		57	ul. Osiedlowa 3
8.		59	ul. Osiedlowa 12
9.		18	ul. Pielęgniarska / Kryształowa
10.		52	ul. Targowisko
11.	TERENY NADWIŚLAŃSKIE.	47	ul. Hallera 6
12.		60	ul. Tuchołkowej

- w każdy wtorek miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	WYŻYNY	31	ul. Grzymały Siedleckiego
2.		32	ul. Wiosny Ludów
3.		36	Skwer Krzyżanowskiego Wilka
4.	KAPUŚCISKA	12	ul. Architektów
5.	ŁĘGNOWO	42	ul. Żółwińska
6.	ŁĘGNOWO - WIEŚ	34	ul. Toruńska 187
7.	SZWEDEROWO	11	Park Dolina Pięciu Stawów

- w każdą środę miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	OKOLE	53	Plac Chelmiński
2.	CZYŻKÓWKO	5	ul. Siedlecka (park)
3.		6	ul. Chmurna - Chmielna (skwer)
4.		25	ul. Łebska i ul. Krajeńską (skwer)
5.	FLISY	7	ul. Mińska Park Nad Starym Kanalem
6.		38	ul. Śluzowa
7.	OSOWA GÓRA	16	ul. Wielorybia
8.		40	ul. Kanarkowa
9.	PIASKI	30	ul. Mochelska

— w każdy czwartek miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	BŁONIE	2	Skwer Dunarowskiego
2.		3	Skwer 16 Pułku Ułanów Wielkp.
3.	GÓRZYSKOWO	10	ul. Jaskółcza
4.	MIEDZYŃ - PRĄDY	9	ul. Maciaszka
5.		62	ul. Widok
6.	WILCZAK-JARY	28	Park Księżycowy ul. Barwna
7.		29	ul. Nakielska Park nad Starym Kanalem
8.		33	ul. Nakielska / Wrocławska
9.		56	ul. Skwama

— w każdy piątek miesiąca

Lp.	OSIEDLE	Nr	LOKALIZACJA
1.	BIELAWY	50	ul. Powstańców Wielkopolskich 22
2.	ŚRÓDMIEŚCIE	21	Park Jana Kochanowskiego
3.		22	Park Kazimierza Wielkiego
4.		23	Park Wincentego Witosa
5.		24	Wyspa Młyńska
6.		26	ul. Pomorska
7.		27	ul. Szenewalda Skwer Turwida
8.		35	ul. Jagiellońska 36/38
9.		17	ul. Marcinkowskiego
10.	WZGÓRZE WOLNOSCI	8	Park Wolności

Uwagi:

W przypadku dnia wolnego od pracy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zaplanowanych na ten dzień, w najbliższym dniu roboczym.

Zamawiający dopuszcza zmiany w powyższych tabelach na podstawie propozycji przedłożonej przez Wykonawcę, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.