**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01828**

**„BUDOWA INFRASTRUKTURY PALIWOWEJ ORAZ MAGAZYNOWEJ NA POTRZEBY 1.BPANC”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY -** **3789**

ADRES INWESTYCJI : Kompleks Wojskowy nr 3789

ul. Okuniewska 1, 05-075 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy

ul. Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce

UŻYTKOWNIK : 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy

ul. Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01828 „Budowa infrastruktury paliwowej oraz magazynowej na potrzeby 1.BPanc”

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU**
   1. **Dane podstawowe**

Istniejący skład MPS jest zlokalizowany w terenie zielonym, silnie zadrzewionym i ogrodzonym.

Na terenie składu znajdują się obiekty budowlane w tym:

* budynek nr 55 magazyn MPS
* budynek nr 56 magazyn MPS
* grupa dziewięciu (9) zbiorników podziemnych, 1-płaszczowych o ogólnej pojemności 208 m3, w tym 2x50 m3, 1x25 m3, 5x15 m3, 1x8 m3, wyłączonych z eksploatacji
* siedem (7) składowisk otwartych materiałów przepracowanych,   
  na nieszczelnych nawierzchniach betonowych, bez odwodnień

Na terenie występują drogi z kostki betonowej oraz jako dukty leśne.

**Parametry budynku magazynu MPS**

Powierzchnia zabudowy 664,33 m2

Powierzchnia wewnętrzna 595,07 m2

Kubatura: 3 760,11 m3

Parametry obiektu:

wysokość 5,66 m

szerokość 18,64 m

długość 35,64 m

ilość kondygnacji: 1 kondygnacja

**Parametry budynku garażowego**

Powierzchnia zabudowy 788,26 m2

Powierzchnia wewnętrzna 688,26 m2

Kubatura: 5 328,64 m3

Parametry obiektu:

długość: 47,10 m

szerokość: 19,70 m

wysokość: 6,76 m

ilość kondygnacji: 1 kondygnacja

**Parametry dwóch budynków wiat**

Powierzchnia zabudowy dla jednej wiaty 72 m2

Powierzchnia zabudowy dla dwóch wiat 144 m2

**Parametry dla jednej wiaty**:

długość: 16 m

szerokość: 4,5 m

wysokość: 6,55 m

liczba kondygnacji: 1 kondygnacja

**Charakterystyka zbiornika ppoż**.

Powierzchnia zabudowy 2,53 m2

Pojemność 200 m3

Parametry obiektu:

średnica: 6,00 m

ilość kondygnacji: -

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

W celu poprawnego użytkowania zespołu nowoprojektowanych obiektów składu MPS, w skład których wchodzą budynek garażowy, budynek magazynowy MPS, budynek stacji transformatorowej, zespół szesnastu zbiorników paliwowych o pojemności 100 m3 każdy, 1 zbiornik o pojemności 100 m3 przy stacji paliw, 2 budynki wiaty o funkcji zadaszenia nalewaków zaprojektowano następujące urządzenia budowlane infrastruktury podziemnej:

* Rurociągi technologiczne – paliwowe wyposażone w 3 urządzenia typu SKID   
  do nalewania paliw z zbiorników podziemnych
* Kanalizację teletechniczną, włączoną do istniejącej sieci
* Zewnętrzną instalację elektroenergetyczną nN, włączoną do istniejącej sieci
* Zewnętrzną instalację deszczową; wraz z separatorem substancji ropopochodnych i skrzynkami rozsączającymi; włączoną do istniejącej sieci
* Zewnętrzną instalację sanitarną; włączoną do istniejącej sieci
* Zewnętrzną instalację wodociągową; włączoną do istniejącej sieci

oraz następujące urządzenia budowlane infrastruktury naziemnej:

* Punkty kamerowe zlokalizowane na projektowanych słupach kamerowych i oświetleniowych
* Drogi dojazdowe, w tym drogi pożarowe
* Powierzchnie utwardzone
  1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Stan techniczny zbiorników podziemnych

Stan nieodpowiadający obecnym przepisom i standardom, całkowita rozbiórka.

Stan techniczny składowisk otwartych materiałów przepracowanych

Stan nieodpowiadający obecnym przepisom i standardom, całkowita rozbiórka.

Stan techniczny utwardzonej nawierzchni drogowej z kostki brukowej i fragmentu nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych.

Stan nieodpowiadający obecnym przepisom i standardom. Droga nie nadaje się   
do obsługi transportu ciężkich pojazdów dostawczych i autocystern.

Stan techniczny oświetlenia

Stan nieodpowiadający obecnym przepisom i standardom, całkowita rozbiórka.

Stan techniczny ogrodzenia

Stan nieodpowiadający obecnym przepisom i standardom, całkowita rozbiórka.

Stan techniczny uzbrojenia terenu

Sieci uzbrojenia terenu częściowo w użytku, częściowo wyłączone z użytku.   
Na planie sytuacyjnym zaznaczono sieci wyłączone z użytku przeznaczone   
do rozbiórki, będące w kolizji z nowoprojektowanym zagospodarowaniem terenu.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej** 
      * Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego - JAWNE;
      * Sprawozdanie z badań środowiskowych określająca stopień podłoża składu MPS w kompleksie wojskowym nr 3789 - JAWNE;
      * Inwentaryzacja – ZASTRZEŻONE
      * Projekt Rozbiórek – ZASTRZEŻONE
      * Szczegółowa Dendrologiczna Inwentaryzacja Zieleni – ZASTRZEŻONE
      * Projekt Budowlany w tym: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany – ZASTRZEŻONE
      * Projekty Techniczne branży architektura, konstrukcja, drogi, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, systemy Sygnalizacji Pożaru, Systemy Wspomagania Ochrony Fizycznej, technologii paliwowej – ZASTRZEŻONE
      * Projekty Wykonawcze branży architektura, konstrukcja, drogi, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, systemy Sygnalizacji Pożaru, Systemy Wspomagania Ochrony Fizycznej, technologii paliwowej - ZASTRZEŻONE
      * Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót - JAWNE
      * Przedmiary Robót – JAWNE
      * Harmonogram Realizacji Robót – JAWNE
      * Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego – JAWNE
      * Scenariusz zdarzeń pożarowych - JAWNE
      * Projekt Planu Remediacji - JAWNE
      * Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – JAWNE
      * Zestawienia Materiałowe - JAWNE
   2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - Decyzja o ULICP - ostateczna
    - Decyzja RDOŚ
    - Decyzja wodno-prawna
    - Warunki przyłączenia agregatu prądotwórczego dla potrzeb zasilania rezerwowego

**W związku z powyższym przekazanie terenu budowy odbędzie się w ciągu   
14 dni od dnia uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych wraz z dziennikiem budowy.**

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
   * + Branża budowlana

wykonanie prac rozbiórkowych w tym rozbiórki:

* istniejącego ogrodzenia
* istniejącej drogi do magazynów N55 i N56
* istniejącego oświetlenia
* istniejącej grupy dziewięciu (9) zbiorników podziemnych, 1-płaszczowych o ogólnej pojemności 208 m3, w tym 2x50 m3, 1x25 m3, 5x15 m3, 1x8 m3, wyłączonych z eksploatacji
* siedmiu (7) składowisk otwartych materiałów przepracowanych
* wycinku drzew w zakresie niezbędnym do właściwego funkcjonowania składu MPS

wykonanie prac budowlanych w tym budowę:

* budynku garażowego
* budynku magazynowego MPS
* budynku stacji transformatorowej
* miejsca gromadzenia odpadów stałych
* budowli dwóch wiat nad frontami autocysternowymi
* zbiorników do magazynowania paliw
* rozbudowę istniejącej wiaty przy stacji paliw
* zbiornika ppoż.
* zbiornika bezpieczeństwa
* zbiornika na nieczystości ciekłe
* skrzynek rozsączających
* nawierzchni drogowych, wewnętrznego układu drogowego
* dwóch bram wjazdowych
  + - Branża sanitarna
* instalacja centralnego ogrzewania
* instalacja odprowadzenia skroplin
* instalacja wodociągowa
* instalacja c.w.u. i cyrkulacji
* instalacja kanalizacji sanitarnej
* instalacja odwodnienia dachu
* instalacja klimatyzacji
* instalacja wentylacji
  + - Branża elektryczna
* rozdzielnica RM w budynku magazynowym MPS
* rozdzielnia RG w budynku garażowym
* szafka PWP wraz z zasileniem;
* szafka wyłącznika p.poż. wraz z zasileniem;
* konstrukcje wsporcze
* instalacja zasilania gwarantowanego UPS
* instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego
* instalacja siły i gniazd wtyczkowych
* instalacja zasilania wentylacji
* instalacja zasilania klimatyzacji
* instalacja połączeń wyrównawczych
* instalacja uziemiająca i odgromowa
* instalacja wyrównania potencjałów
* instalacja detekcji par związków organicznych w komorach w budynku magazynowym MPS
* instalacja detekcji wodoru w budynku garażowym
* instalacja detekcji tlenku węgla w budynku garażowym
* instalacja ładowania akumulatorów w budynku garażowym
  + - Branża telekomunikacyjna
* przebudowa istniejącej 7-otworowej kanalizacji kablowej
* budowa jedno i dwuotworowej kanalizacji pierwotnej
* budowa odcinków rurociągu kablowego dla instalacji budynkowych
* budowa kanalizacji wtórnej
* budowa kabli optotelekomunikacyjnych
* budowa kabli miedzianych
  + - Branża technologii paliw
* modernizację stacji paliw wraz z parkiem zbiornikowym, wymianą części instalacji paliwowej, armatury
* włączenie nowo projektowanych zbiorników paliw w system monitoringu ilości paliwa w zbiornikach
* wyposażenie składu MPS w system monitoringu wycieku paliwa „suchy”
* zagadnienia techniczne magazynowania i dystrybucji paliw płynnych
* warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji
* warunki BHP, ppoż., ochrony środowiska i bezpieczeństwa chemicznego

* + - Branża systemów wsparcia ochrony fizycznej
* system alarmowy w budynku biurowym i magazynowym
* system alarmowy w budynku magazynowym
* telewizyjny system nadzoru obejmujący teren zewnętrzny MPS, budynek biurowy i budynek magazynowy
* system kontroli dostępu w budynku biurowym i magazynowym
* punkt dystrybucyjny w budynku magazynowym MPS i garażowym wraz z głównymi urządzeniami systemów wspomagania ochrony fizycznej
* pośredni punkt dystrybucyjny w budynku magazynowym
* rejestrator dla telewizyjnego systemu nadzoru
* integracja systemów
* skonfigurowanie stacji roboczych
  + - Systemy Sygnalizacji Pożaru
* instalację SSP w budynku magazynowym MPS;
* instalację SSP w budynku garażowym;
* instalację SSP w obrębie stacji nalewczej w terenie zewnętrznym,
* instalację centrali pożarowej w budynku magazynowym MPS oraz transmisję sygnałów do projektowanego budynku Wojskowej Straży Pożarnej (WSP) oraz do istniejącego budynku LCN,
* integrację z centralami pożarowymi funkcjonującymi na terenie kompleksu wojskowego, zapewniając obsługę projektowanego SSP w niniejszym opracowaniu z poziomu urządzeń w WSP oraz budynku LCN.
  + - Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia par. 4.3.11.a) Generalny Wykonawca przed przystąpieniem do użytkowania instalacji technologii paliwowej   
      z której następuje niezorganizowana emisja par zgłosi do organów ochrony środowiska w tym przypadku jako terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach,
4. Przeprowadzenie szkolenia pracowników w zakresie BHP,
5. Organizacja, uporządkowanie i likwidacja (wraz przywróceniem do stanu pierwotnego) Terenu Budowy;
6. Zapewnienie (w tym instalacja) na Terenie Budowy pomieszczenia (kontenera) socjalno-biurowego dla co najmniej 8 osób, niezbędnego do przeprowadzania rad budowy i rad techniczno-ekonomicznych przez nadzór inwestorski oraz utrzymanie go w czystości;
7. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
8. Zapewnienie na Terenie Budowy pojemników lub sprzętu niezbędnego   
   do składowania odpadów;
9. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie, ich segregowanie i systematyczne usuwanie oraz wydanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów (dalej ”KPO”);
10. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
11. Zapewnienie geodezyjnej obsługi budowy i montażu obiektu budowlanego obejmującą tyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu;
12. Geodezyjne wyznaczenie w terenie obiektów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym przez podmioty posiadające niezbędne uprawnienia zawodowe w tym zakresie;
13. Prowadzenie wpisów do Dziennika budowy dotyczących rejestrowania czynności geodezyjnych i wykonanie pomiarów geodezyjnych na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępnianie wyników pomiarów;
14. Ochrona punktów osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej, a w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia do ich odnowienia;
15. Zamontowanie na koszt własny podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie zużycia mediów (wody, energii elektrycznej i cieplnej, odprowadzenia ścieków) lub spisania (w formie notatki) z Administratorem określającej szacunkowej ilość poszczególnych mediów w przypadku braku możliwości zamontowania własnych podliczników;
16. Utrzymywanie w czystości dróg dojazdowych do Terenu Budowy i  zabezpieczenie dróg prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem;
17. Odtworzenie po zakończeniu robót budowlanych zniszczonej zieleni niskiej, w tym trawników, bylin i krzewów, w przypadku gdy takie nasadzenia nie zostały przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu;
18. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
    w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
    1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
19. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
20. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
21. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
22. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
    (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
23. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
24. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji   
    (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
25. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
26. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
27. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
28. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
11. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb)
12. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”;
    1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia   
      do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna oraz teletechniczna z ograniczeniami
    - Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające   
  do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

**Instalatorzy/konserwatorzy systemów alarmowych winni posiadać dodatkowo:**

* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych,
* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
  1. **Wycena ofertowa**
     1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
        w dokumentacji a niewłączone do przedmiarów które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego po pisemnej zgodzie zamawiającego).
     2. Kosztorysy ofertowe należy przedłożyć do Zamawiającego w formie papierowej oraz na płycie w formie ath, oraz PDF (odrębnie pliki dla każdego z kosztorysów) (na etapie podpisywania umowy).
     3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana   
        w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto   
        (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów   
        i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży (na etapie podpisywania umowy).
  2. **Warunki dodatkowe**
     1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających   
       na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730do 1530.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY  
       na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**

Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

**Wgląd do dokumentacji niejawnej**

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności będą przesłane do Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert, po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu oferenta wraz z załączeniem pisemnego upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli *ZASTRZEŻONE* lub poświadczenia bezpieczeństwa i aktualnego zaświadczenia stwierdzającego odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz uzyskaniu zgody Szefa SZI. Zamawiający preferuje odbiór osobisty przedmiotowej dokumentacji oraz informuje, iż w przypadku wysłania jej pocztą na wniosek Wykonawcy, powyższe nie będzie upoważniało do przesunięcia terminu składania ofert. Po sporządzeniu wyceny ofertowej, udostępnioną dokumentację należy bezzwłocznie zwrócić do Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

lub

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności pozostają do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI oraz po okazaniu stosownych dokumentów (pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające   
do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych). Wglądu do dokumentacji niejawnej można dokonać w dniach roboczych w godz. 800 – 1400, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z:

1. Aleksandra SIKORA, tel.:261 849 357;
2. Julia KOSOWSKA, tel.: 261 849 357.
   1. **Pozostałe ustalenia**
      1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
      2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
      3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających   
         na prowadzenie robót budowlanych.
      4. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy możliwy być wykonany przez jednego Wykonawcę,   
         co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
      5. Rozliczenie Wykonawcy – **ryczałtowe.**