



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu nr ZP/1/PN/2024 - „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH-PRZY UL. POLNEJ”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej branży budowlanej (ath).

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni ww. przedmiarów w formie ath

Pytanie nr 2:

W części opisowej dokumentacji elektrycznej czytamy " W lokalach mieszkalnych zaprojektowano wypusty oświetlenia dając tym samym możliwość swobodnej aranżacji mieszkania przez użytkownika. Wypusty oświetlenia w mieszkaniach należy zakończyć kostką elektroinstalacyjną., natomiast w przedmiarze robót w pozycjach 40, 41 42 43 widnieją kolejno montaż z podłączeniem opraw:

oprawa oświetlenia kinkiet nad lustrem w łazience, plafon dla kuchni, korytarza i łazienki, oprawa oświetlenia dla pokoju dziennego, sypialni. Proszę o doprecyzowanie czy oprawy w mieszkaniach wchodzą w skład wyceny?. Jeżeli tak to proszę o wskazanie ich typów.

Odpowiedź:

W ZAŁ. UZUPEŁNIONE DOKUMENTACJE KOSZTORYSOWE

Pytanie nr 3:

W części opisowej, brak informacji na temat usunięcia kolizji kabla SN. W przedmiarze występuje taka pozycja. Proszę o doprecyzowanie, przesłania warunków technicznych Tauron

Odpowiedź:

W ZAŁ. UZUPEŁNIENIE

Pytanie nr 4:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data:22.04.2024

W przedmiarze robót w poz. 133 w obliczeniu podane jest sumowanie poz. 128 i 129, jednakże wartość przedmiaru wskazuje jedynie na poz. 129. Prosimy o informację, czy do obliczeń należy przyjąć sumę w/w pozycji tj. 6802,44 m² czy zgodnie z wyliczeniami tylko 1 257,24 m²?

Odpowiedź:

W ZAŁ. UZUPEŁNIONE DOKUMENTACJE KOSZTORYSOWE

Pytanie nr 5:

Brak uwzględnienia w przedmiarach instalacji CO tj. mat grzewczych- prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

W ZAŁ. UZUPEŁNIONE DOKUMENTACJE KOSZTORYSOWE

Pytanie nr 6:

Proszę o doprecyzowanie szczegółowości oferty. Jakie informacje muszą zostać zawarte w pozycjach kosztorysowych

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ. Kosztorysy ofertowe muszą zawierać tabele elementów scalonych oraz zestawienie elementów RMS (robocizny / materiałów / sprzętu)

Pytanie nr 7:

Czy można dokonać zmian w udostępnianych przedmiarach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w udostępnianych przedmiarach.

Pytanie nr 8:

Ze względu na wypadający okres świąteczny, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający odrębnym pismem przesunął termin składania ofert do dnia 30.04.2024 r. do godz. 10:00,00

Pytanie nr 9:

Zgodnie z zapisami SWZ w pkt 26.4.a.ii Wykonawca musi wykazać „1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wielokondygnacyjnego wykonanego w technologii prefabrykowanej betonowej, w którym 1/3 powierzchni ścian tego budynku była wykonana z prefabrykatów keramzytobetonowych.”. Zgodnie z art. 116 §1 PZP prosimy o wykazanie, że Wykonawca realizujący inwestycje w technologii prefabrykowanej betonowej nie jest w stanie



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

zrealizować na równym poziomie jakości inwestycji w technologii prefabrykowanej keramzytobetonowej.

Zgodnie z wiedzą techniczną, różnica pomiędzy budowaniem w technologii prefabrykacji betonowej, a prefabrykacji keramzytobetonowej znajduje się jedynie w zastosowanym materiale, na który wymagane są osobne dokumenty (Przedmiotowe Środki Dowodowe) . Zapis ten prowadzi do ograniczenia konkurencyjności w danym postępowaniu. Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z 20.11.2008 r. (KIO/UZP 1273/08, Legalis): „(...) zasadę uczciwej konkurencji narusza zbyt rygorystyczne określenie wymagań odnoszących się do przedmiotu zamówienia, jeżeli nie jest to uzasadnione potrzebami zamawiającego, a jednocześnie ogranicza krąg wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia.”

Wnosimy zatem o dopuszczenie do wykazu zdolności technicznej prefabrykacji betonowej oraz zmianę zapisu SWZ na „1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wielokondygnacyjnego wykonanego w technologii prefabrykowanej betonowej.”

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 10:

zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego KVH, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem płyt budowlanych włóknowo gipsowo-konstrukcyjnych odpornych na ogień, pleśń, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Re130. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

Budynek zostanie wykonany zgodnie z projektem. Koszty przeprojektowania konstrukcji bierzemy na siebie. Robimy wpis do dziennika budowy jako zmiana nie istotna. Mamy w tym zakresie duże doświadczenie co za tym idzie również zrealizowane inwestycje.

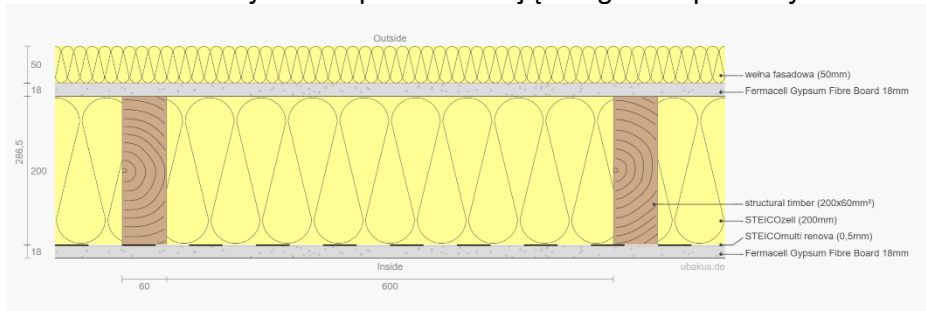
Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:

1. Ściany zewnętrzne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo - włóknistymi i gramaturze min 1000 kg/m²

Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Parametry ściany:

- izolacyjność cieplna na poziomie ok U-0,16 – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa REI 30/REI 60 – w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiałowy nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



2. Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo-włóknistymi o gramaturze min 1000 kg/m²

Parametry ściany:

- izolacyjność akustyczna – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

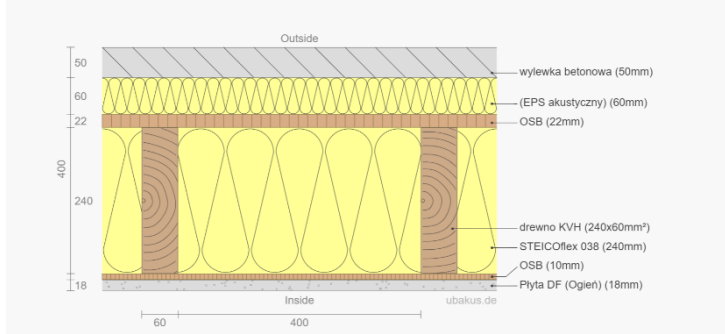
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony

3. Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus). Ważnym podkreślenia jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego

Parametry stropu:

- izolacyjność akustyczna – na poziomie 50-58db (R'a1; L'a1)
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w OPZ z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Korzyści:

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji (skracamy min. do 3 miesięcy), technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych,



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.

Energooszczędność wynika z tego iż nasze ściany nośne zewnętrzne mają współczynnik przenikania ciepła ok. $U_c=0,16$ W/m²K a stropy/dach ok. $U_c=0,12$ W/m²K.

Dodatkowo ściany osłonowe przy tych parametrach mają grubość 34cm co daje Państwu dodatkowy PUM wewnątrz po obrysie budynku ok. 11 cm.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmocnione, budowlane, konstrukcyjne płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

Pytanie nr 11:

W dniu 25.03.2024r. został wysłany mail do Zmawiającego z uwagami o brakach na Platformie Zakupowej dokumentacji.

Brak przedmiaru budowlanego a przedmiar drogowy się nie otwiera, brak załącznika w załączeniu mail z wycinkami pdf:

The image shows two screenshots of a Windows File Explorer interface. The top screenshot shows a folder named 'DOKUMENTACJE KOSZTORYSOWE REV.1' which is empty, with the message 'Ten folder jest pusty.' The bottom screenshot shows a file named 'Szczekociny - przyłącza i zew. wod...' with a size of 347 KB and a date of 22.03.2024 10:20. A Windows error dialog box is overlaid on the bottom screenshot, stating: 'Błąd skompresowanych folderów archiwum. System Windows nie może ukończyć wyodrębniania. Nie można utworzyć pliku docelowego. Błąd 0x80070003: System nie może odnaleźć określonej ścieżki.'

Odnosnie wyposażenia placu zabaw:

1. Ogrodzenie z siatki - czy możemy zaoferować ogrodzenie panelowe 3D Czy faktycznie tylko 34,28 mb

2. Nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych - 51 m²? Tylko pod zestawem zabawowym



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

3. Zestaw zabawowy - w przedmiarze nie ma o nim mowy jest wymieniony w opisie, proszę o doprecyzowanie i podanie zdjęcia poglądowego.

W związku z powyższym proszę o przesunięcie terminu składania ofert do 21 kwietnia 2024r.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią załączonych odpowiedzi i załącznikami do nich.

Ad. 1 - WYMAGANE OGRODZENIE PRZEZIERNE – ZG. Z PW ARCH.-BUD.
PARAMETRY ZG. Z PW ARCH.-BUD. MATERIAŁ: STAL OCYNKOWANA MIN. 5 MM
MALOWANA PROSZKOWO
DŁUGOŚĆ – ZG. Z PW. ARCH.-BUD., ZAPEWNIAJĄCA PEŁNE ZABEZPIECZENIE PLACU
ZABAW

Ad. 2 - ZG. Z PW ARCH.-BUD ORAZ OBOWIĄZUJACYMI PRZEPISAMI

Ad. 3 - ZG. Z PW ARCH.-BUD. RYS. NR: 04.2. A – PLAC ZABAW ORAZ ZAŁ. RYSUNKAMI
POGLĄDOWYMI.
W PR UJĘTO CAŁOŚĆ PLACU ZABAW.

Pytanie nr 12:

proszę o przesłanie informacji przesyłam ponowniego maila z 25 marca w związku z brakami na platformie zakupowej dokumentów:

w nawiązaniu do rozmowy dodatkowo przesyłam mail z uwagami związku z brakami z dokumentacji przetargowej i niedziałającymi dokumentacji na platformie i ich brakiem zwracam siłę z uprzejmą prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej i przesłanie plików (jeśli możliwe w wersji edytowalnej) i wydłużenie terminu składania przetargu do 21 kwietnia 2024

brak przedmiaru budowlanego oraz uzupełnienie na przyłącza działającego



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

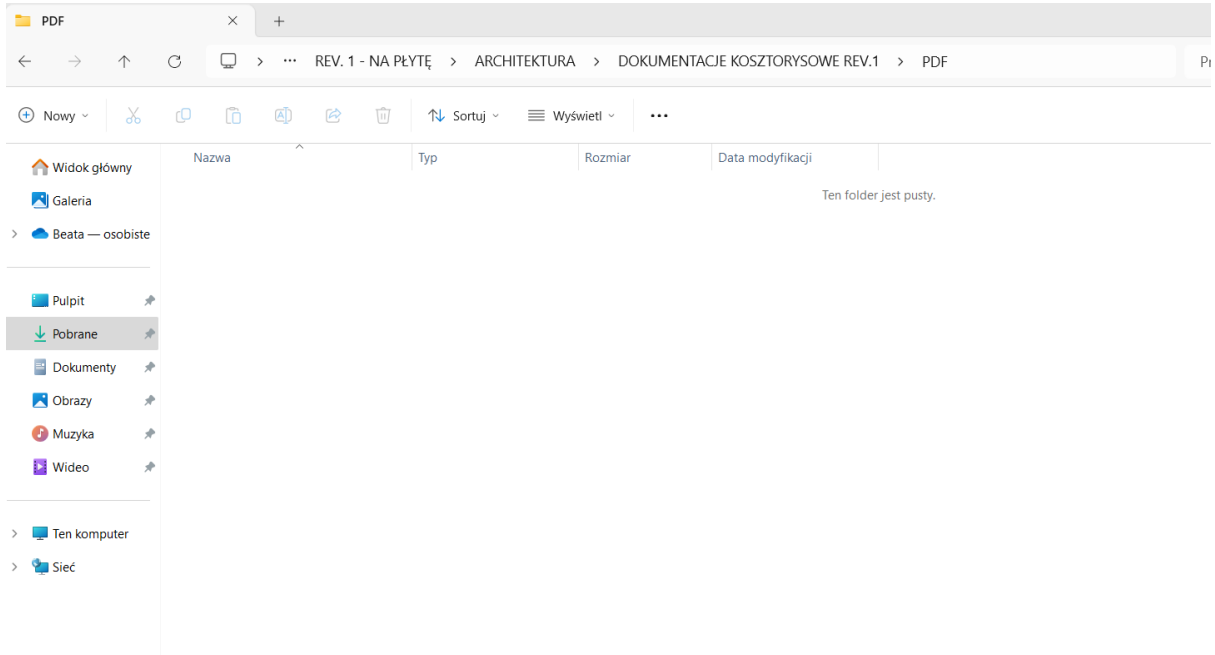
41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

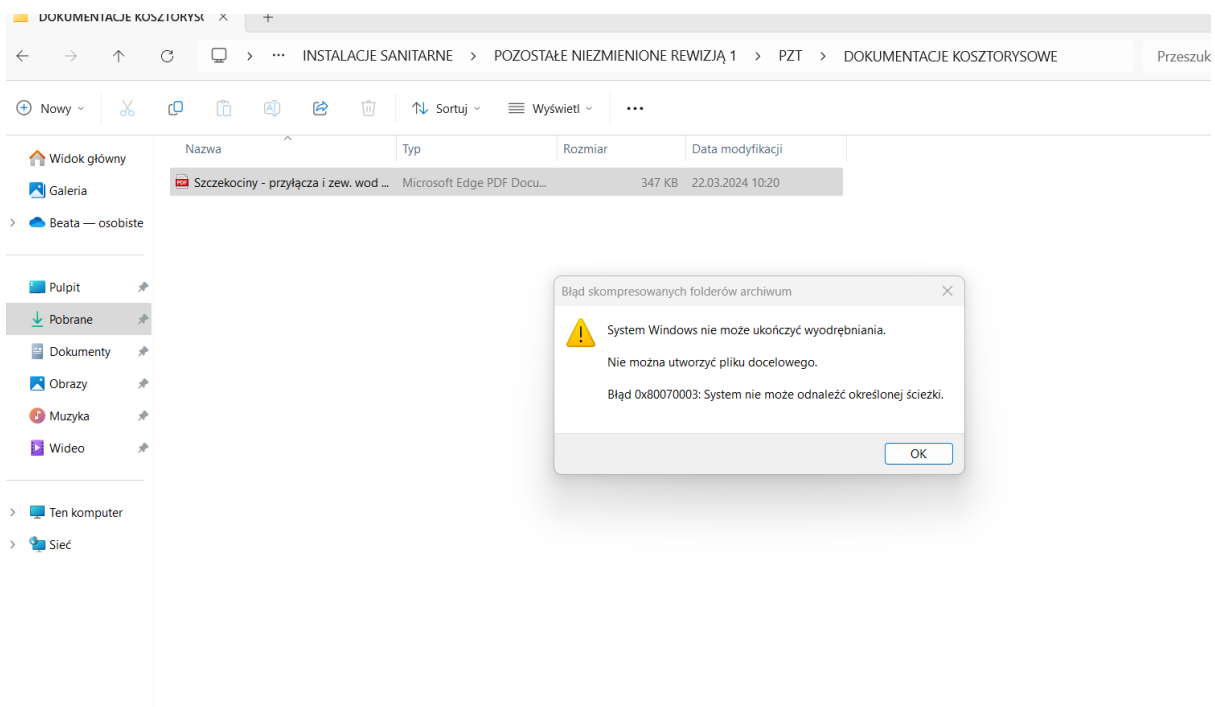
REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024



plik z pozostałymi podłączeniami nie działa dokument



**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

elektryka jest

0.3	0511-01	światłowodowy z diacny stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - końcowych <i>Oprawa oświetlenia wg PT oznaczona AW1</i>				
		8	szt.	8,000		
				RAZEM	8,000	
34	KNR 5-08 d.3 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw światłowodowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - końcowych <i>Oprawa oświetlenia wg PT oznaczona AW2</i>	szt.			
		1	szt.	1,000		
				RAZEM	1,000	
35	KNR 5-08 d.3 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw światłowodowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - końcowych <i>Oprawa oświetlenia wg PT oznaczona AW3</i>	szt.			
		18	szt.	18,000		
				RAZEM	18,000	
36	KNR 5-08 d.3 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw światłowodowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - końcowych <i>Oprawa oświetlenia wg PT oznaczona AW4</i>	szt.			
		6	szt.	6,000		
				RAZEM	6,000	
37	KNR 5-08 d.3 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw światłowodowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - końcowych <i>Oprawa oświetlenia wg PT oznaczona EW1</i>	szt.			
		13	szt.	13,000		
				RAZEM	13,000	
38	KNR 5-08 d.3 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw światłowodowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - końcowych <i>Oprawa oświetlenia wg PT oznaczona EW2</i>	szt.			
		8	szt.	8,000		
				RAZEM	8,000	
39	KNR 5-08 d.3 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw światłowodowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem przykręcanych 1x20W - końcowych <i>Oprawa oświetlenia wg PT oznaczona AWz</i>	szt.			
		2	szt.	2,000		
				RAZEM	2,000	
4	45311000-0	ST-EL Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych - dostawa i montaż opraw oświetleniowych (mieszkania)				
40	KNR 5-08 d.4 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.			
		poz.41:poz.43	kpl.	223.000		

wentylacja jest



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA					
1		Instalacja wod.-kan.			
1	KNR-W 2-15 d.1 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 190	m		
			m	190,000	
				RAZEM	190,000
2	KNR-W 2-15 d.1 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 260	m		
			m	260,000	
				RAZEM	260,000
3	KNR-W 2-15 d.1 0207-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 45	m		
			m	45,000	
				RAZEM	45,000
4	KNR-W 2-15 d.1 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 70	m		
			m	70,000	
				RAZEM	70,000
5	KNR 2-15/	Rurociągi polietylenowe Geberit HDPE kanalizacyjne o śr. 40 mm o połącze-	m		

sanitarka i wod kan też jest

**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA					
1		Instalacja wod.-kan.			
1	KNR-W 2-15 d.1 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 190	m		
			m	190,000	
				RAZEM	190,000
2	KNR-W 2-15 d.1 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 260	m		
			m	260,000	
				RAZEM	260,000
3	KNR-W 2-15 d.1 0207-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 45	m		
			m	45,000	
				RAZEM	45,000
4	KNR-W 2-15 d.1 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 70	m		
			m	70,000	
				RAZEM	70,000
5	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0301-01	Rurociągi polietylenowe Geberit HDPE kanalizacyjne o śr. 40 mm o połączeniach zgrzewanych w gotowych wykopach 25	m		
			m	25,000	
				RAZEM	25,000
6	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0301-02	Rurociągi polietylenowe Geberit HDPE kanalizacyjne o śr. zewn. 160 mm o połączeniach zgrzewanych w gotowych wykopach 20	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
7	KNR-W 2-15 d.1 0213-07	Rury wywiewne z PVC o połączeniu klejonym o śr. 160 mm 19	szt.		
			szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
8	KNR 2-15 d.1 0217-03	Rewizja - korek z PCV o śr. 160 mm	szt.		

co też jest



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wycieszenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Instalacja c.o. --- Budynek mieszkalny wielorodzinny, Szczekociny, ul. Polna					
1		INSTALACJA C.O.			
1.1		I KONDYGNACJA PODZIEMNA			
1		Grzejnik elektryczny 1000W	szt		
d.1.1	kalk. własna	3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Grzejnik elektryczny 2000W	szt		
d.1.1	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		KONDYGNACJA MIĘDZY I a II POZIOM TERENU			
3		Grzejnik elektryczny 1500W	szt		
d.1.2	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Grzejnik elektryczny 2000W	szt		
d.1.2	kalk. własna	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		III KONDYGNACJA PIĘTRO 1			
5		Grzejnik elektryczny 1000W	szt		
d.1.3	kalk. własna	2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.4		IV KONDYGNACJA PIĘTRO 2			
6		Grzejnik elektryczny 500W	szt		
d.1.4	kalk. własna	4	szt	1,000	

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią załączonych odpowiedzi i załącznikami do nich. Zamawiający był w stanie otworzyć plik z pozostałymi podłączeniami.

Pytanie nr 13:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami SWZ.

Pytanie nr 14:

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami SWZ.

Wykonawca winien zgłaszać uwagi na etapie wyjaśniania treści SWZ.

Pytanie nr 15:

Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji, prosimy o korektę podanego w § 6 ust. 5 Umowy terminu płatności i jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami SWZ.

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia, w szczególności w pkt 22 ppkt 8 SWZ oraz w ustawie Pzp.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia, w szczególności w pkt 22 ppkt 8 SWZ oraz w ustawie Pzp.

Pytanie nr 18:

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji na jeden okres wynoszący minimum 5 lat i maksymalnie 7 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi i gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy i instalacje na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata?

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

Odpowiedź:

Wszystkie czynności leżą po stronie Wykonawcy, z wyłączeniem ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w pyt. 19.

Pytanie nr 21:

W § 15 ust. 1 pkt 6) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do jego wykonania zgodnie z procedurą określoną w § 16 – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia

Pytanie nr 22:

W § 15 ust. 1 pkt 7) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia

Pytanie nr 23:

W § 15 ust. 1 pkt 15) umowy przewidziana została kara umowna za niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości 8 000,00 PLN za każdą osobę. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia

Pytanie nr 24:

Prosimy o korektę postanowienia w § 15 ust. 4 projektu umowy w ten sposób, iż dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC będzie możliwe do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Roszczenia z tytułu utraconych korzyści są trudne do obiektywnego oszacowania, zwłaszcza biorąc pod uwagę przedmiot postępowania.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia

Pytanie nr 25:

Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do poziomu 20 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia

Pytanie nr 26:

Zgodnie z postanowieniem § 8b ust. 4 umowy - łączna wartość korekt wynikająca z ww. waloryzacji nie przekroczy (+/-) 12 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 12% na 20 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia

Pytanie nr 27:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentami zamówienia

Pytanie nr 28:

Mając na uwadze kosztorysowe rozliczenie inwestycji, prosimy o informację w jaki sposób na etapie wykonawstwa Zamawiający zamierza rozliczać pozycję nr 29 kosztorysu Branży budowlanej, tj.: Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm. Zbrojenie zawarte w tej pozycji jest zbrojeniem występującym w elementach prefabrykowanych ścian z pozycji 26 i 27 tego samego kosztorysu. Biorąc pod



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

uwagę specyfikę ww. elementów, Zamawiający nie będzie miał fizycznej możliwości weryfikacji ilości i rodzaju zbrojenia w nich zastosowanych, więc będzie musiał polegać na deklaracji Wykonawcy/Producenta elementów prefabrykowanych.

Odpowiedź:

W ELEMENTACH PREFABRYKOWANYCH POLEGA SIĘ NA DEKLARACJACH PRODUCENTA PREFABRYKATÓW. PREFABRYKATY WYKONYWANE SĄ/ BĘDĄ W OPARCIU O PROJEKT WARSZTATOWY.

POZYCJA 29 TO PRĘTY, KTÓRE DAJE SIĘ W POŁĄCZENIACH ZAMKÓW PREFABRYKATÓW I ONE SĄ TAKŻE WYDAWANE I DOSTARCZANE ZE ŚCIANAMI PREFABRYKOWANYMI Z ZAKŁADU PREFABRYKACJI. W TYM BUDYNKU BĘDĄ TO PRĘTY FI12.

Pytanie nr 29:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt i przedmiar branży drogowej.

Odpowiedź:

Zamawiający w załącznikach uzupełnia ww. dokumentację

Pytanie nr 30:

Prosimy o potwierdzenie, że w pozycjach w których występuje jako podstawa: kalkulacja własna/kalkulacja indywidualna/analiza indywidualna lub brak jest sprecyzowanej podstawy, Wykonawca ma pełną dowolność w kalkulacji ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, jednakże pozycja ma odpowiadać przedmiotowi zamówienia w tym zakresie.

Pytanie nr 31:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na etapie oceny ofert nie odrzuci oferty za brak materiałów w zestawieniach RMS, gdyż sporządzenie kosztorysu metodą uproszczoną, nie wymaga aby cena jednostkowa była rozdzielona na robocizną, materiał i sprzęt.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Zgodnie z SWZ kosztorysy ofertowe muszą zawierać tabele elementy scalonych oraz zestawienie elementów RMS (robocizny / materiałów / sprzętu)

Pytanie nr 32:

Zamawiający wymaga aby kosztorysy ofertowe sporządzone zostały metodą kalkulacji uproszczonej, jednocześnie wymaga aby załączyć zestawienie elementów RMS. Biorąc pod uwagę, że kalkulacja uproszczona polega na obliczeniu ceny kosztorysowej robót, jako sumy



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych (które nie są podzielone na Robociznę, Materiał i Sprzęt) prosimy o rezygnację z konieczności dołączenia zestawień RMS, gdyż Wykonawca nie jest w stanie ich wykonać korzystając z kalkulacji uproszczonej.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ kosztorysy ofertowe muszą zawierać tabele elementów scalonych oraz zestawienie elementów RMS (robocizny / materiałów / sprzętu)

Pytanie nr 33:

Proszę o zmianę zapisu w SWZ poz. 28 – sposób obliczenia ceny, a mianowicie: „Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto oraz wartości netto i brutto dla wszystkich wskazanych pozycji.”. W programach kosztorysowych nie ma możliwości aby przy danej pozycji kosztorysowej netto podać kwotę brutto. Istnieje tylko możliwość uzyskania kwoty brutto za całość kosztorysu. Ponadto proszę uwzględnić iż w załączonym przez Państwa przedmiarze dla branży budowlanej są uwzględnione roboty budowlane oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu, co wiąże się z inną stawką VAT. Informację są istotne, aby złożyć prawidłowo sporządzone kosztorysy uwzględniające właściwą stawkę VAT.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ „Wykonawca określi w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe netto oraz wartości netto i brutto dla wszystkich wskazanych pozycji”. Jest to rozumiane w ten sposób, że Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał wartości netto i brutto dla poszczególnych kosztorysów branżowych.

Pytanie nr 34:

Prosimy o potwierdzenie, że zapis „LC” w dokumentacji przetargowej, w odniesieniu do betonu należy rozumieć zgodnie z EN 1992-1-1:2004+AC:2008 punkt 11.1.2., tj. jako lekki beton kruszywowy bez rozróżnienia na rodzaje.

Odpowiedź:

TAK POTWIERDZAMY, PRZY ZAŁOŻENIU IŻ KRUSZYWEM JEST KERAMZYT

Pytanie nr 35:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do (co najmniej) dnia 16.04.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający odrębnym pismem przesunął termin składania ofert do dnia 30.04.2024 r. do godz. 10:00,00.

Pytanie nr 36:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

W pozycji 93 d.3.6 oraz 138 d.4.5 przedmiaru Szczekociny -przyłącza i zewn. wod-kan-Przedmiar, Opis Obsypka cementowo-piaskowa studni Dn 425 przyjęto podstawę wyceny KNNR 4 1411-05 , przedmiotowe nakłady materiałowe wg KNNR obejmują wyłącznie cement w ilości 190 kg/m³. Proszę o odpowiedź jak należy postąpić przy wycenie przedmiotowej pozycji ?

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć podsypkę piaskowo cementową o grubości 20 cm.

Pytanie nr 37:

W pozycji 136 d.4.5 przedmiaru jw. Opis Obsypka cementowo-piaskowa studni Dn 1200 przyjęto podstawę wyceny KNNR 4 1411-05 , przedmiotowe nakłady materiałowe wg KNNR obejmują wyłącznie cement w ilości 190 kg/m³. Proszę o odpowiedź jak należy postąpić przy wycenie przedmiotowej pozycji ?

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć podsypkę piaskowo cementową o grubości 20 cm.

Pytanie nr 38:

W pozycji 153 d.4.6 przedmiaru jw. Opis Obsypka cementowo-piaskowa studni Dn 1000 przyjęto podstawę wyceny KNNR 4 1411-05 , przedmiotowe nakłady materiałowe wg KNNR obejmują wyłącznie cement w ilości 190 kg/m³. Proszę o odpowiedź jak należy postąpić przy wycenie przedmiotowej pozycji ?

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć podsypkę piaskowo cementową o grubości 20 cm.

Pytanie nr 39:

W pozycji 171 d.4.8.4 przedmiaru jw. Opis Obsypka cementowo-piaskowa studni Dn 425 przyjęto podstawę wyceny KNNR 4 1411-05 , przedmiotowe nakłady materiałowe wg KNNR obejmują wyłącznie cement w ilości 190 kg/m³. Proszę o odpowiedź jak należy postąpić przy wycenie przedmiotowej pozycji ?

Odpowiedź:

Do wyceny przyjąć podsypkę piaskowo cementową o grubości 20 cm.

Pytanie nr 40:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o Decyzję o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

W załączeniu.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

Pytanie nr 41:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o Decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę.

Odpowiedź:

W załączeniu.

Pytanie nr 42:

W opisie PW P A-B widnieje zapis :

„UWAGI :

1. instalacja kuchenek i armatury sanitarnej o niskim zużyciu wody i energii, a – w przypadku rozwiązań prysznicowych – baterie prysznicowe, wyloty natrysków i krany charakteryzują się maksymalnym przepływem wody nie większym niż 6 l/min potwierdzony etykietą funkcjonującą na rynku Unii. „

z kolei w przedmiarach kuchenki nie występują , proszę o odpowiedź czy kuchenki należy wycenić ? Jeśli tak w którym przedmiarze ?

Odpowiedź:

W ZAŁ. UZUPEŁNIONE PR I KI – ZAKRES BUDOWLANY
NALEŻY WYCENIĆ

Pytanie nr 43:

W poz. 4.3 opisu PW P A-B widnieje opis dźwigu . W zakresie kabiny dźwigu wyspecyfikowano:

wymiar wewn. kabiny: 110 cm x 210 cm x 215 cm
(dostosowana dla osób na wózkach inwalidzkich)

▪wyposażona w:

- bezpieczne oporęczowanie
- oświetlenie wewnętrzne,
- panel dyspozycji w kabinie – stal nierdzewna, podświetlany, w dostosowaniu do osób o szczególnych potrzebach
- kasetę wezwań na każdym przystanku
- zjazd pożarowy - zg. ze scenariuszem pożarowym
- tryb oszczędnościowy energii elektrycznej
- wentylator
- sterowanie mikroprocesorowe
- i inne – zg. z wymaganiami Inwestora

Proszę o podanie innych wymagań Inwestora dotyczących kabiny dźwigu

Odpowiedź:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:22.04.2024

WYKONAĆ ZG. Z PW

Pytanie nr 44:

W projekcie instalacji c.o w częściach wspólnych widnieją grzejniki elektryczne , z kolei w mieszkaniach wrysowane są maty grzewcze z uwagą – patrz projekt elektryczny . W projekcie elektrycznym przedmiotowe grzejniki i maty nie są wydane. Jednocześnie w opisie PW P A-B , instalacja c.o. oraz źródło ciepła są opisane następująco :

„INSTALACJA C.O. ORAZ ŹRÓDŁO CIEPŁA

W budynku projektuje się nową instalację centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego na podgrzewu c.w.u.. Źródłem ciepła będzie maszynownia gruntowych pomp ciepła zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji garażowej .

Zapotrzebowanie ciepła:

– na cele c.o. ~ 80kW

– na cele c.t. podgrzew cwu ~ 50kW

Podstawowym źródłem ciepła dla zaspokojenia potrzeb cieplnych będą 2 gruntowe pompy ciepła o mocy 100kW (2x50kW). Dodatkowo w zasobniki cwu zamontowane zostaną grzałki elektryczne, które będą pełniły funkcję stabilizatora dla podgrzewu c.w.u. (w przypadku gdy rozbiory c.w.u. przekroczą możliwości godzinowe podgrzewu cwu przez pompy ciepła). „

W przekazanych przedmiarach oraz dokumentacji przetargowej pompy ciepła, odwierty nie występują. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Wycenę należy sporządzić zgodnie z rewizją numer 1 projektu budynku w tym instalacji c.o., wentylacji i wod-kan.

Pytanie nr 45:

W zamieszczonych Warunkach przyłączenia nr WP/132721/2022/O08R02 z dnia 2022.11.29 wydanych przez Tauron Dystrybucja zapewniona moc przyłączeniowa wynosi :

Przyłącze 1: licznik administracyjny 1x 55 kW w IV grupie przyłączeniowej,

lokal mieszkalny 26x12,5 kW w V grupie przyłączeniowej, dla zasilania podstawowego,

biorąc pod uwagę maty grzewcze w mieszkaniach oraz kuchenki elektryczne oraz potrzeby c.w.u wydaje się , że zapewniona moc 12,5 kW dla mieszkania to zdecydowanie za mało.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Rozbieżność wynika ze zmiany rodzaju ogrzewania mieszkań. Wnioski o nowe warunki przyłączeniowe dla projektowanego budynku zostaną złożone w najbliższym czasie.