

**UMOWA Nr ZP/112/055/U/24 - wzór**

do postępowania na:

Kompleksową obsługę ochrony przeciwpożarowej - przeglądy, próby, dostawa urządzeń i sprzętu ppoż na terenie i w obiektach należących do Politechniki Gdańskiej

zawarta w dniu .....<sup>1</sup> w Gdańsku, pomiędzy:

Politechniką Gdańską, ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk,

NIP: 584-020-35-93 REGON: 000001620

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Rektora przez:

mgr inż. Mariusza Milera Kanclerza Politechniki Gdańskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą .....,

adres: .....

REGON: ..... NIP: .....

KRS/CEIDG: .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – zgodnie z art. 275 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z póź. zm.), zwaną dalej Ustawą Pzp, na wyłonienie Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. W zakresie obsługi ochrony przeciwpożarowej Zamawiający zleca Wykonawcy

- 1) wykonanie prób ciśnieniowych i przeglądu hydrantów pożarowych wewnętrznych, i zewnętrznych,
- 2) wykonanie przeglądów gaśnic i sprzętu ppoż.,
- 3) wykonanie napraw i legalizacji gaśnic i urządzeń gaśniczych,
- 4) wykonanie badań szczelności węży hydrantowych,
- 5) dostawę gaśnic, urządzeń gaśniczych, oraz sprzętu ppoż

---

<sup>1</sup> Za dzień zawarcia umowy ustala się datę podpisania umowy przez osobę upoważnioną przez Rektora.

2. Szacunkowe ilości podane w formularzach rzeczowo cenowych, będącym załącznikiem nr 1 do umowy nie są wiążące dla Zamawiającego. Rzeczywiste ilości będą wynikać wyłącznie z bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilościowych, tj. zmniejszenia lub zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że dokonane zmiany nie spowodują zwiększenia wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji w wysokości do 20% zamówienia podstawowego.
5. Zamówienia w ramach prawa opcji będą realizowane na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe, w cenach zamówienia podstawowego, po wykorzystaniu kwot wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia zakresu zamówienia (wykonania większej liczby przeglądów serwisowych, konserwacji i napraw), spowodowanej zwiększoną liczbą awarii lub zgłoszeniem do serwisowania dodatkowych urządzeń.
7. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie wykonywania poszczególnych usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w poszczególnych obiektach.
8. Stosownie do art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) W zakresie wykonywania próby ciśnieniowej i przeglądu hydrantów zewnętrznym i wewnętrznym mające na celu:
    - a) kontrolę ogólnego hydrantu
    - b) sprawdzenie kompletności oznakowania i elementów
    - c) pomiar wydajności i ciśnienia oraz porównanie otrzymanych wyników z obowiązującymi przepisami
  - 2) W zakresie wykonywania przeglądu gaśnic sprzętu ppoż mające na celu:
    - a) kontrolę ogólnego stanu urządzenia;
    - b) wykonanie czynności konserwacyjnych według zaleceń producenta
  - 3) W zakresie wykonywania napraw/remontów mające na celu:
    - a) dokonanie oględzin urządzenia i diagnozy usterki;
    - b) wykonanie naprawy i legalizacji.
  - 4) W zakresie wykonywania badań szczelności węży hydrantowych mające na celu:
    - a) kontrolę ogólnego stanu;
    - b) polegają na zmierzeniu wytrzymałości węża na maksymalne ciśnienie robocze.
    - c) wykonanie czynności konserwacyjnych według zaleceń producenta
9. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Oświadczenie woli Zamawiającego o realizacji bądź zaniechaniu zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Dostawy gaśnic i sprzętu ppoż będzie odbywała się sukcesywnie przez cały okres obowiązywania umowy.

### § 3 WARUNKI REALIZACJI

1. Wszelkie czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy muszą być zgłoszone z 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgodnione z Centrum Technicznym oraz Administratorem obiektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu wykonania prób i przeglądów hydrantów ze względu na wydarzenia odbywające się na terenie kampusu PG.
3. W ramach przeglądu hydrantu wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia:
  - 1) dostępu do hydrantów
  - 2) obecności instrukcji obsługi, czy jest ona czysta i czytelna
  - 3) oznakowania urządzenia
  - 4) mocowania hydrantu w przegrodzie budowlanej oraz skrzynki hydrantowej (obudowa)
  - 5) wyposażenia w wąż i prądownice
  - 6) zaworów hydrantowych odcinających oraz zaworów automatycznych
  - 7) wypływu wody próby ciśnieniowej
  - 8) pozostawić hydrant wewnętrzny w stanie gotowym do natychmiastowego użycia. Jeżeli konieczne są poważniejsze naprawy hydrant powinien być oznakowany „USZKODZONY” i kompetentna osoba powinna powiadomić o tym użytkownika/właściciela
  - 9) sprawdzony sprawny hydrant oznaczony zostaje etykietą „SPRAWDZONY” wraz z datą przeglądu oraz datą kolejnego przeglądu.
4. W toku wykonywania próby ciśnieniowej hydrantu wykonawca jest zobligowany do:
  - 1) poinformowania administratora o przeprowadzeniu próby ciśnieniowej i upewnieniu się że załączone zostały urządzenia zapewniające ciśnienie w instalacji hydrantowych
  - 2) wykonania próby ciśnieniowej
  - 3) używania certyfikowanego sprzętu pomiarowego z aktualną cechą legalizacyjną
  - 4) zabezpieczenia terenu wykonania próby, oczyszczenie i osuszenie miejsca wykonania próby.
5. W toku każdego przeglądu gaśnic Wykonawca zobowiązuje się wykonywać co najmniej następujące czynności:
  - 1) Sprawdzenie czy znajduje się w miejscu do tego przeznaczonym;
  - 2) sprawdzenie czy jest nie zastawiona, widoczna, a jej instrukcja obsługi zwrócona jest na zewnątrz;
  - 3) sprawdzenie czy ma czytelną instrukcję obsługi
  - 4) sprawdzenie czy nie jest w sposób widoczny uszkodzona. Ocena zewnętrznego stanu gaśnicy, czy nie ma widocznych uszkodzeń, korozji, wycieków, itp.
  - 5) sprawdzenie czy ma wskazania przyłączonych do niej ciśnieniomierzy lub wskaźników w zakresie działania
  - 6) sprawdzenie stanu plomb i wskaźników uruchomienia, i czy są one nieuszkodzone
  - 7) sprawdzenie czy data ważności gaśnicy nie wygasła i czy nadal jest ona ważna.
  - 8) sprawdzenie wagi gaśnicy, aby upewnić się, że nie doszło do utraty medium gaśniczego.
  - 9) upewnienie się, że ciśnienie w gaśnicy jest prawidłowe i mieści się w dopuszczalnym zakresie.
  - 10) Wymiana instrukcji obsługi, jeśli jest ona uszkodzona lub nieczytelna.
6. W toku przeprowadzania próby ciśnieniowej węży wykonawca jest zobligowany do:
  - 1) demontażu istniejących węży i transport na miejsce badania
  - 2) na czas przeprowadzenia próby ciśnieniowej wykonawca dostarczy wąż o średnicy odpowiadającej badanemu;

- 3) wykonania próby ciśnieniowej węża
  - 4) osuszenie węża po próbie oraz ponowny montaż w miejscu przeznaczenia
  - 5) w przypadku negatywnego wyniku badania ciśnienia, wykonawca zutilizuje niesprawny wąż
  - 6) W przypadku negatywnego wyniku próby ciśnieniowej hydrantu lub węża wykonawca przedstawi w protokole wnioski .
7. Warunki przeprowadzenia napraw/legalizacji gaśnicy:
- 1) naprawy będą wykonywane wyłącznie na podstawie zlecenia ze strony zamawiającego
  - 2) wymiana środka gaśniczego, utylizacja środka wymienianego,
  - 3) sprawdzenie stanu technicznego wnętrza zbiornika, i w razie konieczności wykonanie jego remontu i wykonania próby szczelności.
  - 4) sprawdzenie stanu technicznego zaworu i pozostałych elementów i w razie konieczności wymiana niesprawnych lub zużytych elementów na nowe.
  - 5) w przypadku nieopłacalnej naprawy gaśnicy , odbiór i utylizacja całej gaśnicy.
8. Ogólne warunki realizacji przeglądów hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych oraz sprzętu gaśniczego oraz dostaw:
- 1) Przeglądy i próby będą realizowane w ramach Harmonogramu miesięcznego będącego załącznikiem do umowy nr 5. Wykonawca przed przystąpieniem do przeglądu potwierdzi możliwość wykonania przeglądu u osoby wskazanej w załączniku do umowy nr 4,
  - 2) Przeglądy i próby na obiektach Politechniki Gdańskiej należy wykonywać w godzinach od 7:00 do 15:00 w dni robocze Zamawiającego od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy,
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu wykonania usług przeglądów i prób ze względu na wydarzenia odbywające się na terenie kampusu PG,
  - 4) W przypadku konieczności wykonania dodatkowych przeglądów urządzeń i sprzętu ppoż poza terminem umówionym wg. harmonogramu, wykonawca będzie miał prawo do naliczenia opłaty za dojazd wg. pozycji wycenionej w formularzu rzeczowo cenowym będącym załącznikiem do umowy nr 1,
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego udokumentowania wykonania przeglądów, prób ciśnieniowych i szczelności, oraz napraw na protokołach (załącznik nr 3 do umowy), zawierającym co najmniej poniższe dane:
    - a) data wykonania przeglądu, naprawy;
    - b) skład zespołu wykonującego usługę;
    - c) niezbędne uprawnienia do wykonywania czynności pomiarowych;
    - d) nazwa i miejsce zainstalowania;
    - e) zakres wykonanych czynności konserwacyjnych lub opis awarii;
    - f) ustalenia wynikające z przeprowadzonych prób i oględzin lub wnioski dotyczące wykonania koniecznych prac, mających na celu przywrócenie hydrantu/gaśnicy do prawidłowego funkcjonowania;
    - g) ustalenia dotyczące dopuszczenia hydrantu/gaśnicy do dalszej eksploatacji;
    - h) wnioski dotyczące koniecznego wykonania dodatkowych prac
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany udokumentowania wykonanego przeglądu hydrantu wewnętrznego oraz gaśnic przez umieszczenie na urządzeniu znaku w formie naklejki zawierającej informacje o firmie wykonującej przegląd, numerze serwisanta oraz dacie wykonanego przeglądu.
  - 7) Wykonanie przeglądu lub naprawy musi być potwierdzone na piśmie przez administratora obiektu lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jest to warunek konieczny do uznania usługi za wykonaną. W przypadku braku protokołu lub braku potwierdzenia wykonania usługi, wynagrodzenie nie będzie przysługiwało.

- 8) Każdorazowe przybycie pracowników Wykonawcy na teren Politechniki Gdańskiej, celem wykonania przeglądu, naprawy należy zgłosić do osoby upoważnionej dla danego obiektu, na którym ma się odbywać przegląd lub naprawa, wykazanej w załączniku nr 4 do umowy
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
- 10) Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany do utrzymywania porządku w rejonie prowadzenia prac.
- 11) W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, osobą wyznaczoną do kontaktów
  - a) ze strony Zamawiającego jest:  
.....
  - b) ze strony Wykonawcy jest:  
.....
- 12) Zmiana osób wskazanych w pkt. 11) powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zachowania formy pisemnego aneksu. Zmiana, dla zachowania swojej ważności, wymaga poinformowania drugiej Strony za pośrednictwem poczty e-mail.

9. Warunki realizacji dostawy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fabrycznie nowy i wolny od wad sprzęt przeciwpożarowy, do Zamawiającego najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych Zamawiającego od złożenia zamówienia przez uprawnione osoby Zamawiającego
- 2) Uprawnione osoby Zamawiającego przedstawione w załączniku nr 4 - Wykaz osób uprawnionych przez Zamawiającego do zgłaszania i odbioru wykonanych usług do niniejszej umowy. Zamówienia będą składane drogą elektroniczną mailem
- 3) Sprzęt przeciwpożarowy powinien być dostarczany do siedziby Zamawiającego sukcesywnie w opakowaniach chroniących go przed uszkodzeniem, na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
- 4) Potwierdzeniem prawidłowej realizacji dostawy jest podpisany bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy lub z dokument WZ. Dokument musi być potwierdzony ze strony zamawiającego przez osobę wskazaną – załączniku nr 4
- 5) W razie stwierdzenia niezgodności dostarczonego sprzętu przeciwpożarowego ze złożonym zamówieniem (rodzaj lub ilość), sprzęt przeciwpożarowy nie zostanie odebrany przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownej dostawy, zgodnej z warunkami zamówienia w terminie 2 dni kalendarzowych na własny koszt i ryzyko.

10. Wymagania dotyczące zatrudniania pracowników:

- 1) W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy, Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać zamówienie przy udziale ..... (liczba osób) pracowników.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji poszczególnych czynności do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem

odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowanych kopii umowy/umów o pracę tychże osób, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane: imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 9 umowy czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
  - b) o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowaną kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących
  - d) w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana przez składającego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników
  - e) (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). W kopii każdej umowy/umów muszą być wskazane imię i nazwisko pracownika (nie podlega anonimizacji), data zawarcia umowy, rodzaj umówionej pracy oraz rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
  - f) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - g) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 2) i 3) niniejszego ustępu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 8 umowy.
- 5) Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 9 umowy.
- 6) Wykonawca może zastąpić osobę lub osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 9 pod warunkiem, że spełnione

zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.

- 7) W przypadku zmiany osoby lub osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 9 Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni roboczych oraz przedłożenia kopii umowy/umów o pracę. Postanowienia pkt 2) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

#### § 4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, łącznie z zamówieniem w ramach prawa opcji wynosi:

brutto ..... zł,

(słownie: ..... zł); w tym:

- 1) wynagrodzenie z tytułu świadczenia kompleksowej obsługi ochrony przeciwpożarowej - przeglądy, próby, dostawa urządzeń i sprzętu ppoż w ramach zamówienia podstawowego wynosi:

brutto ..... zł,

(słownie: ..... zł);

- 2) wynagrodzenie z tytułu świadczenia kompleksowej obsługi ochrony przeciwpożarowej - przeglądy, próby, dostawa urządzeń i sprzętu ppoż **w ramach 20% prawa opcji wynosi:**

brutto ..... zł,

(słownie: ..... zł);

2. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wskazanej w § 4 ust. 1 punkt 1) umowy. Ilości wykonywanych przeglądów oraz roboczogodzin i kosztów materiałów na naprawy są wartościami szacunkowymi i Zamawiającemu przysługuje prawo do niezrealizowania ich w całości, a Wykonawcy nie będzie wówczas przysługiwało żadne roszczenie z tego tytułu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym również zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT
4. Ceny jednostkowe za jednorazowy przegląd i wykonywanie prób urządzeń zaoferowane przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym koszty: dojazdu pracowników<sup>2</sup>, zakup drobnych materiałów i sprzętu, koszty transportu urządzeń poddawanych próbom, koszty wniesienia i ponownego montażu po wykonanych próbach, koszty uporządkowania miejsca wykonanej próby, koszt wykonania i umiejscowienia informacji w formie naklejki na urządzeniu,

---

<sup>2</sup> Z wyłączeniem sytuacji o której mowa w §3 ust. 8 pkt 4

5. Ceny jednostkowe za naprawy i legalizacje uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi, w tym: koszty materiałów użytych do naprawy lub legalizacji, koszty utylizacji środka gaśniczego, koszt udostępnienia na czas wykonania naprawy urządzenia zastępczego o równoważnej specyfikacji, koszty dojazdu pracowników od i do Zamawiającego oraz transportu uszkodzonego lub legalizowanego sprzętu w przypadku dokonywania napraw lub legalizacji u Wykonawcy, koszt wniesienia i instalacji w docelowym miejscu naprawionego sprzętu ppoż
6. Cena jednostkowa dostawy gaśnic i sprzętu ppoż uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem dostawy, w tym: koszt zakupu i magazynowania, koszty pakowania i transportu do wskazanego przez zamawiającego miejsca, oraz wniesienie i zainstalowanie we wskazanym miejscu.

## **§ 5 FINANSOWANIE I FAKTUROWANIE**

1. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i odbiorze usługi przez przedstawiciela Zamawiającego. Do faktury Wykonawca dołącza protokół przeglądu, wykonania próby ciśnieniowej, próby szczelności lub dostawy. W przypadku braku protokołu lub braku potwierdzenia wykonania usługi, wynagrodzenie nie będzie przysługiwało.
2. Faktury należy wystawić na: Politechnika Gdańska, 80-233 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12. NIP 584-020-35-93 z zaznaczeniem nr umowy: ZP/112/055/U/24.
3. Każda faktura w swej treści oprócz wskazania numeru niniejszej umowy musi ponadto zawierać:
  - 1) Dla rozliczeń wykonanych usług:
    - a) wskazanie nazwy i numeru budynku którego tyczy się wykonana usługa.
    - b) kalkulacji wartości faktury przez podanie liczby wykonanych usług wynikających z załączonego do faktury protokołu, przemnożonych przez cenę jednostkową pozycji wskazanej w formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy
  - 2) Dla rozliczeń wykonanych dostaw:
    - a) Wskazanie numeru zamówienia
    - b) kalkulacji wartości faktury przez podanie liczby dostarczonego asortymentu wynikających z załączonego do faktury protokołu dostawy, przemnożonych przez cenę jednostkową pozycji wskazanej w formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur według zasady: jedna faktura dla usług i dostaw dla jednego budynku, wskazanych odpowiednio w pierwszej i drugiej kolumnie wykazu urządzeń będącym załącznikiem nr 2 - Spis hydrantów i gaśnic w obiektach i na terenie PG do niniejszej umowy.
5. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2021r, poz.685 ze zm.), w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych wystawionych przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.



8. Wykonawca oświadcza, że zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktur przesyłanych drogą elektroniczną.
9. Wykonawca oświadcza, że faktury wystawione w formie papierowej nie będą wystawiane w formie elektronicznej, i na odwrót.
10. W przypadku faktur papierowych lub w formacie elektronicznym np. PDF (Portable Document Format) mogą być one przesyłane przez Wykonawcę drogą mailową na adres Zamawiającego: [efaktury@pg.edu.pl](mailto:efaktury@pg.edu.pl).
11. Wykonawca oświadcza, że faktury przesyłane drogą mailową będą nadsyłane z następującego adresu e- mail: .....\* jeśli dotyczy.
12. Przesłanie faktury na adres e-mail inny niż wskazany w ust.10 niniejszego paragrafu, nie stanowi w żadnym przypadku doręczenia faktury w formie elektronicznej.
13. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust.10 niniejszego paragrafu Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego lub mailowego powiadomienia Wykonawcy o nowym adresie e- mail. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
14. Wykonawca nie jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi w partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).
15. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w polskich złotych (PLN).

## **§ 6 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przeglądu względem harmonogramu - w wysokości 200 zł - za każdy dzień zwłoki, kara będzie naliczana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu wskazanym w harmonogramie, do czasu wykonania przeglądu potwierdzonego protokołem podpisanym przez uprawnionego pracownika Politechniki Gdańskiej.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu dostawy - w wysokości 200 zł - za każdy dzień zwłoki, kara będzie naliczana od upływu terminów w zaoferowanych w ofercie, do czasu wykonania dostawy protokołem podpisanym przez uprawnionego pracownika Politechniki Gdańskiej.
  - 3) za zwłokę w wykonaniu naprawy/legalizacji - w wysokości 100 zł - za każdy dzień zwłoki, kara będzie naliczana od upływu terminów w zaoferowanych w ofercie, do czasu wykonania usługi potwierdzonej protokołem podpisanym przez uprawnionego pracownika Politechniki Gdańskiej.
  - 4) za niewniesienie lub niezamontowanie asortymentu we wskazanym w instrukcji pożarowej miejscu po wykonaniu naprawy/legalizacji, lub dostawy - w wysokości 100 zł - za każdy przypadek uchybienia.
  - 5) za niedostarczenie tymczasowego sprzętu ppoż o równoważnej specyfikacji na czas wykonywanej naprawy/legalizacji – w wysokości 100 zł – za każdą rozpoczęty dzień, kara będzie naliczana od dnia podjęcia urządzania lub sprzętu gaśniczego do naprawy
  - 6) za niedopełnianie obowiązku wywozu i utylizacji wyeksploatowanych gaśnic, węży lub nieprzedłożenie protokołu ich przekazania - w wysokości 50 zł - za każdą sztukę,
  - 7) Za nie dopełnianie obowiązku informowania Zamawiającego o planowanym czasie rozpoczęcia prac serwisowych / naprawczych - w wysokości 50 zł - za każde zdarzenie,

- 8) za odstąpienie od umowy ze skutkiem na przyszłość z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy niewykonanej części umowy.
  - 9) Za niezłożenie dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 1 ust. 8 niniejszej umowy (w tym także dodatkowych dokumentów na wezwanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia nie potwierdzą wymaganego zatrudnienia, za każdy niezłożony dokument lub wyjaśnienia dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę tych osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych (pięćset złotych) za każdą ww. osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi wskazane przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę i wynikającej z zawartej umowy.
  - 10) Za niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia tego wymogu) – za każdą osobę.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp.
  3. W przypadku gdy suma naliczonych kar dla Wykonawcy przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy Zamawiający ma prawo do Wypowiedzenia umowy.
  4. Dochodzenie kar umownych za odstąpienie od umowy nie wyklucza dochodzenie kar z innych tytułów.
  5. Każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a wartość szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu.
  6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 pkt 1 i 2 umowy.

## **§ 7    PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców ja za swoje własne.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, wskazując firmę podwykonawcy oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osoby do kontaktu, jak również część zamówienia, którą mu powierzy, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać

Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podmiotem lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielnie zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że w razie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Nieterminowe wykonywanie zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

## **§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiający będzie również uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie art. 746 kodeksu cywilnego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo trzykrotnych reklamacji i uwag zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należyłą starannością i rzetelnością, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy.
4. W okolicznościach wymienionych w ust. 1, 2 i 3, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu rzeczowego zakresu umowy pozostałego do realizacji. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu już zrealizowanego zakresu rzeczowego umowy.
5. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić jedynie zgodnie z art. 454 i 455 Ustawy Pzp.
6. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
  - 1) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego zakresu rzeczowego lub kwotowego umowy, łącznie z opcją;
  - 2) zmiany cen w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obejmującym przedmiot umowy - płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
  - 3) zmiany osób reprezentujących strony w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
  - 4) zmiany danych teleadresowych zapisanych w umowie.

7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej.
8. Oferta Wykonawcy oraz SWZ, oraz załączniki są integralną częścią umowy.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
11. W sprawach spornych strony mogą zwrócić się do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, spory rozstrzygane będą według prawa polskiego.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności art. 15r ustawy z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 340 z późn. zm.).
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron/Umowę zawarto z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym <sup>3</sup>

#### **§ 9 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

- 1) nr 1 - Formularze rzeczowo cenowe
- 2) nr 2 - Spis hydrantów i gaśnic w obiektach i na terenie PG
- 3) nr 3 - Wzór Protokołów przeglądu
- 4) nr 4 - Wykaz osób uprawnionych przez Zamawiającego
- 5) nr 5 - Harmonogram przeglądów gaśnic i wykonywania prób ciśnieniowych hydrantów
- 6) nr 6 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 7) nr 7 – Formularz oferty

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

---

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić