

Ameryka, dn. 10.05.2023 r.

L. dz. 1046/23

Do wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: Zapytania ofertowego na opracowanie koncepcji dla projektu pn.: „SYGNAŁ PIERWSZY - SYGNAŁ OSTATNI” Budowy Północnego Centrum Psychiatrii Dziecięcej w Ameryce znak sprawy: 07/2023.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postępowania, Zamawiający odpowiada następująco:

Pyt. nr 1. Prosimy o wskazanie lokalizacji rozbudowy i czy koncepcja zagospodarowania terenu ma objąć cały zaznaczony obszar na zał. 5?

Odp.: Powierzchnia zabudowy będzie prawdopodobnie wynosiła kilka tysięcy m², natomiast drogi dojazdowe, sieci i przyłącza mogą być rozlokowane w całym zaznaczonym obszarze.

Pyt. nr 2. W punkcie 2) kryterium jakość - prosimy o dopuszczenie (rozszerzenie zapisu) tj. PFU lub dokumentacji technicznej obiektów laboratoryjnych lub szpitalnych.

Budynki laboratoryjne są grupą obiektów specjalistycznych o wysokim stopniu skomplikowania, wymagających zgłębienia wiedzy technicznej, a realizacja takich obiektów potwierdza nabycie doświadczenia projektowania obiektów unikalnych, z podejściem indywidualnym do wszystkich wielobranżowych zagadnień.

Odp.: Ograniczenie do podmiotów mających doświadczenie w projektowaniu psychiatrii nie wynika ze złożoności wymaganej infrastruktury, bo ta w przypadku takich obiektów jak laboratoria, bloki operacyjne jest wyższa, ale wynika z konieczności posiadania doświadczenia w zapewnieniu bezpieczeństwa pacjentom, którzy mają tendencje samobójcze i do samookaleczania się, a nawet do nasilonej agresji. Niestety, projektowanie innych obiektów szpitalnych niż psychiatria takiego doświadczenia nie daje. zatem nie wyrażamy zgody.

Pyt. nr 3. Prosimy o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia pkt 4 c) w przytoczonym Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. Dz.U. 2021 poz. 2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; brak wskazań dla formy opracowania Koncepcji architektonicznej. Prosimy o doprecyzowanie czy przedmiotem zamówienia jest koncepcja, dokumentacja projektowa czy też PFU?

Odp.: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji.

Pyt. nr 4. W nawiązaniu do tytułowego wymogu opracowania koncepcji prosimy o zmianę zapisów OPZ tj. "szczegółowe opisy wymagań..." na "wytyczne do projektowania w zakresie wymagań..." m. in. dotyczy to konieczności wykonania mapy zasadniczej oraz inwentaryzacji zieleni, gdyż szczegółowe rozwiązania powinny zatem obowiązywać projektanta dokumentacji projektowej (na etapie projektu wykonawczego lub ew. wcześniej sporządzonego PFU), jeśli jednak mają być wykonane, prosimy o potwierdzenie, iż są w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w Opisie przedmiotu na „wytyczne do projektowania w zakresie wymagań..”.

Pyt nr 5. Mając na uwadze punkty od (8) do (10) prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotu zamówienia (koncepcji) należy wykonać wskazany pełny zakres.

Odp.: Przedmiotem koncepcji jest opracowanie oddzielnego budynku, który powinien być skomunikowany z jednym z istniejących budynków szpitala. Nie ma potrzeby wykonywania inwentaryzacji wszystkich budynków i sieci znajdujących się w zaznaczonym obszarze opracowania, a jedynie należy wykonać inwentaryzację fragmentów, które będą ściśle powiązane z koncepcją nowego budynku.

Pyt. nr 6. Do dokumentu zał. 3 wzór umowy, par. 12 pkt 6 -7 - zapisy dot. wad, które mogą zwiększyć koszt wykonania prac budowlanych nie powinien odnosić się do koncepcji, która z racji ogólności nie jest podstawą do rozpoczęcia

budowy i musi być poprzedzona wielobranżową dokumentacją projektową oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. Prosimy o zmianę lub wykreślenie pkt. 6-7 w par. 12.

Odp.: Zamawiający zgadza się na wyłączenie pkt. 7, natomiast pkt 6 dotyczy jakości koncepcji.

Pyt nr 7. par. 9 pkt 1 lit. a) - prosimy o dopisanie na końcu zdania „oraz zmienić wynagrodzenie określone w paragrafie 3 ust. 1 umowy”.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pyt nr 8. par. 9 pkt 1 lit. b) - prosimy o zmianę zapisu zawiera wymogi związane realizacją PFU.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pyt nr 9. par. 10 pkt 1 lit. a) - prosimy o doprecyzowanie zakresu poleceń i wskazówek Zamawiającego. Prosimy o odpowiedzi na pytania (uważam, że bez tych informacji nie jest możliwe dokonanie poprawnej wyceny i złożenie ważnej oferty).

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Z upoważnienia Dyrektora,