

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY ZP.U.AF.40.2024

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

Politechniką Warszawską z siedzibą: 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1,  
REGON: 000001554; NIP: 525-000-58-34, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez..... na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....  
a

1) (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....zamieszkałą/ym.....,ul.....prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod  
nazwą..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;  
REGON.....; NIP:....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

2)(dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr  
KRS ....., REGON ....., NIP:....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą: kontrola i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych PW, numer referencyjny: ZP.U.AF.40.2024. Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa kominiarska w zakresie wykonania kontroli rocznej przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach mieszkalnych Politechniki Warszawskiej (zgodnie z wykazem inwentaryzacji, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy), która odbywa na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r.) oraz zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami i ofertą Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy (dalej „Oferta”).
2. Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane – 1 rok.
3. Zakres prac obejmuje:
  - 1) przegląd i czyszczenie przewodów spalinowych kotła gazowego wraz z czopuchami i z usunięciem osadów z czyszczenia - 2 x w roku w budynku mieszkalnym przy ul. Filtrowej 71 w Warszawie.
  - 2) badanie stanu technicznego przewodów kominowych:
    - a) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
    - b) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
    - c) badanie drożności przewodów i ich czyszczenie,
    - d) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
      - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, piecy węglowych, gazowych) podłączeń do jednego przewodu kominowego,
      - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
      - stan techniczny łączników rur zapieczowych,
      - prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych, ich wymiary,

- sprawdzenie prawidłowości cyrkulacji powietrza w lokalu,
  - e) badanie ciągu kominowego,
  - f) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
    - głowic kominowych,
    - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
    - prawidłowości wylotów przewodów,
  - g) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
    - wyłazów i drabin,
    - ław kominarskich,
  - h) badanie szczelności przewodów kominowych
  - i) ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców:
    - stan techniczny pieców kaflowych pokojowych
    - stan techniczny trzonów kuchennych
- (w przypadku, gdy stan techniczny jest zły obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić to Zamawiającemu, który powiadomi pisemnie najemcę o obowiązku usunięcia zagrożenia).
- 3) Sporządzenie dokumentacji technicznej po wykonaniu przeglądu, która powinna zawierać:
- a) protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych dla każdego budynku oddzielnie z opisanymi wynikami kontroli, przedstawieniu zaleceń do wykonania i określeniu następnego terminu kontroli (zgodnie z wykazem budynków i lokali, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy),
  - b) Wprowadzenie protokołu z przeglądu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (e-protokół CEEB) oraz przekazanie tego protokołu w wersji papierowej zamawiającemu,
  - c) potwierdzenie dokonanej kontroli danego lokalu poprzez czytelny podpis najemcy lokalu złożony na protokole z dokonanej kontroli.
  - d) inwentaryzację – graficzne usytuowanie przewodów kominowych na dachu (w formie szkicu) z naniesieniem ich numeracji, zestawienie łącznej długości przewodów i podłączeń dla poszczególnych budynków, oznaczeniem rodzajów wylotów, przypisaniu podłączenia do każdego przewodu. Szkic powinien zawierać znaki kierujące względem ulicy (drogi).
  - e) zestawienie tabelaryczne lokali mieszkalnych, które powinno zawierać: numer i lokalizację pomieszczenia w budynku, rodzaju przewodu kominowego, numer pionu do którego jest podłączone pomieszczenie, ocenę stanu przewodu.
  - f) wskazanie uszkodzeń i usterek urządzeń kominowych, które występują w inwentaryzowanym budynku
  - g) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy określić sposób ich usunięcia.
  - h) wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp. wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu oraz przewodu i obsługiwanego przez zeń podłączenia.
- 4) czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych wraz z czopuchami i z usunięciem osadów z czyszczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w protokołach, o których mowa w ustępie 3 pkt 3) wszelkie uchybienia i usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego przez zeń podłączenia. Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla Zamawiającego.

Protokół, o którym mowa w ustępie 3 pkt. 3) ppkt. a) i b) niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządza dla każdego budynku oddzielnie do którego załącza potwierdzenie dokonanej kontroli danego lokalu, zestawienie tabelaryczne lokali mieszkalnych oraz inwentaryzacją i przekazuje Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu w ilości 2 egzemplarzy – wydruk papierowy; w 1 egzemplarzu – zapis elektroniczny (nośnik CD lub pendrive), za pisemnym potwierdzeniem.

## § 2

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w terminie i miejscu:

- 1) **termin wykonania kontroli do 31.07.2024 r.** przewody spalinowe odprowadzające spaliny z kotła gazowego c.w.u. / c.o. w budynku ul. Filtrowa 71;
- 2) **termin wykonania kontroli do 30.09.2024 r.** dla budynków mieszkalnych przy:
  - a) ul. Filtrowej 71 (lokale mieszkalne),
  - b) ul. Grażyny 3,
  - c) ul. Lwowskiej 7,
  - d) ul. Nowowiejskiej 12/18,
  - e) ul. Nowowiejskiej 22,
  - f) ul. Koszykowej 75,
  - g) ul. Wawelskiej 19;
- 3) **termin wykonania kontroli do 31.10.2024 r.** dla budynków mieszkalnych przy:
  - a) ul. Waryńskiego 6,
  - b) ul. Waryńskiego 8;
- 4) **termin wykonania kontroli do 31.12.2024 r.** przewody spalinowe odprowadzające spaliny z kotła gazowego c.w.u. / c.o. ul. Filtrowa 71;

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) zrealizować przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie;
  - 2) zapewnić bezpieczeństwo pracy personelu wykonującego czynności przewidziane niniejszą umową;
  - 3) utrzymać ład i porządek na terenie prowadzenia czynności oraz przestrzegać przepisów BHP i p.poż.;
  - 4) w celu umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren budynków mieszkalnych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz personelu Wykonawcy skierowanego do wykonania przedmiotu umowy, zawierający dane kontaktowe i zobowiązać osoby wykonujące usługę do posiadania dokumentu tożsamości ze zdjęciem.
  - 5) W celu dokonania kontroli, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do minimum, trzykrotnego podejścia do danego lokalu. Po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, nieudostępnione przez najemców lub właścicieli lokale Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem

niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania powstałej szkody na koszt własny, a w przypadku braku możliwości naprawienia, do finansowego zrehabilitowania wszelkich powstałych szkód, zdarzeń spowodowanych przez jego pracowników. Wysokość wyrządzonej szkody określona zostanie na podstawie faktury/dowodu księgowego dokumentującego wartość zniszczonego/uszkodzonego mienia, przedstawionej(go) przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku, na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Ewentualne koszty oszacowania szkód ponosi Wykonawca.
7. W przypadku, gdy szkoda nie zostanie naprawiona w terminie 30 dni, Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty równoważnej wartości szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) powiadomienia najemców o planowanym przeglądzie stanu technicznego przewodów kominowych,
  - 2) udostępnienia list z wykazem lokali objętych kontrolą,
  - 3) wskazanie dozorców upoważnionych do współpracy i kontaktów z Wykonawcą.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wypadku, któremu uległ pracownik Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność taka ciąży na Wykonawcy.

#### § 5

1. Zamawiający wyznacza i upoważnia swojego przedstawiciela do realizacji umowy i kontaktu z Wykonawcą w osobie: p.....tel.;; ....., e-mail: .....
2. Wykonawca wyznacza i upoważnia osobę odpowiedzialną za należyłą realizację zamówienia i do kontaktów z Zamawiającym w osobie: p. .... tel.: .....,e-mail: .....
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

#### § 6

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, należne Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych na poszczególne budynki, nie może przekroczyć kwoty:.....zł netto (słownie:.....), wraz z należnym podatkiem Vat tj. ,..... brutto (słownie:.....), gdzie Strony ustalają następujące ceny jednostkowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy:

- 1) za sprawdzenie 1 szt. podłączenia (zgodnie z inwentaryzacją) – .... zł netto (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem Vat tj. ,..... brutto ( słownie:.....),
- 2) za sprawdzenie 1 mb przewodu – ..... zł netto (słownie:.....), wraz z należnym podatkiem Vat tj. ,..... brutto ( słownie:.....),
- 3) za sprawdzenie 2 x w roku przewodów spalinowych odprowadzających z kotła gazowego c.w.u. / c.o. - ... zł netto (słownie ...) wraz z należnym podatkiem Vat tj. ... brutto (słownie: ...), zgodnie z przedłożoną kalkulacją.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym ryzyka Wykonawcy z tytułu wykonania świadczeń objętych umową. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych na poszczególne budynki, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (oryginał).
5. Podstawą rozliczenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. Z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania.
7. Faktura będzie zawierać:
  - 1) wskazanie NABYWICY/ODBIORCY: Politechnika Warszawska, Administracja Budynków Mieszkalnych, ul. Nowowiejska 22/22, 00-665 Warszawa;
  - 2) NIP Zamawiającego/NABYWICY: 5250005834;
  - 3) nr rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 4;
  - 5) będzie zawierała sformułowanie: – „Przeгляд okresowy roczny przewodów kominowych zrealizowany na podstawie umowy nr ZP.U.AF.40.2024 oraz dane adresowe budynku mieszkalnego, którego kontrola dotyczy”;
  - 6) zostanie dostarczona pod adres: Politechnika Warszawska, Administracja Budynków Mieszkalnych, ul. Nowowiejska 22/22, 00-665 Warszawa, pok. ....
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
9. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
10. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 7 pkt 2. jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
12. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: [administrator.pef@pw.edu.pl](mailto:administrator.pef@pw.edu.pl) za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
13. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.
14. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na inny podmiot wymaga zgody Zamawiającego.

15. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej jednak niż 20% wartości brutto niniejszej umowy, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Określone w ust. 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne wraz z odsetkami ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

#### § 8

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych, w tym w szczególności w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia lub odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy Wykonawca:
  - 1) nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie lub niezgodnie z umową, a wezwanie Zamawiającego do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne;
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa lub gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu jego upadłości lub w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy, w szczególności realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniami kierownika obiektu/Koordynatora i nie usunie niezwłocznie niezgodności w wyznaczonym mu przez Zamawiającego odpowiednim terminie;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jej postanowień w całości w terminie określonym w §2 niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku nie wywołuje żadnych skutków finansowych po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 będą miały zastosowanie postanowienia § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy

4. Wypowiedzenie umowy jak i odstąpienie od umowy, wymaga w formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 9

Prawa i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na stronę trzecią tylko pod warunkiem pisemnej zgody obu Stron Umowy.

#### § 10

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez ..... określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

#### § 11

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić wyłącznie w przypadkach:
  - 1) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
  - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielną realizacją przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;

- 4) zmiany terminu wykonania zamówienia w stosunku do wskazanego w umowie, jeżeli jego dotrzymanie stanie się niemożliwe lub poważnie utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - 5) W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 4 umowy, Strony umowy zobowiązane są wyznaczyć nowy termin wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części. Zmiana terminu w sytuacji opisanej powyżej zostanie wykonana w formie pisemnego aneksu do umowy;
  - 6) zmiany terminu realizacji umowy ze względu na wystąpienie „siły wyższej/zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowanej niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem/przesunięciem, wynikającym z klęski żywiołowej,
  - 7) wystąpienia siły wyższej;
3. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
  - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
  - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
  - 4) klęski żywiołowe: huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
  - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 6) inne wydarzenia losowe.
4. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, poczta elektroniczna lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzane jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
5. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
7. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.

## § 12

1. **W oparciu o art. 439 ustawy Pzp** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 1 może zostać dokonana w sytuacji, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów implikował będzie w sposób rzeczywisty i bezpośredni odpowiednio: wzrost lub obniżenie kosztów przedmiotu umowy o więcej niż 7% według wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 3 – ogłoszonego w kwartale poprzedzającym względem wskaźnika obowiązującego na moment dokonywania oceny poziomu cen materiałów lub kosztów w toku realizacji umowy.
3. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale określonym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym na podstawie przepisu art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 3 miesięcy obowiązywania umowy, i o nie więcej niż wskaźnik wzrostu cen za kwartał poprzedzający złożenie wniosku.



4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 2, strona uprawniona do waloryzacji występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Druga strona umowy przedstawia stanowisko w przedmiocie waloryzacji umowy w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
5. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogła mieć miejsce w cyklach kwartalnych- nie częściej niż raz w danym kwartale. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niezapłaconego.
6. Strony mogą występować o przedłożenie w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeżeli informacje przekazane wraz z wnioskiem inicjującym zmianę budzą wątpliwości drugiej strony. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części- wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 10% wartości umowy (limit waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów). Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Strony sporządzą aneks do umowy, w którym określą w szczególności:
  - 1) okres, za który dokonują waloryzacji;
  - 2) wartość wskaźnika waloryzacji;
  - 3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
  - 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
  - 5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Do umowy mają zastosowanie przepisy art. 15 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy nierozwiązane w sposób polubowny rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
7. Umowę sporządzono w .....
8. Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1- Klauzula informacyjna stosowana przez Politechnikę Warszawską;
- 2) Załącznik nr 2- Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę;
- 3) Załącznik nr 3- Wykaz budynków mieszkalnych wraz z lokalami objętymi kontrolą;
- 4) Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna – Politechniki Warszawskiej

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, adres email służbowy, służbowy numer telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji Umowy, na **kontrola i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych PW, numer referencyjny: ZP.U.AF.40.2024**, zawartej pomiędzy Politechniką Warszawską a Wykonawcą – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od Pani/Pana, bądź od Podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje. W przypadku pozyskania danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie uniemożliwia Pani/Panu udział w realizacji Umowy.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji Umowy oraz okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Klauzula informacyjna Wykonawcy

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)