

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.809.2024		
Data wykonania	18.05.2024		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	nazwa	Stronie Śląskie - miasto
Obręb	020813_4	0001	Stronie Śląskie
Działka ewidencyjna		556 AM - 10	
Skala mapy		1:500	
Mapa zasadnicza – układ PL-ETRF2000		6.130.11.11.1.3	
Układ wysokości		PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie		Nie badano KW pod względem ujawnienia służebności gruntowych	

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Krzysztof Kozackiewicz  
ul. Wolności 63, tel. 605 721 711  
57-300 KŁODZKO  
NIP 883-101-86-33 REGON 890414456

Krzysztof Kozackiewicz  
GEODETA UPRAWNIIONY  
ul. Wolności 63, tel. 605 721 711  
57-300 KŁODZKO  
NIP 883-101-86-33

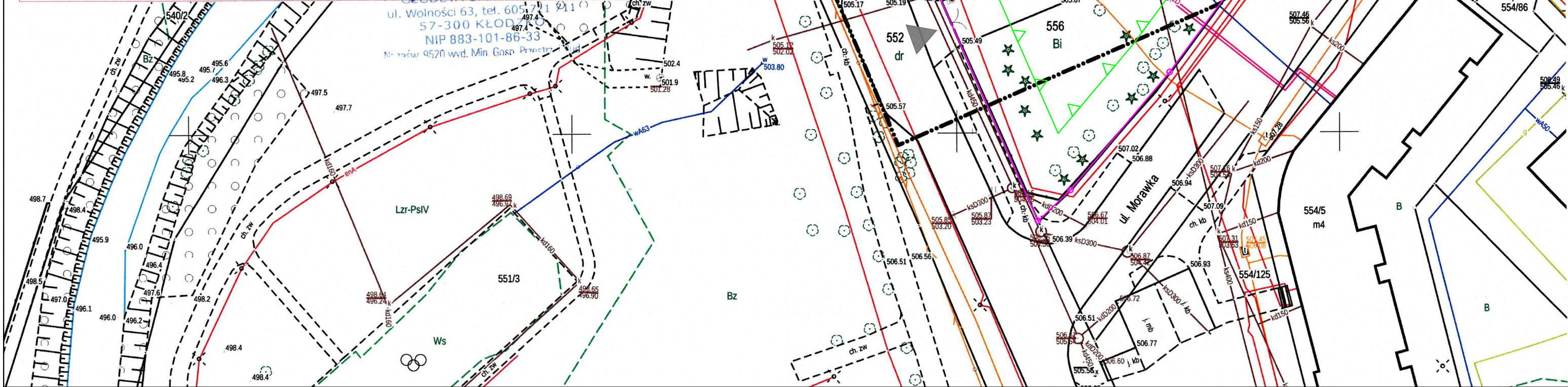
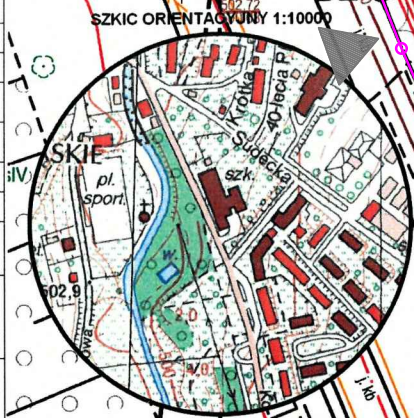
Nr zaśw 9520 wzd. Min. Gosp. Przemysłu i Rol.

Wykonał

Sprawił

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.809.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kłodzki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0208.2024.1404 z dnia 21.05.2024 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Krzysztof Kozackiewicz ul. Wolności 63 57-300 Kłodzko
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Kozackiewicz nr uprawnień 9520 GEODETA UPRAWNIIONY ul. Wolności 63, tel. 605 721 711 57-300 KŁODZKO NIP 883-101-86-33 Nr zaśw 9520 wzd. Min. Gosp. Przemysłu i Rol.



lokalizacja latforny pionowej dla osób niepełnosprawnych z wykonaniem dojścia (nowo proj. chodnik)

lokalizacja proj. wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczeń placówki wsparcia dziennego z dojściem (nowo proj. schody i chodnik)

- LEGENDA:
- GRANICA DZIAŁKI
  - CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWĄ
  - WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
  - GLÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - WEJŚCIA DO BUDYNKU ( W OBRĘBIE OPRACOWANIA)
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - 18U
  - OZNACZENIE TERENU WG MPZP
  - K1
  - Zasilanie platformy dla OzN 230V/2,0kW NHXMH BZca 3x4, L=10m Zasilanie z RE.Ws

Inwestor: Gmina Stronie Śląskie ul. Kościuski 55 57-550 Stronie Śląskie		Objekt: Przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego przy Szkole Podstawowej przy ul. Kościuski 57 w Stroniu Śląskiem Faza projektowa PAB	
Adres budowy: 57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuski 57 dz. nr 556, AM-10, obręb Stronie Śląskie			
Projekt zagospodarowania terenu.			Skala 1:500
Autor: nr uprawnień:	mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik 145/00/DUW mgr inż. Ryszard Kulczak Nr upr. NPG.B.V-7342/379/98 ----- -----		15.12.2024 r.
Opracował:			
Sprawił:			Rys. nr 1
MD Projekt M. Krajnik 57-300 Kłodzko ul. Połabska 1/12 tel. 601 777 156			



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

KŁODZKO – 5.12.2024 r.

<b>Nazwa zmierzenia budowlanego:</b>	Przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego przy Szkole Podstawowej przy ul. Kościuszki 57 w Stroniu Śląskim
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 57
<b>Kategoria obiektu:</b>	IX
<b>Oznaczenie geodezyjne:</b>	nr dz. 556, AM-10, obręb Stronie Śląskie – miasto identyfikator działki: 020813 4.0001.556
<b>Inwestor:</b>	Gmina Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55 57-550 Stronie Śląskie
<b>Zespół projektowy:</b>	
<b>Główny projektant:</b> specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW Nr izby DS-0355
<b>Projektant:</b> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:	Instalacje elektryczne: mgr inż. Ryszard Kulczak Nr upr. NPG.B.V-7342/3/79/98

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
niniejszym oświadczam, że projekt

<b>Nazwa zmierzenia budowlanego:</b>	Przebudowa pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego przy Szkole Podstawowej przy ul. Kościuszki 57 w Stroniu Śląskim
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 57
<b>Kategoria obiektu:</b>	IX
<b>Oznaczenie geodezyjne:</b>	nr dz. 556, AM-10, obręb Stronie Śląskie – miasto identyfikator działki: 020813 4.0001.556
<b>Inwestor:</b>	Gmina Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55 57-550 Stronie Śląskie
<b>Główny projektant:</b> specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW Nr izby DS-0355
<b>Projektant:</b> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń:	Instalacje elektryczne: mgr inż. Ryszard Kulczak Nr upr. NPG.B.V-7342/3/79/98
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Wszystkie załączone kopie są zgodne z oryginałami.	
KŁODZKO – 5.12.2024 r.	



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
ABGP.IV.U-1.7131-10/00

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38).

## na d a j ę

Pani **Małgorzacie Ewie Krajnik**  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 8 marca 1969 w Gubinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Numer ewidencyjny 145/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła, że Pani Małgorzata Ewa Krajnik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

## Orzeczują:

1. Pani Małgorzata Ewa Krajnik  
ul. Polańska 1/12  
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
mgr inż. arch. Małgorzata Ewa Krajnik  
dyktator wyroku  
Architekt, inżynier



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Małgorzata Ewa Krajnik**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 145/00/DUW, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-0355.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0355-DC4E-A8CF-C89A-AB93**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Walbrzych, dnia 14.12.1998 r.

WOJEWODA WALBRZYSKI  
NBGP.V-7342/3.79.98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pana RYSZARDOVI KULCZAKOWI  
magister inżynier elektryk

ur. dnia 21 kwietnia 1952 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH  
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Walbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymując:  
1. Pan mgr inż. Ryszard Kulczak  
ul. Spółdzielcza 54/6  
57-300 Kłodzko  
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
3. k/a



Z W. WOJEWODY  
mgr inż. Ryszard Kulczak  
inżynier elektryk  
1. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
DOS-UTS-Y3H-DIS \*

Pan Ryszard Kulczak o numerze ewidencyjnym DOS/IE/2171/01  
adres zamieszkania ul. Spółdzielcza 54/6, 57-300 Kłodzko  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Jana Szczępałki, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Opisana z art. 76 § 1.

§ 1. Do aktywnej elektronicznej formy uprawnień prawnej wydania złożone składają się: w postaci elektronicznej i opatrzone go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie jest ważne w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem w formie papierowej.

\* Weryfikacja parametrów danych w niniejszym zaświadczeniu może sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego umieszczonego na  
stronie Izby Inżynierów Budownictwa, wpisując go lub kodując go z klawiszem numerycznym. Oprogramu Izby Inżynierów  
Budownictwa.



<b>SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:</b>		
<b>I.</b>	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
	Oświadczenie projektantów	2
	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby dla mgr inż. arch. Małgorzaty Krajnik	3
	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby dla mgr inż. Ryszarda Kulczaka	4
<b>II.</b>	<b>Spis treści</b>	<b>5</b>
<b>III.</b>	<b>Część opisowa</b>	<b>6-8</b>
1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	
1.3.	Projektowane zagospodarowanie działki	
1.4.	Zestawienia	
1.5.	Informacje i dane	
1.6.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	
1.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	
1.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
<b>1.9.</b>	<b>Część graficzna do projektu zagospodarowania działki</b>	<b>8</b>
Rys. nr 1.	Projekt zagospodarowania działki	Skala 1:500

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

### **1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowanego projektu jest przebudowa pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 57 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę wsparcia dziennego. W chwili obecnej ta część pomieszczeń Szkoły Podstawowej jest nieużytkowana. Upřednio były one użytkowane jako mieszkania służbowe. Na działce znajduje się budynek szkoły oraz infrastruktura towarzysząca. Projekt opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Budynek Szkoły Podstawowej znajduje się w centrum Stronia Śląskiego przy ul. Kościuszki 57. Budynek szkoły ma rozczłonkowaną bryłę. Budynek jest wolno stojący. Główna część budynku – czterokondygnacyjna, połączona dwukondygnacyjnym łącznikiem z salą gimnastyczną. Od strony południowej do głównego budynku przylega dwukondygnacyjny budynek, zawierający w dolnej kondygnacji pomieszczenia gospodarcze, w tym dawny skład opału, natomiast w poziomie parteru położone są pomieszczenia dawnych mieszkań (w chwili obecnej jedno z mieszkań użytkowane jest jako archiwum). Dostęp do mieszkań jest zapewniony z galerii komunikacyjnej o konstrukcji wspornikowej. Galerią tą można też dotrzeć do głównego wejścia budynku szkoły.

### **1.3 Projektowane zagospodarowanie działki**

- a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**  
Budynek posiada istniejące przyłącza.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**  
Istniejący - do kanalizacji miejskiej.
- c. Układ komunikacyjny**  
Istniejący.
- d. Dostęp do drogi publicznej**  
Istniejący od ul. Kościuszki, działka nr 552 (dr).
- e. Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**  
Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona.
- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**  
Istniejące.

W ramach inwestycji zostaną wybudowane nowe schody zewnętrzne. Przy galerii komunikacyjnej zostanie zamontowana platforma pionowa w celu udostępnienia kondygnacji parteru dla osób niepełnosprawnych. W ramach inwestycji zostaną wykonane dodatkowe dojścia (chodniki o nawierzchni z kostki betonowej).

#### **1.3.1 Zagospodarowanie działki – instalacje elektryczne**

##### **Zasilanie urządzeń elektrycznych na działce**

Z rozdzielnic RE.Ws, projektowanej dla zasilania instalacji elektrycznych w Placówce Wsparcia Dziennego, w budynku Szkoły Podstawowej w Stroniu Śląskim, należy wyprowadzić w teren kablówką linię zasilającą szafkę zasilającą – sterowniczą platformy dla OzN (Osoby z Niepełnosprawnościami): K1: NHXMH B2ca 3x4mm<sup>2</sup>.

Linię kablówką w budynku należy układać w osłonie rurowej PVC28 p/t, wyprowadzić w teren przez upřednio wykonany przepust i układać w terenie zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Linię zasilającą należy wprowadzić na zaciski wejściowe łącznika w polu zasilającym w szafce platformy.

##### **Budowa linii kablówkich nN w ziemi**

Kable nN należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami.

Kable nN należy układać na głębokości 0,7m, w rowie o głębokości 0.8m na podsypce

z piasku i przysypać warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15cm, a następnie przykryć folią niebieską z tworzywa sztucznego, ułożyć bednarke i wykop wypełnić ziemią. Kable powinny być ułożone linią falistą z zapasem 3% długości wykopu wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

W miejscach skrzyżowań układanych linii kablowych z rurociągami, oraz innymi kablami projektowane kable należy chronić przepustami rurowymi DVK110.

#### 1.4 Zestawienia

Parametr	Parametr projektowany	Parametr wg mpzp
Powierzchnia działki	1,1192 ha	----
Powierzchnia zabudowy budynku – nowo proj.	bez zmian	----
Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki	realizacja nowo proj. schodów, podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz chodników nie zmienia wielkości powierzchni zabudowy, która jest mniejsza niż 50%	maks. 50%
Wskaźnik intensywności zabudowy	bez zmian	0,05-0,8
Kąt nachylenia połaci dachowych	bez zmian	dachy płaskie lub 30°-45°
Pokrycie dachu	bez zmian - papa termozgrzewalna	dla dachów płaskich nie określa się
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	realizacja nowo proj. schodów, podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz chodników nie zmienia zasadniczo powierzchni biologicznie czynnej, która jest znacząco większa niż wymagane 30%	min. 30%

#### 1.5 Informacje i dane

Teren inwestycji jest objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/56/24 Miejskiej Stronia Śląskiego w Gminie Stronie Śląskie z dnia 29 listopada 2024 r.) dla wyodrębnionego obszaru w obrębach geodezyjnych: Stronie Śląskie i Strachocin. Działka leży na terenie oznaczonym w planie jako **18U**. W mpzp dla budynku określono nieprzekraczalne linie zabudowy, którą wrysowano na planie zagospodarowania terenu. Tego typu elementy budynku jak np. wykusze, balkony, tarasy, schody zewnętrzne pochylnie mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 1,5m (warunek ten został zachowany w opracowanym projekcie). Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny zabudowy usługowej.

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

- Budynek znajduje poza strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczonej przez mpzp., działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.
- Działka nie jest zagrożona eksploatacją górniczą i nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników budynku oraz mieszkańców sąsiednich zabudowań. Przewidywane emisje spalin i zanieczyszczeń są dopuszczalne zgodnie z odrębnymi przepisami. Działki sąsiednie nie będą zagrożone spływem wód opadowych i roztopowych z projektowanego terenu. Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o oddziaływaniu na środowisko. Teren nie leży w strefie zagrożenia powodziowego wyznaczonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

#### 1.6 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej



**Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu Szkoły Podstawowej.** Lokalizacja budynku szkoły jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Przy projektowaniu oparto się na rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

### **1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu**

Brak

### **1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - **Prawo Budowlane**, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu*”.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane w zakresie usytuowania obiektów budowlanych

Określenie obszaru oddziaływania podzielono na dwie grupy:

- A. Analizę projektowanego obiektu kubaturowego
- B. Analizę uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania
- A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego:
  1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów

Budynek znajduje się w odległościach podanych w części graficznej opracowania, są one zgodne z przepisami.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

- a. Przesłanianie – brak
- b. Zacienianie – brak

#### B. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

- Studnia (§ 31,33)  
Budynek posiada przyłącze wodociągowe.
- Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (§ 34,38)  
Budynek posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Bezpieczeństwo pożarowe (§ 271, 272, 273)  
Odległość budynku od granic działki są zgodne z przepisami.

Zasięg obszaru oddziaływania nie wykracza poza zakres działki objętej opracowaniem.

Budynek nie wpływa negatywnie na środowisko, nie emituje zanieczyszczeń, wibracji, promieniowania ani źródeł hałasu.

Powyższa analiza wykazała że brak jest przeszkód do realizacji inwestycji.

### **1.9 Część graficzna do projektu zagospodarowania działki**