**Załącznik nr 14 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

w zamówieniu publicznym pn.

**Remont pomieszczeń Ratusza – parteru, I i II piętra, poddasza oraz przebudowa w zakresie dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**

**Spis treści**

[**I.** **SŁOWNICZEK** 3](#_Toc182297741)

[**II.** **INFORMACJE PODSTAWOWE O PROJEKCIE** 3](#_Toc182297742)

[**III.** **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA** 3](#_Toc182297743)

# **SŁOWNICZEK**

1. **Projekt –** „Muzeum Poznania – rozbudowa, konserwacja i udostępnianie najcenniejszych zabytków renesansowych miasta” w ramach Działania FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX.07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021 – 2027”,
2. **Zamawiający –** Muzeum Narodowe w Poznaniu**.**

Inne niż wymienione w Słowniczku - używane w dalszej części OPZ wyrazy i wyrażenia pisane wielką literą (o ile nie są nazwą własną) należy rozumieć zgodnie z definicjami podanymi w Komparycji § 1 PPU.

# **INFORMACJE PODSTAWOWE O PROJEKCIE**

1. Dzięki realizacji Projektu powstanie nowoczesna infrastruktura kultury, odpowiadająca na potrzeby współczesnych odbiorców, zapewniająca użytkownikom komfortowe i bezpieczne warunki korzystania z oferty, sprzyjająca włączeniu społecznemu i edukacji kulturalnej, również poprzez eliminację barier w dostępie do kultury dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Powstanie rozbudowane, nowoczesne Muzeum Poznania obejmujące Ratusz prezentujący dzieje miasta i historię budynku, Muzeum Mieszkańców w kamienicach nr 42 i 43 przy Starym Rynku, zaplecze dla Muzeum w kamienicy przy ul. Klasztornej 22/23.

1. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje następujące zadania:
2. Zadanie nr 1 - remont i przebudowę kamienic nr 42 i 43 przy Starym Rynku i kamienicy przy ul. Klasztornej 22/23,
3. Zadanie nr 2 - remont pomieszczeń Ratusza – parteru, I i II piętra, poddasza oraz przebudowę w zakresie dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
4. Zadanie nr 3 - odnowienie elewacji Ratusza,
5. Zadanie nr 4 - nadzór,
6. Zadanie nr 5 - działania informacyjno – promocyjne,
7. Zadanie nr 6 - zakup sprzętu lub wyposażenia,
8. Zadanie nr 7 - konserwację zabytków ruchomych, księgozbiorów lub muzealiów,
9. Zadanie nr 8 - digitalizację archiwalnych zdjęć,
10. Zadanie nr 9 - szkolenia,
11. Zadanie nr 10 - edukację ekologiczną.
12. Okres realizacji Projektu: 08.09.2022 r. - 30.06.2029 r.
13. Planowany całkowity koszt realizacji Projektu: 88 102 424,87 zł.
14. Instytucja Zarządzająca: **Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.**
15. Instytucja Pośrednicząca: **Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego**.

# **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach Zadania nr 2 pn.: **Remont pomieszczeń Ratusza – parteru, I i II piętra, poddasza oraz przebudowa w zakresie dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami** zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 14**  do SWZ, Dokumentacją Projektowa i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi **Załącznik nr 15** do SWZ oraz zgodnie z Projektowanymi Postanowieniami Umowy (dalej „PPU”) stanowiącymi **Załącznik nr 5** do SWZ.
2. **Ogólna charakterystyka.**
3. Obiekt: Ratusz – Stary Rynek 1 w Poznaniu.
4. Zadanie obejmuje wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych we wnętrzach zabytkowego Ratusza, w tym roboty budowlano-instalacyjne, instalację windy i schodo- podnośników .
5. Zakres zamówienia:
6. prace konserwatorskie zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich polichromii autorstwa prof. dr hab. Dariusza Markowskiego i mgr Mai Rogowskiej - oraz zgodnie z programem prac konserwatorskich autorstwa mgr Katarzyny Wypych i mgr Arkadiusza Wypych – grudzień 2022. Prace prowadzone w poszczególnych pomieszczeniach, m.in.:

* klatka schodowa,
* parter: pom 208,
* piętro I :Sala Renesansowa pom. 302 wraz z małą klatką schodową (od południa) łącząca I i II piętro, Sala Królewska pom. 303 , Sala Sądowa pom. 304,
* piętro II – Sala Wielka pom. 402, Sala Południowa pom. 403, Sala Knorra pom. 404.
* poddasze –pom. 501 (klatka schodowa).

Program prac obejmuje prace polegające m.in. na:

* renowacji i konserwacji posadzek kamiennych, elementów kamiennych (listwy przypodłogowe, parapety, balustrady, schody kamienne),
* renowacji i konserwacji tynkowanych ścian, sufitów i sklepień,
* zabiegach konserwatorskich ścian i sklepień polichromowanych,
* renowacji drewnianych stropów, parapetów i podłóg,
* renowacji schodów na klatce schodowej (stopni, podstopnic i okładzin, podestów, poręczy i inne elementy),
* zabiegach konserwatorskich elementów metalowych (balustrad i krat),
* konserwacji kamiennych portali i posągu,.
* konserwacji drewnianych drzwi i okien wraz z wyposażeniem okien o filtracje UV i IR wg zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

1. instalacja urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych: montaż wewnętrznego podnośnika windowego w głównej klatce schodowej z przebiciem stropu na II piętrze i wykonaniu podkonstrukcji w stropie nad sklepieniami piwnic oraz dostosowaniem balustrad na spocznikach przy wyjściach z windy i montaż dwóch podnośników schodowych na parterze w Sali Krat,
2. budowa toalety dla niepełnosprawnych pom. 210,
3. powiększeniu otworu drzwiowego do pom. 305,
4. malowanie ścian,
5. roboty renowacyjne w wieży schodów, drabin, podestów, drzwi i okien,
6. roboty remontowe wieży: posadzki, malowanie ścian i sufitów,
7. wykonanie otworu drzwiowego z klatki schodowej do pom. 404 na II piętrze,
8. wykonanie wejścia na dach – okno od strony południowej (pom.503),
9. przebudowa pomieszczeń toalety i pom. socjalnego pom 503 i 504,
10. przebudowa schodów technicznych na poddasze wraz z wydzieleniem pożarowym,
11. wymiana drzwi rewizyjnych do pomieszczeń poddasza nieużytkowego na drzwi o odporności ogniowej,
12. instalacje:
13. Elektryczne obejmujące parter, piętro I , piętro II, poddasze, wieża:

* remont instalacji oświetlenia ogólnego i ekspozycyjnego,
* remont instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
* remont instalacji elektrycznej silnoprądowej i gniazd wtykowych,
* zasilanie audio przewodników, windy, schodo-podnośników, punktów dystrybucyjnych,
* system sterowania oświetleniem

**Poza zakresem oprawy oświetleniowe oświetlenia ogólnego i ekspozycyjnego na parterze, piętrze I, piętrze II i poddaszu**

1. Remont instalacji teletechnicznych w zakresie:

* instalacji okablowania strukturalnego, zapewniającą transmisję danych dla urządzeń: komputerowych, telefonicznych VOIP, WiFi,
* instalacji audio-video;

1. Instalacje bezpieczeństwa:

* instalacja SSNiW i KD ,
* instalacja sygnalizacji pożaru – rozbudowa i uzupełnienie istniejącej struktury w wieży,
* instalacja CCTV;

1. Remont instalacji wod – kan. – podłączenie projektowanych przyborów do istniejących podejść wod-kan, (pom. 210 – toaleta na parterze), wymiana armatury w obrębie pomieszczeń poddasza (pom. 503, 504) oraz wykonanie pionów kanalizacyjnych,
2. Remont instalacji hydrantowej wraz z szafkami i hydrantami
3. Remont instalacji C.O. – wymiana części instalacji ogrzewczej, renowacja grzejników i maskownic, wymiana i wyposażenie w nowe głowice termostatyczne,
4. Zainstalowanie klimatyzatora w pom. Socjalnym 503,
5. Instalacja pętli indukcyjnych.
6. Wykonanie uzupełniających badań architektonicznych, konserwatorskich i stratygraficznych wskazanych w Programie Prac Konserwatorskich
7. Inne specyficzne warunki wykonywania robót, w tym zakres obowiązków Wykonawcy i wymagań Zamawiającego:

* zabezpieczenie szczelną skrzynią na kółkach w celu przesuwania zabytkowego globusa oraz fortepianu znajdujących się na pierwszym piętrze w Sali Renesansowej Ratusza, wykonywanie zabezpieczenia pod ścisłym nadzorem konserwatorskim inwestora.
* zabezpieczenie obrazu (skrzynia) w Sali Sądowej pod ścisłym nadzorem konserwatorskim Zamawiajacego,
* zabezpieczenie obrazu (skrzynia) w Sali Południowej pod ścisłym nadzorem konserwatorskim Zamawiającego,
* zabezpieczenie dwóch piaskowcowych kapiteli w Sali Knorra pod ścisłym nadzorem konserwatorskim Zamawiającego,
* zabezpieczenie koła od lokomotywy w Sali Wielkiej pod ścisłym nadzorem konserwatorskim Zamawiającego,
* zabezpieczenie mechanizmów zegarowych i mechanizmu koziołków przed kurzem,
* zabezpieczenie ciągłości zasilania elektrycznego zegarów wieżowych i mechanizmu koziołków podczas wymiany instalacji elektrycznej,
* Wszelkie instalacje bezpieczeństwa podczas prac budowlanych należy zabezpieczyć, a czasowy demontaż uzgodnić z Zamawiającym,
* demontaż i utylizacja szaf i regałów znajdujących się na salach drugiego piętra,
* demontaż i utylizacja regałów, szaf, elementów drewnianych i szklanych po wystawowych znajdujących się w pomieszczeniach trzeciego piętra: w skrytkach na poddaszu oraz w wieży,
* uzyskanie lub przedłużenie ważności wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń, opinii, decyzji od właściwych organów lub zarządców, które są niezbędne do realizacji Robót Budowlanych,
* sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
* sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji dla ukończonej Inwestycji,
* sporządzeniu dokumentacji powykonawczej,
* przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie jeśli jest konieczne
* uwzględnienie przez Wykonawcę możliwości realizacji przez Zamawiającego zakresów wyłączonych z przedmiotu zamówienia przed zakończeniem robót budowlanych,

1. W obiekcie roboty branżowe dotyczyć będą następujących instalacji:
2. wentylacji,
3. klimatyzacji,
4. grzewczej,
5. wod–kan.,
6. elektrycznej,
7. teletechnicznej,
8. systemu zabezpieczeń muzealnych, w tym: system sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu(SSWiN, KD), system telewizji dozorowej (CCTV),
9. systemu sygnalizacji pożaru,
10. pętli indukcyjnej.
11. Wyposażenie i materiały wykończeniowe:
12. wyposażenie i materiały wykończeniowe każdorazowo należy uzgadniać z Zamawiającym,

b) poza zakresem przedmiotu zamówienia:

* dostawa i montaż pozostałych opraw oświetleniowych,
* wyposażenie ekspozycyjne, komunikacyjne i socjalne (w tym aneks kuchenny),
* wykończenie toalet (płytki podłogowe i ścienne – poz. 81, 83, 243, i 250, 258 i 259 przedmiaru w branży architektonicznej, armatura sanitarna – poz. 25, 26, 27, 29, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 63 i 65 przedmiaru w branży sanitarnej).

Wyposażenie ekspozycyjne, komunikacji i socjalne zostanie określone w odrębnym zamówieniu po przeprowadzeniu konkursu na opracowanie koncepcji aranżacji przestrzeni muzealnych w ramach Zadania nr 6.

1. Zasady organizacyjne:
2. Plac budowy:

* przez 12 miesięcy od zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych Muzeum Narodowe oddział Muzeum Poznania – Ratusz będzie czynne dla zwiedzających w obrębie gotyckich piwnic i na parterze. Plac budowy będzie ograniczony do głównej klatki schodowej (pom. 206), pomieszczeń na I, II piętrze i na poddaszu z wieżą. Wejście na plac budowy przez jedne z dwojga drzwi (południowe) z loggii do Sali Renesansowej (pom. 302). Komunikacja z placem budowy przez wejście główne, hol (pom. 201), schody na loggię (południowe) i loggię. Komunikację należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami w następujący sposób: kotara antypyłowa przy wejściu na schody loggii, wykładzina ochronna na kamienne posadzki przedsionka, schodów i loggii, wystawienie i zabezpieczenie zabytkowych drzwi do Sali Renesansowej i wstawienie na ich miejsce drzwi technicznych zamykanych (z płyty OSB). Transport materiałów budowlanych i narzędzi będzie się odbywać poza godzinami otwarcia muzeum. W wyjątkowych przypadkach, za zgodą i pod nadzorem Zamawiającego, w godzinach otwarcia muzeum. Zabrania się przebywania pracowników Wykonawcy na terenie Ratusza poza placem budowy, w tym w przestrzeni komunikacji z placem budowy. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona na parterze klatki schodowej tunel - przejście dla zwiedzających łączące Sień Gotycką (ekspozycja – pom. 205) z Salą Krat (kawiarnia – pom. 207). Przejście powinno być obudowane sufitem, wykonane z płyty OSB i wyposażone w drzwi na klatkę schodową. Wykonawca zamontuje w tunelu oświetlenie ogólne, awaryjne i piktogramy ewakuacyjne. W załączeniu sugerowany plan placu budowy na parterze ze szkicem tunelu.
* po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych Muzeum zostanie zamknięte i plac budowy zostanie poszerzony o salę ekspozycyjną na parterze (pom. 208), Salę Krat (kawiarnia – pom.207), klatkę schodową w części zachodniej Ratusza (pom. 209) i przylegającą do niej toaletę (pom. 210). Wykonawca zlikwiduje tunel w głównej klatce schodowej (pom. 206). Komunikacja z placem budowy zostanie zmieniona. Będzie prowadzona przez wejście główne, hol (pom. 201), salę ekspozycyjną (pom.203) i Sień Gotycką (pom. 205). Dostęp do loggii ze względu na planowane prace przy elewacjach zostanie zamknięty. Zostanie też udostępnione drugie wejście na plac budowy – na poziomie płyty rynku wejście do klatki schodowej w części południowej Ratusza.
* Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy zabytkowej stolarki.
* Prace pożarowo niebezpieczne wykonać zgodnie z obowiązującą procedurą wynikającą z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą dla obiektu Ratusz – oddziału MNP.
* Obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.
* Wykonawcę obowiązuje zakaz przebywania poza wskazanymi przez Zamawiającego przestrzeniami.
* Wykonawca oklei wydrukami wielkoformatowymi o treści uzgodnionej z Zamawiającym wejście z loggii do Sali renesansowej z drzwiami technicznymi ok,3m2 oraz wykonaney tunel – przejście dla zwiedzających łączące Sień Gotycką (ekspozycja – pom. 205) z Salą Krat (kawiarnia – pom. 207).

1. Biuro budowy: wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy. Biuro budowy w odległości do 250m od placu budowy.
2. Godziny wykonywania robót: roboty budowlane mogą być wykonywane w godzinach od: 6.00 – 22.00 w każdy dzień tygodnia,
3. Kolejność wykonywania robót: dowolna uwzględniająca ograniczenia związane z placem budowy [lit. a)]. Wykonawca przedstawi harmonogram kolejności wykonywania robót budowlanych do akceptacji Zamawiającego.
4. Uwarunkowania ogólne: Ratusz jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A7. Wykonawca wystąpi do Zarządcy płyty Starego Rynku o wyrażenie zgody na wjazd na Stary Rynek i poniesie stosowne opłaty z tym związane.
5. Uzbrojenie terenu:

Teren pod inwestycję posiada czynne przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, gazowe, elektryczne, światłowodowe.

1. Komunikacja:

Ratusz – dostęp do posesji od Starego Rynku.

1. Zagospodarowanie terenu: Nie zmienia się zagospodarowania terenu i elementów zagospodarowania terenu.
2. Rozbiórki: nie dotyczy.
3. Dokumentacja Projektowa:

REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU, I i II PIĘTRA ORAZ PODDASZA ORAZ PRZEBUDOWA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BUDYNEK RATUSZA MUZEUM POZNANIA ODDZIAŁ MUZEUM NARODOWEGO W POZNANIU; autor: mgr inż. arch. Piotr Staszewski - link do dokumentacji i szczegółowy wykaz został opublikowany w załączniku nr 15 do SWZ.

Dokumentacja rysunkowa w zakresie systemów bezpieczeństwa (SSWiN, KD i CCTV), zgodnie z § 11 ust. 4 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. poz. 1240). jako informacja zastrzeżona zostanie przekazana wyłonionemu w przetargu Wykonawcy po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności.

Podmiot wykonujący prace obejmujące montaż systemów bezpieczeństwa musi posiadać **aktualną koncesję MSWiA** na prowadzenie działalności gospodarczej **w zakresie usług ochrony osób i mienia**, o którym mowa w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 ze zm.).

CZĘŚĆ ZASTRZEŻONA DOKUMENTACJI – do przekazania Wykonawcy po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności:

Projekt instalacji bezpieczeństwa - część rysunkowa:

T01- RZUT I PIĘTRA- INSTALACJA SSWIN I KD

T02 - RZUT II- INSTALACJA SSWIN I KD

T03 - RZUT PODDASZA - INSTALACJA SSWIN I KD

T04- RZUT I PIĘTRA- INSTALACJA CCTV

T05 - RZUT II- INSTALACJA CCTV

T06 - RZUT PODDASZA - INSTALACJA CCTV

1. Pozwolenia:
2. Pozwolenie konserwatorskie nr 71/2023 na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 27 stycznia 2023 r. wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
3. Pozwolenie na budowę – decyzja nr 391/2023 z dnia 12 maja 2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Poznania
4. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14 kwietnia 2023 r.