

Znak sprawy: ZZP-2400-24/2025

Bydgoszcz, dnia 18.04.2025r.

L. dz. ZZP/482/JK/2025

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
w postępowaniu nr 24/PM/2025
prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1)
nazwa postępowania:**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej dla gminnych lokali mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. działając jako pełnomocnik zamawiającego tj. Miasta Bydgoszcz na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024r. Poz. 1320 z późn. zm.) informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert tj. cena (waga 60%) i termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji (waga 40%), Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Zadanie Nr 1: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na przebudowę (rozbudowę) wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokali w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację pomieszczeń kuchni i łazienki dla zamieszkałych gminnych lokali mieszkalnych nr 2 i 11 położonych w budynku przy ul. Ugory 20 w Bydgoszczy.

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz
ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz**

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji”	Łączna ilość punktów
EKO – MAR Instalacje Marcin Ostrowski ul. Żwirki i Wigury 54M/ 25, 85 – 310 Bydgoszcz NIP 9532530111	4.900,00 zł	5 lat	54,22	40,00	94,22
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz NIP 6180000239	4.428,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
BruMar Projekt Kościerzyn Wielki 51, 89 – 311 Kościerzyn Wielki NIP 7642718197	5.800,00 zł	5 lat	45,81	40,00	85,81

Wykaz ofert odrzuconych:

Wykonawca	Cena brutto oferty
ARTMOST s.c., ul. Rybaki 6a/6, 61 – 883 Poznań NIP 7831738462	22.140,00 zł

Zadanie Nr 2: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na przebudowę (rozbudowę) wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokalu w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację pomieszczeń kuchni i łazienki dla zamieszkałego gminnego **lokalu mieszkalnego nr 3** położonego w budynku przy **ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 34** w Bydgoszczy.

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz
ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Łączna ilość punktów
EKO – MAR Instalacje Marcin Ostrowski ul. Żwirki i Wigury 54M/ 25, 85 – 310 Bydgoszcz NIP 9532530111	2.330,00 zł	5 lat	57,01	40,00	97,01
Przedsiębiorstwo Wielo- branżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz NIP 6180000239	2.214,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
BruMar Projekt Kościerzyn Wielki 51, 89 – 311 Kościerzyn Wielki NIP 7642718197	2.900,00 zł	5 lat	45,81	40,00	85,81

Wykaz ofert odrzuconych:

Wykonawca	Cena brutto oferty
ARTMOST s.c., ul. Rybaki 6a/6, 61 – 883 Poznań NIP 7831738462	14.760,00 zł

Zadanie Nr 3: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na przebudowę (rozbudowę) wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokalu w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację pomieszczeń kuchni i łazienki dla zamieszkałego gminnego **lokalu mieszkalnego nr 9** położonego w budynku przy **ul. Gdańskiej 66** w Bydgoszczy.

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz
ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

		Termin		Ilość punktów w	Łączna ilość
--	--	--------	--	-----------------	--------------

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	kryterium – Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	punktów
INSTAL – KACZMAREK Michał Kaczmarek ul. Krakowska 9, 86 – 031 Jaruzyn NIP 5542837375	2.300,00 zł	5 lat	57,76	40,00	97,76
Przedsiębiorstwo Wielo- branżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz NIP 6180000239	2.214,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
BruMar Projekt Kościerzyn Wielki 51, 89 – 311 Kościerzyn Wielki NIP 7642718197	2.900,00 zł	5 lat	45,81	40,00	85,81

Wykaz ofert odrzuconych:

Wykonawca	Cena brutto oferty
ARTMOST s.c., ul. Rybaki 6a/6, 61 – 883 Poznań NIP 7831738462	14.760,00 zł

Zadanie Nr 4: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na przebudowę (rozbudowę) wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokali w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację pomieszczeń kuchni i łazienki dla zamieszkałych gminnych **lokalí mieszkalnych nr 5 i 6** położonych w budynku przy **ul. Henryka Sienkiewicza 43** w Bydgoszczy.

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz
ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz**

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Łączna ilość punktów
INSTAL – KACZMAREK Michał Kaczmarek ul. Krakowska 9, 86 – 031 Jaruzyn NIP 5542837375	4.800,00 zł	5 lat	55,35	40,00	95,35
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz NIP 6180000239	4.428,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
BruMar Projekt					

Kościerzyn Wielki 51, 89 – 311 Kościerzyn Wielki NIP 7642718197	5.800,00 zł	5 lat	45,81	40,00	85,81
---	-------------	-------	-------	-------	-------

Wykaz ofert odrzuconych:

Wykonawca	Cena brutto oferty
ARTMOST s.c., ul. Rybaki 6a/6, 61 – 883 Poznań NIP 7831738462	22.140,00 zł

Zadanie Nr 5: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na przebudowę (rozbudowę) wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokali w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację pomieszczeń kuchni i łazienki dla zamieszkałych gminnych **lokalí mieszkalnych nr 3, 4 i 6** położonych w budynku przy **ul. Henryka Sienkiewicza 50** w Bydgoszczy.

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz
ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Łączna ilość punktów
INSTAL – KACZMAREK Michał Kaczmarek ul. Krakowska 9, 86 – 031 Jaruzyn NIP 5542837375	6.900,00 zł	5 lat	57,76	40,00	97,76
Przedsiębiorstwo Wielo- branżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz NIP 6180000239	6.642,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
BruMar Projekt Kościerzyn Wielki 51, 89 – 311 Kościerzyn Wielki NIP 7642718197	7.950,00 zł	5 lat	50,13	40,00	90,13

Wykaz ofert odrzuconych:

Wykonawca	Cena brutto oferty
ARTMOST s.c., ul. Rybaki 6a/6, 61 – 883 Poznań NIP 7831738462	33.210,00 zł

Zadanie Nr 6: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) na przebudowę instalacji gazowej w budynku frontowym oraz na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wyposażeniem lokali w etażowe ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z indywidualnego kotła gazowego dwu-funkcyjnego oraz wentylację pomieszczeń kuchni i łazienki dla zamieszkałych gminnych **lokalí mieszkalnych nr 10, 11, 12, 13** położonych w **oficynie budynku przy ul. Chocimskiej 10** w Bydgoszczy.

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała największą ilość punktów złożył wykonawca:

EKO – MAR Instalacje Marcin Ostrowski
ul. Żwirki i Wigury 54M/25, 85 – 310 Bydgoszcz

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium – Termin udzielonej rękojmi za wady dokumentacji	Łączna ilość punktów
EKO – MAR Instalacje Marcin Ostrowski ul. Żwirki i Wigury 54M/25, 85 – 310 Bydgoszcz NIP 9532530111	8.350,00 zł	5 lat	60,00	40,00	100,00
Przedsiębiorstwo Wielo- branżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczaka 19/9, 62 – 800 Kalisz NIP 6180000239	8.856,00 zł	5 lat	56,57	40,00	96,57
BruMar Projekt Kościerzyn Wielki 51, 89 – 311 Kościerzyn Wielki NIP 7642718197	9.900,00 zł	5 lat	50,61	40,00	90,61

Wykaz ofert odrzuconych:

Wykonawca	Cena brutto oferty
ARTMOST s.c., ul. Rybaki 6a/6, 61 – 883 Poznań NIP 7831738462	41.820,00 zł

Uzasadnienie prawne wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie 1, 2, 3, 4, 5 i 6:

- Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach postępowania
- podstawa prawna: art.239 ust.1, art.242 ust.1 pkt 1)

Uzasadnienie faktyczne wyboru najkorzystniejszej oferty na zadanie 1, 2, 3, 4, 5 i 6:

- Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania.
- Oferta jest ważna, nie podlega odrzuceniu a jej treść odpowiada treści SWZ oraz uzyskała łącznie największą ilość punktów na podstawie kryteriów oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki