

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na sporządzenie

dokumentacji projektowej: termomodernizacja budynku Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie przy ul. Wojska Polskiego 15 służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, oraz złożenie kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej: termomodernizacja budynku Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie przy ul. Wojska Polskiego 15 służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, oraz złożenie kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Cel zamówienia

Celem inwestycji jest ograniczenie zapotrzebowania na energię ciepłą i elektryczną, poprzez podniesienie parametrów termoizolacyjnych, a co za tym idzie, podniesienie parametrów użytkowych z jednoczesnym obniżeniem kosztów utrzymania.

Zakres robót.

1) Zakres projektu obejmuje roboty:

Roboty Ziemne w niezbędnym zakresie:

- Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów i ciepłne fundamentów
- Roboty rozbiórkowe
- Ocieplenie dachu
- Wykonanie nowych tynków zewnętrznych i wewnętrznych
- Ocieplenie ścian
- Posadzki, schody
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna
- Roboty dekarские w niezbędnym zakresie
- Roboty malarskie i okładzinowe
- Wentylacje mechaniczne, rekuperacje itp.
- Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i C.O. (pompy ciepła, instalacja solarna)- wymiana
- Instalacje elektryczne i teletechniczne – wymiana
- Instalacje fotowoltaiczne
- Odwodnienie budynku

Ogólne wymagania dla budynku:

- Budynek należy dostosować dla osób niepełnosprawnych,
- Należy zaprojektować nowoczesne energooszczędne rozwiązania techniczne i technologiczne zmniejszające koszty eksploatacyjne i wpływ na środowisko

3. Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia w miejscu lokalizacji obiektu objętego projektem,
- Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń budynku objętego przedmiotem zamówienia do celów projektowych oraz kosztorysowych,
- Wykonanie odpowiednich ekspertyz stanu technicznego budynku objętego przedmiotem zamówienia,
- Uzyskanie opinii geotechnicznych podłoża na terenie objętym przedmiotem zamówienia, (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- Weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i

wykonania przedmiotu umowy,

- Wykonanie koncepcji układu pomieszczeń i uzgodnienie z Zamawiającym,
- Uzyskanie warunków przyłączenia sieci od dysponentów lub ich zmiana, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- Sporządzenie i złożenie kompletnych wniosków dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych, koniecznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę
- Sporządzenie map do celów projektowych,
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie sanitarnym i ppoż itp.

4. Warunki udziału w postępowaniu wymagania stawiane wykonawcy:

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że do wykonania przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

Projektanci posiadający:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- uprawnienia do projektowania budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,

5. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inventaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu na własny koszt.

6. Szczegóły dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna składać się w szczególności z:

- planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
- projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami
- określenie wartości robót objętych projektem
- strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać w szczególności:
 - nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego, określoną w pkt 1,
 - adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
 - numery ewidencyjne działek objętych opracowaniem,
- w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót,
 - nazwę i adres zamawiającego,
 - spis zawartości dokumentacji projektowej,
 - nazwę i adres podmiotu, wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej, oraz datę opracowania.

6. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować uwzględniając w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup.

7. Kosztorys inwestorski.

- kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z obowiązującym na dzień oddania

dokumentacji rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym. Zawartość kosztorysu inwestorskiego określa przedmiotowe rozporządzenie.

- założenia wyjściowe do kosztorysowania należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym,
- stopień zagregowania pozycji kosztorysowych, rodzaje katalogów, źródło i zasady ustalania cen jednostkowych, źródło cen materiałów, stawka robocizny oraz wysokość narzutów na koszty pośrednie i zysk zostaną uzgodnione w założeniach wyjściowych do kosztorysowania,
- **kosztorys inwestorski projektowe należy sporządzić z podziałem na branże, spiąć w jeden tom i dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów**, w zbiorczym zestawieniu kosztów podać wartość netto robót budowlanych i urządzeń oraz innych przewidywanych kosztów budowy (np. nadzory, czasowe zajęcia gruntów itd.),

8. Materiały do projektowania.

- Zamawiający upoważni Wykonawcę do działania w jego imieniu we wszelkich sprawach związanych ze sporządzanymi opracowaniami.
- Uzyskanie mapy do celów projektowych, o ile jest wymagana, leży po stronie wykonawcy.

9. Zakres opracowania. Dokumentacja projektowa winna zawierać niżej wymienione opracowania składające się z niezbędnych rysunków, zestawień i opisów niezbędnych do realizacji pełnego zakresu rzeczowego robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zawartość opracowania objętego przedmiotem zamówienia:

- 5 egz. Projektu zagospodarowania terenu,
- 5 egz. Projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3 egz. Projektu technicznego,
- 2 egz. Specyfikacji technicznych,
- 2 egz. Przedmiaru robót,
- 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego.
- wersja elektroniczna wszystkich ww. opracowań (w plikach wykonywalnych tj. dwg, doc, ath, kst itp. oraz pdf.) na płycie CD – 1 kpl.

Niedopuszczalne jest wymienianie w dokumentacji projektowej nazw handlowych materiałów i urządzeń konkretnych producentów i dostawców; w przypadku, gdy nie jest możliwe opisanie materiału lub urządzenia inaczej niż przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy przy takim opisie zamieścić słowa „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy oraz podać istotne cechy użytkowe i jakościowe oraz dopuszczalne tolerancje.

10. Uwarunkowania prawne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w zgodzie w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem z dnia 20 grudnia 2021 r – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

11. Termin wykonania.

28.09.2024 – Złożenie kompletnego wniosku we właściwym Urzędzie dla uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych.

28.10..2024 – Przekazanie kosztorysu i przedmiarów

15.11.2024 – Przekazanie projektów technicznych oraz Specyfikacji wykonania i odbioru robót.

Sporządził:
Tomasz Michałowski