

PRZEDMIAR ROBÓT

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-biurową z zapleczem socjalnym dla potrzeb Uczniowskiego Klubu Sportowego i Osiedlowego Centrum Kultury oraz budowa infrastruktury towarzyszącej
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Kominy				
1	KNR 2-02 0122/05	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych	m	6
2	kalk.indyw.	Wyprowadzenie komina wentylacyjnego ponad dach wraz z wykończeniem na gotowo i z obróbkami oraz podłączeniem do pom. sanitariatów	kpl	1
2. Elewacja				
3	KNR K-04 0101/06	Dwukrotne gruntowanie podłoża przy ocieplaniu ścian budynków metodą lekką moką w systemie Turbo	m2	157,25
4	KNR K-04 0104/04	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką w systemie Turbo	m	45,46
5	KNR K-04 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 12 cm na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką moką w systemie Turbo	m2	146,495
6	KNR K-04 0102/05	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm na ościeżach o szerokości do 15cm przy ociepleniu budynków metodą lekką moką w systemie Turbo	m2	10,755
7	KNR K-04 0104/01	Ochrona kątownikiem narożników prostych przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką w systemie Turbo	m	71,7
8	KNR K-04 0103/02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6szt/m2) do podłoża z cegły przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką w systemie Turbo	m2	146,495
9	KNR K-04 0103/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką w systemie Turbo	m2	160,133
10	KNR K-04 0103/09	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką w systemie Turbo	m2	10,755
11	KNR K-04 0105/04	Wykonanie na gotowym podłożu tynków mineralnych cienkowarstwowych z zaprawy Poztynek SZ o uziarnieniu 3,0mm i fakturze tynk drapany przy ociepleniu ścian budynków w systemie Turbo	m2	157,25
12	KNR K-04 0202/05	Dwukrotne malowanie bez gruntowania zewnętrznych tynków fakturowych	m2	157,25
13	KNR K-04 0109/01	Wykonanie na gotowym podłożu tynków akrylowych mozaikowych z zaprawy Mozatynk o wielkości kamienia 1,2mm przy ociepleniu ścian budynków w systemie Turbo	m2	13,638
3. Izolacja ścian fundamentowych				
14	KNR 2-01 0310/02	Wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m3	7,485
15	KNR 4-01 0619/01	Odgrzybianie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2m2	m2	14,97
16	KNR 2-02 0603/09	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	14,97
17	KNR 2-02 0603/10	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następną warstwą ponad pierwszą	m2	14,97
18	KNNR-W 3 0207/03	Izolacje pionowe ścian fundamentowych płytami ze sztywnej pianki polistyrenowej na klej	m2	17,964
19	KNNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	17,964
20	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m3	6,628
4. Obróbki blacharskie				
21	KNR 9-14 0301/02	Obróbki dekarские jednowarstwowe wykonane papą Szybki Syntan® o powierzchni ponad 0,5m2 do 1,0m2 obrabianej powierzchni: wylazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.	m2	1,114
22	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	5,058
23	KNR 2-02u2 0539/03	Montaż osłon bocznych i wiatrownic przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	21
24	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm z blachy powlekanej	m	22,8
25	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych	szt	2
26	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm z blachy powlekanej	m	5,78

PRZEDMIAR ROBÓT

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługowo-biurową z zapleczem socjalnym dla potrzeb Uczniowskiego Klubu Sportowego i Osiedlowego Centrum Kultury oraz budowa infrastruktury towarzyszącej
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - Parapety zewnętrzne	m2	7,393
		5. Kraty		
28	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	8
29	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1
30	KNR 2-02 1210/02	Kraty stalowe, prętowe stałe osadzone w ścianach o powierzchni do 2m2	m2	14,74
		6. Wejścia do budynku		
31	KNR 2-02 1220/04	Konstrukcje daszków jednospadowe z poliwęglanu	m2	7,96
32	kalk. wykon.	Schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych z kostki betonowej z robotami ziemnymi na gotowo	m2	14,304
33	KNR 2-02 1209/01	Balustrady malowane proszkowo z pochwytem stalowym	m	11,8

UWAGA!

Zakres robót będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego określono załączonym przedmiarem budowlanym branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i telewizyjnej. Polega na:

1. **wyprowadzeniu komina wentylacyjnego ponad dach** (z pomieszczeń nr 1 - szatnia i nr 3 węzła sanitarno- higienicznego) **wraz z wykończeniem,**
2. **wykonaniu elewacji całego budynku** (ocieplenie, siatka, tynk mineralny cienkowarstwowy)
3. **izolacja ścian fundamentowych wraz z odgrzybieniem części budynku wyższego,**
4. **obróbki blacharskie** (w tym komina, osłon bocznych dachu budynku, rynien, lejów spustowych w zakresie wyższego budynku oraz zewnętrznych parapetów-wszystkich/całego budynku)
5. **montaż krat na części budynku wyższego poprzedzony demontażem** /odwzorowanie istniejących na części niższej budynku/,
6. **wykonanie wejść do budynku** (zadaszenia i schody i podjazd dla niepełnosprawnych z balustradą.

zgodnie z załączonym przedmiarem robót

Jest to dalsza kontynuacja robót budowlanych w istniejącym budynku gospodarczym przy ul. Smukalskiej 177 w Bydgoszczy związanych z nadbudową, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze edukacyjno – sportowe Szkoły Podstawowej nr 34 (dawnej Zespołu Szkół nr 22) w Bydgoszczy dla w/w placówki i Uczniowskiego Klubu Sportowego „Opławiec”.

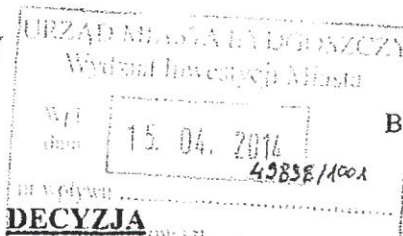
PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.357.2014.MP

Nr rejestru 3335

dotyczy: WAB.II.6740.1398.2013.MP

49838



Bydgoszcz 2014.04. 44

Na podstawie art. 28, art. 36a ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 267) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Miasta Bydgoszcz reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Joannę Żmich - Fórmaniak z dnia 17.03.2014 r., wpływ do tut. Urzędu 18.03.2014 r.,

zmienia się

decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 10.12.2013 r. Nr 1306/2013 znak WAB.II.6740.1398.2013.MP zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę przyziemia budynku gospodarczego z wyłączeniem werandy (wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną : wod. – kan. i elektr.) na terenie działki nr ew. 43/2, obręb 350, przy ulicy Smukalskiej 177 w Bydgoszczy oraz wymianie istniejącej napowietrznej linii zalicznikowej

w sposób następujący:

w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany:

- zmieniono sposób użytkowania istniejących pomieszczeń magazynowych na szatnię
- zaprojektowano przebudowę i nadbudowę istniejącej werandy z przeznaczeniem na salkę spotkań z uczniami wraz z oświetleniem i ogrzewaniem pomieszczenia
- przystosowano istniejące sanitariaty dla osób niepełnosprawnych
- zaprojektowano dodatkowe elementy na terenie działki, w tym pochylnię do budynku, schody terenowe, dodatkowe miejsca postojowe i ścieżki.

W związku z powyższym zmianie ulega przedmiot pozwolenia na budowę na stronie pierwszej decyzji wiersze od 17 do 20 – tego (słownie od siedemnastego do dwudziestego) o dotychczasowym brzmieniu :

„polegających na przebudowie przyziemia budynku gospodarczego z wyłączeniem werandy (wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną : wod.-kan. i elektr.) na terenie działki nr ew. 43/2, obręb 350, przy ulicy Smukalskiej 177 w Bydgoszczy oraz wymianie istniejącej napowietrznej linii zalicznikowej”

otrzymują brzmienie:

„polegającą na nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze edukacyjno – sportowe Zespołu Szkół nr 22 w Bydgoszczy dla ww. placówki i Uczniowskiego Klubu Sportowego „Oplawiec” wraz z zagospodarowaniem terenu działki nr ew. 43/2, obręb 350, przy ulicy Smukalskiej 177 w Bydgoszczy oraz wymianie istniejącej napowietrznej linii zalicznikowej”

Jednocześnie na stronie pierwszej decyzji wiersze 4 do 9 - tego (słownie od czwartego do dziewiątego) o dotychczasowym brzmieniu :

„Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 267) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)”

verte

otrzymują brzmienie:

„Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)”,

oraz wiersze 12 do 13 – tego (słownie od dwunastego do trzynastego) o dotychczasowym brzmieniu :

„Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych”

otrzymują brzmienie:

„Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych”.

Jednocześnie, w zakresie warunków określonych w punkcie 1 decyzji dopisuje się punkt o brzmieniu:

„ - przed zgłoszeniem zakończenia budowy i oddaniu budynku do użytkowania obowiązuje uzyskanie pozwolenia na budowę zjazdu z ulicy Smukalskiej na działkę nr ew. 43/2 obręb 350”.

oraz punkt 6 warunków jw. o brzmieniu :

„Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾”

zmienia się na :

„Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾”

według projektu opracowanego przez Biuro „Andrzejewski” architekt Elżbieta Anna Andrzejewska, ul. Łowiskowa 20, 85-436 Bydgoszcz:

architektura – mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/40/81
w specjalności architektonicznej

członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr KP-0126

konstrukcja – inż. Leszek Kusiak, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/83

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/1297/01

branża sanitarna – inż. Krystyna Stawska, upr. bud. nr NB-7210/229/78

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

członek Polskiej izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/2366/01

branża elektr. – mgr inż. Piotr Tuleja, upr. bud. nr KUP/0161/POOE/08

w specjalności instalacyjnej

członek Polskiej izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/0029/09

i sprawdzonego przez :

architektura – mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/82

w specjalności architektonicznej

członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr KP-0010

konstrukcja – mgr inż. Joanna Ratajczak, upr. bud. nr ABIT-II-7131-48/2001

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/0227/06

branża sanitarna – inż. Jerzy Stawski, upr. bud. nr KI-II-7342-57/97

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych,

cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

członek Polskiej izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/2367/01

WAB.II.6740.357.2014.MP

branża elektr. – inż. Grzegorz Chrapkowski, upr. bud. nr 285/72 Bg
w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/0263/01

Pozostałe elementy decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 10.12.2013 r. Nr 1306/2013 znak WAB.II.6740.1398.2013.MP pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Powyższa zmiana następuje na wniosek Inwestora. Wprowadzone zmiany stanowią istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego. Projekt budowlany zamienny obejmuje w/w zmiany. Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 25.02.2014 r. Nr 7/2014 znak WAB.I.6733.103.2013.MO o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na zaplecze edukacyjno – sportowe Zespołu Szkół nr 22 w Bydgoszczy dla ww. placówki i Uczniowskiego Klubu Sportowego „Opławiec” na nieruchomości oznaczonej nr ew. 43/2 w obrębie 350 przy ulicy Smukałskiej w Bydgoszczy. Do wniosku o pozwolenia na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Urząd Prezydenta Miasta

Maciej Liszowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Otrzymują :

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika : p. Joannę Żmich – Fórmaniak
Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta
Wydziału Inwestycji Miasta w Urzędzie Miasta Bydgoszczy
2. Zespół Szkół nr 22
ul. Opławiec 157, 85-469 Bydgoszcz
3. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy



Prezesa Prezydenta Miasta Bydgoszczy
data 14.04.2014 r. -
stała się ostateczną w dniu 2.05.2014
Podpis: Rex
5.05.14u

WAB.II.6740.1398.2013.MP

Nr rejestru 12652

14298

DECYZJA NR 1306 /2013

Bydgoszcz 2013.12. 10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2013 r., wpływ do tut. Urzędu – 30.10.2013 r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**¹⁾

dla: Miasta Bydgoszcz – reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy Panią Joannę Żmich - Fórmaniak – Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta Wydział Inwestycji Miasta w Urzędzie Miasta Bydgoszczy

polegających na przebudowie przyziemia budynku gospodarczego z wyłączeniem werandy (wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną : wod.-kan. i elektr.) na terenie działki nr ew. 43/2, obręb 350, przy ulicy Smukalskiej 177 w Bydgoszczy oraz wymianie istniejącej napowierznej linii zalicznikowej

według projektu opracowanego przez Biuro „Andrzejewski” architekt Elżbieta Anna Andrzejewska, ul. Lowiskowa 20, 85-436 Bydgoszcz:

- architektura – mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/40/81
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr KP-0126
- konstrukcja – inż. Leszek Kusiak, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/83
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/1297/01
- branża sanitarna -- inż. Krystyna Stawska, upr. bud. nr NB-7210/229/78
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
członek Polskiej izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/2366/01
- branża elektr. – mgr inż. Piotr Tuleja, upr. bud. nr KUP/0161/POOE/08
w specjalności instalacyjnej
członek Polskiej izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/0029/09

i sprawdzonego przez :

- architektura – mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/250/82
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr KP-0010
- konstrukcja -- mgr inż. Joanna Ratajczak, upr. bud. nr ABIT-II-7131-48/2001
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/0227/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
~~obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę~~
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich
- wzmocnienie konstrukcji stropu nad parterem oraz ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku gospodarczego należy wykonać zgodnie z wydanym pozwoleniem (decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1050/2013 z dnia 10.10.2013 r. znak WAB.II.6740.1245.2013.MG) równoległe lub przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowych robót

verte

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

WAB.II.6740.1398.2013.MP

- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - ~~— dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej~~
 - 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
 - 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
 - 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
 - 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾
 - 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę zajęta pod inwestycję nr ew. 43/2 w obrębie ewidencyjnym 350.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

ZAP. PRZEWODNIK MIASTA

Przewodnik
Zastępca Burmistrza Miasta
Bydgoszcz, dnia 10.12.2013 r.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane, wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika : p. Joanne Zmich - Fórmaniak
Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta
Wydziału Inwestycji Miasta w Urzędzie Miasta Bydgoszczy
2. a/a

Wydział Inwestycji Miasta Bydgoszcz

data 10.12.2013 r. 1306/2013

data 1.01.2014

podpis 002
3 01 14v.

Do wiadomości:

1. Zespół Szkół nr 22
ul. Opławiec 157, 85-469 Bydgoszcz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy