

**DECYZJA NR 16/cp/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Burmistrz Miasta Szczytno na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2019r. (data wpływu 24.09.2019r.) Urząd Miejski w Szczytnie z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, będący inwestorem, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Maciej Bartosiewicz zam. ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo

ustala

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na „budowie parkingu z siecią kanalizacji deszczowej.”

Inwestycja obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 42/4, 434/1 i 435 obręb 2 Miasta Szczytno. Inwestorem jest Urząd Miejski w Szczytnie z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy „budowy parkingu z siecią kanalizacji deszczowej” i zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zakres inwestycji:

- budowa parkingu z nawierzchnią z kostki brukowej betonowej na 60 miejsc postojowych (do 2000 m²), nawierzchnia parkingu z kostki brukowej betonowej,
- budowa kanalizacji deszczowej do odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z parkingu,
- usunięcie kolizji z infrastrukturą techniczną.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa określonymi w przepisach odrębnych;
 - b) inwestycję należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami o drogach publicznych;
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wnioskowany teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
 - b) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.),
 - c) projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - a) realizacja inwestycji nie zmienia obsługi komunikacyjnej działek objętych niniejszą decyzją oraz nieruchomości sąsiednich.

- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
a) inwestycję należy projektować zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje (drgania), zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- e) pogorszenie stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji. Jeden komplet załączników otrzymuje inwestor. Drugi komplet znajduje się w Urzędzie Miejskim w Szczytnie i służy stronom do wglądu.

Uzasadnienie

Urząd Miejski w Szczytnie z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Maciej Bartosiewicz zam. ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo, złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 54 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi istnieje możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na „budowie parkingu z siecią kanalizacji deszczowej”, co pozwala na wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestycja kwalifikuje się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

Działka 42/4 obręb 2 Miasta Szczytno stanowi użytki rolne: RIVa, RIVb, RV. Działka 434/1 i 435 to drogi publiczne gminne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianami) art. 10a przepisów rozdziału 2 (ograniczanie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne) nie stosuje się do gruntów położonych w granicach administracyjnych miast.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 26 września 2019 r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono na piśmie zgodnie z art. 53 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać wymagane uzgodnienia.
- 4) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczytno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres prawny ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

a/a

Sprawę prowadzi:

Joanna Sienicka

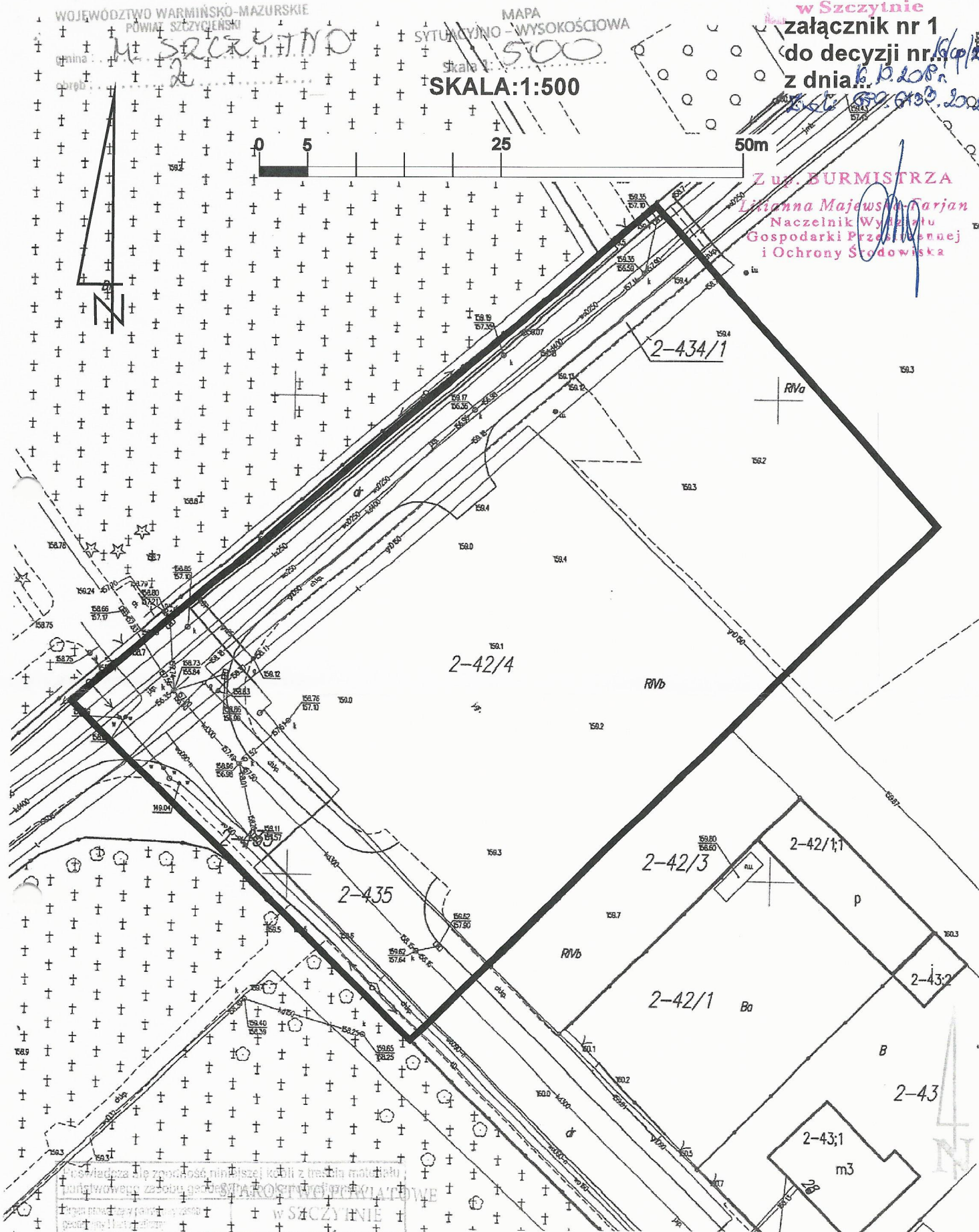
Urząd Miejski w Szczytnie, pok. Nr 14 tel. 89 624 7227

Mail: joannasienicka@um.szczytno.pl

Z up. BURMISTRZA
Lilianna Majewska-Farjan
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Liliana Majewska-Tarjan
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przemysłowej
i Ochrony Środowiska

MAPA
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1: 500
SKALA: 1:500



linie rozgraniczające teren inwestycji

[illegible]