

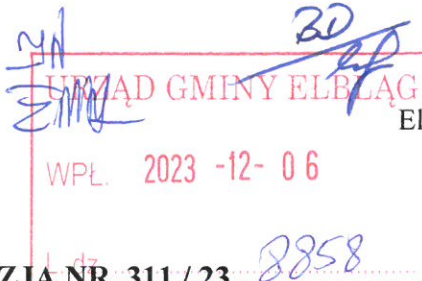
**STAROSTA ELBLĄSKI**

**ul. Saperów 14 A, 82-300 Elbląg**

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

**AB.6740.1.81.2023.MP**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Elbląg, dnia 01.12.2023 r.  
(miejscowość i data)

**DECYZJA NR 311 / 23**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 06.10.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Elbląg zs ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków i wylotem odprowadzającym  
oczyszczone ścieki do kanału melioracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą:  
przyłączem wodociągowym, przykanalikami kanalizacji sanitarnej na terenie oczyszczalni  
oraz zasilaniem elektroenergetycznym i oświetleniem terenu z lokalizacją na działkach nr 283,  
284, 290, 322/3, 337, 413, 415, 420/2, 454, 462/2, 465, 466, 468, 469, 471,  
położonych w miejscowości Bielnik Drugi  
obręb ewidencyjny Janowo, jednostka ewidencyjna Elbląg**

Projektant: mgr inż. Izabela Sadowska upr. projektant i kierownik robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. WAM/0158/PWOS/17, nr ew. WAM/IS/0036/18; mgr inż. Wiesław Jędrzysek upr. kierownik budowy i robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, nr upr. GT-III-630/128/75, nr ew. POM/IE/1757/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

**1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
  - a) tablicę informacyjną oraz
  - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

wynikających z <sup>3)</sup>:

art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

W dniu 06.10.2023 r., do Starostwa Powiatowego w Elblągu został złożony kompletny wniosek Gminy Elbląg zs ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków i wylotem odprowadzającym oczyszczone ścieki do kanału melioracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą: przyłączem wodociągowym, przykanalikami kanalizacji sanitarnej na terenie oczyszczalni oraz zasilaniem elektroenergetycznym i oświetleniem terenu z lokalizacją na działkach nr 283, 284, 290, 322/3, 337, 413, 415, 420/2, 454, 462/2, 465, 466, 468, 469, 471, położonych w miejscowości Bielnik Drugi obręb ewidencyjny Janowo, jednostka ewidencyjna Elbląg.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, organ zgodnie z art. 10, art. 61 § 1, 4 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, pismem z dnia 31.10.2023 r. informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag i wniosków.

Rozpatrując sprawę, postanowieniem z dnia 06.11.2023r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia złożonej dokumentacji w terminie do dnia 05.12.2023 r. w zakresie:

- 1) Przedłożenia decyzji udzielającej inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.RPP.4272.164.2021.SZ z dnia 22.02.2022 r. z potwierdzeniem ostateczności.
- 2) Przedłożenia pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZUZ.2.4210.28.2022.JD z dnia 15.03.2022 r. z potwierdzeniem ostateczności.
- 3) Wykazania w projekcie zgodności zamierzenia budowlanego z pkt 1 i 2 decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZUZ.2.4210.28.2022.JD z dnia 15.03.2022 r.

W odpowiedzi na postanowienie nakładające na inwestora obowiązek uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, w dniu 01.12.2023 r. do tut. organu wraz z pismem przewodnim wpłynęła kompletnie uzupełniona dokumentacja projektowa.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany spełniają wymagania ustawy Prawo budowlane, warunki określone w:

- ostatecznej decyzji Wójta Gminy Elbląg znak GP.6733.06.2023 z dnia 03.08.2023 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do kanału melioracyjnego położonego na działce nr 471 w miejscowości Bielnik Drugi obręb geodezyjny Janowo, gm. Elbląg na działkach nr 283, 284, 290, 322/3, 337, 338, 413, 415, 420/2, 454, 462/2, 465, 466, 468, 469, 471,
- ostatecznej decyzji znak OŚ.6220.4.2021 z dnia 27.04.2021 r., o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków i wylotem w miejscowości Bielnik Drugi gm. Elbląg”,
- ostatecznej decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.RPP.4272.164.2021.SZ Nr ZW-134/176/2021 z dnia 22.02.2022 r. udzielającej inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne ,
- ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZUZ.2.4210.28.2022.JD z dnia 15.03.2022 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego, przejścia pod dnem dopływu z polderu Fiszewka „S” oraz odprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych.

Na etapie zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania z aktami sprawy nie zapoznała się żadna ze stron oraz w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia nie wniosła swoich uwag i wniosków, w związku z powyższym sprawa przez organ została rozpatrzona w oparciu o posiadane dokumenty.

Decyzja obejmuje wniosek Inwestora w całości.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:**

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 (Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)).





Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Kowal  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Elbląg
2. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika na egzemplarzu archiwalnym
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wójt Gminy Elbląg

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 247)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o ile jest wymagany;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
  - 5) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (zob. art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
  - 6) wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o ostateczną decyzję o ostatecznym przedłożeniu dziennika budowy albo wydania i ostatecznego dziennika budowy (zob. art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki lub terenu”, „projekt architektoniczno-budowlany”, „rozbiórka”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.