



**Załącznik nr 7 do SWZ – wzór umowy**

**UMOWA NR ZP/..../2024**

Zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt  
1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

w Pucku, w dniu ..... 2024 r.

**pomiędzy:**

**SZPITAL PUCKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku**  
przy ul. 1-Go Maja 13A, 84-100 Puck, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk –  
Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS 0000462529, kapitał zakładowy 14 253 000,00 zł, posiadająca numer  
REGON 000308229 oraz NIP 5871700418, zwaną w dalszej części umowy  
**Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Iwonę Topkę – Członka Zarządu

a

....., z siedzibą .....,  
wpisaną do .....,  
pod nr ....., NIP ....., Regon

.....,

reprezentowaną/ym przez:

.....,

Lub

Panem/Panią ..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą  
....., pod adresem ....., posiadającym/ą numer NIP:  
....., numer REGON: ....., PESEL: .....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiot umowy obejmujący **realizację zadania pn. Remont budynku dawnego klasztoru Sióstr Elżbietanek - obecnie budynku Szpitala Puckiego** wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.
2. Budynek, w którym realizowana będzie inwestycja podlega ochronie Powiatowego Konserwatora Zabytków w Pucku.
3. Szczegółowy zakres umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.



5. Zawierając Umowę Wykonawca potwierdza, iż upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty Wykonawcy, Umowy i przedłożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1 poniżej i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji Umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
  - a) formy i charakteru placu budowy;
  - b) warunków klimatycznych;
  - c) analizy oddziaływania na środowisko;
  - d) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
  - e) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
7. Zakłada się, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące koniecznych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na warunki realizacji robót zgodnie z niniejszą Umową.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wykonanie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń i wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami, a nadto potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń jak również oświadcza, że są one wystarczające dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy za umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym.
9. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru, o czym powiadomi Wykonawcę. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie będzie umocowany do podejmowania jakichkolwiek decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.

## § 2

### PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie, wymienione niżej dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Umowa o roboty budowlane wraz z jej załącznikami, niewymienionymi w punktach 2)-4) poniżej (dalej „Umowa”);
  - 2) SWZ,
  - 3) Projekt budowlany w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego
  - 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami



- łącznie zwane także „Dokumentacją”.
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
  3. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **w terminie 2 miesięcy od daty przekazania terenu budowy.**
2. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, zgłosić gotowość do odbioru końcowego oraz złożyć całą dokumentację i wykonać czynności warunkujące dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy.
4. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 14.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w terminie 5 dni. W przypadku zgłoszenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, Wykonawca jest zobowiązany poprawić przedmiotowy harmonogram i uzyskać jego zatwierdzenie w terminie 5 dni od daty otrzymania zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, w każdym przypadku, gdy poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania sporządzenia aktualizacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
  - 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót;
  - 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.



8. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania aneksu do Umowy zmieniającego termin zakończenia robót, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w terminie 7 dni. Wykonawca jest zobowiązany poprawić przedmiotowy harmonogram i uzyskać jego zatwierdzenie w terminie 7 dni od daty otrzymania zastrzeżeń.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości ..... zł netto, powiększonej o należny podatek od towarów i usług w kwocie ....., co stanowi wynagrodzenie brutto w kwocie .....zł,  
(słownie: ..... złote 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wszelkie ryzyka, koszty i zyski Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem Przedmiotu Umowy (włączając w to odbiory i sprawdzenia, usunięcie wad, usunięcie ewentualnych kolizji), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w dokumentach ofertowych.
3. Jakikolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimkolwiek wykazie, kosztorysie czy przedmiarze są ilościami szacunkowymi i nie będą uważane za faktyczne oraz poprawne ilości robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przedmiot Umowy jest dofinansowany z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr Edycja2RPOZ/2023/7861/PolskiŁad, złożonym przez Powiat Pucki z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Remont ogrodzenia klasztoru Sióstr Elżbietanek - budynku B Szpitala Puckiego wraz z odtworzeniem terenu.



6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania lub jego zmniejszenie, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania lub niewykonania Przedmiotu Umowy lub zwłoki w jego realizacji.

## § 5

### ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA

1. Wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach wynikających z Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/7861/PolskiŁad.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 1 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający zobowiązany będzie do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją Umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej Umowie są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 1 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, w czasie poprzedzającym wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego), zwana dalej: „Promesą”, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 35 dni po zakończeniu realizacji inwestycji przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót oraz podpisaniu przez strony umowy protokołu końcowego robót bez uwag.
5. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowił zatwierdzony przez inspektora nadzoru protokół końcowy wykonanych robót, wraz z dowodami, o których mowa w ust. § 6 ust. 2 i 3 umowy.
6. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Podwykonawcą”), będzie stanowił protokół wykonania robót potwierdzony przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
7. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez dalszego podwykonawcę, który zawarł z Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Dalszym Podwykonawcą”) będzie stanowił protokół wykonania robót potwierdzony przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.
8. Wzór protokołów zaawansowania robót, o których mowa w ust. 5, 6 i 7, stanowi **załącznik nr 1 do Umowy**.
9. W protokole wykonania robót Wykonawca obowiązany jest wskazać jakie roboty, w jakim zakresie oraz o jakiej wartości zostały zrealizowane przez



Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców oraz załączać do nich protokoły wykonania robót Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej. Brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu lub niezgodność przedstawionych protokołów wykonania robót Wykonawcy oraz protokołów wykonania robót Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy będzie stanowić podstawę do odmowy zatwierdzenia protokołu wykonania robót Wykonawcy przez inspektora nadzoru.

10. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopie faktur Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy dotyczące tego samego zakresu robót. Faktury Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktur Dalszego Podwykonawcy przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
11. Zapłata należności Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy nastąpi zgodnie z § 6 Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. - zwanej dalej "ustawą Pzp").

## § 6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem wymagań ust. 2 i ust. 3 poniżej oraz przypadków przewidzianych w ust. 6 i ust. 10 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy, sporządzonego według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Wynagrodzenie za roboty wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy, sporządzonego według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3 do Umowy**.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.





5. Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane roboty wynosi **do 35 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem końcowego wykonania robót, o którym mowa w § 5 ust. 5, 6 i 7 Umowy oraz dowodem zapłaty należności Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, **z zastrzeżeniem, iż wypłata wynagrodzenia z Promesy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego robót.** Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający uiścił część należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku, gdy istnieją wymagalne i niezaspokojone należności Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wynikające z tych umów.
7. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących stanu rozliczeń z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami.
9. Zamawiający będzie niezwłocznie informował Wykonawcę o płatnościach dokonanych bezpośrednio na rachunek Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców załączając odpowiednie dowody, w szczególności w postaci kserokopii wyciągu bankowego lub potwierdzeń zapłaty.
10. Niezależnie od uprawnienia wynikającego z ust. 6 niniejszego paragrafu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek ustawowych lub umownych), przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, bądź też podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za wskazanie w fakturze VAT rachunku bankowego, znajdującego się w elektronicznym wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), co oznacza, iż Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), przy czym Strony zgodnie oświadczają, iż za ten okres nie będą Wykonawcy należne od Zamawiającego jakiegokolwiek odsetki za opóźnienie, w tym w transakcjach



handlowych, a w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości oświadczenie poprzedzające należy interpretować jako zwolnienie z długu, co obie Strony niniejszej Umowy akceptują,

- b) żądania od Wykonawcy rekompensaty przez Zamawiającego w zakresie wszelkich ewentualnych negatywnych konsekwencji jakie Zamawiający poniesie wskutek dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcy, a nieznający się w ww. wykazie. W przypadku obciążenia Zamawiającego przez organy podatkowe z tytułu zaległości podatkowych Wykonawcy w zakresie zapłaty podatku VAT od wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania niniejszej umowy, Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie 30 dni od dnia otrzymania przedmiotowego żądania, dokona zwrotu równowartości uiszczanego przez Zamawiającego podatku VAT. W powyższym przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar, kosztów postępowania administracyjnego oraz sądowego i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych na niego przez władze podatkowe. Zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
12. Za termin płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty należności z tak dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT będzie liczony od daty uzupełnienia przez Wykonawcę braków oraz dostarczenia brakującej dokumentacji. Strony zgodnie oświadczają, iż za ten okres nie będą Wykonawcy należne od Zamawiającego jakiegokolwiek odsetki za opóźnienie, w tym w transakcjach handlowych, a w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości oświadczenie poprzedzające należy interpretować jako zwolnienie z długu, co obie Strony niniejszej Umowy akceptują.
14. Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez władze





- podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim. Roszczenia Zamawiającego, opisane powyżej, stają się wymagalne po wyczerpaniu toku instancji w postępowaniu administracyjnym i sądowo - administracyjnym.
15. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
  16. Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania, przez okres wynikający z przepisów prawa podatkowego, kopii faktur VAT potwierdzających wykonanie usługi, stanowiących dla Zamawiającego podstawę do obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku od towarów i usług naliczonego przy zakupie usługi. W razie niedopełnienia powyższego wymogu, lub w razie gdyby archiwizowana przez Wykonawcę kopia faktury VAT była nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych lub rzeczowych, Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ podatkowy lub organ kontroli skarbowej w kwotach wynikających z decyzji organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.
  17. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: [sekretariat@szpitalpucki.pl](mailto:sekretariat@szpitalpucki.pl)
  18. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
  19. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Krystyna Lewicka tel. +48 58 690 43 34.
  20. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 5871700418.
  21. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: .....

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami SWZ wraz z załącznikami, harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, obowiązującymi przepisami prawa, pozwoleniami, uzgodnieniami właściwych służb, zasadami wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:



- 1) analizy i weryfikacji dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
- 2) pisemnego (pod rygorem nieważności) uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 3) przejęcia od Zamawiającego Terenu budowy, który będzie stanowił obszar prowadzonych robót;
- 4) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających posiadane kwalifikacje, kierownika budowy, w terminie 7 dni od podpisania umowy, celem dokonania przez Zamawiającego stosownych zawiadomień organów (PINB, PWKZ);
- 5) dostarczenia kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę wyliczenia ceny ofertowej;
- 6) pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadomienia Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 30 dniowym o planowanej zmianie na stanowisku: kierownika budowy, po akceptacji zmiany przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezbędne dokumenty celem poinformowania stosownych organów (PINB, PWKZ) o tej zmianie;
- 7) wykonania przedmiotu ze szczególną starannością wymaganą dla zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy, normami i najlepszą wiedzą techniczną, a także przy wykonywaniu robót budowlanych, w szczególności przestrzegać przepisów prawa budowlanego oraz bhp;
- 8) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie zobowiązany i uprawniony do niezwłocznego wskazania (na piśmie pod rygorem nieważności) ewentualnych błędnych założeń w przekazywanych instrukcjach, procedurach lub poleceniach pod rygorem utraty powoływania się na nie w przyszłości;
- 9) terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 10) pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego, a także informowania Zamawiającego o jakichkolwiek utrudnieniach lub przeszkodach utrudniających lub uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy lub choćby mogących mieć wpływ na powyższe, nie później niż w terminie 5 dni od momentu zaistnienia tych okoliczności pod rygorem utraty możliwości powoływania się na nie;
- 11) zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami technicznymi i jakościowymi oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót;



- 12) ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, energię cieplną, wodę oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania Terenu budowy;
  - 13) uczestniczenie w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego;
  - 14) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie Personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców do przestrzegania przepisów prawa we wspomnianym zakresie;
  - 15) wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - 16) wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
  - 17) sprzątnięcia przekazanego Wykonawcy Terenu budowy, zagospodarowania i usuwania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z obowiązującym prawem. Potwierdzeniem wywozu odpadu jest wydruk karty przekazania odpadu z elektronicznej Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) opatrzony podpisem Wykonawcy lub w przypadku samodzielnego odzysku notatka o sposobie odzyskania odpadu;
  - 18) dokonywania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
  - 19) udzielenia gwarancji jakości na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową oraz realizacji obowiązków wynikających z gwarancji jakości wraz ze świadczeniami towarzyszącymi; szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SWZ wraz z załącznikami;
  - 20) zapewnienia we własnym zakresie ochrony mienia związanego z prowadzeniem wszystkich prac;
  - 21) uporządkowania terenu prowadzenia robót budowlanych po zakończeniu wszystkich robót nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoba skierowana do realizacji zamówienia do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadała doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia odpowiadające co najmniej wymaganiom określonym dla osób pełniących wskazane funkcje w SWZ. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby pełniące funkcje kierowników robót zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 4 powyżej, w sposób nieprzerwany kierowały realizacją Przedmiotu Umowy, przebywając na palcu budowy w trakcie prowadzenia robót. W przypadku nieuzasadnionej okoliczności nieobecności kierownika budowy lub któregośkolwiek z kierowników robót Wykonawcy, na placu budowy w trakcie wykonywania robót, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca po zakończeniu prac w ramach przedmiotu umowy nie usunie wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac lub nie uporządkuje terenu, Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie.



7. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe oraz wszelkie uprawnienia niezbędne do prawidłowego oraz terminowego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca posiada odpowiednią ilość wykwalifikowanego personelu z odpowiednimi uprawnieniami i ubezpieczeniami wymaganymi w miejscu pracy, odpowiednio do rodzaju i zakresu prowadzonych robót.
9. Personel Wykonawcy dostosuje się podczas wykonywania przedmiotu umowy do obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów wewnętrznych.
10. Prace powierzone do wykonania podmiotom trzecim na warunkach określonych niniejszą umową będą uważane za wykonane siłami przedsiębiorstwa Wykonawcy.

## § 8

### ODBIORY

1. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania na swój koszt przewidzianych w przepisach prawa lub Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów, certyfikatów itp.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
  - a) robót zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanej do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy;
  - b) odbioru końcowego robót, dokonanego po zakończeniu przez Wykonawcę wykonywania wszelkich robót w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zakończeniem odbioru jest podpisanie Protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości.
4. W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 2 lit. a) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca może być zobowiązany do umożliwienia inspektorowi nadzoru sprawdzenia wykonania wskazanych wyżej robót np. poprzez ich odkrycie tych robót lub wykonania otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeżeli inspektorzy nadzoru potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu sprzed ich odkrycia. Jeśli inspektorzy nadzoru stwierdzą, że wskazane wyżej roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w sposób należyty. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.



5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z Umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - a) nadające się do usunięcia i nie wpływające na możliwość korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia stwierdzonych wad; po usunięciu wad lub usterek, procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie, aż do uzyskania pełnej akceptacji zrealizowanych robót,
  - b) nie nadające się do usunięcia i nie wpływające na możliwość korzystania z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania części Przedmiotu Umowy uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie po raz drugi, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy odpowiedni termin do ponownego wykonania prac, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Procedura odbioru określona w niniejszym paragrafie znajduje odpowiednie zastosowanie.
7. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu lub żądania ponownego wykonania prac w sytuacji, o której mowa w ust. 6 lit. c) powyżej, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z opóźnienia w wykonywaniu robót przez Wykonawcę, w tym do żądania zapłaty kar umownych w przypadku zwłoki i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów wad na swoje ryzyko i swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku braku wykonania powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie.

## § 9

### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC deliktowo – kontraktowa) oraz utrzymywać w mocy wskazane ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy, w tym również w okresie rękojmi i gwarancji.





2. **Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia oraz warunki ubezpieczenia OC Wykonawcy, winny zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.**
3. Wszelkie aneksy do umów ubezpieczenia lub polisy przedłużające okres ubezpieczenia będą dostarczone Zamawiającemu w terminie 30 dni przed terminem wygaśnięcia polisy określonym w pierwszej umowie ubezpieczenia.
4. Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umów ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną dotrzymane, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy na podstawie § 11 ust. 1 pkt 9) lub podjąć działania w celu zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów ubezpieczenia, w przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej/raty składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dowody płatności składki Zamawiającemu.
6. Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej ochroną ubezpieczeniową oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniu bądź wyłączeniu odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają Wykonawcę.

## §10

### ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

1. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z podatkiem VAT) określonego w § 4 ust. 1 Umowy (odpowiadającego kwocie ceny Oferty brutto), tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie Wykonania służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności kar umownych i odszkodowań, w tym roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem oraz utrzymaniem Zabezpieczenia Wykonania obciążają Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie Wykonania Wykonawca może według własnego wyboru wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) gwarancjach bankowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).





4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao S.A. nr rachunku: BS Krokowa 39 8349 0002 0042 5744 2000 0020, z dopiskiem "ZNWU - nr postępowania ZP/08/2024".
5. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było bezwarunkowe, nieodwołalne oraz aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.  
Dodatkowo, jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wystawione w formie gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej), to powinno zawierać:
  - a) nieodwołalne oświadczenie gwaranta o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
  - b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, nie zwalniają gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
  - c) oświadczenie, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji;
  - d) postanowienie, iż gwarancja podlega prawu polskiemu i wszelkie spory związane z poręczeniem lub gwarancją będą rozstrzygane w oparciu o prawo polskie;
  - e) oświadczenie, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy, której przedmiotem jest: „remont ogrodzenia klasztoru Sióstr Elżbietanek - budynku B Szpitala Puckiego wraz z odtworzeniem terenu, realizowany w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
6. Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania, z wyjątkiem poniższych przypadków:
  - a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, na 30 dni przed upływem jego ważności lub niedostarczenie przed tym terminem Zabezpieczenia Wykonania na okres i w wysokości wskazanej w ostatnim ustępie poniżej,
  - b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek kwoty należnej Zamawiającemu zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującym prawem,
  - c) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek wady w terminie wyznaczonym zgodnie z Umową.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia Wykonania w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostałą część Zabezpieczenia Wykonania Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 15



- dni od daty zakończenia najdłuższego okresu rękojmi za wady, pod warunkiem prawidłowego wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków w okresie rękojmi.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Wykonania na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Wykonania najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania.
  10. Zamawiający jest upoważniony (ale nie zobowiązany) do potrącenia należności Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności naliczonych Wykonawcy kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzeniem Wykonawcy jak również Zamawiający jest upoważniony (ale nie zobowiązany) do pobrania tych należności z Zabezpieczenia w pieniądzu bądź gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. Zamawiający w każdym przypadku może dochodzić zapłaty tych należności na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w pisemnym wezwaniu, wyznaczając Wykonawcy termin na zapłatę.

## §11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w także ma prawo częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych określonych niniejszą umową, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli zwłoka wynosi co najmniej 14 dni od daty przekazania terenu robót;
  - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja Wykonawcy lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożono wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego;
  - 4) w przypadku dłuższego niż 30 dni opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w prowadzeniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
  - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym w wezwaniu przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni;



- 6) niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie zakończenia, określonym w § 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 7) w przypadku wielokrotnego niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 17 Umowy;
  - 8) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w Umowie;
  - 9) w przypadku naruszenia obowiązku zapewnienia utrzymania i posiadania ubezpieczenia na warunkach i zgodnie z § 9 Umowy;
  - 10) gdy Wykonawca zlecił wykonanie niektórych lub całości prac objętych niniejszą umową innemu podmiotowi (podwykonawcy) z naruszeniem warunków i zasad przewidzianych w § 17 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
  3. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z Terenu budowy ze skutkiem natychmiastowym.
  4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, określonych w niniejszej Umowie.
  5. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić Teren budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności czy też bezpieczeństwa;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
    - 3) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
    - 4) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z Terenu budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren budowy i przekaże protokolarnie Zamawiającemu. W przypadku braku wykonania powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie,



- 6) Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać cesji na rzecz Zamawiającego praw z umowy z Podwykonawcą,
- 7) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia wyłącznie w zakresie prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa do otrzymania jakichkolwiek kwot z tytułu innych kosztów Wykonawcy.
7. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad przez Wykonawcę.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne - w wysokości wartości **0,05%** wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego;
  - 6) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 3 ust. 5 lub § 3 ust. 6 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 9) za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy



- o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;
- 10) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 17 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
  - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego dokonane zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 12) w przypadku naruszania przepisów BHP, ppoż. lub przepisów ogólnobudowlanych przez personel Wykonawcy; naruszenia obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego przepisów wewnętrznych; braku należytego zabezpieczenia obszarów robót stwarzających zagrożenia, braku utrzymywania ładu i porządku w rejonie prowadzonych prac - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w ust. 1 powyżej, rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 4 ust. 1 Umowy.
  3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, bez osobnego wzywania Wykonawcy do zapłaty i mogą być potrącane z należności przysługujących Wykonawcy.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

### §13

#### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy na okres ..... miesięcy (minimum 36 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą), liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.
2. W dniu zakończenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – **załącznik nr 4** do Umowy. Wystawienie karty gwarancyjnej zgodnie z treścią Umowy stanowi warunek wystawienia Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela na wykonany Przedmiot Umowy rękojmi w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały i urządzenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.





4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bądź w przypadku niewykonania innych zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie świadczeń podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości uzyskania pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, również w odniesieniu do wad, o których Zamawiający może się z łatwością dowiedzieć. W tym zakresie, w razie wątpliwości, należy przyjmować, że Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego tak szeroką odpowiedzialność, jak to tylko możliwe na gruncie prawa polskiego.

#### **§14**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany Umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na poniższych warunkach:
  - 1) w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności:
    - a) w przypadku wystąpienia odmiennych warunków Terenu budowy lub ujawnienia się błędów/braków dokumentacji, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie stwierdzić przed zawarciem Umowy;
    - b) w przypadku opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej lub inne instytucje o podobnym zakresie kompetencji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:
  - zmianie mogą ulec postanowienia Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez ich wydłużenie odpowiednio do okresu występowania wskazanych przyczyn;
- 2) w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie postanowienia Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla dostosowania Umowy do wprowadzonej zmiany prawa;





- 3) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub zapewniających lepszą trwałość, bądź funkcjonalność elementów Przedmiotu Umowy lub poprawiających bezpieczeństwo pożarowe;
  - b) przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zastosowania w zakresie przedmiotu zamówienia zamiennych materiałów lub rozwiązań technicznych/technologicznych, które to, jeżeli zostaną uwzględnione przy realizacji robót, zmniejszą Zamawiającemu koszty ich wykonania, konserwacji lub eksploatacji obiektów, bądź podniosą wartość robót bez zwiększania wynagrodzenia, bądź też funkcjonalność, efektywność lub bezpieczeństwo wykonywanych obiektów;
  - c) wystąpieniem nieprzewidzianych, obiektywnych przeszkód w realizacji robót w sposób określony w dokumentacji projektowej;
  - d) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - e) wydaniem przez organy administracyjne, w tym organy ochrony zabytków, nowych decyzji lub wytycznych wpływających na sposób wykonania Przedmiotu Umowy,
- w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia Umowy odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia oraz odpowiednio wysokość wynagrodzenia oraz postanowienia dotyczące terminów realizacji zamówienia o okres niezbędny dla realizacji rozwiązań zamiennych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie do wykonania w dokumentacji projektowej i rozwiązań zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany przy zastosowaniu cen jednostkowych, wskazanych dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, a w przypadku, gdy cena jednostkowa dla któregośkolwiek elementu robót, którego dotyczy wprowadzana zmiana, nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie wartości elementów prac budowlano-montażowych, zarówno przewidzianych pierwotnie do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową, jak i robót zamiennych nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy użyciu średnich dla rejonu Pomorskiego stolica województwa cen stawek robocizny kosztorysowej, materiałów, urządzeń, i pracy sprzętu budowlanego, określonych w informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o., oraz następujących wskaźników cenotwórczych: roboty ziemne – Ko=40%, roboty pozostałe – Ko=60%, Kz= 10%, Z=10%. W przypadku braku odpowiednich informacji w



wydawnictwach - „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD przy zastosowaniu stawki robocizny i wskaźników cenotwórczych wskazanych powyżej.

3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zastosowania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b) powyżej, Zamawiający będzie posiadał pełną swobodę, co do jej akceptacji lub odrzucenia. Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wstrzymywania lub opóźnienia prac w oczekiwaniu na akceptację propozycji zastosowania rozwiązania zamiennego, które może zostać wprowadzone do realizacji dopiero po zawarciu pisemnego aneksu przez Strony.
4. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego propozycji zastosowania rozwiązania zamiennego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b) powyżej, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotuje wszystkie niezbędne opracowania projektowe niezbędne dla wprowadzenia rozwiązania zamiennego oraz uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje w tym zakresie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za prawidłowość, stabilność i trwałość robót wykonanych z uwzględnieniem rozwiązania zamiennego.

## §15

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
  - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
  - 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu zgodnego z odpowiednim zakresem Przedmiotu Umowy oraz terminu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nieprzekraczający terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 3) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej w złotych polskich, ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto; wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy powinno mieć charakter ryczałtowy lub kosztorysowy z określeniem maksymalnej wysokości wynagrodzenia, którego zmiana może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, podlegającego akceptacji Zamawiającego;
  - 4) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie kosztorysu szczegółowego w układzie zgodnym z kosztorysem szczegółowym przedstawionym przez Wykonawcę;
  - 5) sposób i warunki płatności wynagrodzenia zgodne z zasadami rozliczeń przewidzianymi w niniejszej Umowie z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
  - 6) zakaz dokonywania zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część Przedmiotu Umowy, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego



- Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi określone jako nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  4. Warunki rozliczeń wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
  5. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
  6. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z powszechnie dostępnych rejestrów lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

## §16

### ZASADY ZAWIERANIA UMÓW Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania własne Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zobowiązany jest przedłożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 10 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez podwykonawcę, Zamawiającemu projekt tej umowy, a także wszelkie projekty zmiany tej umowy celem akceptacji.
3. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, obowiązany jest:
  - 1) uzyskać uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w Umowie;
  - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
    - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi;
    - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 5 i 6.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w Umowie.



5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 2 lub ust. 3, zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do nie zawierania umowy z Podwykonawcą w razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w Umowie. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
7. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
8. Postanowienia ust. 1-7 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-7 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w §15 Umowy.
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
11. Żadna osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika Projektu lub inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniona ani upoważniona przez Zamawiającego do wyrażania zgody na zawieranie umów z podwykonawcami, ani też nie jest upoważniona ani uprawniona do przyjmowania jakiejkolwiek korespondencji i wydawania jakichkolwiek oświadczeń woli i wiedzy w związku z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w wykonywaniu Przedmiotu Umowy,



chyba że co innego wynika z pisemnego oświadczenia osób umocowanych do działania w imieniu Zamawiającego.

12. Wykonawca zapewnia, że każdy z Podwykonawców dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz wiedzą techniczną umożliwiającą wykonanie umowy.
13. Ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

### §17

#### ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę oraz ewentualnych podwykonawców osób wykonujących czynności polegających na realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę przewidziany w niniejszym punkcie nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), a także prac wykonywanych osobiście przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, będących osobami fizycznymi prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą.
2. W trakcie realizacji przedmiot umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, zgodnie z wyborem Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,





- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 18**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) lub ich części, wytworzone w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, w szczególności na następujących polach eksploatacji:





- 1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie komputerów, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
  - 2) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, udostępnienie w Internecie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
  - 5) realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji,
  - 6) użytkowanie utworów lub ich części, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 7) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie opracowań utworów lub ich części, prawo do dokonania zmian, przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej jego wersji, a także do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów.
3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części oraz na wykonywanie praw zależnych.
4. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 3 niniejszego paragrafu, zawiera się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak również wyrażenie zgód, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powoduje przejście na Zamawiającego prawa własności nośnika, na którym



- utrwalono utwór, opracowanie lub zbiór spełniający cechy utworu lub jego część składową.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej Umowy.
  8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
  9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
  11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek opracowań.

## **§ 19**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

.....



2. Wykonawca skieruje do realizacji Umowy następujące osoby::  
Kierownika budowy: ..... - upr. Bud. Nr .....  
do .....
3. Przedstawicielami upoważnionymi do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień w trakcie realizowania umowy są:
  - a) ze strony **Zamawiającego** - ..... tel. .... e-mail .....
  - b) ze strony **Wykonawcy** - ..... tel. .... e-mail .....

## § 20 PRACE DODATKOWE

Wykonawcę obowiązuje zakaz wykonywania prac dodatkowych bez zmian umowy na warunkach określonych w § 14 umowy lub wykonywania jakichkolwiek innych prac nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a w przypadku rozpoczęcia lub wykonania prac dodatkowych z naruszeniem ww. zakazu, Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości powyższe oświadczenie należy traktować jako zwolnienie z długu, co obie Strony niniejszej Umowy akceptują.

## § 21 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, jest **Administratorem Danych Osobowych** osób kontaktowych, pracowników / współpracowników w zakresie niniejszej Umowy, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE („RODO”). Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem: [iodo@szpitalpucki.pl](mailto:iodo@szpitalpucki.pl)
2. **Cel przetwarzania** to zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b, c, f RODO) na czas jej trwania oraz na czas związany z ewentualną windykacją, dochodzeniem spraw w postępowaniu sądowym oraz dla wykonania zobowiązań publicznoprawnych i podatkowych, zgodnie z ich przeznaczeniem, czasem trwania oraz ustawowym okresem archiwizacji. Dane nie podlegają profilowaniu ani automatyzacji.
3. **Przetwarzane dane w zakresie:** imienia i nazwiska, stanowiska, nazwy pracodawcy, służbowego numeru telefonu lub służbowego adresu email. Dane nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego, nie będą podlegać profilowaniu ani automatyzacji.
4. **Odbiorcami danych osobowych** będą wyłącznie podmioty uprawnione do rozliczania i kontroli działalności Zamawiającego, podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego



(o ile przedmiot umowy dotyczy takiego zakresu) usługi prawne, informatyczne, bankom za pomocą których dokonywana jest płatność świadczeń wynikających z niniejszej umowy, firmie hostingowej dostarczającej usługi poczty elektronicznej na rzecz Zamawiającego, operatorom telekomunikacyjnym świadczącym usługi teleinformatyczne na rzecz Zamawiającego

5. Dane osobowe będą **przetwarzane przez** okres realizacji Umowy a następnie przez okres wymagany do rozliczenia Umowy wyłącznie do celów finansowo – księgowych i podatkowych lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez okres wymagany do wygaśnięcia zobowiązań podatkowych i cywilnych.
6. **Przysługuje Państwu prawo** dostępu do treści swoich danych, sprostowania, wniesienia sprzeciwu, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w zakresie ochrony danych osobowych, jeśli stwierdzi Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.

## § 22

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu podpisanego przez obie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
3. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za doręczoną.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 30 dni po złożeniu wniosku o przeprowadzenie mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK - Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji wszelkie ewentualne spory nierozwiązane w drodze mediacji zgodnie z ust. 4, a wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
7. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przeniesienia praw z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



9. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
10. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

- Zał. Nr 1 wzór protokołu zaawansowania wykonanych robót  
Zał. Nr 2 oświadczenie Podwykonawcy  
Zał. Nr 3 oświadczenie Dalszego Podwykonawcy  
Zał. Nr 4 wzór karty gwarancyjnej

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**





Załącznik nr 1 do umowy

PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT NR ..... - CZĘŚĆ A.

Zamawiający: .....			Remont budynku dawnego klasztoru Sióstr Elżbietanek - obecnie budynku Szpitala Puckiego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków			Data wystawienia protokołu:	
Płatnik: .....			Nr umowy ZP/ ..... /2024			Wartość umowy netto:	
			Okres rozliczeniowy od ..... do .....			Wykonawca <sup>3</sup> : Podwykonawca: Dalszy Podwykonawca:	
Lp.	Nadzór inwestorski	Nazwa elementu	Wartość umowna netto	Wartość z poprzedniego protokołu	Wartość w okresie rozliczeniowym	Wartość od początku kontraktu	Zaawansowanie procentowe
			Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
1.0							
...							
...							
<b>Wartość netto:</b>							X
<b>VAT 23%</b>							
<b>Wartość brutto:</b>							

Kierownik budowy:

.....  
(podpis)

Wykonawca oświadcza, iż ww. roboty zostały wykonane siłami własnymi / z udziałem podwykonawców<sup>3</sup>

Kierownik budowy:

.....  
(podpis)



**PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA WYKONANYCH ROBÓT NR ..... - CZĘŚĆ B.**

Zamawiający: Szpital Pucki Sp. x o.o.	<b>Remont budynku dawnego klasztoru Sióstr Elżbietanek - obecnie budynku Szpitala Puckiego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków</b>	Data wystawienia protokołu:	
	<b>Nr umowy ZP / ..... / 2024</b>	Wartość umowy netto:	
	Okres rozliczeniowy od ..... do .....	Wykonawca:  Podwykonawca:  Dalszy Podwykonawca:	
Lp.	Inspektor nadzoru	Nadzorowane roboty	Potwierdzenie wykonanych robót i ich zaawansowania wg protokół zaawansowania wykonanych robót - część A



**Załącznik nr 2 do umowy**

....., dnia ..... r.  
(miejsowość) (data)  
.....  
(podwykonawca)

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując\*.....  
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

Będącego Podwykonawcą .....  
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....  
(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:.....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia ..... r. zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym, jako Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o podwykonawstwo, wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:

nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto .....  
zł z terminem płatności do dnia ..... r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

*(niepotrzebne skreślić)*

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)\*\*:

– nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł - należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu ..... r.;

– nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł - należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu ..... r.



zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) ze względu na brak wymagalności - nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł z terminem płatności do dnia ..... r.

3. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Wykonawca zalega z zapłatą faktury:

- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu ..... r.;
- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu ..... r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. objętych tą fakturą/ami - sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

\* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

\*\* nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących podwykonawcę)



**Załącznik nr 3 do umowy**

....., dnia ..... r.  
..... (miejscowość) (data)  
.....  
(podwykonawca)

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując\* .....  
(nazwa firmy dalszego podwykonawcy, adres)

będącego Dalszym Podwykonawcą .....  
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie .....  
(rodzaj robót)

Na zadaniu pn.: .....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia ..... r. zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jako Dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, w ramach realizacji umowy o dalsze podwykonawstwo, wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:

- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł z terminem płatności do dnia ..... r.;
- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł z terminem płatności do dnia ..... r.

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Podwykonawcę, Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

*(niepotrzebne skreślić)*

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)\*\*:

- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł - należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu ..... r.;

- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł - należność w kwocie netto ..... zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu ..... r.





zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosili/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

2. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) ze względu na brak wymagalności - nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł z terminem płatności do dnia ..... r.

3. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Podwykonawca/Wykonawca zalega z zapłatą faktury:

- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu ..... r.;
- nr ..... z dnia ..... r. na kwotę netto ..... zł, której termin płatności upłynął w dniu ..... r.

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru objętych tą fakturą/ami. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Dalszego Podwykonawcy.

\* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

\*\* nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

.....  
(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)



Załącznik nr 4 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA**

Dotyczy: wykonanego w ramach umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r. zadania pn. **Remont budynku dawnego klasztoru Sióstr Elżbietanek - obecnie budynku Szpitala Puckiego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków** (dalej „Umowa”)

**§ 1**

1. Wykonawca - ..... udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie roboty budowlane, dostawy, w tym zamontowane urządzenia oraz użyte materiały oraz świadczone usługi (dalej „Roboty”) w ramach Umowy nr..... z dnia..... a także zapewnia, że Roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Opiszem przedmiotu zamówienia (Dokumentacja projektowa), a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane Roboty niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców, Dostawców i Producentów Urządzeń.

**§ 2**

1. Gwarancja jakości na Roboty obowiązuje od dnia wystawienia niniejszej karty gwarancyjnej do upływu .....miesiący liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań usunięcia danego rodzaju wady. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.



2. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
3. W przypadku gdy dana rzecz objęta Przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, a Wykonawca jest zobowiązany do jej wymiany.

#### **§ 4**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

#### **§ 5**

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazane odpowiednio w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

#### **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

#### **§ 7**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

#### **§ 8**

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### **§ 9**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

#### **§ 10**

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić.



Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 11**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

**§ 12**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**§ 13**

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, na wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania Gwarancji, a częściej niż dwa razy w roku w przypadku wystąpienia obiektywnej potrzeby.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą stosowny protokół.

**§ 14**

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach. Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Zamawiającemu.
2. O każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.

**WYKONAWCA**

.....  
(podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)