

"D U T R A "
BADANIA , ANALIZY TECHNICZNE
NOWE BIELICE 31 i - 1
76-039 BIESIEKIERZ

NOWE BIELICE 16.08.2024 r.

**OPERAT SZACUNKOWY : URZĄDZEŃ UCZESTNICZĄCYCH W PROCESIE
USŁUG KOMUNALNYCH .**

OPERAT SZACUNKOWY :

- MIKROCIĄGNIK MT-8 -132 – 32 - PANEL SALEK ,
- BECZKA ASENIZACYJNA - PN 40 -MEPROZET KOŚCIAN
- ROZSIEWACZ RCW -3 ,

1. PODSTAWA OPRACOWANIA WYCENY MASZYN :

ZLECENIE nr ZUK-05/2024/DJ z dnia 01.08.2024 r .

2. PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST URZĄDZENIE , wyszczególnione w
dalszej części opracowania .

definicja maszyny :

Maszyna - obiekt techniczny zawierający mechanizm lub zespół mechanizmów służący do wykonywania określonej pracy mechanicznej . Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 roku , w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz .U. Nr 259 poz. 2170)
Dyrektywa 98/37/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z 22 .06.1998 definiuje maszynę jako , **zestaw połączonych wzajemnie części lub podzespołów , z których co najmniej jeden jest ruchomy ,**

3. ZAKRES WYCENY :

Zakresem wyceny objęto :

- MIKROCIĄGNIK MT-8 -132 – 32 - PANEL SALEK ,
- BECZKA ASENIZACYJNA - PN 45M 1029 -MEPROZET KOŚCIAN
- ROZSIEWACZ RCW -3 ,

4. PODSTAWA PRAWNA .

4.1 . Rozporządzenie Rady ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i i sporządzania operatu szacunkowego Dz. U. 2004 Nr 207 poz. 2109 .

4.2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami .

4.3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku KODEKS CYWILNY (Dz. U. z 1964 roku Nr 16 , poz. 93, z późniejszymi zmianami ,

5. STAN PRAWNY .

Przedmiotowy majątek stanowi własność : ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
Sp. z o. o. ul ARMII KRAJOWEJ 78-300 ŚWIDWIN

1.D.

strona nr 2 operatu .

6. ZASTRZEŻENIA

- 6.1- wycena nie może być wykorzystywana do innych celów niż określony w operacie .
6.2 - autor niniejszej wyceny nie bierze odpowiedzialności wobec osób trzecich , w szczególności z tytułu wykorzystania niniejszej wyceny w innym celu aniżeli został określony,
6.3 - wycena niniejsza jest opracowaniem autorskim i nie może być publikowanym w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji ,
6.4 - wycena nie może być kopiowana i udostępniana osobom trzecim bez zgody rzeczoznawcy .
6.5 - stan techniczny wycenianych maszyn i urządzeń został określony tylko dla celów wyceny i nie jest ekspertyzą techniczną ,
6.6 - rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych maszyn , których nie można było stwierdzić w czasie oględzin i badań ,
6.7 - wycenione ruchomości zostały wskazane przez współwłaścicieli w czasie oględzin ,
6.8 - rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za zmiany w wyposażeniu i stanie wycenianych ruchomości po dacie oględzin ,

7.0 ŹRÓDŁA INFORMACJI.

- 7.1 - wizja lokalna wycenianego urządzenia w dniu : 01 sierpnia 2024 roku .
7.2 - Wycena maszyn i urządzeń – publikacje .
7.3 - Informacje uzyskane w oparciu o INTERNET - AUKCJE ,
7.5 - Zasób wiedzy i informacji będące w posiadaniu wykonującego wycenę .

WYCENA MASZYN I URZĄDZEŃ ;

Maszyny i urządzenia występują w różnych sytuacjach wymagających kompetentnej oceny użyteczności wycenianego składnika mienia i starannego przeanalizowania cech fizycznych , funkcjonalnych i ekonomicznych tego mienia . Jako materialne dobra ruchome , maszyny i urządzenia mogą być zbywane w połączeniu z różnymi aktywami materialnymi i niematerialnymi , sprzedawanymi grupowo lub odrębnie .
Dostępne podejścia do wyceny obejmują :

- A - podejście porównawcze ,
B - podejście kosztowe ,
C - podejście kapitalizacji dochodu .

RODZAJE WARTOŚCI :

Wartość rynkowa : to szacowana kwota , jaką w dniu wyceny można uzyskać za składnik mienia ,

9.D.

strona nr 3 operatu .

Wartość użytkowa : może być podstawą wyceny maszyn i urządzeń , tam gdzie aktywa mają zostać wycenione jako część funkcjonującego przedsiębiorstwa ,

Wartość likwidacyjna lub do wymuszonej sprzedaży : jest to kwota , którą można uzyskać z tytułu sprzedaży składnika mienia , w czasie jest zbyt krótki by spełnić wymogi czasu odpowiedniego eksponowania na rynku ,

Wartość odzysku : wartość składnika mienia z wyłączeniem gruntu , wynikająca z wartości materiału , z którego jest wytworzony a nie z możliwości jego dalszego wykorzystania bez dodatkowych napraw lub adaptacji .

Wartość odtworzenia : koszt zastąpienia , naprawy lub odbudowania składnika mienia i przywrócenia go do stanu takim jakim był nowy .

W miarę upływu eksploatacji obiektu mechanicznego następuje wyczerpanie potencjału eksploatacyjnego w wyniku :

- **zużycia technicznego / mechanicznego** / , trwałe niepożądane zmiany fizyko- chemiczne zachodzące w czasie eksploatacji , w wyniku czego okres zdolności do spełnienia przez maszynę określonych funkcji użytkowych stopniowo się wyczerpuje .

Współczynnik nowoczesności konstrukcji przyjmuje się z przedziału następujących wartości :
K = 0,8 - 1,0 dla obiektów aktualnie produkowanych ,
K = 0,6 - 0,8 - dla obiektów nie wytwarzanych dostępny jest serwis części zamiennych ,
K < 0,6 dla obiektów przestarzałych , których produkcja została zaniechana .

- **zużycia zewnętrznego / ekonomicznego** / . utrata wartości w wyniku oddziaływania na nią czynników zewnętrznych , pochodzących z otoczenia układu eksploatacji .
Wymienione rodzaje zużycia stanowią wartość zużycia łącznego jako suma poszczególnych ich rodzajów wyznaczona łącznie lub poprzez dodawanie elementów składowych .

METODA WYCENY URZĄDZEŃ :

▲ kompleksowa - przedmiotem wyceny są urządzenia stanowiące całość funkcjonalną ,

* indywidualna - przedmiotem wyceny są pojedyncze urządzenia ,

Wartość rynkową urządzeń w takim przypadku określa się w oparciu o zależność :

$$W = W_p \times (1 - U_w) + K_m$$

gdzie : W_p - wartość początkowa urządzenia ,

U_w - ubytek wartości urządzenia dla danego roku eksploatacji ,

K_m - koszt montażu .

PRZY USTALANIU WARTOŚCI RYNKOWEJ URZĄDZENIA UWZGLĘDNIONO :

- marka , typ
- nowoczesność konstrukcji ,
- czas i rodzaj eksploatacji ,
 - stopień zużycia technicznego , i funkcjonalnego ,

9.10.

strona nr 4 operatu

- cena i dostępność egzemplarza nowego , podobnego ,
- relacje popytu i podaży ,
-

D A N E T E C H N I C Z N E I E K S P L O A T A C Y J N E U R Z Ą D Z E Ń :

I. M I K R O C I Ą G N I K – M T 8 - 1 3 2 ,

parametry techniczne :

- moc : 17,7 kW ,
- pojemność : 954 cm³
- max obroty silnika : 2800 ,
- rodzaj paliwa : olej napędowy
- chłodzenie powietrzem ,
- ilość cylindrów : 2
- wymiary : długość x szerokość x wysokość ; 2850 mm x 1170 mm x 1300 / bez kabiny / mm ,
- masa własna : 990 kg .
- Zakres prędkości : 0,8 – 25 km/h
- hamulce : mechaniczne 2 x bęben ,
- nr : 0317 - z 2003 roku

Stan techniczny mikrociągnika : od kilku lat / brak ramy czasowej / nie eksploatowany , podzespoły silnie skorodowane , brak możliwości uruchomienia , tapicerka zbutwiała popękana , w załączeniu : dokumentacja fotograficzna . **Wartość rynkowa mikrociągnika / w oparciu o ceny urządzeń nowych , notowania giełdowe oraz stan techniczny urządzenia / , to kwota : 4.800,00 złotych brutto /słownie : cztery tysiące osiemset złotych / .**

II. B E C Z K A A S E N I Z A C Y J N A - P N - 4 0 - 1 0 2 9 – r o k : 2 0 0 4

Parametry techniczne :

- długość : 5080 mm
- szerokość : 1920 mm
- wysokość : 2310 mm
- masa własna : 1260 kg ,
- masa z obciążeniem : 5550 kg ,
- ilość kół : 2
- nacisk na zaczep : 9 kN ,
- ciągnik o mocy - min 40 KM ,
- typ podwozia : jednoosiowy
- czas napełniania : 2,5 minuty

Stan techniczny beczki asenizacyjnej : nie eksploatowana przez znaczny okres czasu , elementy silnie skorodowane , brak możliwości sprawdzenia wyposażenia . W załączeniu dokumentacja fotograficzna . **Wartość rynkowa beczki asenizacyjnej / w oparciu o ceny urządzeń nowych , notowania giełdowe oraz stan techniczny urządzenia / , to kwota : 4.500,00 złotych brutto /słownie : cztery tysiące pięćset złotych /**

9. D.

strona nr 5 operatu

III. ROZSIEWACZ RC - 3 .

Parametry techniczne :

- długość : 4600 mm ,
- szerokość : 1880 mm ,
- wysokość : 1430 mm ,
- pojemność ładunkowa : 2,1 m³,
- przenośnik : pasowy ,
- napęd tarcz : mechaniczny ,
- zapotrzebowanie mocy : 60 KM ,
- prędkość robocza : 4 - 10 km/h ,
- maksymalna ładowność : 3 tony ,
- obroty tarcz rozsiewających : 540 obr/min
- masa własna : 960 kg .

Stan techniczny rozsiewacza : nie eksploatowany przez znaczny okres czasu , elementy silnie skorodowane , brak możliwości sprawdzenia działania mechanizmów .Dokumentacja fotograficzna w załączeniu .

Wartość rynkowa urządzeń / w oparciu o ceny urządzeń nowych , notowania giełdowe oraz stan techniczny urządzenia / , to kwota : 2.500,00 złotych brutto
/słownie : dwa tysiące pięćset złotych /

RZECZOZNAWCA

RS 000410

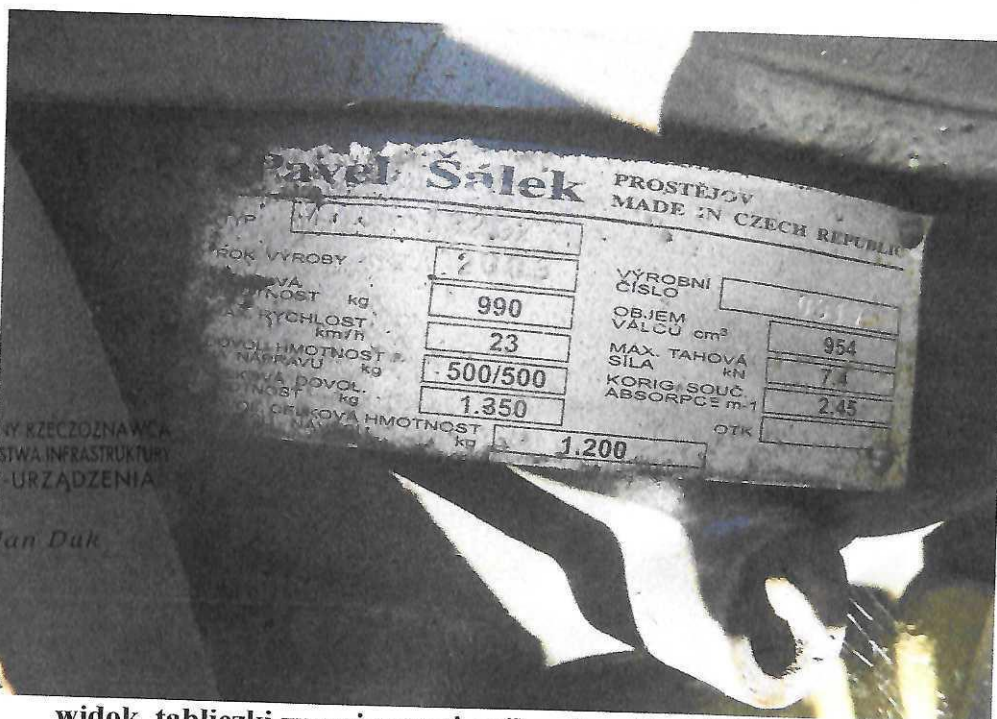
CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA
Z LISTY MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY
MASZYNY-URZADZENIA

Jan Duk
inż. Jan Duk

Dokumentacja fotograficzna do opinii technicznej ZUK-01/2024/DJ z dnia 16,08,2024 r.



widok mikrociągnika MT 8 – 132 ; przód - prawa i lewa strona



widok tabliczki znamionowej mikrociągnika MT 8 – 132



widok podzespołów - przedniej osi



widok wnętrza pojazdu

RS 000410

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA
Z LISTY MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY
MASZYNY-URZĄDZENIA

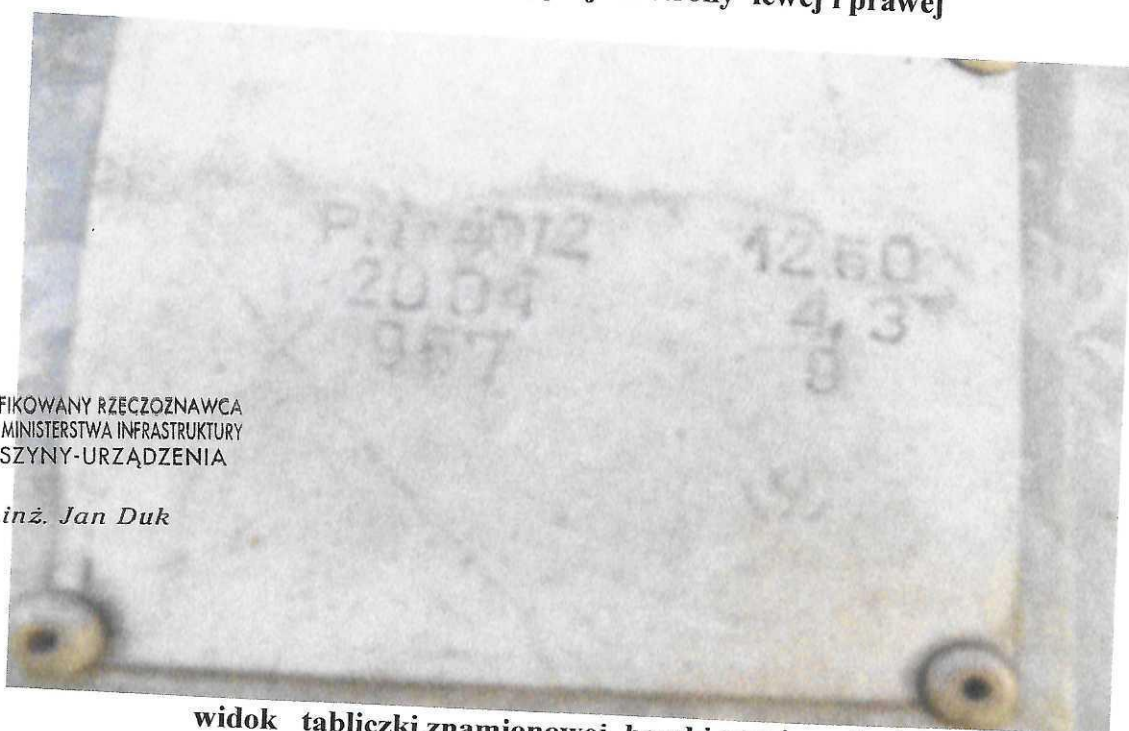
inż. Jan Duk

RS 000410
CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA
Z LISTY MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY
MASZYNY-URZĄDZENIA
inż. Jan Duk

Dokumentacja fotograficzna do opinii technicznej ZUK-01/2024/DJ z dnia 16,08,2024 r. -2



widok ogólny beczki asenizacyjnej ze strony lewej i prawej



RS 000410

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA
Z LISTY MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY
MASZYNY-URZĄDZENIA

inż. Jan Duk

widok tabliczki znamionowej beczki asenizacyjnej



RS 000410

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA
Z LISTY MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY
MASZYNY-URZĄDZENIA

inż. Jan Duk



widok ogólny rozsiewacza RCW -3



widok podzespołów rozsiewacza - postępujący proces korozji

RS 000410 CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA
Z LISTY MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY
MASZYNY-URZADZENIA
inż. Jan Duk