# Załącznik numer 2 do Zapytania ofertowego

# Umowa Nr …..

W dniu ………………r. w Częstochowie pomiędzy **Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa**, NIP ………….……., zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

………………………………………..

………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………….…………

z siedzibą …………………………………………………………………………………….. KRS ………..

NIP ………….…….

reprezentowaną przez:

1. ……………………………………………….

2. ………………………………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 pozycja 1710 ze zmianami), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) tejże ustawy, umowa o następującej treści:

**Paragraf 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy technicznej **konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy budynku przy ul. Okólnej 17/19 w Częstochowie na cele dydaktyczne (sale dydaktyczne, pracownie laboratoryjne oraz pomieszczenia biurowe),** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……….., stanowiącą integralną część umowy.
2. Zakres opracowania, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
3. Sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej wraz z branżą sanitarną i elektryczną budynku;
4. Opracowanie ekspertyzy technicznej dla w zakresie możliwości przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy obiektu na budynek o przeznaczeniu dydaktycznym, uwzględniającej w szczególności:

* wykonanie badań podłoża gruntowego i odkrywek wraz z zaznaczeniem w dokumentacji miejsc ich przeprowadzenia;
* określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków, m.in. fundamentów, ścian nośnych, ścian działowych, nadproży, belek, stropów, dachu oraz klatek schodowych;
* określenie rodzaju i stopnia zniszczenia, odkształcenia i zużycia istniejących elementów i materiałów;
* ocena budynku pod kątem obecności materiałów zawierających azbest ze wskazaniem dalszego postępowania z azbestem;
* określenie możliwości konstrukcyjno–budowlanych budynku do przyjęcia dodatkowych obciążeń wynikających z przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy;
* wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
* sporządzenie obliczeń i opisów technicznych: nośności, jednorodności i wytrzymałości gruntu i poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku;
* sporządzenie obliczeń wytrzymałościowych wybranych elementów budynku po uwzględnieniu przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy;
* przedstawienie wniosków końcowych dotyczących możliwości przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy;
* szacowane koszty przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy budynku;
* szczegółowe wnioski z oględzin, które obejmują m.in. ocenę stanu technicznego budynku, jego przydatności do dalszego użytkowania lub przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy, ocenę stanu instalacji, opis ewentualnych uszkodzeń (rysy, pęknięcia, zagrzybienia, zawilgocenia), ocenę przyczyn powstania uszkodzeń, zalecenia dotyczące przeprowadzenia niezbędnych napraw, wzmocnień, osuszenia, ocieplenia i zalecenia co do sposobu ich wykonania;
* analizę i ocenę możliwości osiągnięcia celu – budynek o przeznaczeniu dydaktycznym, poprzez uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

1. Ekspertyzę należy przygotować tak, aby stanowiła podstawę do opracowania projektu przebudowy/ nadbudowy/ rozbudowy budynku wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie.
2. Wszelkie odkrywki elementów konstrukcyjnych należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego.
3. Ekspertyza powinna być wykonana przez rzeczoznawców budowlanych spełniających wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 551). Przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu listę osób – rzeczoznawców, którzy będą realizować umowę z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji rzeczoznawcy budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.

**Paragraf 2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu ekspertyzę, o której mowa w paragrafie 1 umowy, w terminie do 2 miesięcy licząc o dnia podpisania umowy.

**Paragraf 3**

**Odbiór**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formacie: dla rysunków – .pdf, .dwg, dla tekstu – .doc, .docx, .pdf. Forma elektroniczna musi być zgodna z formą papierową, tj. musi zawierać podpisy, pieczątki naniesione na papierze. Pliki nie mogą być zabezpieczone.
2. Miejscem przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego. Z czynności przekazania Strony sporządzą protokół przekazania.
3. Podpisanie protokołu przekazania ekspertyzy ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jej złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jej odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie 7 dniowy termin (7 dni roboczych) na sprawdzenie przekazanego kompletu dokumentów. Po upływie powyższego terminu Strony podpiszą protokół odbioru końcowego ekspertyzy lub Zamawiający zgłosi do niej zastrzeżenia pisemnie lub elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy braków lub błędów w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego zgodnie z ustępem 4, chyba że strony uzgodnią inny termin, i ponownie przedłoży Zamawiającemu ekspertyzę do odbioru, zgodnie z ustępami poprzedzającymi.
6. Odbiór dokumentacji zostanie stwierdzony pisemnym, obustronnym bezusterkowym protokołem odbioru.
7. Termin, o którym mowa w ust. 5 nie jest liczony do biegu terminu realizacji przedmiotu Umowy.

**Paragraf 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy wynosi …………….. zł brutto, w tym podatek w wysokości …….%
2. Strony ustalają, iż wskazane w poprzednim ustępie wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty organizacji i prawidłowego wykonania umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu i odebraniu całości przedmiotu umowy. Po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru ekspertyzy, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę płatną przelewem, w ciągu 30 dni licząc od dnia jej otrzymania.
4. W przypadku przedwczesnego doręczenia Zamawiającemu faktury, tj. niezgodnie z ustępem 3, termin płatności faktury będzie wynosił 30 dni licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
5. Za dzień płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno – prawnych.

**Paragraf 5**

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą odbioru ekspertyzy (podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru), Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do korzystania z opracowań będących Przedmiotem Umowy, będących utworami korzystającymi z ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), w zakresie następujących pól eksploatacji:
2. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
3. wykorzystywania dokumentacji jako element dokumentacji zamówienia publicznego (opisu przedmiotu zamówienia) lub w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych;
4. rozpowszechnianie, użyczanie, publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wynagrodzenie określone w paragrafie 4 ustęp 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, oraz prawa własności nośnika, na którym znajduje się przedmiot umowy.
6. Z chwilą odbioru ekspertyzy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika na którym znajduje się przedmiot umowy.

**Paragraf 6**

**Gwarancja**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
      2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ustępie 1, w terminie 3 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

**Paragraf 7**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że niezależnie od przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia wraz z uzasadnieniem. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.
3. Zamawiającymoże odstąpić od umowy jeżeli:
   * + 1. Wykonawca dopuścił się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni od dnia upływu terminu realizacji lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
       2. Wykonawca trzykrotnie zgłosił do odbioru przedmiot umowy z wadami, które zostały uprzednio zgłoszone przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy;
       3. Stwierdzenia przez Zamawiającego innych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy, w sposób zgodny z postanowieniami umowy, gdy mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie zmienił sposobu realizacji lub mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie usunął stwierdzonych uchybień.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, z przyczyn określonych w ustępie 3, należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawie odstąpienia od Umowy, lecz nie później niż do dnia należytego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.

**Paragraf 8**

**Kary umowne**

1. Za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości …………………., za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym ustępie nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w paragrafie 4 ustęp 1 umowy;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w paragrafie 4 ustęp 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody jest wyższa niż suma naliczonych kar umownych.

**Paragraf 9**

**Zarządzanie umową**

1. W sprawach związanych z realizacją Umowy Strony będą porozumiewały się w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w inny, przewidziany w Umowie, sposób.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy, bieżącego kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: …………………………………………, e-mail …………………..
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: …………………………………………, e-mail ………………………………..
4. Dane adresowe Stron, na które należy kierować korespondencję pisemną:

Zamawiający:

Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie

Ul. Waszyngtona 4/8 pok. 32

42-200 Częstochowa

Wykonawca:

……………………………………...

………………………………………

………………………………………

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie osób lub danych adresowych zawartych w ustępach poprzedzających.

**Paragraf 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć mowa w niniejszej umowie o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1360 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron

Zamawiający: Wykonawca: