
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212140-9 Roboty budowlane związane z obiektami rekreacyjnymi
45453000-7 Roboty remontowe budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe - toaleta
45400000-1 Roboty wykończeniowe - strefa odpoczynku
45400000-1 Roboty wykończeniowe - sauna parowa
45400000-1 Roboty wykończeniowe - sauna InfraRed
45400000-1 Roboty wykończeniowe - sauna sucha
45451000-3 Dostarczenie i montaż wyposażenia
45330000-9 Instalacje sanitarne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej

NAZWA INWESTYCJI : Aranżacja saun w budynku Pływalni Miejskiej Atlantis w Poznaniu
ADRES INWESTYCJI : dz. nr: 189/89; 189/84; 266/5; 253/23; obręb Piątkowo, jedn. ewid. Poznań
INWESTOR : Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Jana Spychalskiego 34, 61-533 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Maciej Lewicki
DATA OPRACOWANIA : wykonanie kosztorysu: grudzień 2024; aktualizacja kosztorysu: marzec 2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wykonanie kosztorysu: grudzień 2024; aktualizacja
kosztorysu: marzec 2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowana część budynku to obiekt już istniejący, który po remoncie spełniać będzie taką samą funkcję administracyjno-rekreacyjną jak dotychczas. Nie zmienia się podstawowej funkcji budynku, nie występuje zmiana sposobu użytkowania budynku. Remont wykonuje się w zakresie dostosowania aranżacji i funkcjonalności wnętrza części budynku do aktualnych wymagań użytkowników. Budynek wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę, instalacje i urządzenia techniczne zapewniające jego sprawne funkcjonowanie. W zakresie opracowania znajdują się jedynie pomieszczenia wymagające remontu.

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia o pow. 53.3m², w skład których wchodzi: toaleta, pomieszczenie odpoczynku z prysznicami, 2 sauny, pom. ochłodzenia z wiadrzem chłodzącym po saunowaniu.

W remontowanych pomieszczeniach przewiduje się wymianę warstwy posadzkowej wraz z jastrychem, sufitów, lamp oświetleniowych, wykończenie ścian, korektę układu pomieszczenia, wykonania nowych saun: suchej, parowej i infrared, wykonanie toalety, wykonanie pryszniców, strefy odpoczynku z siedziskami i „ławką świetlną”. Dodatkowo na poziomie -1, w pomieszczeniu ciepłoką przewiduje się montaż generatora do sauny parowej. W pomieszczeniach przewiduje się wykonanie ogrzewania podłogowego, nowej kontroli dostępu, nagłośnienia saunowego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45212140-9	Roboty budowlane związane z obiektami rekreacyjnymi			
1.1	45453000-7	Roboty remontowe budowlane			
1.1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1					
1	Kalkulacja	Demontaże istniejącego wyposażenia - ławki, siedziska, uchwyty ściennie, kołowrotek z barierką	kpl		
d.1.	własna				
1.1		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01	Rozebranie sufitów podwieszanych	m ²		
d.1.	0429-06				
1.1		53,30	m ²	53,300	
				RAZEM	53,300
3	KNR 4-01	Rozebranie obłożonych płytkami ścianek działowych	m ²		
d.1.	0348-05				
1.1		(1,53+0,63+1,86+1,53+1,60+1,20)*3,30	m ²	27,555	
				RAZEM	27,555
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek	m ²		
d.1.	0811-07				
1.1		53,30	m ²	53,300	
				RAZEM	53,300
5	KNR 4-01	Zerwanie podłoża cementowego	m ²		
d.1.	0804-07				
1.1		53,30	m ²	53,300	
				RAZEM	53,300
6	KNR 4-01	Usunięcie warstw izolacyjnych podposadzkowych	m ²		
d.1.	0429-02				
1.1		53,30	m ²	53,300	
				RAZEM	53,300
7	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych drewnianych	m ²		
d.1.	0427-05				
1.1		1,45*2,50	m ²	3,625	
				RAZEM	3,625
8	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.	0819-15				
1.1		(2,07+0,75+4,07+3,02+1,68*3+1,20*2+0,85+2,36+2,93)*3,30-0,90*2,00*2	m ²	73,917	
				RAZEM	73,917
9	KNR 4-01	Skucie resztek kleju	m ²		
d.1.	0211-01				
1.1		73,917	m ²	73,917	
				RAZEM	73,917
10	KNNR 2	Okładziny drewniane ścian - ruszt drewniany na ścianach - rozbiórka złomowa	m ²		
d.1.	1108-01z.o.				
1.1	3.4.	(2,74+3,20+1,71+0,63+1,53+4,89+2,62+1,53+1,54+3,80)*3,30	m ²	79,827	
				RAZEM	79,827
11	KNNR 2	Okładziny drewniane ścian z listew drewnianych - rozbiórka złomowa	m ²		
d.1.	1108-02 z.o.				
1.1	3.4.	79,827	m ²	79,827	
				RAZEM	79,827
12	KNNR 7	Ścianka szklana - demontaż	m ²		
d.1.	0503-07 z.o.				
1.1	3.4.	2,07*2,25	m ²	4,658	
				RAZEM	4,658
13	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 15 cm - odcięcie demontowanej ościeżnicy przy wyjściu z saun oraz odcięcie fragmentów ścianki w wejściu do toalety	m ²		
d.1.	0106-01 z.sz.				
1.1	1.3.	(1,00*2+2,05*4)*0,15	m ²	1,530	
				RAZEM	1,530
14	KNR 2-02	Przygotowanie - odkucie naciętych fragmentów ścianek - otworów na drzwi	szt		
d.1.	0126-02				
1.1		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01	Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych	m ³		
d.1.	0106-04				
1.1		53,30*0,02+27,55*0,15+53,30*0,12+3,625*0,10+73,917*0,02+79,827*0,05+4,658*0,02	m ³	17,520	
				RAZEM	17,520
16	KNR 4-04	Wywóz i utylizacja odpadów zmieszanych, w tym wywóz zdemontowanych elementów instalacji sanitarnych	m ³		
d.1.	1101-02				
1.1	1101-05	19,00	m ³	19,000	
				RAZEM	19,000
1.1.	45400000-1	Roboty wykończeniowe - toaleta			
2					
17	KNR 2-02	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome podposadzkowe gr.	m ²		
d.1.	0609-03	5 cm - jedna warstwa			
1.2		1,70	m ²	1,700	
				RAZEM	1,700
18	KNR 2-02	Wykonanie warstwy separacyjnej z folii PE 02	m ²		
d.1.	0616-01				
1.2		1,70	m ²	1,700	
				RAZEM	1,700
19	NNRNKB	Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach	m ²		
d.1.	202 1124-01				
1.2		1,70	m ²	1,700	
				RAZEM	1,700
20	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie aluminiowym	m ²		
d.1.	2012-03				
1.2	KNR 2-02 r.				
	20 z.sz. 5.2.				
	9930	1,70	m ²	1,700	
				RAZEM	1,700
21	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie aluminiowym	m ²		
d.1.	2012-03				
1.2	KNR 2-02 r.				
	20 z.sz. 5.2.				
	9930	1,70	m ²	1,700	
				RAZEM	1,700
22	KNR AT-27	Isolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1.	0401-01				
1.2		(1,42*2+1,20*2)*3,00-1,00*2,05+1,70	m ²	15,370	
				RAZEM	15,370
23	KNR AT-27	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na masę polimerową	m		
d.1.	0502-04				
1.2		1,42*2+1,20*2+3,00*4	m	17,240	
				RAZEM	17,240
24	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	0829-01				
1.2		(1,42*2+1,20*2)*3,00-1,00*2,05	m ²	13,670	
				RAZEM	13,670
25	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	1118-01				
1.2		1,70	m ²	1,700	
				RAZEM	1,700
26	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 120 x 60 cm - na klej	m ²		
d.1.	0829-05 z.sz.				
1.2	5.3.a z.sz. 5.				
	3.b	(1,42*2+1,20)*3,00-1,00*2,05	m ²	10,070	
				RAZEM	10,070
27	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami - imitacja drewna - na klej	m ²		
d.1.	0829-05 z.sz.				
1.2	5.3.a z.sz. 5.				
	3.b	1,20*3,00	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 0-12 d.1. 1118-06 z.sz. 1.2 5.3.a z.sz. 5. 3.b	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		1,70	m ²	1,700	
				RAZEM	1,700
29	KNR 2-02 d.1. 1505-03 1.2	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		1,70	m ²	1,700	
				RAZEM	1,700
1.1.	45400000-1	Roboty wykończeniowe - strefa odpoczynku			
30	KNR 2-02 d.1. 0609-03 1.3	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome podposadzkowe gr. 5 cm - jedna warstwa	m ²		
		26,95	m ²	26,950	
				RAZEM	26,950
31	KNR 2-02 d.1. 0616-01 1.3	Wykonanie warstwy separacyjnej z folii PE 02	m ²		
		26,95	m ²	26,950	
				RAZEM	26,950
32	NNRNKB d.1. 202 1124-01 1.3	Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach	m ²		
		26,95	m ²	26,950	
				RAZEM	26,950
33	KNR 0-14 d.1. 2012-03 1.3	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie aluminiowym z kształtowników CD i UD	m ²		
		26,95	m ²	26,950	
				RAZEM	26,950
34	KNR 0-14 d.1. 2011-07 1.3 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2- 02 r.20 z.sz. 5.3.	Zabudowa czoła na różnicy poziomów sufitu podwieszanego płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie aluminiowym	m ²		
		(0,695+0,72+3,25*2+0,25*2*3,14*0,70*2)*0,10	m ²	1,011	
				RAZEM	1,011
35	KNR AT-27 d.1. 0401-01 1.3	Isolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie (tyko prysznic)	m ²		
		(1,26*2+1,52+0,80+1,26*2+1,55+0,80)*3,00+26,95	m ²	56,080	
				RAZEM	56,080
36	KNR AT-27 d.1. 0502-04 1.3	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na masę polimerową	m		
		4,45+1,20+3,80+5,96+1,10*2+2,92+0,92*2+5,96+3,195+1,10+1,20+0,80+1,80+0,80+1,20+3,195	m	41,620	
				RAZEM	41,620
37	KNR 2-02 d.1. 0829-01 1.3	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		płytki - imitacja drewna 4,45*3,00-1,00*2,05	m ²	11,300	
		płytki o wymiarach 120 x 60 cm 1,20*3,10-1,00*2,05+3,80*3,10-2,93*2,19+(2,93+2,19)*0,26+(5,96+1,10*2)*3,10-(2,92+0,92*2)*2,19+(2,92+0,92*2)*0,25+5,96*3,10-2,93*2,19+(3,195-0,20)*3,00+1,10*3,10+1,20*3,00+0,80*3,00+1,80*3,00-3,22+0,80*3,00+1,20*3,00+3,195*3,00	m ²	72,645	
				RAZEM	83,945
38	KNR 2-02 d.1. 1118-01 1.3	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		26,95	m ²	26,950	
				RAZEM	26,950
39	KNR 0-12 d.1. 0829-05 z.sz. 1.3 5.3.a z.sz. 5. 3.b	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 120 x 60 cm - na klej	m ²		
		1,20*3,10-1,00*2,05+3,80*3,10-2,93*2,19+(2,93+2,19)*0,26+(5,96+1,10*2)*3,10-(2,92+0,92*2)*2,19+(2,92+0,92*2)*0,25+5,96*3,10-2,93*2,19+(3,195-0,20)*3,00+1,10*3,10+1,20*3,00+0,80*3,00+1,80*3,00-3,22+0,80*3,00+1,20*3,00+3,195*3,00	m ²	72,645	
				RAZEM	72,645

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40	KNR 0-12 d.1. 0829-05 z.sz. 1.3 5.3.a z.sz. 5. 3.b	Licowanie ścian płytkami - imitacja drewna - na klej 4,45*3,00-1,00*2,05	m ² m ²	 11,300	
				RAZEM	11,300
41	KNR 0-12 d.1. 1118-06 z.sz. 1.3 5.3.a z.sz. 5. 3.b	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną 26,95	m ² m ²	 26,950	
				RAZEM	26,950
42	KNR 2-02 d.1. 1505-03 1.3	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 26,95+1,011	m ² m ²	 27,961	
				RAZEM	27,961
43	KNR 0-24 d.1. 2014-01 1.3	Ściany działowe z płyt cementowo-włóknowych na konstrukcji metalowej pokryte wielo-warstwowo (1,745+1,26+2,33+0,62)*3,30	m ² m ²	 19,652	
				RAZEM	19,652
44	KNR 2-02 d.1. 0829-01 1.3	Przyklejenie luster - przygotowanie podłoża 0,75+3,22	m ² m ²	 3,970	
				RAZEM	3,970
45	KNR 0-12 d.1. 0829-05 z.sz. 1.3 5.3.a	Przyklejenie luster 3,97	m ² m ²	 3,970	
				RAZEM	3,970
46	KNR AT-23 d.1. 0218-02 1.3	Listwy zakończeniowe obsadzone w cienkowarstwowej zaprawie klejowej 3,00*6+2,19*2+2,93*2	m m	 28,240	
				RAZEM	28,240
47	KNR 7 d.1. 0503-08 1.3	Drzwi szklane na wąskiej ościeżnicy aluminiowej 1,00*2,05*2	m ² m ²	 4,100	
				RAZEM	4,100
1.1. 45400000-1	4	Roboty wykończeniowe - sauna parowa			
48	KNR 2-02 d.1. 0609-03 1.4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome podposadzkowe gr. 5 cm - jedna warstwa 6,20	m ² m ²	 6,200	
				RAZEM	6,200
49	KNR 2-02 d.1. 0616-01 1.4	Wykonanie warstwy separacyjnej z folii PE 02 6,20	m ² m ²	 6,200	
				RAZEM	6,200
50	NNRNB d.1. 202 1124-01 1.4	Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach 6,20	m ² m ²	 6,200	
				RAZEM	6,200
51	KNR 0-14 d.1. 2012-03 1.4	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie aluminiowym z kształtowników CD i UD 6,20	m ² m ²	 6,200	
				RAZEM	6,200
52	KNR 2-02 d.1. 1505-03 1.4	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 6,20	m ² m ²	 6,200	
				RAZEM	6,200
53	KNR 2-02 d.1. 2007-01 1.4	Konstrukcje rusztów z listew metalowych na ścianach (2,60*2+2,47*2)*3,30-(0,42+0,92)*2,19	m ² m ²	 30,527	
				RAZEM	30,527

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNR 0-23	Wypełnienie rusztów ścian płytą do budowy łaźni	m ²		
d.1. 2612-01					
1.4		$(2,60*2+2,47*2)*3,30-(0,42+0,92)*2,19$	m ²	30,527	
				RAZEM	30,527
55	KNR AT-27	Izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1. 0401-01					
1.4		$(2,60*2+2,47*2)*2,19-(0,42+0,92)*2,19+6,20$	m ²	25,472	
				RAZEM	25,472
56	KNR AT-27	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na masę polimerową	m		
d.1. 0502-04					
1.4		$2,60*2+2,47*2+2,19*4$	m	18,900	
				RAZEM	18,900
57	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1. 0829-01					
1.4		$4,56+2,47+3,30+1,72+(0,42+0,92)*0,15$	m ²	12,251	
				RAZEM	12,251
58	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1. 1118-01					
1.4		6,20	m ²	6,200	
				RAZEM	6,200
59	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami w formie sticków	m ²		
d.1. 0829-01 z.sz.					
1.4 5.3.a		$4,56+2,47+3,30+1,72+(0,42+0,92)*0,15$	m ²	12,251	
				RAZEM	12,251
60	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
d.1. 1118-06 z.sz.					
1.4 5.3.a z.sz. 5.					
3.b		6,20	m ²	6,200	
				RAZEM	6,200
61	KNR 2-02	Przyklejenie luster - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1. 0829-01					
1.4		1,22	m ²	1,220	
				RAZEM	1,220
62	KNR 0-12	Przyklejenie luster	m ²		
d.1. 0829-05 z.sz.					
1.4 5.3.a		1,22	m ²	1,220	
				RAZEM	1,220
63	KNR AT-23	Listwy zakończeniowe obsadzone w cienkowarstwowej zaprawie klejowej	m		
d.1. 0218-02					
1.4		$0,42+0,92+2,19*2$	m	5,720	
				RAZEM	5,720
64	KNR 7	Montaż szklanego przeszklenia do sauny	m ²		
d.1. 0503-08					
1.4		$(0,42+0,92)*2,19$	m ²	2,935	
				RAZEM	2,935
1.1. 45400000-1	Roboty wykończeniowe - sauna InfraRed				
5					
65	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome podposadzkowe gr.	m ²		
d.1. 0609-03		5 cm - jedna warstwa			
1.5		3,68	m ²	3,680	
				RAZEM	3,680
66	KNR 2-02	Wykonanie warstwy separacyjnej z folii PE 02	m ²		
d.1. 0616-01					
1.5		3,68	m ²	3,680	
				RAZEM	3,680
67	NNRNKB	Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach	m ²		
d.1. 202 1124-01					
1.5		3,68	m ²	3,680	
				RAZEM	3,680

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie aluminiowym z kształtowników CD i UD	m ²		
d.1.	2012-03				
1.5		3,68	m ²	3,680	
				RAZEM	3,680
69	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów z listew metalowych na ścianach	m ²		
d.1.	2007-01				
1.5		(1,70*2+2,47*2)*3,30-2,47*2,19	m ²	22,113	
				RAZEM	22,113
70	KNR 0-23	Wypełnienie rusztów ścian płytą do budowy łaźni	m ²		
d.1.	2612-01				
1.5		(1,70*2+2,47*2)*3,30-2,47*2,19	m ²	22,113	
				RAZEM	22,113
71	KNR AT-27	Izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1.	0401-01				
1.5		3,68+3,32	m ²	7,000	
				RAZEM	7,000
72	KNR AT-27	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na masę polimerową	m		
d.1.	0502-04				
1.5		1,70+2,19*2+2,48*2+1,54*2	m	14,120	
				RAZEM	14,120
73	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	0829-01				
1.5		płytki - imitacja drewna			
		3,32	m ²	3,320	
				RAZEM	3,320
74	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	1118-01				
1.5		3,68	m ²	3,680	
				RAZEM	3,680
75	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami - imitacja drewna - na klej	m ²		
d.1.	0829-05 z.sz.				
1.5	5.3.a z.sz. 5.3.b				
		3,32	m ²	3,320	
				RAZEM	3,320
76	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
d.1.	1118-06 z.sz.				
1.5	5.3.a z.sz. 5.3.b				
		3,68	m ²	3,680	
				RAZEM	3,680
77	KNR 2-02	Pokrycie ścian z płyty do budowy łaźni masą finalną do płyt cementowych	m ²		
d.1.	0815-02				
1.5		ściany pokryte panelami drewnianymi			
		3,38+5,33	m ²	8,710	
				RAZEM	8,710
78	KNNR 2	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach i suficie	m ²		
d.1.	1108-01				
1.5		3,68+3,38+5,33	m ²	12,390	
				RAZEM	12,390
79	KNNR 2	Wykonanie okładziny z paneli drewnianych	m ²		
d.1.	1108-04				
1.5		12,39	m ²	12,390	
				RAZEM	12,390
80	KNNR 2	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²		
d.1.	1108-05				
1.5		12,39	m ²	12,390	
				RAZEM	12,390
81	KNNR 7	Montaż szklanego przeszklenia do sauny	m ²		
d.1.	0503-08				
1.5		2,47*2,19	m ²	5,409	
				RAZEM	5,409

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.1.	45400000-1	Roboty wykończeniowe - sauna sucha			
82	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome podposadzkowe gr.	m ²		
d.1.	0609-03	5 cm - jedna warstwa			
1.6		10,70	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700
83	KNR 2-02	Wykonanie warstwy separacyjnej z folii PE 02	m ²		
d.1.	0616-01				
1.6		10,70	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700
84	NNRNKB	Podkłady betonowe wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach	m ²		
d.1.	202 1124-01				
1.6		10,70	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700
85	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie aluminiowym z kształtowników CD i UD	m ²		
d.1.	2012-03				
1.6		10,70	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700
86	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów z listew metalowych na ścianach	m ²		
d.1.	2007-01				
1.6		(4,61*2+2,625*2)*3,30-0,85*2,19	m ²	45,890	
				RAZEM	45,890
87	KNR 0-23	Wypełnienie rusztów ścian płytą do budowy łaźni	m ²		
d.1.	2612-01				
1.6		(4,61*2+2,625*2)*3,30-0,85*2,19	m ²	45,890	
				RAZEM	45,890
88	KNR AT-27	Izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.1.	0401-01				
1.6		10,70	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700
89	KNR AT-27	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na masę polimerową	m		
d.1.	0502-04				
1.6		4,45*2+2,47*2	m	13,840	
				RAZEM	13,840
90	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1.	1118-01				
1.6		10,70	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700
91	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
d.1.	1118-06 z.sz.				
1.6	5.3.a z.sz. 5.3.b	10,70	m ²	10,700	
				RAZEM	10,700
92	KNR 2-02	Pokrycie ścian z płyty do budowy łaźni masą finalną do płyt cementowych	m ²		
d.1.	0815-02				
1.6		ściany pokryte panelami drewnianymi (4,61*2+2,625*2)*2,19-0,85*2,19	m ²	29,828	
				RAZEM	29,828
93	KNNR 2	Boazerie - ruszt drewniany na ścianach i suficie	m ²		
d.1.	1108-01				
1.6		(4,61*2+2,625*2)*2,19-0,85*2,19+10,70	m ²	40,528	
				RAZEM	40,528
94	KNNR 2	Wykonanie okładziny z paneli drewnianych	m ²		
d.1.	1108-04				
1.6		40,528	m ²	40,528	
				RAZEM	40,528
95	KNNR 2	Boazerie - lakierowanie dwukrotne	m ²		
d.1.	1108-05				
1.6		40,528	m ²	40,528	
				RAZEM	40,528

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
96	KNNR 7 d.1. 0503-08 1.6	Montaż szklanego przeszklenia do sauny 0,85*2,19	m ² m ²	 1,862	
				RAZEM	1,862
1.1.	45451000-3	Dostarczenie i montaż wyposażenia			
97	Kalkulacja d.1. własna 1.7	Dostarczenie i montaż siedziska drewnianego w pomieszczeniu odpoczynku 1,00	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
98	Kalkulacja d.1. własna 1.7	Dostarczenie i montaż siedzisk wolnostojących w pomieszczeniu odpoczynku 2,00	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
99	Kalkulacja d.1. własna 1.7	Dostarczenie i montaż wyposażenia łaźni parowej 1,00	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
100	Kalkulacja d.1. własna 1.7	Dostarczenie i montaż wyposażenia łaźni infrared 1,00	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
101	Kalkulacja d.1. własna 1.7	Dostarczenie i montaż wyposażenia łaźni suchej (bez pieca) 1,00	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45330000-9	Instalacje sanitarne			
1.2.	1	Demontaże			
102	KNR-W 4-02 d.1. 0233-02 2.1	Demontaż wpustu podłogowego 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
103	KNR-W 4-02 d.1. 0141-03 2.1	Demontaż baterii natryskowych 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
104	KNR-W 4-02 d.1. 0141-01 2.1	Demontaż baterii umywalkowej 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
105	KNR-W 4-02 d.1. 0234-06 2.1	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
106	KNR-W 4-02 d.1. 0234-08 2.1	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
107	KNR-W 4-02 d.1. 0232-06 2.1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
108	KNR-W 4-02 d.1. 0232-08 2.1	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.	2	Roboty instalacyjne			
109	KNR-W 2-15 d.1. 0208-01 2.2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
110 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
111 d.1. 2.2	KNR-W 4-02 0116-01	Wymiana odcinka rury z tworzyw sztucznych o śr. 16 mm o połączeniach zgrzewanych	msc		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1,000
		5	msc	5,000	
				RAZEM	5,000
112 d.1. 2.2	KNR 9-26 0101-01	Odpiły liniowe wykonane ze stali nierdzewnej w rozmiarze 4-6cm x120cm wykończenie stal nierdzewna szczotkowana	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
113 d.1. 2.2	KNR 2-15 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
114 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0233-03	Miska ustępowa wisząca lejowa, bez kołnierza, z powierzchnią odporną na zabrudzenia. Kształt miski ustępowej obły bez wystających elementów i bez widocznych śrub montażowych. Deska sedesowa wolno opadająca	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
115 d.1. 2.2	KNR 2-15 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych dwudzielny chromowany	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
116 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0230-01	Montaż umywalki - Umywalka 1 otworowa z baterią z boku o zaokrąglonym wyglądzie. Wymiary 500x250mm. Syfon widoczny ze stali nierdzewnej o przekroju okrągłym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
117 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0230-01	Montaż umywalki - Umywalka okrągła z postumentem wolnostojąca z konglomeratu w kolorze beżowym, wykończenie w polysku. Wymiar 38x87cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
118 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0137-02	Bateria chromowana stojąca (toaleta)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
119 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0137-02	Bateria umywalkowa podtynkowa 2 otworowa, długość wysięgu min 20,5cm. Wykończenie chrom	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
120 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0137-09	Bateria prysznicowa czasowa podtynkowa z mieszaczem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
121 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0139-07	Deszczownica prysznicowa sufitowa(z przepustem stropowym), średnica 31cm, wysokość min. 16cm. Wykończenie chrom	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
122 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0116-07	Podejścia do baterii umywalkowych Na podejściu wody zimnej i ciepłej do baterii przewidzieć montaż zaworków odcinających kątowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
123 d.1. 2.2	KNR-W 2-15 0116-07	Podejścia do baterii prysznicowych Na podejściu wody zimnej i ciepłej do baterii przewidzieć montaż zaworków odcinających kątowych	szt.		
		2	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2,000
124	KNR-W 2-15 d.1. 0116-07 2.2	Podejścia do misek ustępowych Na podejściu wody zimnej przewidzieć montaż zaworu odcinającego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
125	KNR-W 2-15 d.1. 0211-01 2.2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - umywalka, odpływ liniowy	po-dej.		
		7	po-dej.	7,000	
				RAZEM	7,000
126	KNRW 2-15 d.1. 0211-03 2.2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm - miska ustępowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
127	KNR AT-22 d.1. 0102-02 2.2	Haczyk ze stali nierdzewnej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
128	KNR AT-22 d.1. 0102-01 2.2	Dozownik ręczników automatyczny, Wykonany ze stali nierdzewnej i pokryty warstwą zabezpieczającą przed zostawianiem odcisków palców. Wymiary ok. 375x235x450mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
129	KNR AT-22 d.1. 0102-02 2.2	Dozownik do papieru toaletowego: Wykonany ze stali nierdzewnej i pokryty warstwą zabezpieczającą przed zostawianiem odcisków palców. Mieszczący dwie duże rolki papieru. Wymiar ok. 375x275x160cm z inie ceramicznej mocowanych przy użyciu 2 wkrętów lub haków	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
130	KNR AT-22 d.1. 0102-02 2.2	Szczotka toaletowa wisząca: Szczotka toaletowa wisząca montowana trwale do ściany z wymiennym wkładem. Kształt zaoblony, wykonanie ze stali nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
131	KNNR 5 d.1. 0213-05 2.2 analogia	Instalacja termoelektryczna z elastycznych elementów grzewczych - Mata grzewcza podłogowa o mocy 160 W/m2	m ²		
		19,50	m ²	19,500	
				RAZEM	19,500
132	KNR-W 2-15 d.1. 0143-01 2.2	Generator pary zbiornik parownika wykonany ze stali nierdzewnej, obudowa wykonana z tworzywa sztucznego (ABS). Moc generatora pary od 12-15kW	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznej			
1.3.1		Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej			
133	KNNR 9 d.1. 0201-5 3.1	Tablice rozdzielcze i obudowy, demontaż tablicy, powierzchnia do 0,5·m2	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
134	KNNR 9 d.1. 0301-3 3.1	Przewody układane pod tynkiem, demontaż przewodu wtykowego, płaskiego lub kablowego okrągłego	m		
		400	m	400,000	
				RAZEM	400,000
135	KNNR 9 d.1. 0502-5 3.1	Oprawy oświetleniowe montowane w sufitach podwieszonych, demontaż	szt		
		22	szt	22,000	
				RAZEM	22,000
1.3.2		WLZ			
136	KNRW 4-03 d.1. 0904-3 3.2	Odłączenie przewodów od zacisków lub bolców, przewód do 35·mm ² - YKY 5x16mm ²	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
137 d.1. 3.2	KNRW 5-08 0803-4	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce, przekrój żyły do 16·mm2	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
138 d.1. 3.2	KNNR 5 0404-2	Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 20·kg - Tablica saun TS	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3. 3		Rozdzielnice - wymiana aparatów			
139 d.1. 3.3	KNNRW 9 0207-2	Wymiana osprzętu elektrycznego w rozdzielnicach modułowych - Wyłącznik różnicowo-prądowy P 304	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
140 d.1. 3.3	KNNRW 9 0207-2	Wymiana osprzętu elektrycznego w rozdzielnicach modułowych - - Wyłącznik nadprądowy 3P C 80A	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3. 4		Instalacja oświetleniowa			
141 d.1. 3.4	KNR 5-08 0111-4	Rury winidurkowe układane n/t w ciągach wielokrotnych na gotowym podłożu, rura Fi·47·mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
142 d.1. 3.4	KNNR 5 0713-3	Układanie kabli w rurach - YDY 4x1,5mm2	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
143 d.1. 3.4	KNNR 5 0713-3	Układanie kabli w rurach - SIHF 3x1,5mm2	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
144 d.1. 3.4	KNNR 5 0503-1	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - typ A1	kpl		
		9	kpl	9,000	
				RAZEM	9,000
145 d.1. 3.4	KNNR 5 0503-1	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - typ C1	kpl		
		12	kpl	12,000	
				RAZEM	12,000
146 d.1. 3.4	KNNR 5 0502-4	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - łąka świetlna	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
147 d.1. 3.4	KNNR 5 0406-1	Montaż zasilacza oświetlenia	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
148 d.1. 3.4	KNRW 5-08 0502-6	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe - przykręcane, podłoże ceglane, na 4 kołkach kotwiących	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
149 d.1. 3.4	KNR 13-14 0101-2	Montaż - wypust na oprawę oświetleniową	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
150 d.1. 3.4	KNRW 5-08 0227-1	Montaż listwy LED - typ TL1	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
151	KNRW 5-08 d.1. 0227-1 3.4	Montaż przewodu światłowodowego RGB - typ TL2	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
152	KNNR 5 d.1. 0301-8 3.4	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, konsolki osadzone w ślepych otworach w cegle	szt		
		100	szt	100,000	
				RAZEM	100,000
1.3.		Instalacja siłowa			
5					
153	KNR 5-08 d.1. 0111-4 3.5	Rury winidurkowe układane n/t w ciągach wielokrotnych na gotowym podłożu, rura Fi-47·mm	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
154	KNNR 5 d.1. 0713-3 3.5	Układanie kabli w rurach - YDY 3x1,5mm2	m		
		450	m	450,000	
				RAZEM	450,000
155	KNNR 5 d.1. 0713-3 3.5	Układanie kabli w rurach - YDY 3x2,5mm2	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
156	KNNR 5 d.1. 0713-3 3.5	Układanie kabli w rurach - YDY 4x2,5mm2	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
157	KNNR 5 d.1. 0713-3 3.5	Układanie kabli w rurach - YDY 5x2,5mm2	m		
		75	m	75,000	
				RAZEM	75,000
158	KNNR 5 d.1. 0713-3 3.5	Układanie kabli w rurach - YDY 5x6mm2	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
159	KNNR 5 d.1. 0713-3 3.5	Układanie kabli w rurach - SIHF 3x1,5mm2	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
160	KNNR 5 d.1. 0713-3 3.5	Układanie kabli w rurach - SIHF 5x2,5mm2	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
161	KNNR 5 d.1. 1207-15 3.5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47·mm, bruzdy dla rur RS47, w cegle	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
162	KNNR 5 d.1. 1208-2 3.5	Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50·mm	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
163	KNNR 5 d.1. 1301-1 3.5	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1-fazowy	po- mia r po- mia r	15,000	
		15			
				RAZEM	15,000
164	KNNR 5 d.1. 1301-2 3.5	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 3-fazowy	po- mia r po- mia r	4,000	
		4			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4,000
165 d.1. 3.5	KNNR 5 1303-1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy 1	po- mia r po- mia r	1,000	
				RAZEM	1,000
166 d.1. 3.5	KNNR 5 1303-2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następ- ny 14	po- mia r po- mia r	14,000	
				RAZEM	14,000
167 d.1. 3.5	KNNR 5 1303-3	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy 1	po- mia r po- mia r	1,000	
				RAZEM	1,000
168 d.1. 3.5	KNNR 5 1303-4	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 3-fazowy, pomiar każdy następ- ny 3	po- mia r po- mia r	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3. 6		Technologia saun			
169 d.1. 3.6	KNNR 5 0406-1	Montaż panelu sterownika - PS 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
170 d.1. 3.6	KNNR 5 0406-1	Montaż sterownika sauny suchej - TSS1, TSS2 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
171 d.1. 3.6	KNNR 5 0406-1	Montaż modułu sauny suchej - LSG10 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
172 d.1. 3.6	KNNR 5 0406-1	Montaż sterownika sauny podczerwień - TSR 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
173 d.1. 3.6	KNNR 5 0406-7	Montaż piec dekoracyjny - PD 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
174 d.1. 3.6	KNNR 5 0406-7	Montaż piec załawkowy - PZ 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
175 d.1. 3.6	KNNR 5 0406-6	Montaż infrared plus - IR 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
176 d.1. 3.6	KNNR 5-08 0813-4	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce, powłoka polwinitowa, prze- kroj żył do 16·mm2 10	szt szt	 10,000	
				RAZEM	10,000
177 d.1. 3.6		Uruchomienie urządzeń 10	szt. szt.	 10,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10,000
1.3.		Instalacja nagłośnienia			
7					
178	KNNR 5	Montaż - zestawu nagłośnienia	szt		
d.1.	0406-1				
3.7		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000