

Załącznik nr 3 do umowy AWF .../2020

**GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANIE ROBOTY BUDOWLANEJ  
WRAZ Z WBUDOWANYMI MATERIAŁAMI I DOSTARCZONYMI URZĄDZENIAMI  
dalej zwana „Gwarancją”**

1. **Gwarant:** .....(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)
2. **Roboty budowlane objęte gwarancją jakości:** ..... pomiędzy **AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław**, a ....., dalej zwane „robotami budowlanymi”.
3. **Okres gwarancji:** Okres gwarancji na robotę budowlaną wraz z wbudowanymi materiałami i dostarczonymi urządzeniami, obejmuje ..... miesięcy, licząc od daty dokonania odbioru końcowego.
4. **Podmioty uprawnione z gwarancji:** Zamawiający – **Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław**, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt. 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.
5. **Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:** Gwarant oświadcza, że robota, które będzie przez niego wykonana oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 4 Gwarancji, zostanie zrealizowana zgodnie z umową, o której mowa w pkt 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.
6. **Odowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:**
  - a) z zastrzeżeniem pkt. 3 Gwarancji, Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z gwarancji za wszelkie wady i usterki, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego roboty budowlanej, o którym mowa w umowie, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji,
  - b) za dzień, o którym mowa w pkt. 3 Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru roboty budowlanej bez wad i usterek,
  - c) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt. 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,
  - d) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona robotę budowlaną w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt

usunięcia usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia, Zamawiający obciąży pozostałą kwotą do zapłaty Wykonawcę.

- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania roboty budowlanej.
7. Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w pkt. 6 Gwarancji, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
  8. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
  9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
  10. Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt. 6 Gwarancji, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.
  11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlanej wraz z wbudowanymi materiałami, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady roboty budowlanej.
  12. Gwarancja nie obejmuje wady i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.
  13. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt. 2 Gwarancji.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/osób  
uprawnionej/uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy