



**Załącznik nr 6 do SWZ
na modernizację świetlicy wiejskiej w Korytowie gm. Choszczno
w systemie zaprojektuj i wybuduj**

- PROJEKT UMOWY -

UMOWA Nr ZP.271.9.2024.IPP

**na modernizację świetlicy wiejskiej w Korytowie gm. Choszczno w systemie
zaprojektuj i wybuduj**

zawarta w dniu **2024 r.** pomiędzy :

Gminą Choszczno z siedzibą przy ul. Wolności 24, 73 – 200 Choszczno, NIP5941530307, zwaną
dalej **Zamawiającym**,

którą reprezentuje:

Artur Raczyński – Burmistrz Choszczna

Przy kontrasygnacie Agaty Bruzgo – Skarbnika Miejskiego

a

.....z siedzibą, zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych na realizację zadania została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz złożonej oferty, wykonanie modernizacji świetlicy wiejskiej w Korytowie gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. **Określenie przedmiotu zamówienia:** wykonanie wszystkich niezbędnych prac i robót związanych z wykonaniem modernizacji świetlicy wiejskiej w Korytowie gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj w granicach i w zakresie określonym przez PFU oraz specyfikację warunków zamówienia (SWZ), a w tym między innymi:
 - 1) zaprojektowanie w oparciu o PFU modernizacji świetlicy wiejskiej w Korytowie, gm. Choszczno, wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń umożliwiających następnie wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych w zakresie i granicach wykonanego projektu, a w tym m.in.:
 - a) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
 - b) fundamenty,
 - c) roboty murarskie,
 - d) docieplenie budynku,



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

- e) remont dachu,
 - f) roboty wykończeniowe,
 - g) stolarka okienna i drzwiowa,
 - h) budowa instalacji elektrycznej, teletechnicznej, telewizyjnej i alarmowej,
 - i) budowa i montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - j) wykonanie nowego przyłącza wodnego i kanalizacji sanitarnej,
 - k) budowa instalacji sanitarnych (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i grzewczej),
 - l) wykonanie wentylacji mechanicznej,
 - m) wykonanie przyłącza pod montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych
 - n) zagospodarowanie terenu,
 - o) dostawa i montaż wyposażenia,
- oraz
- wykonanie wszelkich innych, niewymienionych w lit. a) – o) robót i prac niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu (rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego).
3. Dla uznania, że prace i roboty takie nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia muszą być spełnione następujące warunki:
- a) prace i roboty wykonywane są w granicach określonych w PFU,
 - b) rodzaj prac projektowych i robót budowlanych nie wykracza tematycznie i branżowo poza zakres zagadnień opisywanych w PFU.
4. W szczególnych, uzasadnionych przypadkach: robót wykonywanych w sposób zamienny pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń od sposobu określonego w PFU, których zasadność wykonania w sposób zamienny wynika w trakcie realizacji zamówienia oraz wynika z korzystnych dla Zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, obniżenie kosztów eksploatacyjnych itp., ale i także z uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej lub takich które wynikły z treści decyzji lub uzgodnień dokonywanych na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Realizacja powyższych robót, zwanych dalej robotami zamiennymi, nie może mieć na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania, dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, zwanych dalej robotami zaniechanymi, które były pierwotnie przewidziane w PFU w sytuacji gdy:
- a) wykonanie danych robót będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zaniechanych robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia,
 - b) zmniejszenie zakresu robót powodowane jest ograniczoną wielkością środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 30% ceny wynikającej ze złożonej oferty.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wg stanu znanego Zamawiającemu na dzień wszczęcia postępowania, określony jest przez PFU oraz niniejszą SWZ - rzeczywisty, niezbędny dla realizacji przedmiotu zamówienia zakres robót, mieszczący się w definicji określenia przedmiotu zamówienia, może się różnić od zakresu opisanego powyższymi dokumentami.



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

6. W zakres (w przedmiot) zamówienia wchodzi również wszelkie inne prace i czynności niezbędne dla pełnego, kompleksowego zrealizowania zadania (pozostałe obowiązki wykonawcy), a w tym:
- a) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień,
 - b) przejęcia placu budowy w terminie 14 dni na zasadach określonych w ust. 12 umowy,
 - c) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej, wymogami ochrony środowiska i bhp, właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy - zgodnie z wymogami Prawa budowlanego w tym:
 - d) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane
 - e) zgodnie art. 46 ustawy Prawo Budowlane przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu art. 3 pkt 13) ustawy Prawo Budowlane,
 - f) sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - g) dokonywania własnym kosztem i staraniem (na rzecz i w imieniu Zamawiającego) wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów, a także pozostałych decyzji, zgód i pozwoleń wynikających z przepisów prawa,
 - h) przeprowadzenie podziałów/scaleń nieruchomości w tym także dokonanie niezbędnych zmian w użytkach w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, zgód i pozwoleń wynikających z przepisów prawa.
 - i) ponoszenia kosztów kar, grzywien itp. które zostały nałożone na Zamawiającego, z winy Wykonawcy,
 - j) prowadzenia niezbędnych wytyczeń i pomiarów geodezyjnych,
 - k) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych SST,
 - l) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - m) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - n) przedkładania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na jego żądanie, szczegółowych informacji o materiałach, które Wykonawca zamierza wbudować,
 - o) obmierzenia wykonywanych robót,
 - p) przedkładania Zamawiającemu wymaganych dokumentów związanych z zawartymi umowami o podwykonawstwo,
 - q) gromadzenia i wywozu materiałów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacji zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności,
 - r) uzgadniania z właścicielem nieruchomości objętych inwestycją zasad organizacyjnych wykonywania robót,
 - s) realizacji innych obowiązków wynikających z PFU,
 - t) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłocznego usuwania w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek.



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

- u) poinstruowania podwykonawców (oraz ich dalszych podwykonawców) o obowiązkach i wymaganiach związanych z umowami o podwykonawstwo wynikających z niniejszej umowy,
 - v) monitorowania i egzekwowania od swoich podwykonawców obowiązku zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - w) ponoszenia kosztów zużycia mediów od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót,
 - x) założenia dziennika budowy oraz powiadomienia właściwych organów o terminie rozpoczęcia prac,
 - y) przekazanie dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji powykonawczej, najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.
 - z) pełnienie funkcji nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zasad organizacyjnych wykonywania robót;
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej nagranej na nośnik elektroniczny (np. pendrive). Na dokumentacji powykonawczej naniesione będą wszystkie zmiany i odstępstwa z akceptującym wpisem projektanta. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet niezbędnych atestów, świadectw i certyfikatów, wbudowanych materiałów budowlanych, a dla urzędów również instrukcji użytkowania, w tym, dokumentacji techniczno-rozruchowych i dokumentów gwarancyjnych, protokołów wymaganych badań, pomiarów i odbiorów oraz innych dokumentów wynikających z dokumentacji technicznej lub obowiązujących przepisów prawa,
- 9. Wykonawca opracuje projekt tablicy informacyjno- pamiątkowej zgodnie z aktualnie obowiązującą kartą wizualizacji programu Polski Ład przedstawiającą wzór tablicy informacyjnej/pamiątkowej wraz z niezbędnymi logotypami. Po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego, Wykonawca wykona, dostarczy oraz zamontuje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu 1 metalowej tablicy informacyjno-pamiątkowej z zabezpieczeniem laminatem UV, montowanej na dwóch słupkach stalowych ocynkowanych, zakotwionych w fundamentach betonowych;**
10. W przypadku zastosowania, na wniosek Wykonawcy, rozwiązań równoważnych, jeżeli oferowane materiały lub urządzenia równoważne wymagać będą analiz, przeliczeń lub zmian projektowych – obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie ich własnym staraniem i kosztem;
11. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji proponowany plan realizacji i finansowania inwestycji poszczególnych etapów realizacji zamówienia;
12. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub równoważnego dokumentu, umożliwiającego przystąpienie do prac.
13. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ewentualne zamówienie



podobne polegać może na zaprojektowaniu lub wykonaniu robót budowlanych związanych z modernizacją świetlicy wiejskiej w Korytowie gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie uzupełniające będzie związane technologicznie, funkcjonalnie lub użytkowo, bezpośrednio lub pośrednio z zamówieniem podstawowym. Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania.

§2

TERMINY

- 1. Termin realizacji zamówienia (zakończenia robót) - do 24 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia 2026 r.**
- Zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącą przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. We wniosku Wykonawca podaje przyczynę proponowanej zmiany, wykazuje wpływ zdarzenia na niemożność dotrzymania umownego terminu oraz wykazuje jaki skutek zdarzenie spowodowało (np. wstrzymanie robót przez pewien okres). Zamawiający weryfikuje podane we wniosku informacje. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni, czy wystąpiły przyczyny nieleżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy, jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu.
- W przypadku uznania wniosku za zasadny termin realizacji robót zostanie przedłużony o czas jakiego zdarzenie spowodowało wstrzymanie robót.
- Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo: klęski żywiołowe, konieczności usunięcia kolizji z nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej, wystąpienie znalezisk archeologicznych, wystąpienie na terenie budowy niewybuchów i niewypałów, wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień (jeżeli dotyczy), wstrzymanie przez producenta materiałów budowlanych lub urządzeń produkcji lub jej poważne zakłócenia mające wpływ na realizację zamówienia Wykonawcy, utrudnienia wynikające z prowadzonych działań wojennych na terytorium Ukrainy, wydłużenie procedur uzyskiwania decyzji administracyjnych ponad podstawowy określony przepisami czas (np. z uwagi na brak możliwości uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości, na których zaplanowano wykonanie robót budowlanych/rozbiórkowych, inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia.
- Dla oceny wniosku Zamawiający bada również czy w trakcie wykonywania umowy występowały nieuzasadnione przerwy w jej wykonywaniu lub umowa była wykonywana przy nikłym zaangażowaniu sił i środków - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

Wydłużenie terminu zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ustalanego wyłącznie w oparciu o wartości wykonanych prac projektowych i robót budowlanych.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu budowy Zamawiającemu.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** wynikające ze złożonej oferty wynoszące:
 - a) zł netto (słownie: złotych),
 - b) podatek VAT 23% - zł,
 - c) brutto (słownie: złotych), w tym:
 - d)zł brutto za sporządzenie dokumentacji projektowej,
 - e)zł brutto za wykonanie robót budowlanych.
2. Za ewentualne dodatkowe prace projektowe, niezbędne do realizacji zadania, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania PFU wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1290), natomiast za ewentualne roboty dodatkowe, niezbędne do wykonania modernizacji świetlicy wiejskiej w Korytowie gm. Choszczno w zakładanej funkcjonalności, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania PFU, np. wynikających z kolizji z nieujawnioną infrastrukturą podziemną lub wyjątkowo niekorzystnych warunków geotechnicznych, itp. – wynagrodzenie będzie ustalone wg średnich cen i narzutów oraz roboczogodziny wg notowań aktualnych kwartalnych cenników wydawnictwa „Sekocenbud” w okresie wykonywania tych robót, a w przypadku braku cen materiałów w cennikach „Sekocenbud” – ceny ich zakupu potwierdzone fakturami.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przy fakturowaniu obowiązywać będzie stawka podatku VAT obowiązująca w okresie wykonywania rozliczanych elementów zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o stwierdzonych, koniecznych do wykonania zamówienia, robotach dodatkowych - pominiętych w PFU), wraz z podaniem ich orientacyjnej wartości zwiększającej kwotę wynagrodzenia umownego. Konieczność wykonania tych robót potwierdza się protokołami konieczności stanowiącymi podstawę do zmiany (aneksowania) umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku z tym, że wykonanie Przedmiotu Umowy objęte jest dofinansowaniem w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład-Fundusz Inwestycji Strategicznych, posiada on zapewnione finansowanie w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie niepokrytym udziałem własnym Zamawiającego, który wynosi 1 960 000,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy 00/100), w okresie poprzedzającym uruchomienie środków finansowych w ramach promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.



§ 4

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów; częściowe i końcowe.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót składających się na realizowane zamówienie.
3. Na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego elementy robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorom częściowym.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy oraz Kierownik Budowy.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odebranie robót oznacza, że Wykonawca wykonał roboty w terminie, w którym zgłosił gotowość do odbioru.
7. Najpóźniej z chwilą złożenia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów (m.in. oświadczenia, karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i sprzęt, dokumenty gwarancyjne producentów, wszelkie prawem wymagane dokumenty, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, recepty oraz pozostałe dokumenty wynikające z SST) zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie został wykonany pełen zakres robót lub wykonane roboty posiadają wady, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru robót w przypadku niewykonania pełnego zakresu robót lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad;
 - 2) w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad – dokonać odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek;
 - 3) o ile stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, a jednocześnie nie stanowią przeszkody w sposobie użytkowania przedmiotu umowy - roboty odebrać i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej inwestycji;
 - 4) o ile wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający – zażąda powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego w sytuacji, jeżeli Wykonawca nie wykonał z uzasadnionych powodów znikomej części zamówienia (np. części nieistotnych robót nie wpływających na właściwości użytkowo-funkcjonalne oddanego przedmiotu zamówienia). Uzasadnionymi powodami mogą być np.: niesprzyjające warunki pogodowe do właściwego wykonania końcowych robót odtworzeniowych, niesprzyjające okresy wegetacyjno-przyrodnicze na dokonywania prac związanych z zielenią (wycinki, nasadzenia, zabiegi pielęgnacyjne) itp. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje zatrzymania



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

z faktury końcowej kwoty odpowiadającej wartości niewykonanych prac lub robót do czasu ich wykonania

§ 5

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
2. Zamawiający przewiduje trzy płatności przejściowe, o łącznej wartości, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. c). Pierwsza płatność przejściowa, o której mowa w zdaniu pierwszym może dotyczyć wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, natomiast druga i trzecia płatność przejściowa, o której mowa w zdaniu pierwszym może dotyczyć jedynie wydzielonego etapu prac faktycznie wykonanych, o których mowa w ust. 10.
3. Przejściowa faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu części robót objętych przedmiotem umowy, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści przejściowej faktury VAT tylko w przypadku, gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - 1) 2 komplety zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, sporządzonej zgodnie z PFU, wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami – dla pierwszej faktury przejściowej,
oraz dla drugiej faktury przejściowej;
 - 2) zestawienie tabelaryczne z podaniem asortymentu, ilości i wartości wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru;
 - 3) szkice, pomiary i obmiary wraz z podaniem lokalizacji danego asortymentu robót wykonane i podpisane przez jednostkę obsługi geodezyjnej;
 - 4) oświadczenie o rozliczeniu z podwykonawcami, potwierdzone również przez tych podwykonawców.
5. Końcowa faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu całości przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Faktura końcowa uwzględniać będzie rozliczone wcześniej faktury przejściowe, o których mowa w ust. 2.
6. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w treści faktury VAT końcowej tylko w przypadku, gdy z przedmiotową fakturą Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - 1) Protokół odbioru końcowego robót
 - 2) oświadczenie o rozliczeniu z podwykonawcami potwierdzone również przez tych podwykonawców.



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

7. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1-4 oraz ust. 6 pkt 1 – 2, zawieszeniu ulega termin płatności, o którym mowa w ust. 10 i 11 do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym w szczególności odszkodowawcze jak i odsetki jakiegokolwiek tytułu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury Wykonawcy, tytułem należytego rozliczenia się Wykonawcy z Podwykonawcami, kwoty będącej sumą nieopłaconych wynagrodzeń Podwykonawców do czasu przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich należności wynikających z umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT związaną z wykonaniem niniejszej umowy, na następujące dane:
Nabywca - Gmina Choszczno – Urząd Miejski
ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno;
NIP: 594 153 03 07
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT, dotyczącej płatności przejściowej, o której mowa ust. 2 i 3, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 4 oraz ust. 6 umowy. Faktura przejściowa będzie wystawiona po faktycznym zakończeniu wydzielonego etapu prac stanowiących Przedmiot Umowy. Wydzielony etap prac stanowiących Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie następujących prac:
 - 1) dla pierwszej płatności przejściowej, płatnej z wkładu własnego Zamawiającego:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń,
 - 2) dla drugiej płatności przejściowej, w wysokości nieprzekraczającej kwoty 980 000,00 zł brutto, za wykonanie min. 20% prac zewnętrznych (obejmujących: elementy zagospodarowania terenu, elewację budynku, pokrycie dachowe, panele fotowoltaiczne, instalacje i przyłącza zewnętrzne itp.) oraz min. 20% prac wewnętrznych (obejmujących: rozbiórki i wykonanie nowych ścian działowych, instalacji wewnętrznych, posadzek, tynków i okładzin ściennych, stolarki okiennej i drzwiowej, parapety, roboty wykończeniowe itp.).
11. W przypadku faktury VAT końcowej dotyczącej wykonania całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma obowiązek ją zapłacić w terminie do 35 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 4 oraz ust. 6. Za datę zapłaty, uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
13. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

- Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, odliczając tą kwotę od wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
 16. Czynność, o której mowa w ust. 14 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania z faktury końcowej Wykonawcy kwoty w wysokości nieopłaconego na dzień wystawienia faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom - do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty tego wynagrodzenia.
 19. Pozostałe przepisy art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
 20. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108 a – 108 d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami).
 21. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę musi być rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT na tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

22. Zamawiający ustala następujące limity płatności w trakcie realizacji umowy:
- 1) Wykonawca wystawi w I kwartale 2025 r. fakturę na kwotę nie większą niż 40 000 zł brutto.
 - 2) Wykonawca wystawi w IV kwartale 2025 r. fakturę na kwotę nie większą niż 980 000,00 zł brutto.
 - 3) Fakturę końcową Wykonawca wystawi w III kwartale 2026 roku.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany warunków płatności w trakcie realizacji zamówienia, polegającej na zwiększeniu limitów fakturowania w poszczególnych latach, o których mowa w ust. 22 - w przypadku, gdy sytuacja finansowa budżetu gminy na to pozwoli.

§6

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres.... **miesiący** licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca wydłuża okres odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres ...**miesiący**.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości w wysokości **zł w formie**
4. Zabezpieczenie wniesione zostaje na okres odpowiednio:
 - 1) do**r.** – dla kwoty zabezpieczenia w wysokości **zł**
 - 2) do **r.** dla kwoty ... **zł**, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest przedłużenie ważności gwarancji lub dostarczenie nowej przed upływem terminu ważności gwarancji stosując odpowiednio postanowienia ust. 4 – pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w formach określonych w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. Do wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zastosowanie mają przepisy rozdziału 2 „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§7

KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ZATRZYMANIA

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na prawach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:
 - 1) kara za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – **1 000 zł**, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) kara za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **200 000 zł**,



- 3) kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – **500 zł** - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek wykonywania przez podwykonawcę robót budowlanych w przypadku, gdy Zamawiającemu nie został przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo – **10 000 zł**,
- 5) kara za każdorazowy stwierdzony przypadek świadczenia przez podwykonawców usług lub dostaw o wartościach przekraczających kwotę 50 000 zł bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - **10 000 zł**,
- 6) kara za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – **5 000 zł** za każdorazowy stwierdzony przypadek,
- 7) kara za prowadzenie robót przy udziale podwykonawcy w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosił sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca w wyznaczonym terminie nie doprowadził do zmiany umowy o podwykonawstwo - **10 000 zł** za każdorazowy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadkach, o których mowa w punkcie 4), 5), 6) i 7) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do **niezwłocznego** uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie regulacjami § 8 pod rygorem **odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**,
- 9) kara z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – **5 000,00 zł**,
- 10) kara z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - **500,00 zł**, za każdy dzień zwłoki,
- 11) kara z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w przypadku, gdy po opłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury końcowej ujawnione zostaną zaległości Wykonawcy związane z obowiązkiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, a pomimo wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie uregulował zaległości w wyznaczonym terminie - **w wysokości niezapłaconego podwykonawcom wynagrodzenia, egzekwowana z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (lub jego części pozostawionej z tytułu rękojmi za wady)**,
- 12) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania tych robót innemu wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, a pełne koszty wykonania tych robót pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Zamawiający ma prawo zażądać od gwaranta przed wykonaniem tych robót każdej kwoty, która zdaniem Zamawiającego potrzebna jest na ich wykonanie,
- 13) w przypadkach braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Zamawiający stosuje odpowiednio przepisy art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych,



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

- 14) kara z tytułu nie przejęcia placu budowy przez wykonawcę w terminie 14 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę – **500 zł** za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad, które nie nadają się do usunięcia, oraz jeżeli pomimo wystąpienia tych wad możliwe jest użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania z faktury końcowej części kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie wywiązał się z ustaleń protokołu końcowego robót, nie dochował terminu usunięcia wad i usterek określonych protokołem, nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów lub nie wywiązał się z zobowiązań określonych umowami o podwykonawstwo w stopniu i w zakresie mogącym naruszyć interes prawny Zamawiającego. Zatrzymana kwota zwrócona będzie Wykonawcy niezwłocznie po ustaniu przyczyn zatrzymania. Wysokość zatrzymanej kwoty ustalana będzie proporcjonalnie do skali i wagi przyczyny zatrzymania.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty o której mowa w § 5 ust. 14 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie jedynie na okres przewidziany na wykonanie zamówienia, a równocześnie w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury końcowej nie wniesie odrębnego zabezpieczenia (30% pierwotnej wartości) na okres rękojmi - Zamawiający ma prawo do zatrzymania z faktury końcowej na okres trwania rękojmi wymaganej kwoty zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3.
7. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda wyrządzona na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. **Obowiązek przedkładania projektu umowy oraz kopii zawartej umowy dotyczy wszystkich podwykonawców na roboty budowlane biorących udział w realizacji zamówienia.** Zamawiający nie będzie żądał przedkładania oświadczeń, o którym mowa



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

w art. 125 ustawy Pzp potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawców.
Wykonawca zobowiązany jest również przekazywać Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem wszelkiego rodzaju umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż **50 000,00 zł brutto**.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku umów na roboty budowlane lub otrzymania kopii zawartej umowy w przypadku umów na usługi lub dostawy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 5, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi (telefony, adres e-mail). Jeśli nazwy podwykonawców, nie są znane przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca przekazuje dane osób ze strony podwykonawcy do kontaktu z Zamawiającym najpóźniej wraz z umową. Wskazane osoby zobowiązane są do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo – szczególnie o stanie rozliczeń i płatności pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące poniższe regulacje (p.1-7), a także aby strony umowy (wykonawca i podwykonawcy) tworząc umowę przestrzegały zasad określonych w p.8:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia,
 - 2) postanowienie o treści – „Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego na modernizację świetlicy wiejskiej w Korytowie gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj” na podstawie umowy Nr z dnia roku zawartej pomiędzy Gminą Choszczno a,
 - 3) postanowienie o treści - „Podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 14 dni od dnia, w którym upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego (Inwestora) z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę”,
 - 4) postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

- między Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą, a w szczególności o dopuszczeniu możliwości dokonywania przez Zamawiającego (Inwestora) bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w oparciu o dyspozycje Wykonawcy dołączone do wystawionej Zamawiającemu faktury”,
- 5) postanowienie o treści – „Wykonawca nie będzie wstrzymywać Podwykonawcy odbioru przedmiotu zamówienia lub jego rozliczanego elementu jeśli ten sam element zamówienia został odebrany i przyjęty do rozliczenia przez Zamawiającego (Inwestora)”,
 - 6) umowa na roboty budowlane musi zawierać sprecyzowany zakres zleconych robót, termin ich wykonania oraz kwotę wynagrodzenia (lub jego szacunek),
 - 7) **zobowiązanie podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących fizycznie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy - Kodeks pracy),**
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami (umowami),
 - b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) nakazujących Podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy w pieniądzu – dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
7. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) – do zamówienia będzie dopisane postanowienie o treści – „Niniejsze zamówienie (zlecenie) dotyczy realizacji zamówienia publicznego na modernizację świetlicy wiejskiej w Korytowie gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj na podstawie umowy Nr z dnia roku zawartej pomiędzy Gminą Choszczno a.....Dostawca/usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie. Obowiązek przedkładania kopii zawartej umowy (zamówienia) dotyczy usług lub dostaw przeznaczonych do wykonania tego, a nie innego, realizowanego przedmiotu zamówienia – nie dotyczy dostaw realizowanych na podstawie stałych, długoterminowych umów zawieranych z dostawcami na dostawy materiałów masowych lub materiałów zamawianych np. na magazyn Wykonawcy bez jednoznacznego przeznaczenia. Wykonawca przekazuje również Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Niewywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 9. Inne przepisy art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
 10. Zawarte w niniejszej umowie postanowienia dotyczące podwykonawców i umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zmian umów o podwykonawstwo.



§9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zamówienia jest - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest – kierownik budowy/robót.
Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest
3. Zmiana osób do kontaktu wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób innych od wykazanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla spełnienia warunku zdolności zawodowej w „wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia” - osoby te, przed podjęciem obowiązków, muszą się wykazać zdolnościami zawodowymi nie gorszymi od wymagań określonych w SWZ. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty wykazujące kwalifikacje i doświadczenie prowadzonej osoby.

§10

Klauzula społeczna, o której mowa w art. 95 ustawy Pzp

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 Prawa zamówień publicznych i określa je, stosownie do art. 281 ust. 2 pkt 7 tej ustawy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, zostanie spełniony, jeżeli wykonawca oraz – w sytuacji powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 1 Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2 umowy wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, w tym między innymi wykonujących: prace rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem projektowanych elementów zagospodarowania terenu oraz prac zasadniczych związanych z modernizowanym obiektem, urządzenia zieleni, roboty budowlane i pomocnicze związane z wykonaniem sieci, instalacji, przyłączy, urządzeń oraz pozostałego uzbrojenia terenu, roboty budowlane i pomocnicze związane z utrzymaniem organizacji ruchu na terenach przyległych do placu budowy.
 - b) Jeżeli czynności, o których mowa w lit. a wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudniania tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełnienia przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4.



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 3 czynności są osobami wskazanymi w wykazach osób, o którym mowa w ust. 4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000,00 zł** za każdy taki przypadek.
8. Kara, o której mowa w ust. 7 umowy zostanie naliczona w przypadku:
 - a) nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie określonym w ust. 5,
 - b) wykazania w trakcie kontroli, o której mowa w ust. 6, przebywania na terenie budowy osób niewykazanych na wykazach, o których mowa w ust. 4, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a,
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 lit. a będących jednocześnie:
 - a) osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
 - b) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy,
 - c) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
 - d) podwykonawcą, któremu wykonawca powierzył realizację części zamówienia w trybie art. 409 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§11

ZMIANY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, zgodnie z treścią art. 454 ustawy Pzp, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy (podwyższenie albo obniżenie) lub zakresu przedmiotu umowy:



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

- 1) w przypadku, gdy założona na etapie określenia przedmiotu zamówienia technologia wykonania lub zabezpieczenia robót nie będzie mogła być zastosowana z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 2) w przypadku, gdy zostanie ograniczony przedmiot zamówienia, tzn. w przypadku rezygnacji z wykonywania wybranych robót lub ich części, które były pierwotnie przewidziane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót, zwanych dalej robotami zaniechanymi, będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub w sytuacji gdy rezygnacja ta wynika z innych potrzeb Zamawiającego.

Przyczyny dokonania zmian, o których mowa ust. 2 pkt 1) -2) wraz z uzasadnieniem należy opisać w stosownych dokumentach np. notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności, itp.

- 3) w przypadkach wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów opisanych w dokumentacji technicznej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym, a wynikające ze stwierdzonych wad w dokumentacji tego dokumentu, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
 - f) w trakcie realizacji zadania, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania poszczególnych elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, szybsze w wykonaniu lub też realizacja jest mniej uciążliwa dla funkcjonowania sąsiadujących obiektów lub ruchu drogowego w trakcie budowy od tego jakie przewiduje projekt, a realizacja jego nie jest droższa od rozwiązania pierwotnego.
 - g) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanej lub błędnie zainwentaryzowanej sieci uzbrojenia terenu, warunków gruntowo – wodnych, obiektów budowlanych, stanowisk archeologicznych itp.
- 4) W przypadkach wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie były przewidziane w SWZ, nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia. Zmiana polegać może na uwzględnieniu robót dodatkowych w umowie w wymiarze rzeczowym i finansowym. Roboty dodatkowe nie wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej),



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

Zmiany wynikające z ust. 2 pkt 3) -4) muszą być poprzedzone wnioskiem Wykonawcy lub Zamawiającego zawierającym stosowne uzasadnienie.

- 5) Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy:
- a) ryzyko ponoszenia wzrostu kosztów realizowanego zadania powodowane panującymi realiami ekonomicznymi dotyczy obu stron umowy,
 - b) procedura zmiany wynagrodzenia wszczynana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, podstawa ustalania zmiany wynagrodzenia - wskaźniki wzrostu zmiany cen produkcji budowlano-montażowej obiektu budowlanego „**Pawilon handlowy**” pobierane z comiesięcznych publikacji GUS „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych GUS” (TABL. 1. WSKAŹNIKI CEN ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH symbol **PKOB 1230 „Pawilon handlowy”**).
 - c) bazowy początkowy miesiąc od którego wyliczane będą wskaźnik wzrostu cen dotyczących kolejnych miesięcy - **marzec 2024 r.** (miesiąc opracowywania i składania ofert),
 - d) wyliczony wskaźnik wzrostu cen odnosi się każdorazowo do miesiąca wybudowania (wbudowania) danego elementu robót lub jego części,
 - e) poziom zmiany ceny uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia - wskaźnik wzrostu zmiany cen liczony narastająco od **marca 2024 r.** przekroczy 1,05 (nastąpi wzrost cen przekraczający 5%),
 - f) sposób przeliczenia wynagrodzenia:
 - ustala się wartość robót wykonanych w danym miesiącu **A_i** (na koniec miesiąca i),
 - ustala się wskaźnik wzrostu cen dotyczący miesiąca, w którym wykonano roboty w odniesieniu do miesiąca bazowego (**marzec 2024 r.**) wg. wzoru **W_i = (W_{III(2024)} x W_{IV(2024)} x ... x W_{i(202.)})**, gdzie W_{III(2024)} jest wskaźnikiem wzrostu cen w marcu 2024 r. w stosunku do kwietnia 2024 r., itd. aż do W_{i(202.)}, który jest wskaźnikiem wzrostu cen w miesiącu rozliczeniowym i w stosunku do miesiąca go poprzedzającego (i-1)
 - zmiana wynagrodzenia z tytułu robót wykonanych w miesiącu (i) **Z(i)(202.)** wyniesie: **Z(i) = A_i x (W_i- 1,0500) x 0,5 [zł]**,
 - g) komunikat GUS „Ceny Robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”, publikowane są w cyklu, w którym informacje cenowe za dany miesiąc publikowane są po upływie ok. 7 tygodni od zakończenia miesiąca - w takim przypadku strony w uzgodnieniu mogą: a)) wstrzymać się z wyliczeniami do momentu publikacji o szczegółowych cenach miesiąca rozliczanego, b)) skorzystać z zamieszczonej wcześniej informacji sygnałnej o wskaźniku cen produkcji budowlanej, lub c)) przyjąć do wyliczeń ostatni opublikowany wskaźnik wzrostu cen *per analogia*,
 - h) określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy – procedura przeliczenia cen i zmiany wynagrodzenia może zostać dokonana co najwyżej **trzykrotnie** w okresie wykonywania robót budowlanych,



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

- i) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia - **10%** wartości ceny ofertowej,
- j) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek ten powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- k) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 6) w przypadku zmiany:
 - a) wysokości podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 7) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 6, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w pkt 6.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 6 lit a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 9) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 6 lit. b) – d) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a także zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
- 10) W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

- 11) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dotyczący przedłużenia terminu realizacji zamówienia w zakresie i na zasadach opisanych w § 2 ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza wszelkie inne zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
5. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 14 dni od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
6. Wynagrodzenie personelu, koszty placu budowy, koszty kadry kierowniczej, koszty zarządu, koszty mediów i inne koszty Wykonawcy, jako koszty pośrednie uwzględnione są w kosztorysowych cenach jednostkowych wykonywanych robót rozliczanych kosztorysem powykonawczym. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, Wykonawca nie może rościć od Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z przedmiotowymi kosztami pośrednimi.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§12

WYPOWIEDZENIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa oraz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu publicznemu,



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

- 2) Wykonawca zleca, bez zgody Zamawiającego wykonanie umowy lub jej części osobie trzeciej, która nie uzyskała pisemnej akceptacji Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca opóźnia rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn dłużej niż 30 dni lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonego harmonogramu lub nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza inne postanowienia Umowy,
 - 5) wystąpią naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, a Wykonawca pomimo trzykrotnego pisemnego upomnienia nie koryguje działań,
 - 6) stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług/robót objętych Umową.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada części zamówienia wykonanej do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia może zostać złożone w terminie 2 miesięcy od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.
 5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 13

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Z zastrzeżeniem obowiązków ujawnienia informacji wynikających z przepisów prawa i prawomocnych orzeczeń sądowych, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkiego, o czym dowiedział się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania tych informacji dla celów innych, aniżeli służące realizacji niniejszej umowy.
3. Za informacje poufne Zamawiającego rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące realizacji niniejszej umowy, dotyczące Zamawiającego i inwestycji, które nie są



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

znane lub nie powinny być znane publicznie, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności informacje stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz informacje chronione na podstawie ustawy z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych.

4. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
5. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone w czasie.

§14

DANE OSOBOWE

1. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji danej umowy będą przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 15

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejsze Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą rozstrzygać na drodze polubownej.
2. W przypadku powstania sporu, o którym mowa w ust. 1 i braku porozumienia Stron, Zamawiający wskaże osobę mediatora, które będzie uprawniony do prowadzenia mediacji między Stronami, a następnie uzgodnienie treści ugody. Mediator powinien być wpisany na listę stałych mediatorów sądowych prowadzonych przy Sądzie Okręgowym w Szczecinie. Postępowanie mediacyjne może trwać maksymalnie do 3 tygodni. Prowadzenie postępowania mediacyjnego w żaden sposób nie wpływa na przedłużenie terminów określonych w treści niniejszej Umowy dotyczących wykonania Przedmiot Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac związanych z realizacją umowy w czasie trwania postępowania mediacyjnego. Koszty mediacji Strony pokrywają w proporcji po 50 % każda.
3. W przypadku nie zawarcia ugody w terminie określonym, w treści ust. 2 lub nie wyrażenie zgody przez Wykonawcę na osobę mediatora wskazaną przez Zamawiającego powstały



Sygnatura postępowania: ZP.271.9.2024.IPP

spór będzie przedmiotem postępowania concyliacyjnego prowadzonego przed Sądem Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Wszczęcie takiego postępowania o którym mowa w zdaniu pierwszym nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania wykonywania prac związanych z realizacją umowy. Koszty postępowania concyliacyjnego Strony pokrywają w proporcji po 50 % każda.

4. W przypadku braku ugodowego rozstrzygnięcia sporu o których mowa w treści ust.1-3 umowy, każda ze Stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego przez Sądem Powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy oraz specyfikacja warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA