## **UMOWA – PROJEKT**

zawarta w Zgorzelcu, dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 r. pomiędzy:

**Wielospecjalistycznym Szpitalem - Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu**

**z siedzibą 59-900 Zgorzelec, ul. Lubańska 11/12,**

**zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,**

**IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000036788**

**NIP 615-17-06-942 REGON 231161448** **BDO 000150922**

reprezentowanym przez:

**Zofię Barczyk - Dyrektora,**

zwanym dalej w tekście umowy **„Zamawiającym"**,

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**zarejestrowanym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; BDO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowana przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej w tekście umowy **„Wykonawcą"**,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym (art.275 pzp i nast.) przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.   
ze zm.), Strony postanawiają, co następuje:

## **§1.**

## **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „**Wymiana istniejących central wentylacyjnych NW1 i NW2 obsługujących obszar konsultacyjno – obserwacyjny**   
   **oraz dwie sale resuscytacyjno – zabiegowe w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym (SOR)** w Wielospecjalistycznym Szpitalu - Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec**-** w formule zaprojektuj i wykonaj, w ramach realizacji projektu pn. „Doposażenie i modernizacja Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Wielospecjalistycznego Szpitala SP ZOZ w Zgorzelcu”, dofinansowanego z dotacji celowej z Ministerstwa Zdrowia.
2. W celu wykonania Zadania, o którym mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązuje się:
3. Sporządzić dokumentację projektową, składającą się co najmniej z projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWOiR, kosztorysów, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), zawierającym szczegółowy zakres prac, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Wykonać roboty budowlane na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej,
5. Sporządzić dokumentację powykonawczą.
6. Dokumentacja podlega weryfikacji merytorycznej i formalnej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przesłać dokumentację do weryfikacji drogą elektroniczną, na adresy wskazane w §16 Umowy. Jeżeli Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do dokumentacji w terminie 7 dni – dokumentację uważa się za przyjętą bez zastrzeżeń. Jedynie zweryfikowana dokumentacja zostaje uznana za prawidłowo przekazaną Zamawiającemu.
7. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
8. Wykonanie umowy nastąpi po zrealizowaniu całości robót budowlanych objętych umową, dostarczeniu i montażu urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia zwanego dalej wspólnie wyposażeniem oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót. Z tym samym dniem nastąpi przeniesienie własności wyposażenia na Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia umowy nie zaistniały przesłanki do odstąpienia od niej w szczególności   
   z art. 456 ust.1 pkt. 2b PZP, nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 PZP oraz art. 7 ustawy   
   z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji   
   na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

## **§2.**

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Zadanie w terminie do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ do dnia **25.11.2024 r.**

## **§3.**

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wykonaną na jego podstawie dokumentacją projektową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego oraz złożoną ofertą Wykonawcy i SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1. zapoznał się z warunkami realizacji robót budowlanych, miejscem ich wykonania, dokumentacją dotyczącą realizowanego zadania w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU) i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
   2. złożona przez niego oferta uwzględnia wszelkie prace konieczne do realizacji zadania,
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy w szczególności:
4. opracowanie dokumentacji technicznej, w szczególności:
   1. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych (w przypadku konieczności pozyskania pozwolenia wymaganego przepisami prawa budowlanego),
   2. inwentaryzacji,
5. opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania, o którym mowa w §1 wraz z zagospodarowaniem terenu,   
   w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) w tym wykonanie:
   1. projektów budowlanych,
   2. projektów wykonawczych,
   3. przedmiarów robót budowlanych przewidzianych do wykonania z podziałem na branże,
   4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
   5. kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych   
      w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
6. opracowanie dokumentacji powykonawczej.
7. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych należy w szczególności:
8. przejęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jego zabezpieczenie, zorganizowanie, utrzymanie, a po zakończonej realizacji robót budowlanych niezwłoczna likwidacja placu i zaplecza budowy;
9. prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy dla realizacji Zadania;
10. prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, p.poż i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego;
11. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie budowy;
12. prawidłowe wykonywanie wszystkich prac objętych Umową;
13. zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, spełniającego wymagania określone prawem oraz SWZ,
14. uczestniczenie w naradach koordynujących na budowie;
15. w przypadku uszkodzenia istniejących czynnych sieci oraz urządzeń instalacji - natychmiastowa naprawa uszkodzeń   
    na własny koszt i zapewnienie ciągłości działania;
16. sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: BIOZ), zgodnie   
    z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz.1126) i dostarczenie go Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
17. wyposażenia pracowników w jednolitą odzież z oznaczeniem firmy Wykonawcy, pozwalającym na identyfikację Wykonawcy i zapewnienie przestrzegania przez pracowników Wykonawcy obowiązku noszenia tej odzieży na terenie budowy przez okres trwania Umowy;
18. umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
19. utrzymywanie ładu i porządku w obrębie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane, doprowadzenie   
    do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu robót oraz pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania, a także natychmiastowego naprawienia powstałych szkód;
20. dostarczenie na teren budowy wszystkich materiałów budowlanych, zgodnych z dokumentacją projektową;
21. uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych do wbudowania, w formie karty materiałowej zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Inspektor nadzoru zaakceptuje lub nie wyroby do wbudowania w terminie do 2 dni roboczych od daty przedstawianie wyrobu do wbudowania;
22. informowanie Zamawiającego e-mailem, na adresy podane w §16 Umowy, o terminie zakrycia robót zanikających   
    i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu oraz elementów tych robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy, wedle wyboru Zamawiającego: ponownego odkrycia robót na koszt i ryzyko Wykonawcy albo nakazania zrobienia Wykonawcy, na jego koszt, stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań;
23. informowanie na bieżąco Zamawiającego e-mailem o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
24. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
25. uczestniczenie we wszystkich wymaganych prawem odbiorach przez właściwe służby, jak również uczestniczenie   
    w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych;
26. pokrycie kosztów wykonania wszelkich wymaganych prawem odbiorów, pomiarów, prób, badań, zaświadczeń   
    i protokołów, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy;
27. pokrycie koszów poboru mediów przez cały okres wykonywania robót na podstawie podliczników zamontowanych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego - zgodnie z wartościami określonymi   
    w umowie Zamawiającego z dostawcą lub w inny ustalony sposób. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci tych kosztów w terminie określonym notą obciążeniową lub refakturą, Zamawiający ma prawo potrącić wymagalne należności z tytułu zużytych mediów z wynagrodzenia Wykonawcy;
28. dostarczenie i montaż urządzeń, wynikających z Umowy oraz zabezpieczenie dostarczonych i zamontowanych elementów wyposażenia przed uszkodzeniem;
29. przygotowanie Obiektu i wymaganych dokumentów (dokumentacji powykonawczej) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego;
30. uzgadniania z Zamawiającym, sposobu realizacji prac mogących powodować utrudnienia w działalności – w szczególności SOR;
31. zorganizowania prac budowlanych w sposób niezakłócający, ponad konieczność uwarunkowaną charakterem prowadzonych prac i robót, prowadzenia działalności Zamawiającego, w tym do zabezpieczenia robót przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do pozostałych pomieszczeń budynku.
32. Wykonawca oświadcza, że podmiot dokonujący instalacji, konserwacji lub serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych posiada certyfikat dla personelu i przedsiębiorców, prowadzących działalność polegającą na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych wskazanych odpowiednio w rozporządzeniu (WE)   
    nr 303/2008, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową   
    oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).
33. Wykonawca przedłoży dokument (certyfikat), o którym mowa powyżej w trakcie przejęcia placu budowy.
34. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia. Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne itp.
35. Wykonawca udzieli personelowi technicznemu Zamawiającego podstawowego instruktażu w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń.
36. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do oprogramowania potrzebnego do obsługi zamontowanych urządzeń.

## **§ 4.**

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego protokolarnego przekazania do dnia wykonania Umowy tj. do dnia protokolarnego odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych o podobnej skali i stopniu skomplikowania, oraz że wykona umowę z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru swojej działalności, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo i ochronę mienia Zamawiającego oraz osób trzecich przed jakimkolwiek uszkodzeniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy oraz za wybrane metody realizacji robót budowlanych i bezpieczeństwo na terenie budowy.
4. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, o ile będzie to możliwe, dokona naprawy uszkodzonego mienia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, natomiast   
   w przypadku braku możliwości naprawy zastosowanie znajdą zasady ogólne kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę wobec osób trzecich podczas realizacji umowy. W razie wystąpienia takiej szkody, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego   
   o wystąpieniu szkody, jej okolicznościach, osobie poszkodowanego oraz roszczeniach w związku z tą szkodą, a także podjąć wszelkie kroki w celu zminimalizowania zakresu szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami   
   i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska oraz zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów w kosztach wykonania Umowy.
7. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeśli wynika to ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą. Strona powołująca się na siłę wyższą winna udokumentować jej zaistnienie.
8. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca   
   ani Zamawiający nie mają wpływu i wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; lub której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie   
   i z zachowaniem należytej staranności, nie mogli przezwyciężyć; oraz która nie może być przypisana ani Wykonawcy, ani Zamawiającemu.
9. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.

## **§ 5.**

## **OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Z przekazania terenu budowy strony sporządzą protokół przekazania. Wykonawca jest zobowiązany stawić się na odbiór terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem sporządzenia Protokołu samodzielnie przez Zamawiającego, który w takim wypadku wyśle kopię Protokołu Wykonawcy.
2. współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy;
3. odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia do odbioru;
4. odbioru robót końcowych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wraz   
   z dokumentacją powykonawczą;
5. organizowania rad budowy z udziałem Wykonawcy, w przypadku konieczności ich wystąpienia;
6. zapewnienia Wykonawcy za opłatą dostępu do energii elektrycznej i wody;
7. zapłaty umówionego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Umowy;
8. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych;

## **§ 6.**

## **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ofercie Wykonawcy w wysokości: **………….. złotych netto** **(słownie: ………………………..……..)**, tj. ................ złotych brutto **(słownie: ……………………...………).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do kompleksowego wykonania Umowy, nie podlega waloryzacji i jest niezmienne przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT (zgodnie z przepisami prawa i przelewem na rachunek bankowy, wskazany na wystawionej fakturze. Płatność nastąpi po uprzednim podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Umowy, potwierdzone podpisanym przez Strony Protokołem odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będą: protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej oraz:
6. w przypadku wykonywania Robót budowlanych przez Podwykonawcę, końcowe świadectwo wykonania robót zleconych Podwykonawcy, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę z określeniem zakresu prac wykonanych przez Podwykonawcę i ich wartości;
7. kopia faktury końcowej wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty całości wynagrodzenia umownego, zgodnego   
   z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
8. w przypadku gdy roboty budowlane wykonywane są bez udziału Podwykonawcy – oświadczenie o braku Podwykonawcy podczas realizacji Umowy.
9. Podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego musi być zgodny z białą listą podatników VAT.
10. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających   
    z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany   
    w fakturze VAT i białej liście podatników VAT będą zgodne. (Podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego musi być ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej).
11. Strony ustalają, że momentem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy.
12. Zasady regulowania płatności Wykonawcy, w przypadku powołania podwykonawców, dalszych podwykonawców zostały uregulowane w § 12 Umowy.

## **§ 7.**

## **ROBOTY ZAMIENNE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU lub dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót okaże się niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania Umowy.
2. Koszt wykonania dokumentacji zamiennej obciążać będzie Zamawiającego tylko wtedy, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy bądź z jego winy, koszt sporządzenia dokumentacji zamiennej i uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających   
   z przepisów prawa, obciążać będzie Wykonawcę.
3. Wprowadzenie robót zamiennych, o których mowa w ust. 1, jest dopuszczalne w następujących przypadkach:
4. zmiana dotychczasowych uregulowań prawnych,
5. jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zastosowania materiałów zamiennych jedynie w przypadkach:
7. zaprzestania produkcji materiałów, przewidzianych w ofercie Wykonawcy, lub
8. zmiany dotychczasowych uregulowań prawnych w zakresie materiałów przewidzianych w ofercie Wykonawcy, lub
9. jeżeli wprowadzenie rozwiązań zamiennych nie będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,  
   a przyjęte rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego niż założone w dokumentacji projektowej;
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca sporządza protokół konieczności. Protokół konieczności akceptowany jest przez Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej, a następnie podpisywany przez: Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 8.**

## **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI, CZYNNOŚCI SERWISOWE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres ……… miesięcy, licząc   
   od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dostarczone urządzenia na okres: …… miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Warunki gwarancji na roboty budowlane:
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy (tj. co najmniej przyjęcia zgłoszenia naprawy oraz dokonania przez przedstawiciela Wykonawcy oględzin lub rozpoczęcia przez przedstawiciela Wykonawcy naprawy lub dokonania tej naprawy) w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady wynosi maksymalnie 14 dni kalendarzowych.
5. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o przedłużenie terminu z podaniem przyczyn, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
6. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych powyżej od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy pod rygorem naliczenia kar umownych przewidzianych w §17 Umowy.
7. Jeżeli wada fizyczna elementu, przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad   
   w obu elementach.
8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla wymienionych elementów usuniętych wad biegnie   
   od nowa od daty usunięcia wady.
9. w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przeprowadzi komisyjne przeglądy gwarancyjne Obiektu, minimum jeden raz na 12 miesięcy, przeglądy techniczne (serwisowe) Obiektu oraz urządzeń i instalacji,   
   z zastrzeżeniem, iż dla urządzeń przeglądy serwisowe i gwarancyjne odbywać się muszą nie rzadziej niż   
   w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta i obejmować będą wymianę wszystkich części   
   i materiałów eksploatacyjnych, wynikających z przeglądu i niezbędnych do utrzymania sprawności urządzeń,   
   a także ostatni przegląd w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji,
10. datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem,
11. z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy,
12. w przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w terminie, wyznaczonym zgodnie z pkt. g), Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. W takiej sytuacji Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
13. Warunki gwarancji na instalację wentylacji i klimatyzacji:
14. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy (tj. co najmniej przyjęcia zgłoszenia naprawy oraz dokonania przez przedstawiciela Wykonawcy oględzin lub rozpoczęcia przez przedstawiciela Wykonawcy naprawy lub dokonania tej naprawy) instalacji wentylacji z klimatyzacją w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady wynosi maksymalnie 14 dni kalendarzowych.
15. po każdej naprawie przez autoryzowany przez producenta serwis, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport naprawy gwarancyjnej, zawierający opis wykonanej naprawy z określeniem zużytych do naprawy części oraz określeniem czasu pracy niezbędnego do naprawy gwarancyjnej.
16. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego dokona przeglądów technicznych i serwisowych urządzeń, zgodnie z wymaganiami lub zaleceniami producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych i części urządzeń, wymiany na instalacji wentylacji i klimatyzacji filtrów wstępnych dokładnych (min. 2 x w roku, jeden raz w okresie wiosna — lato, jeden raz w okresie jesień – zima lub częściej lub częściej jeżeli powstanie taka konieczność w szczególności przy wymianie zabrudzonych filtrów) i filtrów absolutnych (min. jeden raz na rok),
17. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o dacie i godzinie dokonania przeglądów technicznych lub serwisowych urządzeń oraz wymiany filtrów wstępnych dokładnych, nie później niż na 7 dni przed przewidywaną datą dokonania przeglądu,
18. z każdego przeglądu technicznego lub serwisowego oraz wymiany filtrów wstępnych dokładnych, sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Serwisowego lub Protokół Wymiany Filtrów, w dwóch egzemplarzach - po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy, zawierający opis wykonanych czynności serwisowych z określeniem zużytych podczas czynności serwisowych części, materiałów eksploatacyjnych wymienionych filtrach.
19. Pomimo wygaśnięcia gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego   
    w okresie trwania gwarancji.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, określony w umowie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
21. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z rękojmi, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego w odniesieniu do tej samej lub różnych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia Wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu pisemnie Wykonawcę   
    o skorzystaniu z swojego uprawnienia.
22. Wykonawca zapewni i pokryje koszty materiałów eksploatacyjnych i części szybkozużywających, podlegających normalnemu zużyciu w trakcie eksploatacji, a wymienianych w ramach ww. przeglądów serwisowych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również zapewnienie i pokrycie kosztów materiałów eksploatacyjnych lub części szybko zużywających, w przypadku gdy są one wymieniane ze względu na ich wady fabryczne lub z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
23. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego Umowy tj. podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości.
25. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi   
    za wady przedmiotu umowy.
26. W razie trzykrotnej naprawy lub wymiany w okresie gwarancji tego samego elementu lub podzespołu urządzenia Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad, a Wykonawca jest zobowiązany je wymienić.   
    W takim przypadku koszty wymiany urządzenia obciążają Wykonawcę.
27. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód powstałych po stronie Zamawiającego w związku z wystąpieniem wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
28. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji,   
    w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowej gwarancji.

## **§ 9.**

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem   
   do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
3. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z dokumentami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, o usunięciu wad, stwierdzonych Protokołem usunięcia wad, w terminie 2 dni roboczych od ich usunięcia.
5. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń dla Zadania jeżeli usunięto wszystkie wady wskazane w odbiorze Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami.

## **§ 10.**

## **TRYBY USUWANIA WAD**

1. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie lub e-mailem.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o wadzie. Termin usunięcia wady nie może przekroczyć 14 dni roboczych.
3. Usunięcie wady uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru usunięcia wady.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do naliczenia kar umownych oraz prawo odstąpienia od umowy.
5. W takim przypadku Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest też uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11.**

## **WARUNKI REALIZACJI PRAC/ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW I DALSZYCH PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca powierza do wykonania następujące części Przedmiotu Umowy, niżej wymienionym podwykonawcom (w tym również tym podwykonawcom, na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 118 w celu wykazania spełnienia warunków udziału postępowania o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP):

* 1. ……………………………………
  2. …………………………………...
  3. ……………………………………

2. Warunkiem skutecznego wobec Zamawiającego powierzenia części przedmiotu umowy na zasadach, o których mowa w ust.1 jest przeprowadzenie procedury opisanej w § 12 umowy.

## **§ 12.**

## **ZASADY PRZEPROWADZENIA PROCEDURY POWIERZENIA REALIZACJI PRAC/RÓB BUDOWLANYCH PODWYKONAWCA/OM I DALSZYM PODWYKONAWCĄ/OM**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 3 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni kalendarzowych od otrzymania umowy, o której mowa w ust.5., zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo w szczególności, jeżeli jej treść nie odpowiada uprzednio przedstawionemu projektowi umowy lub w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 30 dni kalendarzowych uważa się   
   za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony   
   w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
10. Wykonawca ma obowiązek żądać wyżej opisanej procedury akceptacji umów i projektów umów w umowie ze swoimi podwykonawcami, w szczególności w zakresie terminu zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Umowa lub projekt umowy, o których mowa w § 12 ust. 1 oraz § 12 ust. 5, powinny zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę w ramach Umowy w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy.
12. Niezależnie od zobowiązania określonego w ust. poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę, za wykonane przez niego roboty, stanowiące przedmiot Umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego, zgodnego z przepisami prawa dokumentu, świadczącego o dokonaniu zapłaty, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
13. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz tego Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
17. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
22. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy, za uprzednią pisemną zgodą, może:
23. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części   
    do powierzenia podwykonawcom,
24. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
25. zrezygnować z podwykonawstwa,
26. zmienić podwykonawcę.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,   
    na zasadach określonych w art. 118 § 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepis niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na wykonanie części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności   
    za prawidłowe i kompleksowe wykonanie z Umowy.

## **§ 13.**

**ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga, aby do wykonania wskazanych poniżej czynności, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca posiadał pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).: tj:.

* związanych z wykonywaniem instalacji elektrycznych,
* związanych z wykonywaniem instalacji sanitarnych.

1. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osoby reprezentującej Wykonawcę na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, określonego w ust.1. Zamawiający może żądać, wedle swego wyboru, jednego lub więcej dowodów, wskazanych poniżej:
3. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenia, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. np.   
   w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe   
   do zidentyfikowania.
5. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodów, potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanch w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niedostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów, wymaganych zapisami ust. 2 będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca oświadcza, że zatrudni przy wykonywaniu przedmiotu umowy pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz którzy dają rękojmie należytego wykonania robót.

## **§ 14.**

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **§ 15.**

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie: ……………………….tel.: ………………………, email: ………………………..
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych będzie: ……………………….tel.: ………………………, email: ………………………..
3. Zmiana przedstawiciela Strony, wskazanego w ust. 1-2 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy, jednak wymaga powiadomienia o tym drugiej strony w formie pisemnej lub e-mailowej.

## **§ 16.**

## **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w przejęciu terenu budowy od Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego   
   w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
5. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca –   
   w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 6 ust. 1 – za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom -   
   za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany,
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
10. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników realizujących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę   
    w rozumieniu przepisów Kodeksy Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, a wykonującą pracę   
    w rozumieniu Kodeksu
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 Umowy.
12. Kara umowna winna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia w formie pisemnej przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
13. W razie uchybienia terminowi do zapłaty zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może potrącić karę umowną   
    z wynagrodzenia, należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Niezależnie od kar umownych, przewidzianych w Umowie, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania, odpowiadającego co najmniej wartości utraconego świadczenia finansowego, przyznanego Zamawiającemu z funduszy zewnętrznych na realizację przedmiotu umowy.
15. Całkowita suma kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 70 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.

## **§ 17.**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 17 Umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
   1. zakres proponowanej zmiany,
   2. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
   3. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
   4. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania,   
   że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku   
   do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
   1. zaakceptować wniosek o zmianę,
   2. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień   
      wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
   3. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
   4. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
6. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
7. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
8. wystąpienie siły wyższej,
9. wystąpienie zmian w przepisach prawa, powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano   
   w opisie Przedmiotu Umowy,
10. wystąpienie zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
11. działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania Przedmiotu Umowy,
12. przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
13. wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
14. wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
15. opóźnienie w rozpoczęciu lub wykonywaniu robót budowlanych powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, za zgodą stron umowy, termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
17. czas trwania siły wyższej,
18. czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
19. czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny   
    na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian przepisów dotyczących wykonywania   
    lub finansowania robót budowlanych,
20. czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
21. czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
22. czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
23. czas opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonywaniu robót budowlanych powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.
24. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
25. zmiana danych teleadresowych, która jednak wymaga powiadomienia drugiej Strony na piśmie, podpisanym przez osoby, upoważnione do reprezentowania danej Strony,
26. zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wskazanych w § 15,
27. zmiana obowiązującej stawki VAT w przypadku zmiany przepisów podatkowych.
28. Zmiany, o których mowa w ust. 9 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony   
    o zaistniałych zmianach.

**§ 18.**

## **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie to może nastąpić w terminie 30 dni   
   od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, w szczególności pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania umowy, a zwłoka ta przekracza 10 dni
4. jeżeli Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami   
   lub przepisami prawa,
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 10, jeżeli zwłoka ta przekracza 5 dni, pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 3- dniowego terminu.
7. Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w pkt. 2-5 powyżej, przed odstąpieniem od Umowy zobowiązany jest wezwać Wykonawcę na piśmie do wykonania obowiązków lub zaprzestania naruszeń i wyznaczyć mu odpowiedni termin dodatkowy na ich wykonanie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, uzasadniającej prawo odstąpienia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dodatkowego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części z winy Zamawiającego w przypadku:
9. zwłoki w płatności należnego wynagrodzenia przekraczającego 30 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego   
   do zapłaty w formie pisemnej lub mailowej i wyznaczeniu terminu zapłaty, nie krótszego niż 14 dni,
10. braku możliwości realizowania Umowy z winy Zamawiającego w przypadku opóźnienia, przekraczającego 30 dni,   
    po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do umożliwienia realizacji prac i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 21 dni, z wyłączeniem opóźnień wynikających z postępowań administracyjnych i sądowo-administracyjnych oraz sądowych, związanych z wydaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń dla realizacji zadania, objętych Umową.
11. Odstąpienie od umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, a w razie braku takich uzgodnień,   
    w zakresie uzasadnionym koniecznością zabezpieczenia robót, terenu budowy oraz osób trzecich i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od Umowy - do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
14. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
15. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
16. najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych Wykonawca usunie z terenu budowy maszyny i urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione.
17. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót, w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione   
    na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
18. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesu bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie   
    30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
19. Zamawiający może również rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wskazanych okoliczności:
20. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. art. 454 i art. 455 Ustawy PZP,
21. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy PZP,
22. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu   
    o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

## **§ 19.**

## **CESJA**

* 1. 1. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą, oraz organu założycielskiego Zamawiającego. Forma pisemna dla zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, zastrzeżona jest pod rygorem nieważności.
  2. 2. Zbycie wierzytelności wynikających z umowy, dokonane z naruszeniem postanowień ustępu poprzedniego jest nieważne   
     (art. 54 ust. ustawy o działalności leczniczej).

## **§ 20.**

## **KLAUZULA PRAWA**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

## **§ 21.**

## **KLAUZULA SALWATORYJNA**

W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia niniejszej umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne, nie powoduje ono nieważności całej umowy, a strony zobowiązują się uzgodnić nowe sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji stron.

## **§ 22.**

## **DORĘCZENIA**

1. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji elektronicznej Strony uznają dzień przekazania tej korespondencji pocztą elektroniczną.
2. Korespondencja Stron, dla której zastrzeżono formę pisemną, będzie doręczana pod adresami wskazanymi w Umowie.
3. Każda ze Stron jest obowiązana pisemnie poinformować drugą Stronę o każdej zmianie adresu; w razie uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja doręczona na poprzednio wskazany adres jest uznawana za doręczoną skutecznie.

## **§ 23.**

## **DANE OSOBOWE**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wdrożyły i w pełni realizują obowiązki dotyczące przetwarzania danych osobowych wynikających z przepisów unijnych i krajowych, a w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — dalej jako RODO.
2. Z uwagi na to, że realizacja umowy wymaga wskazania pracowników i współpracowników, wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy, Strony jako administratorzy danych osobowych w zakresie realizacji umowy wykonają względem pracowników Strony przeciwnej obowiązki, o których mowa w art. 13 i 14 RODO.
3. Przetwarzanie obejmować może maksymalnie następujące rodzaje danych osobowych: Imię, nazwisko, numer ewidencyjny PESEL, adres e-mail, numer IP, numer telefonu, numer uprawnień zawodowych, datę urodzenia i adres zamieszkania.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania tych danych jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz wyłącznie w celu właściwej jej realizacji.
5. Zakres danych osobowych wymieniony w ust. 1 jest maksymalnym katalogiem danych, które mogą być przetwarzane w związku z realizacją Umowy. Rzeczywisty zakres przekazywanych danych może być mniejszy, bez uszczerbku dla postanowień niniejszego akapitu. Zakres danych może ulec zmianie w przypadku zmiany aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie obowiązywania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym przy realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 *Rozporządzenia* RODO.
8. W razie powzięcia podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin, zgłosić je Zamawiającemu oraz dostarczyć wszelkich informacji, niezbędnych do wypełnienia obowiązków, przewidzianych art.33 *Rozporządzenia RODO.*
9. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstały wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z *Rozporządzeniem RODO* lub niniejszym paragrafem przetwarzania danych osobowych.

## **§ 24.**

**POWIĄZANIA KAPITAŁOWE**

1. Żaden z udziałów w kapitale zakładowym Wykonawcy nie jest własnością bezpośrednio lub pośrednio, ani nie został na nim ustanowiony zastaw ani użytkowanie na rzecz:
   1. Podmiotów Sankcjonowanych, ich Podmiotów Powiązanych lub Krewnych,
   2. Władz Rosyjskich,
   3. Według Najlepszej Wiedzy Strony, jakiekolwiek podmiotu lub osoby, która korzysta z kapitału lub finansowania zapewnionego przez Podmiot Sankcjonowany.
2. Żaden z podmiotów wskazanych w Punkcie 1 bezpośrednio lub pośrednio:
   1. nie posiada ani nie kontroluje żadnych praw głosu w organach korporacyjnych Wykonawcy,
   2. nie ma prawa wyboru, ani nie kontroluje wyborów członków organów korporacyjnych Strony,
   3. nie ma uprawnień umożliwiających wpływanie na sposób prowadzenia działalności przez Stronę lub jej Podmiot Powiązany, czy to poprzez posiadanie udziałów w kapitale zakładowym spółki kapitałowej, członkostwa w spółce osobowej, na podstawie innych uprawnień właścicielskich, na podstawie umowy lub w inny sposób;
   4. nie zapewnia Wykonawcy żadnego finansowania.
3. Wykonawca, jego podmioty powiązane oraz, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, jego krewni nie prowadzą żadnych działań wspierających, związanych ze wspieraniem podmiotów objętych sankcjami lub władz Rosyjskich w związku z ich zaangażowaniem w inwazje na Ukrainę w jakikolwiek sposób, w tym nie udzielają wsparcia finansowego. Wykonawca,   
   jego podmioty powiązane oraz, zgodnie z najlepsza wiedzą Wykonawcy, jego krewni nie czerpią żadnych korzyści   
   z zaangażowaniem w inwazję na Ukrainę.
4. Wykonawca, jego podmioty powiązane i krewni nie uchylają się od jakichkolwiek sankcji, nie naruszają przepisów nakładających sankcje ani nie ułatwiają innym podmiotom uchylania się od sankcji.
5. Wykonawca przestrzega wszelkich obowiązujących praw i przepisów dotyczących Sankcji.
6. Wykonawca ani jego podmioty powiązane nie prowadzą żadnej działalności sankcjonowanej.
7. Wykonawca nie jest stroną żadnej umowy, nie składa żadnych zamówień, ani nie nabywa żadnych usług od:
   1. podmiotów sankcjonowanych, ich podmiotów powiązanych, lub według najlepszej wiedzy Wykonawcy krewnych podmiotów sankcjonowanych,
   2. władz Rosyjskich,
   3. żadnego podmiotu ani osoby, która korzysta z kapitału dostarczonego przez jakikolwiek podmiot sankcjonowany lub władze Rosyjskie
8. Wykonawca nie jest stroną żadnej umowy, na podstawie której podmioty wskazane w ustępie 7 pkt 1) - 3) mogą odnosić jakąkolwiek korzyść lub są w jakikolwiek sposób zaangażowane.
9. Wykonawca nie angażuje się w żadne projekty biznesowe i relacje z podmiotami sankcjonowanymi.

## **§ 25.**

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych między nimi w związku   
   z umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wszystkich spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o Prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY  ……………………………….. | WYKONAWCA  ……………………………….. |